

ÅBENT MØDE

Forud for første punkt på dagsordenen til hvert ordinært møde i Kommunalbestyrelsen vil eventuelle skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen, jævnfør bestemmelse i § 1, stk. 7, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse" blive besvaret. Fristen for skriftlige spørgsmål til dette møde er syv hverdage.

Efter sidste punkt på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møder kan der stilles spørgsmål med tilknytning til de behandlede sager, jævnfør § 1, stk. 8, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse".

Borgmesteren - eller på dennes anmodning en udvalgsformand - besvarer spørgsmålene på Kommunalbestyrelsens vegne og bestemmer i øvrigt spørgetidens varighed.

Mødetidspunkt

27-01-2020 kl. 18:00

Mødested

Kommunalbestyrelsens mødesal på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A) (1. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Kåre Harder Olesen (V) (2. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Afbud
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Thomas Fogh (Ø)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Birgitte Dahl (O)	medlem	Deltog
Maria Lundahl Assov (A)	medlem	Deltog
Jacob Wøhler Jørgensen (V)	medlem	Deltog
Michael Brønd (A)	medlem	Deltog
Bjarne Rasmussen (A)	medlem	Afbud
Per Mortensen (A)	medlem	Deltog
Johan Müller (A)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Anja Holtze (A)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Özcan Kizilkaya (A)	medlem	Deltog
Morten Andersson (A)	medlem	Deltog
Sussie Wandel (V)	medlem	Deltog
Dennis Sørensen (A)	medlem	Deltog
Jack Nør (A)	medlem	Afbud
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog ikke på mødet
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog

Indholdsfortegnelse

14. [LUKKET Betinget forkøbsret til areal til boligformål](#)

Lukket Punkt

14. LUKKET Betinget forkøbsret til areal til boligformål

Sagsnummer 13.06.02-G10-4-19

Indhold

Sammendrag

Tetris A/S ønsker at indgå en forkøbsrets aftale til Ballerup Kommunes arealer på grusbanen ved Måløv Idrætspark med henblik på realisering af et særligt seniorbofællesskabskoncept med mindre boliger omkring et glasoverdækket atrium med fællesaktiviteter. Siden forelæggelse for Følgegruppen til Ballerup Kommunes Byudvikling i 2018 er det imidlertid blevet klart, at der er behov for en kulturpolitisk stillingtagen til idrættens fremtidige udviklingsmuligheder i området, ligesom der skal afklares en række fysiske og praktiske forhold, særligt hvad angår regnvandshåndteringen i området og parkeringsforholdene til både fremtidige boliger og til brugere af idrætsparken, inden der politisk kan træffes beslutning om, hvorvidt der kan udvikles boliger på grusbanen.

Tetris A/S siden 2018 har lagt ressourcer i udviklingen af projektet, og da de har et særligt seniorboligkoncept, som vurderes at være attraktivt, indstiller administrationen, at Tetris A/S gives en tidsbegrænset forkøbsrets aftale betinget af, at det besluttes at etablere boliger på grusbanen.

Baggrund

Ballerup Kommunes overvejelser omkring udvikling af arealerne omkring Måløv Idrætspark omhandler bl.a. muligheden for boligbyggeri. Men det er blevet klart i forløbet, at der er behov for en drøftelse med lokale interessenter, om hvordan og hvorvidt at kultur- og idrætsaktiviteter kan fungere sideløbende med et evt. boligbyggeri herunder parkering ved begivenheder i de centrale Måløv og idrætsarrangementer i øvrigt.

Investoren Tetris A/S har ytret ønske om, at få en forkøbsaftale selv på dette tidspunkt, hvor det endnu ikke er besluttet, hvorvidt der skal bygges boliger på området og om hvorvidt Ballerup Kommune vil sælge grunden. Tetris A/S ønsker således, inden de anvender flere ressourcer i projektet en afklaring af, at netop de vil få mulighed for at udvikle på grunden, såfremt Ballerup Kommune beslutter det.

Sagsfremstilling

Grusbanen, der er en del af matr.nr 2hn Måløv By, Måløv beliggende Måløv Hovedgade 50, er ophørt med at fungere som idrætsanlæg og benyttes nu til parkering ved begivenheder og idrætsarrangementer. Det er derfor nærliggende at se på en ny og mere intensiv anvendelse af arealet. Derfor er tanken om boligbyggeri, der kan supplere boligudbuddet i Måløv med fx mindre seniorvenlige boliger omkring et fællesskab, der kan give mulighed for at flytte fra parcelhuset og tilrettelægge sin seniortilværelse med færre pligter.

Dialogen med særligt idrætsforeningerne i Måløv afslører imidlertid, at der også her gøres tanker om grusbanens fremtidige anvendelse og i øvrigt, hvordan der kan sikres tilstrækkeligt parkeringsareal til rådighed, da klubberne har stor succes med at tiltrække mange til deres arrangementer. Derfor er der behov for en afklaring og en politisk stillingtagen til idrættens og kulturens fremtidige råderum i Måløv.

Da Tetris A/S imidlertid har lagt kræfter i at belyse en mulighed for, hvordan arealet kan udnyttes til et bofællesskab, der kunne passe godt ind i Måløv, indstiller administrationen, at der indgås en aftale på tre års varighed, der

betrykker Tetris A/S i, at hvis det besluttes, at give mulighed for boligbyggeri på grusbanen, så er det deres forslag som Ballerup Kommune vil arbejde på at fremme og tilvejebringe det nødvendige plangrundlag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Det er administrationens vurdering, at projektet har et omfang, der gør, at der ikke vil komme en indtægt i forbindelse med indgåelsen af forkøbsrets aftalen, men at vederlaget som Tetris A/S betaler vil bestå i leveringen af forarbejder og analyser til administrationens udarbejdelse af lokalplan for området.

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af
Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Administrationen bemyndiges til at forhandle og indgå en tidsbegrænset forkøbsrets aftale med Tetris A/S for "grusbanen" ved Måløv Idrætspark beliggende Måløvhovedgade 50, 2760 Måløv, som vil blive betinget af, at det politisk besluttes at udvikle området til boligformål.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

BESLUTNINGSHISTORIK

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 21-01-2020 Punkt 27

Indstilles til godkendelse

Bilagsfortegnelse

1. [Voksenplus Måløv](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Musa Kekec (A)	Afbud	
Bjarne Rasmussen (A)	Afbud	
Jack Nør (A)	Afbud	