

ÅBENT MØDE

Forud for første punkt på dagsordenen til hvert ordinært møde i Kommunalbestyrelsen vil eventuelle skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen, jævnfør bestemmelse i § 1, stk. 7, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse" blive besvaret.

Efter sidste punkt på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møder kan der stilles spørgsmål med tilknytning til de behandlede sager, jævnfør § 1, stk. 8, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse".

Borgmesteren - eller på dennes anmodning en udvalgsformand - besvarer spørgsmålene på Kommunalbestyrelsens vegne og bestemmer i øvrigt spørgetidens varighed.

Mødetidspunkt

26-08-2019 kl. 18:00

Mødested

Kommunalbestyrelsens mødesal på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A) (1. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Kåre Harder Olesen (V) (2. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Birgitte Dahl (O)	medlem	Deltog Deltog ikke under punkterne 20-21
Maria Lundahl Assov (A)	medlem	Deltog
Jacob Wøhler Jørgensen (V)	medlem	Deltog
Irene Jørgensen (A)	medlem	Deltog
Bjarne Rasmussen (A)	medlem	Deltog
Per Mortensen (A)	medlem	Deltog
Johan Müller (A)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Anja Holtze (A)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Afbud
Kasper Sørmer-Sørensen (O)	suppleant	Deltog Deltog ikke under punkterne 20-21
Özcan Kizilkaya (A)	medlem	Deltog
Morten Andersson (A)	medlem	Deltog
Sussie Wandel (V)	medlem	Deltog
Dennis Sørensen (A)	medlem	Deltog
Jack Nør (A)	medlem	Deltog
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog

Indholdsfortegnelse

20. [LUKKET Vederlagsfri overtagelse af Ballerup Byvej 280 i Bal](#) Lukket Punkt

20. LUKKET Vederlagsfri overtagelse af Ballerup Byvej 280 i Ballerup

Sagsnummer 82.01.00-G01-3-18

Indhold

Sammendrag

På grundlag af en henvendelse fra naboen til ejendommen matr.nr. 7 a Pederstrup by, Ballerup, Ballerup Byvej 280 i Ballerup, med ønske om at erhverve ejendommen helt eller delvist, er Ballerup Kommune blevet opmærksomme på, at ejendommen ikke tilhører kommunen.

Ejendommen burde have været overdraget til Ballerup Kommune i forbindelse med kommunalreformen i 2007, men tilhører i følge tingbogen Københavns Amtskommune og i følge IOS tilhører den Vejdirektoratet.

For at få ryddet op i adkomstforholdene, bør Ballerup Kommune overtage ejendommen, og efterfølgende vurdere anvendelsesmulighederne.

Baggrund

Ejeren af Nyvangen 58 i Ballerup, som er naboen til ejendommen, henvendte sig til Ballerup Kommune med ønske om at erhverve ejendommen helt eller delvist.

Ejendommen har ikke været vedligeholdt af ejer i mange år, og naboen har i flere år ryddet op på den del af ejendommen, som ligger op til hans ejendom.

Efter nærmere undersøgelser blev det konstateret, at Ballerup Kommune ikke er ejer af ejendommen. Efter flere henvendelser til både Region Hovedstaden og Vejdirektoratet, er både Region Hovedstaden og Vejdirektoratet enige i, at ejendommen burde have været overdraget til Ballerup Kommune i forbindelse med kommunalreformen i 2007.

Sagsfremstilling

Ejeren af Nyvangen 58 i Ballerup, som er naboen til ejendommen matr.nr. 7 a Pederstrup by, Ballerup, Ballerup Byvej 280 i Ballerup, henvendte sig til Ballerup Kommune med ønske om at erhverve ejendommen helt eller delvist. Naboen har i flere år ryddet op på den del af ejendommen, som ligger op til hans ejendom, idet ingen har vedligeholdt ejendommen. Efter nærmere undersøgelser blev det konstateret, at Ballerup Kommune ikke er ejer af ejendommen.

Efter flere henvendelser til både Region Hovedstaden og Vejdirektoratet, er både Region Hovedstaden og Vejdirektoratet enige i, at ejendommen burde have været overdraget til Ballerup Kommune i forbindelse med kommunalreformen 2007.

Ejendommens adkomstforhold bør derfor ændres, således at ejendommen rettelig kommer til at tilhøre Ballerup Kommune.

Ejendommen overtages vederlagsfrit, idet ejendommen rettelig burde have været overført til Ballerup Kommune ved kommunalreformen i 2007.

Ejendommen har et grundareal på 6.928 m². Ejendommen har været udlagt til rastepuds, og har derfor ikke en offentlig vurdering.

Den fremtidige anvendelse af ejendommen bør overvejes.

Den nordlige del er beliggende i landzone, og en del af den grønne kile. Den sydlige del er beliggende i by-zone. Størstedelen af ejendommen er stærkt støjbelastet.

Muligheden for at udstykke en enkel parcelhusgrund i by-zonearealet må overvejes inden et eventuelt salg til ejeren af naboejendommen. I givet fald skal der etableres vejadgang via Nyvangen.

Et eventuelt salg til ejeren af naboejendommen eller forslag til en udstykning til en parcelhusgrund vil i givet fald blive forelagt Kommunalbestyrelsen til endelig beslutning, når Ballerup Kommune har fået endelig adkomst til ejendommen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Købesummen er 0 kr., idet ejendommen overtages vederlagsfrit.

Omkostningerne til tinglysning af adkomst afholdes over projekt nr. A001307 Omkostninger ved køb og salg af fast ejendom. Omkostningerne anslås til at udgøre 1.600 kr.

Afhængig af den fremtidige anvendelse af ejendommen - eventuelt salg, vil vedligeholdelsesomkostningerne udgøre ca. 40.000 kr. ved overtagelsen og efterfølgende ca. 10.000 kr. pr. år. Disse omkostninger medtages i driftsomkostningerne vedrørende vedligeholdelse af grønne områder.

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af
Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Sekretariat for Politik og Borgerservice indstiller, at

1. Ballerup Kommune overtager ejendommen matr.nr. 7 a Pederstrup by, Ballerup, Ballerup Byvej 280 i Ballerup, vederlagsfrit.
2. Omkostningerne til tinglysning på 1.600 kr. afholdes over projekt nr. A001307 Omkostninger ved køb og salg af fast ejendom.
3. Omkostninger ved vedligeholdelse af det grønne område afholdes over driftsmidlerne til vedligeholdelse af grønne områder.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

BESLUTNINGSHISTORIK

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 20-08-2019 Punkt 34

Indstilles til godkendelse

Bilagsfortegnelse

1. [Kort over Ballerup Byvej 280 i Ballerup](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Birgitte Dahl (O)	Deltog ikke under punktet	
Kasper Sømer-Sørensen (O)	Deltog ikke under punktet	
Michael Jensen (O)	Afbud	