

ÅBENT MØDE

Forud for første punkt på dagsordenen til hvert ordinært møde i Kommunalbestyrelsen vil eventuelle skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen, jævnfør bestemmelse i § 1, stk. 7, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse" blive besvaret.

Efter sidste punkt på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møder kan der stilles spørgsmål med tilknytning til de behandlede sager, jævnfør § 1, stk. 8, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse".

Borgmesteren - eller på dennes anmodning en udvalgsformand - besvarer spørgsmålene på Kommunalbestyrelsens vegne og bestemmer i øvrigt spørgetidens varighed.

Mødetidspunkt

25-06-2018 kl. 18:00

Mødested

Kommunalbestyrelsens mødesal på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A) (1. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Kåre Harder Olesen (V) (2. viceborgmester)	næstformand	Afbud
Christian Skjæran (V)	suppleant	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Afbud
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Birgitte Dahl (O)	medlem	Deltog
Maria Lundahl Assov (A)	medlem	Deltog
Jacob Wøhler Jørgensen (V)	medlem	Deltog
Irene Jørgensen (A)	medlem	Deltog
Bjarne Rasmussen (A)	medlem	Deltog
Per Mortensen (A)	medlem	Afbud
Michael Brønd (A)	suppleant	Deltog
Johan Müller (A)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Afbud
Birte Kramhøft (F)	suppleant	Deltog
Anja Holtze (A)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Özcan Kizilkaya (A)	medlem	Deltog
Morten Andersson (A)	medlem	Deltog
Sussie Wandel (V)	medlem	Deltog
Dennis Sørensen (A)	medlem	Deltog
Jack Nør (A)	medlem	Deltog
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog

Indholdsfortegnelse

26. [LUKKET Magelæg - del af matr.nr. 20 t og 20 s Ballerup - La](#) Lukket Punkt

26. LUKKET Magelæg - del af matr.nr. 20 t og 20 s Ballerup -
Lautrupvang 7 og 9 i Ballerup

Sagsnummer 13.06.01-G01-1-18

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommune ejer matr.nr. 20 t og Freja Ejendomme ejer matr.nr. 20 s begge af Ballerup by, Ballerup, beliggende henholdsvis Lautrupvang 7 og 9 i Ballerup.

I dialogen om udvikling af et campusområde med studie- og familieboliger ved DTU Diplom i Ballerup er der fremkommet forslag om ændring af de hidtidige ejendomsskel. Med et magelæg af arealer på ca. 3.800 m² af de to ejendomme vil man bebyggelsesmæssigt kunne opnå en bedre udnyttelse og samtidig tage større landskabelige hensyn.

Baggrund

For bedre at kunne udnytte grundene bag DTU vil det være hensigtsmæssigt at foretage et mageskifte af de to angivne arealer. Et mageskifte vil give nogle mere reelle grunde, idet den nuværende udstykning ikke er hensigtsmæssig til boligformål. Samtidig vil dette friholde areal tæt på Sømosen for bebyggelse, hvilket imødekommer en del af den hidtidige kritik af byggeri i området nær Sømosen.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune har siden høring i efteråret 2017 været i dialog med grundejere og investorer om den fremtidige udbygning af campusområdet omkring DTU Diplom. Som led heri er der fundet forslag til en mere hensigtsmæssig opdeling af ejendommene. Den nuværende udstykning har sit udspring i dispositionsplanen fra en arkitektkonkurrence for udvidelse af universitetsbygningen kombineret med yderligere erhvervsbyggeri.

I dag sigtes der mod en anden anvendelse med en helt anden bebyggelsesform, hvorfor en nytænkning af ejendommene bliver relevant.

Det foreliggende forslag går ud på, at de to grundejere: Freja Ejendomme og Ballerup Kommune bytter to tilstødende arealer af samme størrelse, men med en mere hensigtsmæssig beliggenhed. Begge arealer har en offentlig vurdering på 660 kr. pr. m².

Arealerne fremgår af vedlagte kortbilag, hvor Freja Ejendomme overtager det rødt skraverede areal og Ballerup Kommune overtager det blå skraverede areal.

Magelægget vil give mulighed for en væsentlig bedre udnyttelse af parcellen til boligformål, og da det areal, som Freja Ejendomme i givet fald afgiver ligger tættest på Sømosen, vil det samtidig imødekomme en del af den kritik, der er rejst mod byggeri i nærheden af mosen. Ballerup Kommune påregner således ikke at udnytte det overtagne areal til bebyggelse, men friholde dette som del af de grønne, rekreative områder.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. februar 2018 en forkøbsret til matr.nr. 20 t Ballerup by, Ballerup, til Pension Danmark. Pensionskassen er indforstået med mageskiftet, hvorved de får et mindre areal. Arealet, som Pension Danmark skal overtage, vil fortsat kunne bebygges med samme antal etagemeter, som inden mageskiftet, hvorved Ballerups Kommunes

salgsindtægt ikke formindskes.

Et salg af arealet er omfattet af lov om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, hvorved at parcellen af Ballerup Kommunes ejendom skal udbydes. Der er dog mulighed for, at søge Tilsynmyndigheden om undladelse af udbud ved mageskifter, jf. lovens § 2, stk. 3. Dette overvejes nærmere efter aftale med Freja Ejendomme.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser, idet det tilbageblevne areal af matr.nr. 20 s fortsat vil kunne bebygges med samme antal etagemeter, som tidligere forudsat. Det præcise omfang vil blive fastlagt i den kommende lokalplan. Dog vil der være en udgift på ca. 17.000 kr. til tinglysning af det købte areal. Denne udgift afholdes over projekt nr. 001307 - Omkostninger ved Ballerup Kommunes køb og salg af fast ejendom.

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af
Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Sekretariat for Politik og Borgerservice indstiller, at

1. Der søges indgået et magelæg med Freja Ejendomme, hvorved Ballerup Kommune sælger et areal på ca. 3.800 m² af matr.nr. 20 s Ballerup til Freja Ejendomme og erhverver et tilsvarende areal på ca. 3.800 m² af Freja Ejendomme's ejendom matr.nr. 20 t Ballerup.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

BESLUTNINGSHISTORIK

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 19-06-2018 Punkt 41

Indstilles til godkendelse

Bilagsfortegnelse

1. [Kortbilag med angivelse af magelæg på adressen Lautrupvang 7 og 9 i Ballerup](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Kåre Harder Olesen (V) (2. viceborgmester)	Afbud	
Hella Hardø Tiedemann (A)	Afbud	
Per Mortensen (A)	Afbud	
Ulrik Falk-Sørensen (F)	Afbud	