

ÅBENT MØDE

Forud for første punkt på dagsordenen til hvert ordinært møde i Kommunalbestyrelsen vil eventuelle skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen, jævnfør bestemmelse i § 1, stk. 7, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse" blive besvaret.

Efter sidste punkt på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møder kan der stilles spørgsmål med tilknytning til de behandlede sager, jævnfør § 1, stk. 8, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse".

Borgmesteren - eller på dennes anmodning en udvalgsformand - besvarer spørgsmålene på Kommunalbestyrelsens vegne og bestemmer i øvrigt spørgetidens varighed.

Mødetidspunkt
28-10-2019 kl. 18:00

Mødested
Kommunalbestyrelsens mødesal på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A) (1. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Kåre Harder Olesen (V) (2. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Thomas Fogh (Ø)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Birgitte Dahl (O)	medlem	Deltog
Maria Lundahl Assov (A)	medlem	Deltog
Jacob Wøhler Jørgensen (V)	medlem	Deltog
Michael Brønd (A)	medlem	Deltog
Bjarne Rasmussen (A)	medlem	Deltog
Per Mortensen (A)	medlem	Deltog
Johan Müller (A)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Afbud
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Anja Holtze (A)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Özcan Kizilkaya (A)	medlem	Deltog
Morten Andersson (A)	medlem	Deltog
Sussie Wandel (V)	medlem	Deltog
Dennis Sørensen (A)	medlem	Deltog
Jack Nør (A)	medlem	Deltog
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog

Indholdsfortegnelse

26. [LUKKET Salg af offentligt vejareal litra nr. 7000 u og 7000](#) Lukket Punkt

26. LUKKET Salg af offentligt vejareal litra nr. 7000 u og 7000 f Ballerup Boulevard til Skovlunde Invest

Sagsnummer 13.06.02-G10-1-17

Indhold

Sammendrag

Salg af 192 m² af offentligt vejareal litranr. 7000 u og 7000 f Skovlunde, til Skovlunde Invest P/S i forbindelse med krav fra brandmyndighederne.

Baggrund

I forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan nr. 168 for Skovlunde Bymidte Nord, var der ikke taget højde for at brandmyndighederne ville kræve bygningerne ud mod Ballerup Boulevard skulle ligge tættere på vejen.

Dette medfører, at der afhændes et areal på 192 m² af det offentlige vejareal litra nr. 7000 u og 7000 f Skovlunde, til Skovlunde Invest P/S, således at byggeriet kan opføres.

Sagsfremstilling

I forbindelse med ændringen af det gamle Skovlunde Center fra erhverv til blandet erhverv- og boligområde, har Skovlunde Invest P/S erhvervet matr.nr. 11 ax Skovlunde by, Skovlunde.

Skovlunde Invest P/S har af brandmyndighederne fået påbud om, at byggeprojektet med boliger på matr.nr. 11 ax Skovlunde, skal rykkes tættere på Ballerup Boulevard, hvilket kun er muligt, såfremt at Skovlunde Invest P/S tilkøber et areal af det offentlige vejareal litra nr. 7000 u og 7000 f Skovlunde ved Ballerup Boulevard og Bybyen.

Skovlunde Invest P/S erhverver således en del af det offentlige vejareal på i alt 192 m² for en pris på 403.200 kr., svarende til 2.100 kr. pr. m².

Arealet overtages den 1. november 2019.

Øvrige omkostninger i forbindelse med handlen afholdes af køber.

Kommunalbestyrelsen godkender samtidig med salget nedlæggelsen af det offentlige vejareal.

I henhold til lov om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme kræves ikke et offentligt udbud ved salg af arealet, jf. § 2, stk. 2, nr. 4, men da det er et offentligt vejareal, skal arealet nedlægges i henhold til lov om offentlige veje kapitel 11, jf. lovens § 15. Nedlæggelsen af vejareal skal derfor offentliggøres.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Indtægten og udgiften er ikke medtaget i Investeringsoversigten.

Nettoindtægten på 403.200,00 kr. indsættes på nyt projekt nr. A005483 i 2019.

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af
Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Sekretariatet for Politik og Borgerservice indstiller, at

1. Der afhændes et areal på i alt 192 m² af det offentlige vejareal litra nr. 7000 u og 7000 f Skovlunde by, Skovlunde, beliggende ved Ballerup Boulevard og Bybuen, til Skovlunde Invest P/S, for en nettopris på 403.200 kr. i forbindelse med Brandmyndighedernes krav om flytning af byggeprojektet tættere på vejarealet.
2. Det offentlige vejareal på 192 m² nedlægges som vej.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

BESLUTNINGSHISTORIK

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 22-10-2019 Punkt 36

Indstilles til godkendelse

Bilagsfortegnelse

1. [Kortbilag med indtegnet areal](#)
2. [Landinspektørens måleblad](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Allan Kristensen (C)	Afbud	