

ÅBENT MØDE

Forud for første punkt på dagsordenen til hvert ordinært møde i Kommunalbestyrelsen vil eventuelle skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen, jævnfør bestemmelse i § 1, stk. 7, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse" blive besvaret.

Efter sidste punkt på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møder kan der stilles spørgsmål med tilknytning til de behandlede sager, jævnfør § 1, stk. 8, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse".

Borgmesteren - eller på dennes anmodning en udvalgsformand - besvarer spørgsmålene på Kommunalbestyrelsens vegne og bestemmer i øvrigt spørgetidens varighed.

Mødetidspunkt
26-02-2018 kl. 18:00

Mødested
Kommunalbestyrelsens mødesal på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A) (1. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Kåre Harder Olesen (V) (2. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Helle Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Birgitte Dahl (O)	medlem	Deltog
Maria Lundahl Assov (A)	medlem	Deltog
Jacob Wøhler Jørgensen (V)	medlem	Deltog
Irene Jørgensen (A)	medlem	Deltog
Bjarne Rasmussen (A)	medlem	Deltog
Per Mortensen (A)	medlem	Deltog
Johan Müller (A)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Afbud
Anja Holtze (A)	medlem	Afbud
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Özcan Kizilkaya (A)	medlem	Deltog
Morten Andersson (A)	medlem	Deltog
Sussie Wandel (V)	medlem	Deltog
Dennis Sørensen (A)	medlem	Deltog
Jack Nør (A)	medlem	Deltog
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog

Indholdsfortegnelse

22. [LUKKET Salg af Ågerupvej 165 i Ballerup](#)

Lukket Punkt

22. LUKKET Salg af Ågerupvej 165 i Ballerup

Sagsnummer 13.06.02-G10-4-16

Indhold

Sammendrag

Ejeren af Toftebjergghaven 20 i Ballerup har igennem en længere årrække ønsket at erhverve ejendommen matr.nr. 6 p Pederstrup by, Pederstrup, Ågerupvej 165 i Ballerup. I forbindelse med en overdragelse af ejendommen, som sammenlægges med købers ejendom, tilrettes ejendommens skel mod fortovej og sti, således at skellene kommer til at stemme overens med de reelle forhold.

Baggrund

Ejeren af Toftebjergghaven 20 i Ballerup, Javed Ahmad, ønsker nu at gennemføre et køb af ejendommen Ågerupvej 165 i Ballerup. Javed Ahmad ønsker at erhverve ejendommen, fordi der ofte opholder sig uvedkommende personer på dette areal, som sviner og larmer og til tider parkerer biler på arealet.

Sagsfremstilling

Javed Ahmad fik for en del år siden tilbudt ejendommen for en pris på 100.000 kr. på betingelse af Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Arealet kan ikke anvendes til bebyggelse eller lignende på grund af brønde, ledninger m.m. Novafos tinglyste en deklaration om, at dækslerne på brønde, ledninger m.m. skal være tilgængelige, og at selskabet skal have adgangsret til drift og vedligeholdelse af pumpestation, ledninger m.m.

Ejendommen sammenlægges med købers ejendom, og der tinglyses samtidig en servitut om, at det tillagte areal ikke medfører yderligere byggeret for den samlede ejendom.

I forbindelse med salget af ejendommen sker der samtidig en regulering af skellene, således at fortovet mod Ågerupvej får en ensartet bredde på 2,75 m.

Ejendommen har et areal på 389 m² og har en offentlig vurdering pr. 1. oktober 2016 på 351.300 kr. Vurderingen må anses for at være fejlagtig, idet ejendommen som nævnt ikke kan anvendes til byggeri eller andet. Ejendommen har i princippet ingen umiddelbar værdi, bortset fra som et areal til forsyningsbrønde og ledninger og eventuelt som friareal med de begrænsninger, som deklarationen angiver.

På grund af de ønskede skelreguleringer ved Ågerupvej afholder Ballerup Kommune omkostningerne til ændring af skel og sammenlægning.

Ballerup Kommune vil i forbindelse med salget af grunden spare et mindre beløb på vedligeholdelse af arealet.

Ejendommen er ikke omfattet af "lov om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme", jf. lovens § 2, stk. 2, nr. 4, hvorved et salg af et areal på under 2.000 m²., som ikke selvstændigt kan bebygges, er undtaget herfra.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Salget af ejendommen er ikke optaget på investeringsoversigten.

Salget optages under projekt nr. 005400.54.94 Salg af matr.nr. 6 p Pederstrup - Ågerupvej 165 i Ballerup.

Udgiften til skelregulering og sammenlægning afholdes over projekt nr. 001307 Omkostninger ved køb og salg af fast ejendom.

Bilag
2 bilag

Beslutningen træffes af
Kommunalbestyrelsen

Indstilling
Politisk Sekretariat indstiller, at

1. Matr.nr. 6 p Pederstrup by, Pederstrup, Ågerupvej 165 i Ballerup, afhændes til ejeren af naboejendommen matr.nr. 6 bg Pederstrup by, Pederstrup, Toftebjerggården 20 i Ballerup, Javed Ahmad, for en pris på 100.000 kr. inkl. moms.
2. Ballerup Kommune afholder udgifterne til skelreguleringer ved Ågerupvej og sammenlægning af arealet med købers ejendom, som afholdes over projekt nr. 001307 Omkostninger ved køb og salg af fast ejendom.
3. Ballerup Kommune tinglyser i forbindelse med salget en deklaration om, at det solgte areal ikke medfører yderligere byggeret til købers ejendom.
4. Købesummen indsættes på projekt nr. 005400.54.94 Salg af matr.nr. 6 p Pederstrup - Ågerupvej 165 i Ballerup, og indtægten medtages ved den førstkommande budgetopfølgning.

Beslutning
Indstillingen tiltrådt

BESLUTNINGSHISTORIK
Beslutning truffet af Økonomiudvalget 20-02-2018 Punkt 45
Indstilles til godkendelse

Bilagsfortegnelse

1. [Kort over Ågerupvej 165 i Ballerup, matr.nr. 6 p, Pederstrup by, Pederstrup.](#)
2. [Kort med ledninger og deklarationsareal på ejendommen Ågerupvej 165 i Ballerup, matr.nr. 6 p Pederstrup by, Pederstrup..](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Ulrik Falk-Sørensen (F)	Afbud	
Anja Holtze (A)	Afbud	