

## ÅBENT MØDE

Forud for første punkt på dagsordenen til hvert ordinært møde i Kommunalbestyrelsen vil eventuelle skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen, jævnfør bestemmelse i § 1, stk. 7, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse" blive besvaret.

Efter sidste punkt på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møder kan der stilles spørgsmål med tilknytning til de behandlede sager, jævnfør § 1, stk. 8, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse".

Borgmesteren - eller på dennes anmodning en udvalgsformand - besvarer spørgsmålene på Kommunalbestyrelsens vegne og bestemmer i øvrigt spørgetidens varighed.

### Mødetidspunkt

25-02-2019 kl. 18:00

### Mødested

Kommunalbestyrelsens mødesal på Ballerup Rådhus

### Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A) (1. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Kåre Harder Olesen (V) (2. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Birgitte Dahl (O)	medlem	Deltog
Maria Lundahl Assov (A)	medlem	Deltog
Jacob Wøhler Jørgensen (V)	medlem	Deltog
Irene Jørgensen (A)	medlem	Afbud
Michael Brønd (A)	suppleant	Deltog
Bjarne Rasmussen (A)	medlem	Deltog
Per Mortensen (A)	medlem	Deltog
Johan Müller (A)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Anja Holtze (A)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Özcan Kizilkaya (A)	medlem	Deltog
Morten Andersson (A)	medlem	Deltog
Sussie Wandel (V)	medlem	Deltog
Dennis Sørensen (A)	medlem	Deltog
Jack Nør (A)	medlem	Deltog
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog

## Indholdsfortegnelse

55. [LUKKET Udbud af rengøring, vinduespolering og måtteservice](#) Lukket Punkt

55. LUKKET Udbud af rengøring, vinduespolering og måtteservice på Ballerup Kommunes lokaliteter samt samt option på rengøring på plejecentre

Sagsnummer 88.00.00-G01-1-19

## Indhold

### Sammendrag

Der gennemføres i 2019 genudbud af de samme opgaver, som blev udbudt i 2010 og 2014, suppleret med udbud af optioner på rengøringen af plejecentrenes boliger og fællesarealer, for det tilfælde at det senere skulle blive politisk besluttet at medtage denne rengøringsopgave. Udbudsprocessen bygger videre på tidligere erfaringer i tæt dialog med markedet og brugerne. Center for Arbejdsmarked er inddraget med henblik på at udnytte potentialerne for at fremme beskæftigelse af ledige. Der vil bl.a. være fokus på at afsøge muligheden for at konkurrenceudsætte alternative succeskriterier, fx "trivsel på skolerne".

### Baggrund

I 2014 blev rengørings- og vinduespoleringsopgaverne genudbudt med en mindre udvidelse af antallet af lokaliteter, som hidtil enten selv har varetaget rengøringen, eller som havde aftaler med private leverandører. Samtidig blev måtteservice udbudt for alle kommunale lokaliteter. Udbuddene resulterede i, at der blev indgået aftale med en privat leverandør for rengøring og vinduespolering samt en privat leverandør for måtteservice. Begge de nuværende kontrakter for henholdsvis rengøring og vinduespolering samt for måtteservice er forlænget, og der skal derfor indgås ny aftale om levering af ydelserne med opstart den 1. januar 2020.

I forbindelse med tidligere års effektiviseringsarbejde har det været drøftet - men ikke politisk besluttet - hvorvidt man skulle udvide udbuddet af de nuværende ydelser til også at omfatte rengøring på plejecentrene. For at sikre muligheden for evt. på et senere tidspunkt i løbet af den kommende kontraktperiode, som løber de kommende 4-5 år, at træffe politisk beslutning om at medtage rengøring på plejecentre i det samlede rengøringsudbud, anbefaler administrationen at medtage det som en option. Såfremt dette område ikke indgår som option, afskærer kommunen sig fra at træffe politisk beslutning på om det i løbet af hele kontraktperioden.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med forberedelse og gennemførelse af udbuddet er der nedsat en styregruppe fra administrationen suppleret med en ekstern konsulent, en arbejdsgruppe og referencegrupper med deltagelse af repræsentanter fra de forskellige lokalitetstyper.

Den nuværende rammeaftale blev tildelt ved kriteriet laveste pris på baggrund af en række mindstekrav. I udformningen af dette udbud vil der, i forlængelse af arbejdet med ny udbuds- og indkøbspolitik, være fokus på at søge at supplere mindstekrav med at bringe social ansvarlighed (beskæftigelse), miljøvilkår og alternative succeskriterier (fx "trivsel på skolerne") i konkurrence.

I tæt samarbejde med Center for Arbejdsmarked vil der være fokus på at arbejde med minimumskrav og tildelingskriterier, der gør det muligt at konkurrere om social ansvarlighed i forhold til inddragelse af fx arbejdsfastholdelse, jobskabelse, arbejdsprøvning, fleksjob, inddragelse af borgere på integrationsydelse med videre. Netop en stor samlet driftskontrakt

giver rigtig gode muligheder for dette.

Der inviteres til indledende markedsdialog med de aktuelle arbejdsgiverorganisationer og virksomheder på området for at sikre, at branchens synspunkter bliver en del af forberedelserne til udbuddet.

På baggrund af erfaringerne i den aktuelle aftaleperiode herunder tilbagemeldinger fra de enkelte lokaliteter og det løbende samarbejde med de nuværende leverandører, vil der - sammenholdt med tilbagemeldingerne fra referencegrupperne og markedet - blive indarbejdet en række relevante justeringer med henblik på konkrete serviceforbedringer og en understøttelse af læringsmiljøet. Bl.a. er der, især i forhold til fritidsbrugernes øgede anvendelse af en række lokaler (haller mv.) et stort ønske om, at der for disse lokaler besluttes en serviceudvidelse.

Alle nye opgaver og tilvalgsmuligheder inden for de allerede udbudte lokaliteter bliver indarbejdet som optioner, hvilket betyder, at der efter udbuddet skal tages stilling til om - og i givet fald hvilke - der skal indgås aftale om med den kommende leverandør.

Rengøring på plejecentre medtages udelukkende som optioner nu i forbindelse med genudbud af de oprindelige områder. Der er således 4-5 år til næste udbud, og skulle der i løbet af denne periode, blive et politisk ønske om at medtage rengøring på plejecentrene i udbuddet, skal det således medtages nu. Og såfremt dette evt. politisk besluttes på et senere tidspunkt, vil kommunens leverandør af rengøring dermed kunne starte op med rimeligt varsel på baggrund af de allerede udbudte optioner.

Kravspecifikationerne vil komme til politisk behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i maj 2019. Udbuddet vil blive annonceret henover sommeren. Efter tilbudsevalueringen forelægges oplæg til valg af optioner på de oprindelige lokaliteter til politisk behandling på august 2019. Tidsplanen er tilpasset så der, i tilfælde af leverandørskifte, bliver nødvendig tid til at forberede kontraktstart.

#### Økonomiske konsekvenser og finansiering

Nuværende aftaler har haft 2017-prisniveau i både 2018 og 2019, idet prisregulering er bortfaldet i forbindelse med forlængelse af aftalerne. Der forventes uændret eller svag stigning af de samlede omkostninger for de hidtil udbudte lokaliteter på grund af den generelle konjunktur på arbejdsmarkedet.

#### Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af  
Kommunalbestyrelsen

#### Indstilling

Center for Økonomi og Styring indstiller, at

1. Orienteringen om udbud af rengøring, vinduespolering og måtteservice på Ballerup Kommunes lokaliteter tages til efterretning.

#### Beslutning

Indstillingen tiltrådt

#### BESLUTNINGSHISTORIK

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 19-02-2019 Punkt 61

Indstilles til godkendelse

Afbud/Fraværende

Navn

Irene Jørgensen (A)

Deltagelse

Afbud

Bemærkninger