

ÅBENT MØDE

Forud for første punkt på dagsordenen til hvert ordinært møde i Kommunalbestyrelsen vil eventuelle skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen, jævnfør bestemmelse i § 1, stk. 7, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse" blive besvaret.

Efter sidste punkt på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møder kan der stilles spørgsmål med tilknytning til de behandlede sager, jævnfør § 1, stk. 8, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse".

Borgmesteren - eller på dennes anmodning en udvalgsformand - besvarer spørgsmålene på Kommunalbestyrelsens vegne og bestemmer i øvrigt spørgetidens varighed.

Mødetidspunkt

17-12-2018 kl. 18:00

Mødested

Kommunalbestyrelsens mødesal på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A) (1. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Kåre Harder Olesen (V) (2. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Afbud
Birgitte Dahl (O)	medlem	Deltog
Maria Lundahl Assov (A)	medlem	Deltog
Jacob Wøhler Jørgensen (V)	medlem	Deltog
Irene Jørgensen (A)	medlem	Afbud
Michael Brønd (A)	suppleant	Deltog
Bjarne Rasmussen (A)	medlem	Afbud
Per Mortensen (A)	medlem	Deltog
Johan Müller (A)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Anja Holtze (A)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Özcan Kizilkaya (A)	medlem	Deltog
Morten Andersson (A)	medlem	Deltog
Sussie Wandel (V)	medlem	Deltog
Dennis Sørensen (A)	medlem	Afbud
Jack Nør (A)	medlem	Deltog
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog

Indholdsfortegnelse

18. [LUKKET Salg af offentligt vejareal på Hold-an Vej ved Linde](#) Lukket Punkt

18. LUKKET Salg af offentligt vejareal på Hold-an Vej ved Linde Allé i Ballerup

Sagsnummer 13.06.02-G10-5-18

Indhold

Sammendrag

Salg af del af offentligt vejareal, litra nr. 7000 fx Ballerup, Hold-an Vej ved Linde Allé 12 i Ballerup, i forbindelse med omlægning af kryds og lukning af tunnel ved Linde Allé (den del af litra nr. 7000 fx Ballerup der er markeret med rødt i bilaget).

Baggrund

Ejerne af Linde Allé 12 i Ballerup har henvendt sig med ønske om at erhverve et offentligt vejareal på ca. 70 m² af det offentlige vejareal litra nr. 7000 fx Ballerup, i forbindelse med at tennellen under Hold-an Vej er lukket. Dette har betydet, at arealet er blevet overflødigt som offentlig vej.

Ejerne har oplyst, at der bliver smidt affald, stjålne cykler mv. på arealet, og de ønsker derfor at inddrage arealet under deres ejendom, således at arealet lukkes af.

Sagsfremstilling

Da ejerne af Linde Allé 12 i Ballerup, ønsker at erhverve arealet til brug som haveareal, og da Ballerup Kommune kan spare udgifter til vedligeholdelse af arealet, vil det være fornuftigt at afhænde arealet. Hvis Ballerup Kommune skulle beholde arealet, ville dette skulle beplantes med træer mv.

En stor del af arealet ligger over den nedlagte og overdækkede trappe til tennellen. Det er således begrænset, hvad arealet kan anvendes til. I bilaget er arealet markeret med rødt og er en del af litra nr. 7000 fx Ballerup.

I henhold til lov om offentligt udbud ved salg af kommunens ejendomme kræves ikke et offentligt udbud ved salg af arealet, men da det er et offentligt vejareal, skal arealet nedlægges i henhold til lov om offentlige veje kapitel 11, jf. lovens § 15. Salget skal derfor efterfølgende offentliggøres.

Arealet på ca. 70 m² afhændes efter gennemført offentliggørelse til ejerne af Linde Allé 12 for en købesum på 30.000 kr. inkl. landinspektøromkostninger. Landinspektøromkostningerne inkl. gebyr til Geodatastyrelsen forventes at udgøre ca. 19.000 kr.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Indtægten er ikke medtaget i investeringsoversigten.

Der indsættes 30.000 kr. på nyt projektnummer i 2019.

Landinspektøromkostningerne inkl. gebyr til Geodatastyrelsen på ca. 19.000 kr. afholdes over projekt nr. A001307 - omkostninger ved køb og salg af kommunens faste ejendomme.

Ballerup Kommune sparer udgifter til den fremtidige vedligeholdelse af arealet.

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af
Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Sekretariatet for Politik og Borgerservice indstiller, at

1. Et nedlagt vejareal på ca. 70 m² af offentligt vejareal litra nr. 7000 fx Ballerup, Hold-an Vej, afhændes til ejerne af Linde Allé 12 i Ballerup, for en samlet pris på 30.000 kr. inkl. landinspektøromkostninger. Arealet afhændes efter offentliggørelse i henhold til vejloven.
2. Landinspektøromkostningerne på ca. 19.000 kr. afholdes over projekt nr. A0001307 Omkostninger ved køb og salg af kommunens faste ejendomme.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

BESLUTNINGSHISTORIK

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 11-12-2018 Punkt 28

Indstilles til godkendelse

Bilagsfortegnelse

1. [Kort over vejareal på Hold-an Vej ved Linde Allé i Ballerup](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Peter Als (A)	Afbud	
Irene Jørgensen (A)	Afbud	
Bjarne Rasmussen (A)	Afbud	
Dennis Sørensen (A)	Afbud	