

ÅBENT MØDE

Forud for første punkt på dagsordenen til hvert ordinært møde i Kommunalbestyrelsen vil eventuelle skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen, jævnfør bestemmelse i § 1, stk. 7, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse" blive besvaret.

Efter sidste punkt på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møder kan der stilles spørgsmål med tilknytning til de behandlede sager, jævnfør § 1, stk. 8, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse".

Borgmesteren - eller på dennes anmodning en udvalgsformand - besvarer spørgsmålene på Kommunalbestyrelsens vegne og bestemmer i øvrigt spørgetidens varighed.

Mødetidspunkt

25-02-2019 kl. 18:00

Mødested

Kommunalbestyrelsens mødesal på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A) (1. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Kåre Harder Olesen (V) (2. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Birgitte Dahl (O)	medlem	Deltog
Maria Lundahl Assov (A)	medlem	Deltog
Jacob Wøhler Jørgensen (V)	medlem	Deltog
Irene Jørgensen (A)	medlem	Afbud
Michael Brønd (A)	suppleant	Deltog
Bjarne Rasmussen (A)	medlem	Deltog
Per Mortensen (A)	medlem	Deltog
Johan Müller (A)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Anja Holtze (A)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Özcan Kizilkaya (A)	medlem	Deltog
Morten Andersson (A)	medlem	Deltog
Sussie Wandel (V)	medlem	Deltog
Dennis Sørensen (A)	medlem	Deltog
Jack Nør (A)	medlem	Deltog
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog

Indholdsfortegnelse

54. [LUKKET Salg af offentligt vejareal ved Jonstrupvej 249 og 2](#) Lukket Punkt

54. LUKKET Salg af offentligt vejareal ved Jonstrupvej 249 og 251 i Ballerup

Sagsnummer 13.06.02-G10-8-16

Indhold

Sammendrag

Ejeren af Jonstrupvej 249 og 251 i Ballerup ønsker at erhverve et offentligt vejareal ud for de to ejendomme, således at de to store ejendomme kan udstykkes til fire parcelhusgrunde.

Baggrund

DPH. A/S ved Daniel Ploug Hansen har erhvervet ejendommene matr.nr. 4 br og 4 bs Måløv by, Måløv, Jonstrupvej 249 og 251 i Ballerup. Køber ønsker at udstykke de to store ejendomme, således at der kan udstykkes til fire parcelhusgrunde.

I den forbindelse ønsker køber at erhverve et mindre offentligt vejareal, som i dag ikke anvendes, idet de tidligere ejere har inddraget arealet som haveareal.

Sagsfremstilling

Ejeren af Jonstrupvej 249 og 251 i Ballerup ønsker at erhverve et offentligt vejareal på ca. 232 m² ud for de to ejendomme, således at de to store ejendomme kan udstykkes til fire parcelhusgrunde.

De tre grunde udstykkes med en grundareal på 700 m², og den fjerde grund udstykkes med et grundareal på 795 m².

Som det fremgår af bilag anvendes det offentlige vejareal allerede i dag som haveareal.

Ejendommene er beliggende op til kommunegrænsen mod Furesø Kommune, hvorfor Furesø Kommune er blevet hørt om nedlæggelsen af det offentlige vejareal. Furesø Kommune har meddelt, at kommunen ikke har indvendinger mod nedlæggelsen af vejarealet.

Denne del af Jonstrupvej er lukket umiddelbart efter ejendommene mod Måløv Parkvej og fortsættelsen af Jonstrupvej.

Ejendommene Jonstrupvej 249 og 251 har en gennemsnitlig kvadratmeterpris på 1.138 kr., hvorfor prisen på vejarealet fastsættes til samme kvadratmeterpris som disse ejendomme, svarende til en samlet pris på 264.000 kr.

Overtagelsesdagen er fastsat til den 1. marts 2019.

Det offentlige vejareal nedlægges efter reglerne i vejlovens kapitel 11, hvorved nedlæggelsen af vejarealet skal offentliggøres.

Salget er undtaget for offentligt udbud i henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, jf. § 2, stk. 4.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Indtægten er ikke medtaget i Investeringsoversigten.

Indtægten indsættes på nyt projekt nr. A005438 i 2019 Salg af offentlig vejareal litra nr. 7000 q Måløv.

Køber afholder alle udgifter i forbindelse med handlen, herunder landinspektøromkostninger.

Bilag
4 bilag

Beslutningen træffes af
Kommunalbestyrelsen

Indstilling
Sekretariatet for Politik og Borgerservice indstiller, at

1. Der afhændes en parcel på ca. 232 m² af offentligt vejareal litra nr. 7000 q Måløv, beliggende ved Jonstrupvej 249 og 251 i Ballerup til ejeren af disse ejendomme for en pris på 264.000 kr.
2. Indtægten på 264.000 kr. indsættes på projekt nr. A005438 Salg af offentlig vejareal litra nr. 7000 q Måløv og medtages i den førstkommende opfølgning af budgettet.
3. De ca. 232 m² af det offentlige vejareal litra nr. 7000 q Måløv by, Måløv, nedlægges efter kapitel 11 i vejloven.

Beslutning
Indstillingen tiltrådt

BESLUTNINGSHISTORIK
Beslutning truffet af Økonomiudvalget 19-02-2019 Punkt 59
Indstilles til godkendelse

Bilagsfortegnelse

1. [Kort med markering](#)
2. [Måleblad vedrørende matr.nr. 4 br og 4 bs Måløv by, Måløv](#)
3. [Kort med ændringer vedrørende matr.nr. 4 br og 4 bs Måløv by, Måløv](#)
4. [Købsaftale der er underskrevet af køber](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Irene Jørgensen (A)	Afbud	