

ÅBENT MØDE

Forud for første punkt på dagsordenen til hvert ordinært møde i Kommunalbestyrelsen vil eventuelle skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen, jævnfør bestemmelse i § 1, stk. 7, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse" blive besvaret. Fristen for skriftlige spørgsmål til dette møde er syv hverdage.

Efter sidste punkt på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møder kan der stilles spørgsmål med tilknytning til de behandlede sager, jævnfør § 1, stk. 8, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse".

Borgmesteren - eller på dennes anmodning en udvalgsformand - besvarer spørgsmålene på Kommunalbestyrelsens vegne og bestemmer i øvrigt spørgetidens varighed.

Mødetidspunkt

24-02-2020 kl. 18:00

Mødested

Kommunalbestyrelsens mødesal på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A) (1. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Kåre Harder Olesen (V) (2. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Thomas Fogh (Ø)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Birgitte Dahl (O)	medlem	Deltog
Maria Lundahl Assov (A)	medlem	Deltog
Jacob Wøhler Jørgensen (V)	medlem	Deltog
Michael Brønd (A)	medlem	Deltog
Bjarne Rasmussen (A)	medlem	Deltog
Per Mortensen (A)	medlem	Deltog
Johan Müller (A)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Anja Holtze (A)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Afbud
Özcan Kizilkaya (A)	medlem	Deltog
Morten Andersson (A)	medlem	Deltog
Sussie Wandel (V)	medlem	Deltog
Dennis Sørensen (A)	medlem	Afbud
Jack Nør (A)	medlem	Afbud
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog

Indholdsfortegnelse

21. [LUKKET Salg af areal til opførelse af Seniorbofælleskab, By](#) Lukket Punkt

21. LUKKET Salg af areal til opførelse af Seniorbofælleskab, Bybjergvej 25 i Skovlunde

Sagsnummer 13.06.02-G10-8-18

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen skal godkende at salg af en del af ejendommen beliggende Bybjergvej 25 i Skovlunde, til opførelse af seniorbofælleskab.

Baggrund

Domea.dk ønsker på vegne af Ballerup Boligselskab at opføre et seniorbofælleskab på en del af matr.nr. 9 hø, Skovlunde By Skovlunde, beliggende Bybjergvej 25 i Skovlunde.

Sagsfremstilling

Matr.nr. 9 hø, Skovlunde By, Skovlunde beliggende Bybjergvej 25 i Skovlunde (Den tidligere UCC-ejendom), er planlagt anvendt til Bo- og dagtilbud samt lokation for Kasperskolen. Ballerup Boligselskab ønsker i samarbejde med Domea.dk at opføre et seniorbofælleskab på den nordøstlige del af ejendommen. Ballerup Boligselskab ønsker derfor at købe ca. 2.500 m² areal af ejendommen, til opførelse af et seniorbofælleskab på ca. 1.500 etagemeter i tre etager. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 171, kortbilag fra lokalplanen er vedlagt.

Kortbilag 2 fra lokalplanen viser de ca. 2.500 m², som forventes udstykket af matr.nr. 9 hø, Skovlunde By, Skovlunde og afhændet til Ballerup Boligselskab. Kortbilag 3 fra lokalplan viser et fremtidigt byggefelt placering til opførelse af ca. 1.500 etagemeter i tre etager. Kortbilag 4 fra lokalplanen viser den fremtidige vejadgang til parcellen.

I forbindelse med den planlagte opførelse af seniorbofælleskab skal Kommunalbestyrelsen samtidig tage stilling til ansøgning om skema A, samt vedtagelse af kommuneplantillæg for at muliggøre byggeri i tre etager.

Se punkterne "Ansøgning fra Ballerup Boligselskab om nybyggeri af 18 almene boliger som seniorbofællesskab på Bybjergvej i Skovlunde - skema A" og "Kommuneplantillæg nr. 13 for Bybjergvej i Skovlunde", der ligeledes behandles på dette møde.

Der er aftalt en pris på 2.500 kr. pr. etagemeter byggeret ekskl. moms, hvilket med en byggeret på 1.500 etagemeter giver en samlet pris på 3.750.000 kr. ekskl. moms. Derudover har Ballerup Kommune udgifter til aflysningen af hjemfaldpligten på ejendommen (Københavns Kommunes andel) samt udgifter til landinspektør.

De forventede udgifter til aflysning af hjemfaldpligt er ca. 500.000 kr. og udgiften til landmåler er anslået til ca. 30.000 kr. Den forventede indtægt på salget er dermed 3.220.000 ekskl. moms.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Indtægten samt udgifterne er endnu ikke medtaget i investeringsoversigten.

Indtægten indsættes i 2020 på nyt projekt nr. A005484 Salg af areal ved Bybjergvej. De forestående udgifter bliver afholdt inden for indtægten på projektet.

Den samlede forventede nettoindtægt over projekt nr. A005484 Salg af areal ved Bybjergvej er dermed 3.220.000 kr. ekskl. moms.

Bilag
3 bilag

Beslutningen træffes af
Kommunalbestyrelsen

Indstilling
Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Salget af en parcel på ca. 2.500 m² af matr.nr. 9hø Skovlunde By, Skovlunde godkendes.
2. Borgmesteren bemyndiges til at forhandle og indgå en endelig købsaftale med Ballerup Boligselskab.
3. Indtægten på 3.220.000 kr. ekskl. moms indsættes på projekt nr. A005484 Salg af areal ved Bybjergvej.

Beslutning
Indstillingen tiltrådt

BESLUTNINGSHISTORIK

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 18-02-2020 Punkt 30

Indstilles til godkendelse

Bilagsfortegnelse

1. [Kortbilag 2 fra lokalplan nr. 171, Bybjergvej 25 i Skovlunde](#)
2. [Kortbilag 3 fra lokalplan nr. 171, Bybjergvej 25 i Skovlunde](#)
3. [Kortbilag 4 fra lokalplan nr. 171, Bybjergvej 25 i Skovlunde](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Michael Jensen (O)	Afbud	
Dennis Sørensen (A)	Afbud	
Jack Nør (A)	Afbud	