

## ÅBENT MØDE

Forud for første punkt på dagsordenen til hvert ordinært møde i Kommunalbestyrelsen vil eventuelle skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen, jævnfør bestemmelse i § 1, stk. 7, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse" blive besvaret. Fristen for skriftlige spørgsmål til dette møde er syv hverdage.

Efter sidste punkt på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møder kan der stilles spørgsmål med tilknytning til de behandlede sager, jævnfør § 1, stk. 8, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse".

Borgmesteren - eller på dennes anmodning en udvalgsformand - besvarer spørgsmålene på Kommunalbestyrelsens vegne og bestemmer i øvrigt spørgetidens varighed.

### Mødetidspunkt

28-09-2020 kl. 18:00

### Mødested

Atriet på Ballerup Rådhus

### Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A) (1. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Kåre Harder Olesen (V) (2. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Birgitte Dahl (O)	medlem	Afbud
Tommy Kronbøl (O)	suppleant	Deltog
Maria Lundahl Assov (A)	medlem	Deltog
Jacob Wøhler Jørgensen (V)	medlem	Deltog
Michael Brønd (A)	medlem	Deltog
Bjarne Rasmussen (A)	medlem	Deltog
Per Mortensen (A)	medlem	Deltog
Johan Müller (A)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Anja Holtze (A)	medlem	Afbud
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Özcan Kizilkaya (A)	medlem	Deltog
Morten Andersson (A)	medlem	Deltog
Sussie Wandel (V)	medlem	Deltog
Dennis Sørensen (A)	medlem	Deltog
Jack Nør (A)	medlem	Afbud
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog

Indholdsfortegnelse

21. [TILLÆGSDAGSORDEN LUKKET Lejekontrakt for en del af ejendomm](#)

Lukket  
Punkt

## 21. TILLÆGSDAGSORDEN LUKKET Lejekontrakt for en del af ejendommen på Energivej 50 i Ballerup

Sagsnummer 82.00.00-G01-6-20

### Indhold

#### Sammendrag

Borgmesteren har ved en formandsbeslutning den 21. september 2020 indgået en lejekontrakt med Region Hovedstaden for en del af ejendommen beliggende Energivej 50 i Ballerup, som tidligere har været brugt til materielgård. Region Hovedstaden skal benytte ejendommen til testcenter i forbindelse med COVID-19 pandemien.

#### Baggrund

Region Hovedstaden har siden foråret 2020 haft et testcenter på Ballerup Kommunes arealer bag Ballerup Superarena. På baggrund af udviklingen i COVID-19 pandemien og den forestående vintersæson har administrationen i Ballerup Kommune og Region Hovedstaden været i dialog om at finde en mere permanent løsning til regionens testcenter.

#### Sagsfremstilling

Administrationen har løbende været i dialog med Region Hovedstaden om at finde en alternativ placering af regionens testcenter. Region Hovedstaden har en interesse i at finde en mere permanent løsning, og Ballerup Kommune har en interesse i at frigive pladsen bag Ballerup Superarena, da nuværende lokation af regionens testcenter begrænser mulighederne for at udnytte Ballerup Superarena fuldt ud.

Ejendommen beliggende på Energivej 50 i Ballerup, har siden Materielgården er flyttet til ejendommen på Ågerupvej 84 i Ballerup, været delvis ubenyttet. Administrationen og Region Hovedstaden har i den forbindelse besigtiget ejendommen, og Region Hovedstaden har fundet den ledige del af ejendommen særdeles velegnet som en mere permanent lokation for deres testcenter.

Administrationen har i den forbindelse forhandlet en lejekontrakt på plads med Region Hovedstaden.

Den resterende del af ejendommen benyttes fortsat af Ballerup Kommune til bl.a. hjælpemiddeldepot. Ejendommen forventes fra administrationens side at være fuldt fraflyttet i løbet af foråret 2021.

Grundet sagens hastende karakter, herunder udviklingen i COVID-19 pandemien, har borgmesteren benyttet muligheden for at træffe en formandsbeslutning i medfør af styrelseslovens § 31. Borgmesteren har i den forbindelse indgået den vedhæftede lejeaftale med Region Hovedstaden for leje af 4.770 m<sup>2</sup> af ejendommen på Energivej 50 i Ballerup. Lejekontrakten er gældende fra den 15. september 2020 og uopsigelig fra Ballerup Kommunes side frem til den 31. december 2021. Herefter kan lejemålet opsiges af Ballerup Kommune med 3 måneders varsel.

Bormesteren forelægger på den baggrund den trufne formandsbeslutning, og indgåede lejekontrakt, til orientering i Kommunalbestyrelsen.

#### Økonomiske konsekvenser og finansiering

Den årlige leje udgør 2.862.200 kr. Indtægten indplaceres på ramme 60.60 Jordforsyning, faste ejendomme og redningsberedskab.

Bilag  
2 bilag

Beslutningen træffes af  
Kommunalbestyrelsen

Indstilling  
Borgmesteren indstiller, at

1. Orientering om indgåelse af lejekontrakt med Region Hovedstaden for en del af ejendommen beliggende Energivej 50 i Ballerup, tages til efterretning.

Beslutning  
Indstillingen tiltrådt

#### BESLUTNINGSHISTORIK

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 28-09-2020 Punkt 5  
Taget til efterretning

#### Bilagsfortegnelse

- [Oversigtskort over ejendommen på Energivej 50 i Ballerup. Har tidligere været benyttet af Materielgården](#)
- [Lejekontrakt med Region Hovedstaden](#)

#### Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Birgitte Dahl (O)	Afbud	
Anja Holtze (A)	Afbud	
Jack Nør (A)	Afbud	