

ÅBENT MØDE

Forud for første punkt på dagsordenen til hvert ordinært møde i Kommunalbestyrelsen vil eventuelle skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen, jævnfør bestemmelse i § 1, stk. 7, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse" blive besvaret.

Efter sidste punkt på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møder kan der stilles spørgsmål med tilknytning til de behandlede sager, jævnfør § 1, stk. 8, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse".

Borgmesteren - eller på dennes anmodning en udvalgsformand - besvarer spørgsmålene på Kommunalbestyrelsens vegne og bestemmer i øvrigt spørgetidens varighed.

Mødetidspunkt

25-03-2019 kl. 18:00

Mødested

Kommunalbestyrelsens mødesal på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A) (1. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Kåre Harder Olesen (V) (2. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Birgitte Dahl (O)	medlem	Deltog
Maria Lundahl Assov (A)	medlem	Deltog
Jacob Wøhler Jørgensen (V)	medlem	Deltog
Irene Jørgensen (A)	medlem	Deltog
Bjarne Rasmussen (A)	medlem	Deltog
Per Mortensen (A)	medlem	Deltog
Johan Müller (A)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Anja Holtze (A)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Özcan Kizilkaya (A)	medlem	Deltog
Morten Andersson (A)	medlem	Deltog
Sussie Wandel (V)	medlem	Deltog
Dennis Sørensen (A)	medlem	Deltog
Jack Nør (A)	medlem	Afbud
Michael Brønd (A)	suppleant	Deltog
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog

Indholdsfortegnelse

21. [LUKKET Udbud af arealer på Skovvej 82 i Ballerup](#)

Lukket Punkt

21. LUKKET Udbud af arealer på Skovvej 82 i Ballerup

Sagsnummer 13.06.02-G10-2-19

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 19. juni 2018 Punkt 40

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommune ønsker, at der opføres flere seniorboliger, og derfor ønskes det at udvikle arealerne ved Skovvej 82 i Ballerup, således at der i forbindelse med et nyt byggeri kan opføres seniorboliger.

I denne forbindelse skal arealerne udbydes i offentligt udbud.

Baggrund

Ballerup Kommune ønsker at udvikle arealerne ved Skovvej 82 i Ballerup, således at der kan opføres seniorboliger.

I denne forbindelse godkendte Økonomiudvalget den 19. juni 2018, at der blev indgået en aftale om forkøbsret med Seniorboliger Skovmarken ApS til Ballerup Kommunes arealer umiddelbart syd for Egebjerg og øst for Klanparken.

Aftalen om forkøbsret har medført, at Seniorboliger Skovmarken ApS har haft mulighed for at være med til at forme hele det samlede projekt, herunder at lave en samlet plan for området, som kunne danne grundlag for den efterfølgende lokalplanlægning. Vederlaget for forkøbsretten var alle udgifterne til udvikling af projektet, herunder projekt materialet til den nye lokalplan. Forslaget til lokalplan for området er endnu ikke færdigt men forventes færdigt sideløbende med udbuddet af arealerne.

Selvom der er indgået en forkøbsret, skal arealerne dog stadig udbydes i henhold til lov om udbud ved salg af kommunens faste ejendomme for at sikre, at arealerne afhændes til markedsprisen og for at sikre det bedst mulige projekt.

Sagsfremstilling

Arealerne, der skal udbydes, er beliggende på Skovvej 82 i Ballerup, umiddelbart syd for Egebjerg og øst for Klanparken. Arealerne omfatter matrikel nr. 26bt, dele af matrikel nr. 26af og dele af matrikel nr. 8og, Ballerup By, Ballerup, som alle er ejet af Ballerup Kommune (se bilag). Arealerne udgør i alt 5.412 m².

Der vil i udbuddet blive angivet en mindstepris, og desuden bliver det anført, at køber skal opføre det tilhørende projekt. Ligeledes skal det oplyses, at der foreligger en forkøbsret til arealerne.

Efter udbuddet har Seniorboliger Skovmarken ApS som forkøbsrettighedshaver, ret til at indtræde i det bedst indkomne bud og ligeledes har de en pligt til at købe arealerne til mindsteprisen, såfremt der ikke indkommer andre bud.

Arealerne bliver udbudt til en etagemeterpris på 2.500 kr. med tillæg af moms, svarende til den skønnede markedspris.

Mindsteprisen er sat til denne pris, på grund af at køber i forbindelse med

projektet, skal etablere vejanlæg frem til boligerne samt etablere nyt vejkrøds ved indkørslen fra Skotteparken.

Det vurderes, at der kan bygges ca. 1.623 etagemeter, hvilket medfører en mindstepris på ca. 4.057.500 kr. ekskl. moms.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Salgsindtægten er endnu ikke optaget på investeringsoversigten, men bliver optaget ved først komne budgetopfølgning med en indtægt på 4.057.500 kr. ekskl. moms i 2020.

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af
Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Sekretariatet for Politik og Borgerservice indstiller, at

1. Arealerne på Ballerup Kommunes matrikel nr. 26bt, dele af matrikel nr. 26af og dele af matrikel nr. 8 og Ballerup By, Ballerup, beliggende på Skovvej 82 i Ballerup, udbydes til salg til en mindstepris på 2.500 kr. ekskl. moms pr. etagemeter byggeret til boligformål, svarende til en pris på 4.057.500 kr. ekskl. moms ved opførelse af 1.623 etagemeter, og på de i øvrigt nærmere angivne vilkår.
2. Salgsindtægten indsættes på investeringsoversigten, der bliver tilrettet ved førstkomende budgetopfølgning.
3. Borgmesteren bemyndiges til at forhandle og afslutte handlen med en efterfølgende orientering af Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

BESLUTNINGSHISTORIK

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 19-03-2019 Punkt 29

Indstilles til godkendelse

Bilagsfortegnelse

1. [Kort over Skovvej 82 i Ballerup](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Jack Nør (A)	Afbud	