

ÅBENT MØDE

Forud for første punkt på dagsordenen til hvert ordinært møde i Kommunalbestyrelsen vil eventuelle skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen, jævnfør bestemmelse i § 1, stk. 7, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse" blive besvaret. Fristen for skriftlige spørgsmål til dette møde er syv hverdage.

Efter sidste punkt på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møder kan der stilles spørgsmål med tilknytning til de behandlede sager, jævnfør § 1, stk. 8, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse".

Borgmesteren - eller på dennes anmodning en udvalgsformand - besvarer spørgsmålene på Kommunalbestyrelsens vegne og bestemmer i øvrigt spørgetidens varighed.

Mødetidspunkt

22-06-2020 kl. 18:00

Mødested

Videomøde

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A) (1. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Kåre Harder Olesen (V) (2. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Birgitte Dahl (O)	medlem	Deltog
Maria Lundahl Assov (A)	medlem	Deltog
Jacob Wøhler Jørgensen (V)	medlem	Deltog
Michael Brønd (A)	medlem	Deltog
Bjarne Rasmussen (A)	medlem	Deltog
Per Mortensen (A)	medlem	Deltog
Johan Müller (A)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Anja Holtze (A)	medlem	Deltog
Thomas Fogh (Ø)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Özcan Kizilkaya (A)	medlem	Deltog
Morten Andersson (A)	medlem	Deltog
Sussie Wandel (V)	medlem	Deltog
Dennis Sørensen (A)	medlem	Deltog
Jack Nør (A)	medlem	Deltog
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog

Indholdsfortegnelse

22. [LUKKET Salg af areal ved Børnehuset Søndergården i Måløv](#) Lukket Punkt

22. LUKKET Salg af areal ved Børnehuset Søndergården i Måløv

Sagsnummer 82.07.00-P20-1-20

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at der udbydes og frasælges et areal på ca. 355 m² på Tueholmen 4 i Måløv til opførelse af ca. 140 m² kontorbygning, samt etablering af parkeringspladser ved Børnehuset Søndergården i Måløv.

Baggrund

Hospice Søndergården har siden 2017 lejet en del af Børnehuset Søndergården i Måløv til ekstra kontorfaciliteter for deres administrative personale. Som led i kapacitetsudfordringen på dagtilbudsområdet har administrationen opsagt lejeaftalen med Hospice Søndergården.

Sagsfremstilling

Administrationen har i forbindelse med opsigelsen af lejeaftalen, været i dialog med Hospice Søndergård om en permanent løsning på deres mangel på kontorfaciliteter for deres administrative personale. Hospice Søndergård har i den forbindelse givet udtryk for et ønske om at købe et mindre areal for enden af parkeringspladsen ved Børnehuset Søndergården, til placering af en kontorbygning på 140 m², samt ca. tre parkeringspladser.

På den måde kan der opnås en hensigtsmæssig løsning på såvel Ballerup Kommunes kapacitetsudfordringer såvel som Hospice Søndergårds behov. Løsningen er afstemt med den lokale ledelse i Børnehuset Søndergården.

Arealet er omfattet af udbudreglerne for salg af kommunal ejendom og skal derfor udbydes til salg. Det er dog administrationens vurdering, at der ikke vil komme andre bud. Administrationen vil i udbuddet tage forbehold for at forkaste alle bud. Administrationen vil ligeledes tinglyse en deklaration på arealet, således at Ballerup Kommune har forkøbsret til arealet, hvis det skulle blive solgt i fremtiden.

Administrationen vurderer at markedsværdien af arealet udgør 250.000 kr., og at mindsteprisen i udbuddet derfor bør sættes til dette.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Den skønnede markedsværdi af byggeretten til de 140 m² kontorfacilitet med tilhørende parkering skønnes til 250.000 kr. ekskl. moms.

Investeringsoversigten tilrettes således, at der vil være en indtægt på 250.000 kr. i 2020 på projekt nr. A005435 ekskl. moms.

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af
Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Et areal på 355 m² udbydes til salg på Tueholmen 4 i Måløv til opførelse af kontorfaciliteter og parkering.
2. Mindsteprisen på det udbudte areal sættes til 250.000 kr.

3. Borgmesteren bemyndiges til at forhandle og indgå en endelig købsaftale med Hospice Søndergården.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt med Økonomiudvalgets bemærkning.

BESLUTNINGSHISTORIK

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 16-06-2020 Punkt 31

Indstilles til godkendelse med denne bemærkning:

Der kommunikeres om etableringen af kontorbygningen og parkeringspladserne til forældre og ansatte i daginstitutionen såvel som til beboerne i området.

Bilagsfortegnelse

1. [Kortbilag vedrørende salg af areal ved Børnehuset Søndergården i Måløv](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
------	------------	--------------