

ÅBENT MØDE

Forud for første punkt på dagsordenen til hvert ordinært møde i Kommunalbestyrelsen vil eventuelle skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen, jævnfør bestemmelse i § 1, stk. 7, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse" blive besvaret. Fristen for skriftlige spørgsmål til dette møde er syv hverdage.

Efter sidste punkt på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møder kan der stilles spørgsmål med tilknytning til de behandlede sager, jævnfør § 1, stk. 8, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse".

Borgmesteren - eller på dennes anmodning en udvalgsformand - besvarer spørgsmålene på Kommunalbestyrelsens vegne og bestemmer i øvrigt spørgetidens varighed.

Mødetidspunkt

24-02-2020 kl. 18:00

Mødested

Kommunalbestyrelsens mødesal på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A) (1. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Kåre Harder Olesen (V) (2. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Thomas Fogh (Ø)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Birgitte Dahl (O)	medlem	Deltog
Maria Lundahl Assov (A)	medlem	Deltog
Jacob Wøhler Jørgensen (V)	medlem	Deltog
Michael Brønd (A)	medlem	Deltog
Bjarne Rasmussen (A)	medlem	Deltog
Per Mortensen (A)	medlem	Deltog
Johan Müller (A)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Anja Holtze (A)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Afbud
Özcan Kizilkaya (A)	medlem	Deltog
Morten Andersson (A)	medlem	Deltog
Sussie Wandel (V)	medlem	Deltog
Dennis Sørensen (A)	medlem	Afbud
Jack Nør (A)	medlem	Afbud
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog

Indholdsfortegnelse

20. [LUKKET Salg af areal ved Plejecenter Toftehaven,
Præstevæng](#)

Lukket Punkt

20. LUKKET Salg af areal ved Plejecenter Toftehaven, Præstevænget 20 og 22a i Ballerup

Sagsnummer 13.06.02-G10-6-19

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 20. august 2019 Punkt 12

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen skal godkende salget af matr.nr. 1 u og 1 bh Ballerup By, Ballerup til opførelse af tilbygning til Plejecenter Toftehaven.

Baggrund

Ballerup Kommune ønsker at udvide Plejecenter Toftehaven med 48 plejeboliger for at skabe øget kapacitet.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune og Baldersbo er blevet enige om en udvidelse af det eksisterende Plejecenter Toftehaven. En del af planerne for udvidelse omfatter et salg af matr.nr. 1 u og 1 bh Ballerup By, Ballerup, til opførelse af ca. 3.800 etagemeter fordelt på ca. 3.100 etagemeter boligareal og 700 etagemeter serviceareal. De ca. 3.100 etagemeter fordeler sig på 48 plejeboliger med tilhørende andel af fællesarealer.

Matr.nr. 1 u Ballerup By, Ballerup er på 6.111 m² med tilhørende bygninger, der tidligere har været benyttet af det nu nedlagte Ballerup Gasværk. Matr.nr. 1 bh, Ballerup by, Ballerup er på 373 m² og er ubebygget, idet der dog er en vandboring på matriklen.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 177 som ligeledes behandles på dette møde under punktet "Lokalplan nr. 177 for Toftehaven i Ballerup med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 16", hvor ejendommen udlægges til offentlige formål og boliger, herunder plejecenter, ældre/plejeboliger, fælles faciliteter samt institutioner og erhverv i forbindelse hermed. Se kortbilag med rødmarkering.

De konkrete byggeplaner er beskrevet i sagen "Ansøgning fra Boligselskabet Baldersbo, afdeling Toftehaven II om opførelse af 48 almene plejeboliger på Nygårdsvej 35 i Ballerup - skema A".

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ejendommens værdi (byggeretsværdien) er anslået til 9.560.000 kr. ekskl. moms. Ejendommen er dog forurennet i en sådan grad at omkostningerne til oprensning forventes at beløbe sig til mellem 13 og 14 mio. kr. og dermed overstige byggeretsværdien.

Det planlagte salg af servicearealerne og byggeret på det eksisterende plejecenter (forelægges til politisk godkendelse i marts 2020) forventes at kunne dække den yderligere udgift, der er til oprensning.

Der er således tale om et samlet nulsumsspil, hvor salget af grunden til det nye byggeri plus salget af servicearealerne og salg af byggeretter på det eksisterende plejecenter dækker udgiften til oprensning. Hvis oprensningen mod forventning viser sig dyrere end forventet, er det kommunen som sælger, der skal dække en evt. merudgift.

Den samlede økonomi for udvidelsen af Plejecenter Toftehaven er beskrevet

under et selvstændigt punkt "Økonomistatus for Plejecenter Toftehaven i Ballerup", der ligeledes behandles på dette møde.

Bilag
1 bilag

Beslutningen træffes af
Kommunalbestyrelsen

Indstilling
Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Salget af matr.nr. 1u og 1 bh Ballerup By, Ballerup godkendes.
2. Borgmesteren bemyndiges til at forhandle og indgå en endelig købsaftale med Boligselskabet Baldersbo.

Beslutning
Indstillingen tiltrådt

BESLUTNINGSHISTORIK
Beslutning truffet af Økonomiudvalget 18-02-2020 Punkt 29
Indstilles til godkendelse

Bilagsfortegnelse
1. [Kortbilag over Toftehaven i Ballerup](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Michael Jensen (O)	Afbud	
Dennis Sørensen (A)	Afbud	
Jack Nør (A)	Afbud	