

ÅBENT MØDE

Forud for første punkt på dagsordenen til hvert ordinært møde i Kommunalbestyrelsen vil eventuelle skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen, jævnfør bestemmelse i § 1, stk. 7, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse" blive besvaret. Fristen for skriftlige spørgsmål til dette møde er syv hverdage.

Efter sidste punkt på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møder kan der stilles spørgsmål med tilknytning til de behandlede sager, jævnfør § 1, stk. 8, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse".

Borgmesteren - eller på dennes anmodning en udvalgsformand - besvarer spørgsmålene på Kommunalbestyrelsens vegne og bestemmer i øvrigt spørgetidens varighed.

Mødetidspunkt

30-03-2020 kl. 18:00

Mødested

Videomøde

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A) (1. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Kåre Harder Olesen (V) (2. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Birgitte Dahl (O)	medlem	Afbud
Maria Lundahl Assov (A)	medlem	Deltog
Jacob Wøhler Jørgensen (V)	medlem	Deltog
Michael Brønd (A)	medlem	Deltog
Bjarne Rasmussen (A)	medlem	Deltog
Per Mortensen (A)	medlem	Deltog
Johan Müller (A)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Anja Holtze (A)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Özcan Kizilkaya (A)	medlem	Deltog
Morten Andersson (A)	medlem	Deltog
Sussie Wandel (V)	medlem	Deltog
Dennis Sørensen (A)	medlem	Afbud
Jack Nør (A)	medlem	Deltog
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Carsten Riis (direktør)	fra administrationen	Deltog

Indholdsfortegnelse

21. [LUKKET Salg af areal til opførelse af studieboliger](#)

Lukket Punkt

21. LUKKET Salg af areal til opførelse af studieboliger

Sagsnummer 82.02.00-G10-2-16

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2018 Punkt 21

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen skal godkende salget af ejendommen med matr. nr. 20t Ballerup By, Ballerup, beliggende Lautrupvang 5 i Ballerup, i forbindelse med opførelse af 301 studieboliger.

Baggrund

Ballerup Kommune vil gerne understøtte udviklingen af universitetsmiljøet omkring DTU. Centralt for den ønskede udvikling står etableringen af studieboliger nord for de eksisterende universitetsbygninger. En enig Kommunalbestyrelse besluttede på mødet den 28. august 2018, at man ønsker at gennemføre et projekt med udviklingen af campusområder, herunder salg af de kommunale arealer.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. januar 2020 lokalplan nr. 175 for campusområde ved DTU i Ballerup. Administrationen har på den baggrund haft kommunens ejendom, matr.nr. 20t Ballerup by, Ballerup, beliggende Lautrupvang 5 i Ballerup, i udbud fra den 17. januar 2020 til den 2. marts 2020.

Ejendommen har været udbudt til en mindstepris på 2.500 kr. pr. etagemeter, med et minimum på 10.000 etagemeter og et maksimum på 13.000 etagemeter.

Der er indkommet ét tilbud, afgivet af PensionDanmark, som også har en forkøbsret til arealet. Tilbuddet lyder på 26.960.000 kr. ekskl. moms med en bebyggelse på 10.784 m² og en etagemeterpris på 2.500 kr.

De 10.784 m² fordeles på 8 boligblokke med 301 studieboliger (282 enkeltværelser og 19 venne-boliger) med plads til 320 studerende i alt. PensionDanmark har indgået en rammeaftale med Boligfonden DTU, og projektet vil derfor blive realiseret i et samarbejde mellem PensionDanmark og Boligfonden DTU. Boligfonden DTU har til formål at etablere universitetsnære boliger med henblik på udlejning til studerende og interessenter ved Danmarks Tekniske Universitet.

Der er i forbindelse med tilbuddet medsendt et skitseprojekt, som efter administrationens vurdering opfylder lokalplanens bestemmelser og mål. Skitseprojektet er vedlagt som bilag.

Det skal yderligere bemærkes, at det efter administrationens vurdering er positivt, at PensionDanmark har indgået fælles rådgiveraftale med den fremtidige ejer af nabogrunden, således at udbygningen af lokalplanområdet koordineres bedst muligt.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

På investeringsoversigten er der i 2019 medregnet en forventet indtægt på 32.000.000 kr. ved projekt nr. A005437 Salget af DTU grunden. Denne forventede salgsindtægt blev vurderet i forbindelse med vedtagelse af budget

2018 på et tidspunkt i projektførløbet, hvor såvel byggefeltet som omfang af boligenheder var uafklaret.

Den samlede købspris på baggrund af beslutning af byggefelter og den vedtagne lokalplan lyder på 26.960.000 kr. ekskl. moms.

Den forventede indtægt i 2019 rykkes således frem til 2020 i forbindelse med overførslerne af rådighedsbeløb på anlægsprojekter fra 2019 til 2020. Samtidig nedskrives den forventede indtægt til den realiserede indtægt på 26.960.000 kr. ekskl. moms.

Bilag
2 bilag

Beslutningen træffes af
Kommunalbestyrelsen

Indstilling
Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. PensionDanmarks købstilbud af den 28. februar 2020 vedrørende ejendommen med matr. nr. 20t Ballerup By, Ballerup accepteres.
2. Bormesteren bemyndiges til at forhandle og indgå en endelig købsaftale med PensionDanmark.

Beslutning
Indstillingen tiltrådt

BESLUTNINGSHISTORIK
Beslutning truffet af Økonomiudvalget 24-03-2020 Punkt 29
Indstilles til godkendelse

- Bilagsfortegnelse
1. [PensionDanmarks Købstilbud](#)
 2. [Skitseprojekt vedrørende studieboliger Vandkunsten i Ballerup](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Birgitte Dahl (O)	Afbud	
Dennis Sørensen (A)	Afbud	