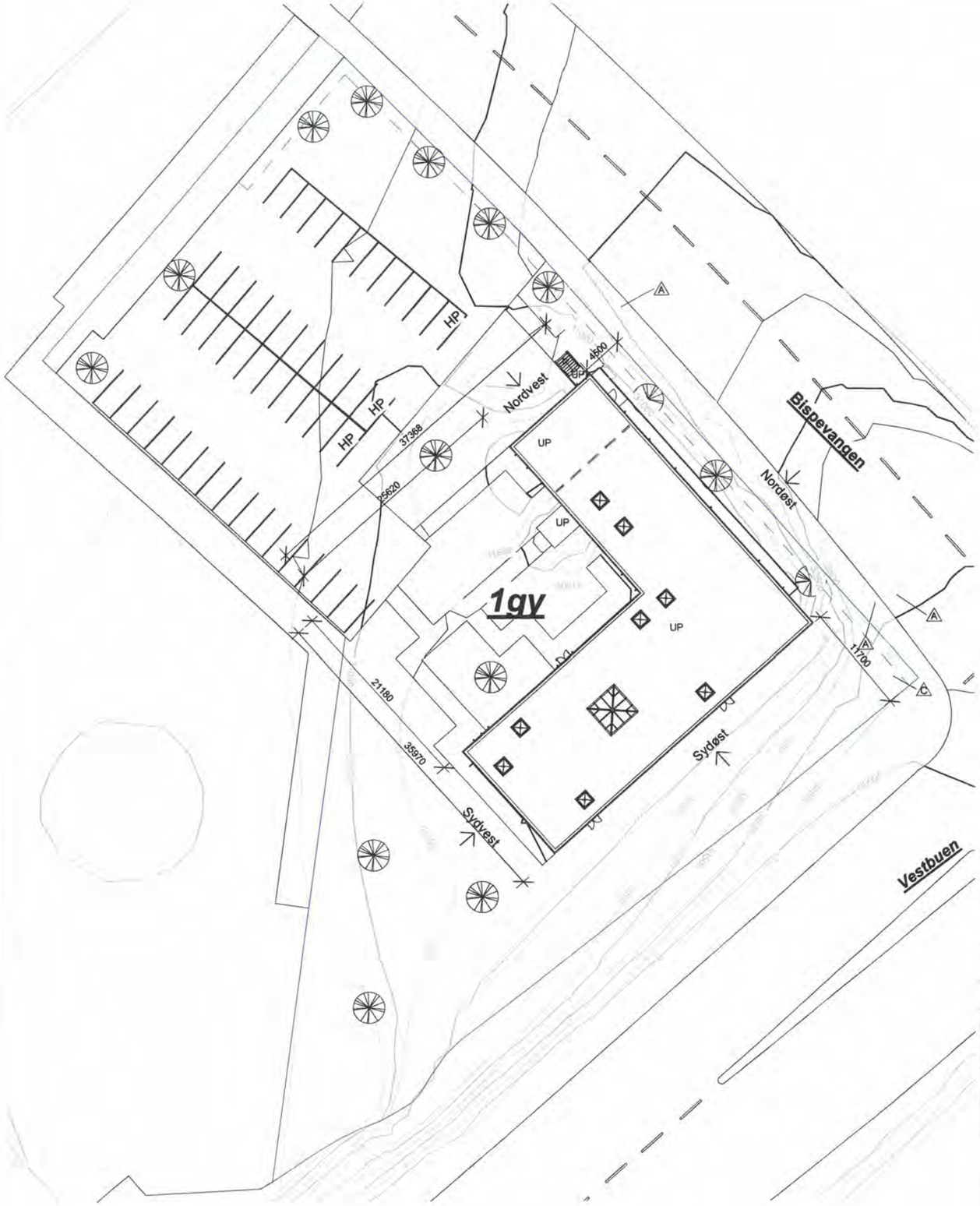


- Bruttoareal i kælderen = 419 m²
- Bruttoareal i stuen = 802 m²
- Bruttoareal på 1.sal = 100 m² (bederum)+83 m² (Imambolig)
- Bruttoareal i alt = 1401 m²
- Grundareal, matrikel 1gy = 4938 m²
- Bebyggelsesprocent eksklusive kælder = (802 m² + 183 m²) /4938 m² *100 = 20 %
- Der benyttes permable fast belægning ved parkering og stivejer til bygningen, f.eks. græsarmering
- Buske eller plantebede
- Matrikel grænse

Lokalplan krav

Delområde C er påvirket af trafikstøj fra Vestbuen. Hvis der skal indrettes en bolig inden for dette delområde, skal boligen placeres minimum 60 meter fra Vestbuens vejmidte for, at boligen ligger i en afstand, så støjpåvirkningen ligger under 58 dB.

Pkt. 5.4

1. 1 P plads pr. 20m² bruttoetageareal bebyggelse til offentlige formål = (799m² +100m²)/20 m²=45
2. 1 handikapparkeringsplads pr. 20 almindelige p-pladser 45/20=2,25
3. 1 P-plads pr. bolig.
4. Delområde B og C skal vejbetjenes af en fælles adgangsvej.

Pkt. 6.4 Inden for byggefelt C må bebyggelse opføres i højst to etager og bebyggelsens højde må ikke overstige 8 meter målt fra kote 32.*

Pkt. 7.11: Facadeskilte må højst være 80 cm høje.

Pkt. 8.3: Friarealer og pladser skal anlægges med træer og eventuelt også buske og hække.

Pkt. 8.4: I delområde C skal der ud mod Bispevangen laves plantebede med høje lysåbne træer, som f.eks. eg.

Pkt. 8.5: På begge sider af adgangsvejen til delområderne B og C, skal der etableres plantebede med opstammede vejtræer, se bilag 3.

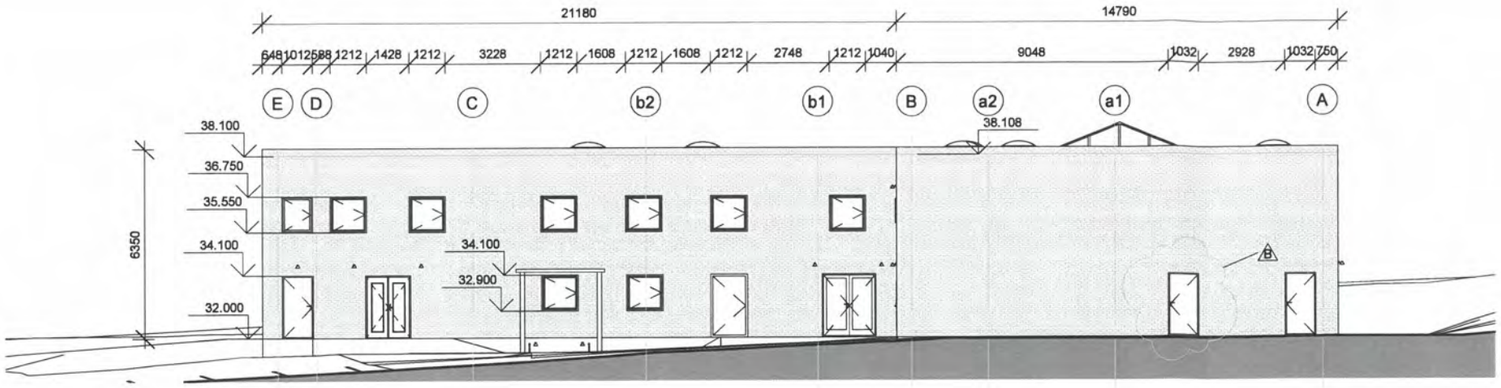
Rev.	Emne.	Dato	Tegnet
C	Dør, arealangivelse af fællesrum, rumnummering, retning af fejl og vindue ved imambolig	25.03.2019	EM
A	Ændring af bygningens placering	18.03.2019	EM

Ekkodalen 1, 2750 Ballerup

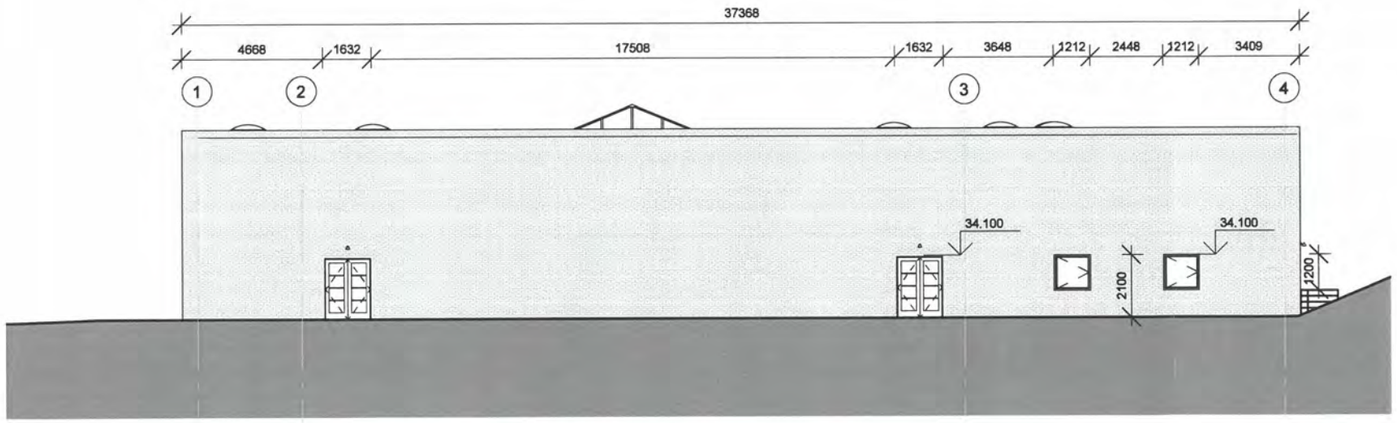
Emne: Situationsplan

Tegn. nr.:	AR 100
Rev.:	C
Dato:	08.03.2019
Mål:	1 : 500 Format: A3
Tegn.:	EM
Godk.:	BJ
Fase:	Myndighedsprojekt
Sag. nr.:	2019-31
Sagsnavn:	Ekkodalen 1, 2750 Ballerup
Adresse:	Ekkodalen 1, 2750 Ballerup
Matrikel nr.:	Ballerup By, Ballerup - 1gy
Bygherre:	Dansk Tyrkisk-Islamisk Stiftelse

Ingeniør	Bygherre	Entreprenør
Tåstruphøj 54. 4300 Holbæk Tlf.: 59 44 27 97	Paul Bergsøes Vej 14 2600 Glostrup Tlf.: 33 23 03 13	Strandvejen 165 4200 Slagelse Tlf.: 58 54 13 14
www.jogp.dk CVR: 35 24 15 82	www.danimarkatdv.org	www.vel.dk CVR: 28 12 92 11



Sydvest
1 : 200



Sydøst
1 : 200

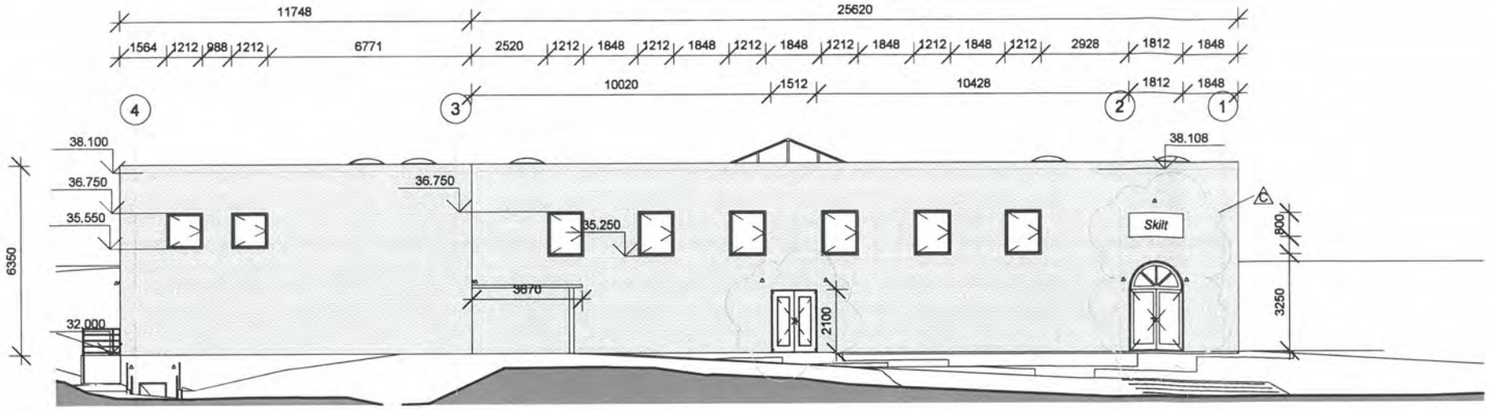
Rev.	Emne.	Dato	Tegnet
B	Trapper, terræn, rapose, døre, ovenlysvinduer og vægge	22.03.2019	EM

Ekkodalen 1, 2750 Ballerup

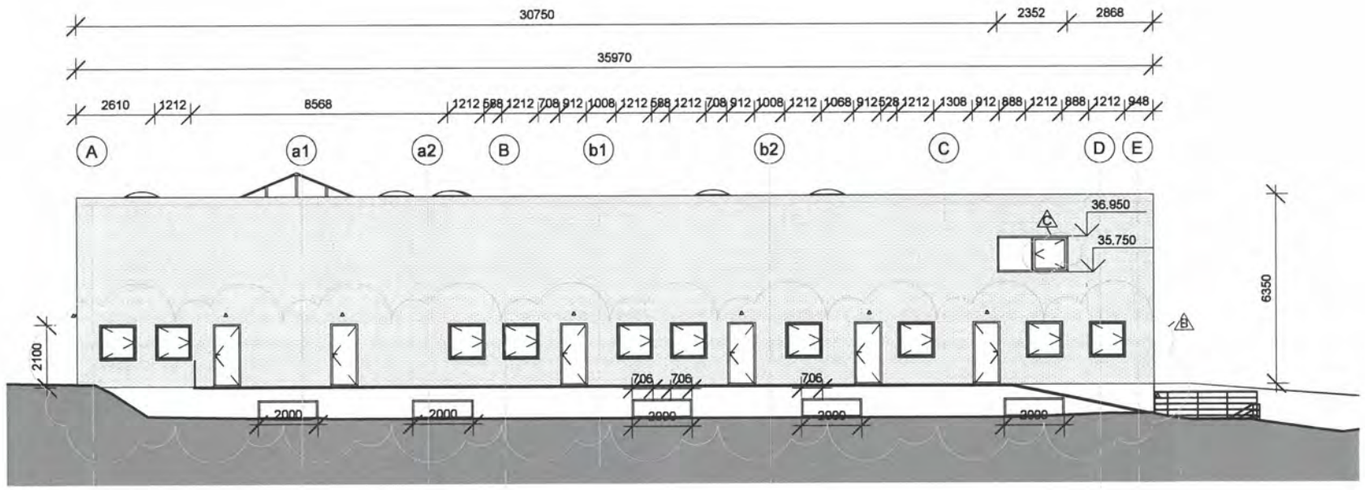
Emne: Facader

Tegn. nr.:	AR 131
Rev.:	B
Dato:	08.03.2019
Mål:	1 : 200 Format: A3
Tegn.:	EM
Godk.:	BJ
Fase:	Myndighedsprojekt
Sag. nr.:	2019-31
Sagsnavn:	Ekkodalen 1, 2750 Ballerup
Adresse:	Ekkodalen 1, 2750 Ballerup
Matrikel nr.:	Ballerup By, Ballerup - 1gy
Bygherre:	Dansk Tyrkisk-Islamisk Stiftelse

Ingeniør	Bygherre	Entreprenør
Tåstruphøj 54. 4300 Holbæk	Paul Bergsøes Vej 14 2600 Glostrup	Strandvejen 165 4200 Slagelse
Tlf.: 59 44 27 97	Tlf.: 33 23 03 13	Tlf.: 58 54 13 14
www.jogp.dk	www.danimarkatdv.org	www.vel.dk
CVR: 35 24 15 82		CVR: 28 12 92 11



Nordvest
1 : 200



Nordøst
1 : 200

Rev.	Emne.	Dato	Tegnet
C	Dør, arealangivelse af fællesrum, rumnummering, retning af fejl og vindue ved imambolig	25.03.2019	EM
B	Trapper, terræn, rapose, døre, ovenlysvinduer og vægge	22.03.2019	EM

Ekkodalen 1, 2750 Ballerup

Emne: Facader

Tegn. nr.:	AR 130
Rev.:	C
Dato:	08.03.2019
Mål:	1 : 200 Format: A3
Tegn.:	EM
Godk.:	BJ
Fase:	Myndighedsprojekt
Sag. nr.:	2019-31
Sagsnavn:	Ekkodalen 1, 2750 Ballerup
Adresse:	Ekkodalen 1, 2750 Ballerup
Matrikel nr.:	Ballerup By, Ballerup - 1gy
Bygherre:	Dansk Tyrkisk-Islamisk Stiftelse

Ingeniør	Bygherre	Entreprenør
[redacted]		Vel Klimateknik
Tåstruphøj 54. 4300 Holbæk Tlf.: 59 44 27 97	Paul Bergsøes Vej 14 2600 Glostrup Tlf.: 33 23 03 13	Strandvejen 165 4200 Slagelse Tlf.: 58 54 13 14
www.jogp.dk CVR: 35 24 15 82	www.danimarkatdv.org	www.vel.dk CVR: 28 12 92 11

Tingbogsattest

Udskrevet:	09.08.2017 10:10:48

Ejendom:

Adresse:	Præstevænget 51 2750 Ballerup
BFE-nummer:	2108310
Appr.dato:	11.11.1974
Landsejerlav:	Ballerup By, Ballerup
Matrikelnummer:	0001gy
Areal:	445 m2
Heraf vej:	0 m2

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokument type:	Skøde
Dato/løbenummer:	03.09.1960-11131-06

Adkomsthavere:

Navn:	Ballerup Måløv Kommune
Ejerandel:	1 / 1

Købesum:

Kontant købssum:	59.400 DKK
Købesum i alt:	59.400 DKK

Dato for overtagelse:

03.09.1960

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	14.04.1925-165-06
Prioritet:	1
Dokument type:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	1
Akt nr:	6_F_510

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	23.11.1983-31481-06
Prioritet:	2
Dokument type:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	1

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Dok om samhørighed mellem 1-AÆ og 1-Gy (M44)

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	16.100.000 DKK
Grundværdi:	10.508.900 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2016

Kommunekode:	0151
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	021670

Indskannet akt:

Akt nr:	6_M_44

Sagsid: 13.06.02-G10-6-17

LUKKET Udbud og salg af areal til foreningsformål på Bispevangen

Vedtagelsen af Lokalplan nr. 152 for Bispevangen giver mulighed for at udnytte arealerne på Bispevangen 1 i Ballerup til boligformål, foreningsformål og tekniske formål.

I den østlige del af ejendommen – Lokalplanens område C – gives der mulighed for opførelse af et byggeri til foreningsformål, eventuelt med indretning af én bolig i den vestlige del af byggefeltet.

Ejendommen udbydes således til foreningsformål med mulighed for at indrette én bolig i byggeriet.

Jeg skal på Økonomiudvalgets vegne indstille

- At der udbydes et areal på ca. 4.950 m^2 af en parcel af matr.nr. 1 ø Pederstrup by, Pederstrup, parcel af matr.nr. 30 a, parcel af matr. nr. 1 aæ og matr.nr. 1 gy alle af Ballerup By, Ballerup, til salg til en pris på 2.250 kr. inkl. moms pr. etagemeter, svarende til 2.250.000 kr. inkl. moms ved en byggeret på 1.000 etagemeter.
  Hvis det bebyggede areal bliver større eller mindre, reguleres købesummen med 2.250 kr. pr, etagemeter inkl. moms. Køber skal dog som minimum betale for en byggeret på 800 etagemeter. Køber har efterfølgende mulighed for at tilkøbe yderligere byggeret til en pris reguleret efter nettoprisindekset.

- At Indtægten indsættes på projekt nr. 005400.54.75 Bispevangen - Foreningsformål

- At Borgmesteren bemyndiges til at forhandle og afslutte handelen med en efterfølgende orientering af Kommunalbestyrelsen.

Matr.nr. 1 gy Ballerup by, Ballerup

Beliggenhed:
Ekkodalen 1
2750 Ballerup

Tillæg til
BETINGET KØBSAFTALE

Nærværende aftale er et tillæg til betinget grundkøbsaftale underskrevet den 5. december 2017 af Dansk Tyrkisk Islamisk Stiftelse, og af Ballerup Kommune den 16. november 2017 i forbindelse med Ballerup Kommunes salg af ejendommen matr.nr. 1 gy Ballerup by, Ballerup af areal 4.938m^2, heraf vej 152 m^2, beliggende Ekkodalen 1 i Ballerup.

Køber og sælger er enige i følgende ændringer til ovennævnte betingede købsaftale:

§ 9, 1. at-punkt ændres til følgende:

at ny bebyggelse skal opføres på grundlag af de fremsendte og af Kommunen godkendte projektskitser og materialeskitser af 8.marts 2019 udfærdiget af Inginørfirmaet J & P med de af sælger angivne bemærkninger til projektet. Ændringer i øvrigt må ikke ske uden Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Betingelserne i den underskrevne betingede købsaftalen er i øvrigt uforandrede.

Ballerup, den
Som sælger:
Ballerup kommune

/

Jesper Würtzen	Carsten Riis
Borgmester	Direktør

Ballerup, den
Som køber:
Dansk Tyrkisk-Islamisk Stiftelse

Original

Tolgay Bozkurt
Som fuldmagtshaver, og formand
For Tyrkisk Kulturforening
Jonstrupvej 246, 2750 Ballerup
Cvr.nr. 31730678

3237586#0 - 160503-Kroppedal Museum-ikke interesseret i at und

KROPPEDAL MUSEUM

Ballerup Kommune
Att. Vicekontorchef Bo
Clausen
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup

3. maj 2016

T 43 30 30 22
Mads.johnsen
@kroppedal.dk

Kroppedals Allé 3
2630 Taastrup

T 43 30 30 00
CVR-nr. 26 58 90 02
kontakt@kroppedal.dk
www.kroppedal.dk

VEDR. § 25 FORESPØRGSEL IFM. TO AREALER TIL BOLIGBEBYGGELSE MM. HENHV. PÅ MATR. 5L, SKOVLUNDE BY, SKOVLUNDE BELIGGENDE PÅ GL. SKOVLUNDEVEJ 1, SKOVLUNDE – LYSTOFTEGÅRD SAMT PÅ MATR. 1Ø, 1AÆ, 30A & 1GY, BALLERUP BY, BALLERUP BELIGGENDE BISPEVANGEN 1, BALLERUP

Kroppedal Museum har d. 20/4-2016 modtaget en forespørgsel fra Ballerup kommune v. Vicekontorchef Bo Clausen vedr. risikoen for at påtræffe fortidsminder og dermed evt. behov for arkæologiske undersøgelser på de to ovennævnte arealer forud for byggeri af boliger/seniorboliger mm. I den forbindelse har Kroppedal Museum foretaget arkivalsk kontrol.
Museet vurderer på baggrund af tidligere jordarbejder og tidligere samt nuværende bygninger, at der ikke vil være arkæologiske interesser på de berørte arealer.

Skulle der mod forventning dukke jordfaste fortidsminder op i forbindelse med jordarbejde / byggeri på de angivne arealer, skal arbejdet stoppes i det omfang det berører fortidsmindet og Kroppedal Museum skal adviseres jf. Museumsloven (Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014).

Kroppedal Museum takker for adviseringen.

Med venlig hilsen

Mads Drevs Dyhrfjeld - Johnsen
museumsinspektør, arkæologi
Kroppedal Museum

607

3238807#0 - Ejendomsskattebillet 2018

Fra: Henrik Eilschou Schmidt (hen1) [hen1@balk.dk]
Til: Bo Clausen (boc) [boc@balk.dk]
Sendt dato: 22-10-2019 10:22
Modtaget Dato: 22-10-2019 10:22
Vedrørende: ESKATB6-c43f47fc-cdd3-4e15-ab14-74f6d42e9231.PDF, skattebillet 2018.
Vedhæftninger: ESKATB6-c43f47fc-cdd3-4e15-ab14-74f6d42e9231.PDF

---

på 2019 skattebillet er også samlet nul kr. i renovation.

hvis de har overtaget en tom grund, så bør de vel heller ikke for 2018 betale renovation . Men er BK så opkrævet noget de ikke bør , for 2018 ?.

men måske ikke noget der skal undersøges nærmere, når nu det er kommunen som var ejer.

venlig hilsen Henrik Schmidt.

~~BALLERUP KOMMUNE~~
~~CENTER FOR ØKONOMI OG STYRING~~
~~HOLD-AN VEJ 7~~

~~2750 Ballerup~~

Man-tirs 10-15, tors 10-17, fre 10-13
Onsdag lukket
Tlf.4477 2810 Mail: eskat@balk.dk

Spørgsmål vedr. renovation: Kontakt Vestforbrænding, se evt.mere på www.ballerup.dk/borger/affald
Betales der ikke via BS,fremsendes indbetalingskort digitalt, eller med posten, inden betalingsfristen.

Modtager
Dansk Tyrkisk-Islamisk Stiftelse (

Paul Bergsøes Vej 14

2600 Glostrup

Udskrevet den: 28/02-2019
Moms-nr.: 58271713

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 19 021670 50 07	151	021670

Ejendommens beliggenhed: Ekkodalen 1

Vurderet areal: 19107
Vurderingsår: 2017 (01/10-2017)

Matrikelbetegnelse: BALLERUP BY, BALLERUP 1gy

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteloftværdi
16.100.000	6.663.000		

Fradrag i grundværdi for forbedringer	Fritagelse for grundskyld til kommunen	
	6.663.000	

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune	Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2019

Specifikation	Beløb	Heraf moms
Vedlagt skattebillet for 2019 pga. regulering af renovation. Betalingsfristen for 1. rate er ændret til 31. marts 2019.		
Grundgebyr, stor institution 2019 1 stk.	6360,00	1272,00
Dagrenovation, 660 L minic. (52 tømn.) 2019 2 stk.	5600,00	1120,00
Rottebekæmpelse	779,24	
Grundgebyr, stor institution	-6360,00	-1272,00
Dagrenovation, 660 L minic. (52 tømn.)	-5600,00	-1120,00

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 779,24 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2019	05/02-2019	389,62	01/01-2019	0,00
02	01/07-2019	05/08-2019	389,62	01/07-2019	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

KMD OGCG0001 7. udg. 10. 2017