

ÅBENT MØDE

Forud for første punkt på dagsordenen til hvert ordinært møde i Kommunalbestyrelsen vil eventuelle skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen, jævnfør bestemmelse i § 1, stk. 7, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse" blive besvaret. Fristen for skriftlige spørgsmål til dette møde er syv hverdage.

Efter sidste punkt på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møder kan der stilles spørgsmål med tilknytning til de behandlede sager, jævnfør § 1, stk. 8, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse".

Borgmesteren - eller på dennes anmodning en udvalgsformand - besvarer spørgsmålene på Kommunalbestyrelsens vegne og bestemmer i øvrigt spørgetidens varighed.

Mødetidspunkt

22-06-2020 kl. 18:00

Mødested

Videomøde

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A) (1. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Kåre Harder Olesen (V) (2. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Birgitte Dahl (O)	medlem	Deltog
Maria Lundahl Assov (A)	medlem	Deltog
Jacob Wøhler Jørgensen (V)	medlem	Deltog
Michael Brønd (A)	medlem	Deltog
Bjarne Rasmussen (A)	medlem	Deltog
Per Mortensen (A)	medlem	Deltog
Johan Müller (A)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Anja Holtze (A)	medlem	Deltog
Thomas Fogh (Ø)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Özcan Kizilkaya (A)	medlem	Deltog
Morten Andersson (A)	medlem	Deltog
Sussie Wandel (V)	medlem	Deltog
Dennis Sørensen (A)	medlem	Deltog
Jack Nør (A)	medlem	Deltog
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog

Indholdsfortegnelse

21. [LUKKET Salg af nedlagt vejareal langs Torvevej i Skovlunde](#) Lukket Punkt

21. LUKKET Salg af nedlagt vejareal langs Torvevej i Skovlunde

Sagsnummer 05.00.00-P20-1-19

Indhold

Sammendrag

Torvevej i Skovlunde står over for at skulle indsnævres. Kommunalbestyrelsen skal i den forbindelse godkende, at en del af det nedlagte vejareal sælges til Boligforeningen AAB, afdeling 106 i Skovlunde, som ønsker at opføre parkering på arealet til erstatning for et parkeringsareal, der skal indgå i udviklingen af bymidten. Løsningen er en del af og understøtter realiseringen af udviklingsplanen for Skovlunde.

Baggrund

Grundet det politiske ønske om byfornyelse af Skovlunde, er det besluttet at indsnævre Torvevej fra fire til to spor, hvilket efterlader et stykke areal på ca. 700 m². Boligforeningen AAB, afdeling 106 har som led i udviklingen af området omkring Skovlunde Center Nord frasolgt en del af deres areal, der ligger vest for deres ejendom, således at udviklingen af området kunne gå ind i sin sidste fase. Boligforeningen AAB, afdeling 106 har derfor brug for et sted at etablere erstatningsparkeringspladser. Det nedlagte vejareal ligger i god forbindelse med Boligforeningen AAB, afdeling 106, og de ønsker derfor at opkøbe arealet.

Sagsfremstilling

Administrationen har i forbindelse med udviklingen af området omkring Skovlunde Center Nord været i dialog med JN Group (bygherre i Skovlunde bymidte) og Boligforeningen AAB. For at udviklingen kan fortsætte, har Boligforeningen AAB skulle afhænde en del af deres areal, der ligger vest for deres bebyggelse.

Administrationen har i den forbindelse været i dialog med Boligforeningen AAB om mulighederne for at finde et areal, hvor der kan etableres erstatningsparkering for de pladser, Boligforeningen AAB kommer til at mangle som følge af det frasolgte areal. Derudover har administrationen være i dialog med Boligforeningen AAB om deres ønske om at opføre yderligere bebyggelse på deres ejendom ud mod Torvevej (jf. lokalplan nr. 168 - Skovlunde Bymidte Nord), hvilket også afføder et behov for yderligere parkering.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at det stykke vejareal, der bliver til overs som følge af indsnævringen af Torvevej, frasælges til Boligforeningen AAB, afdeling 106, til etablering af adgangsvej og parkering i tråd med udviklingsplanen for Skovlunde.

Da arealet alene skal anvendes til parkering, vurderer administrationen at markedsværdien for arealet svarer til den offentlige vurdering, ca. 2100 kr. pr. m². Denne pris vil være udgangspunktet for de videre forhandlinger med Boligforeningen AAB.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Arealet har en størrelse på ca. 700 m² og har en skønnet markedsværdi på ca. 2.100 kr. pr. m², hvilket giver en samlet indtægt på 1,47 mio. De endelige forhandlinger med AAB udestår dog fortsat. Investeringsoversigten tilrettes således at der vil være en indtægt på 1.470.000 kr. i 2020 på projektnummer A005436 ekskl. moms.

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af
Kommunalbestyrelsen

Indstilling
Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Det nedlagte vejareal på Torvevej i Skovlunde frasælges til Boligforeningen AAB, afdeling 106 i Skovlunde.
2. Borgmesteren bemyndiges til at forhandle og indgå en endelig købsaftale med Boligforeningen AAB, afdeling 106 i Skovlunde.

Beslutning
Indstillingen tiltrådt

BESLUTNINGSHISTORIK
Beslutning truffet af Økonomiudvalget 16-06-2020 Punkt 30
Indstilles til godkendelse

Bilagsfortegnelse

1. [Kortbilag vedrørende salg af nedlagt vejareal langs Torvevej i Skovlunde](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
------	------------	--------------