



# Kvalitetsstandard for tildeling af ældre- og handicapegnet bolig og bolig på plejecenter

Kvalitetsstandarden beskriver, hvilke muligheder du har for at blive tildelt enten en ældre- og handicapegnet bolig eller en bolig på et plejecenter (plejebolig) - og hvilke kriterier boligerne bliver fordelt efter. En ældre- og handicapegnet bolig er indrettet til borgere med funktionstab og et aktuelt behov for den særlige tilgængelighed og indretning i boligen. En plejebolig er indrettet til borgere med behov for kontinuerlig støtte, pleje og omsorg hele døgnet.

## Indhold

ÆLDRE- OG HANDICAPEGNET BOLIG .....	2
Hvornår kan jeg søge om en ældre- og handicapegnet bolig? .....	2
Kan man ønske en ældre- og handicapegnet bolig i et bestemt boligområde? .....	2
Hvornår får jeg anvist en ældre- og handicapegnet bolig? .....	2
BOLIG PÅ ET PLEJECENTER .....	3
Hvornår kan jeg søge om en bolig på et plejecenter? .....	3
Hvem kan blive godkendt til en bolig på et plejecenter? .....	3
Hvad med min ægtefælle? .....	3
Hvornår får jeg anvist en bolig på et plejecenter? .....	3
Tildeling af bolig på et plejecenter sker efter følgende prioritering .....	4
Mulighed for at søge bolig på plejecenter i anden kommune .....	4
GENERELT .....	4
Lovgrundlag .....	4
Kontakt Afgørelser og Hjælpemidler .....	4



## ÆLDRE- OG HANDICAPEGNET BOLIG

### **Hvornår kan jeg søge om en ældre- og handicapegnet bolig?**

Du kan altid henvende dig til Afgørelser og Hjælpemidler for at få vurderet, om du er berettiget til en ældre- og handicapegnet bolig. På ansøgningstidspunktet skal du have et aktuelt behov for den særlige tilgængelighed og indretning, som forefindes i en ældre- og handicapegnet bolig.

Du kan ansøge om en ældre- og handicapegnet bolig, hvis du har en betydelig og varig nedsat funktionsevne, som gør din nuværende bolig uegnet, fx

- badeværelset kun kan benyttes delvist eller slet ikke
- gang på trapper ikke er muligt eller forsvarligt
- daglige nødvendige gøremål ikke kan lade sig gøre i nuværende bolig

Det er en forudsætning, at dit behov ikke kan tilgødeses i en almindelig bolig anvist af Boligkontoret eller i en almen lejebolig i kommunens tilgængelige boligselskaber.

Boligerne anvises udelukkende til personer der, på grund af et betydeligt fysisk eller psykisk handicap, har brug for den særlige indretning, der findes i en ældre- og handicapegnet bolig.

### **Kan man ønske en ældre- og handicapegnet bolig i et bestemt boligområde?**

Du kan frit vælge mellem de ældre- og handicapegnede boliger, der er til rådighed i kommunen. Der kan forekomme længere ventetid på nogle boligområder.

Du skal være opmærksom på, at kommunen ikke har råderet over alle ældre- og handicapegnede boliger i Ballerup Kommune. Du kan se den samlede liste over hvilke boliger kommunen har råderet over, på ansøgningsblanketten.

### **Hvornår får jeg anvist en ældre- og handicapegnet bolig?**

Når der er en ledig bolig, bliver den borger, der skønnes at have det mest presserende og aktuelle behov, tilbudt boligen. Hvis to ansøgere har samme behov, er det den person, der har stået længst tid på venteliste, som får tilbudt boligen.

Hvis du opholder dig på en kommunal korttidsplads, eller er indlagt på hospital, og bliver vurderet til ikke at kunne komme hjem i egen tilpassede bolig, sikrer vi, at du bliver prioriteret højt på ventelisten og tilbudt første ledige ældre- og handicapegnede bolig.



## BOLIG PÅ ET PLEJECENTER

### **Hvornår kan jeg søge om en bolig på et plejecenter?**

Du kan altid henvende dig til Afgørelser og Hjælpemidler for at få vurderet, om du er berettiget til en bolig på et plejecenter (det vil sige en plejebolig). En plejebolig skal være aktuel for dig på ansøgningstidspunktet.

### **Hvem kan blive godkendt til en bolig på et plejecenter?**

For at blive godkendt til plejebolig, skal du opfylde ét af følgende punkter:

- Du har fysiske og/eller psykiske handicaps, der kræver kontinuerlig støtte, pleje og omsorg hele døgnet, og det er vurderet, at dit behov for hjælp og pleje, ikke længere kan varetages i dit hjem.
- Efter en observationsperiode på op til 3 mdr. med hjemmehjælp, hjælpemidler og sygepleje er det vurderet, på baggrund af en individuel og konkret vurdering, at denne hjælp ikke er tilstrækkelig, for at sikre dit observations- og plejebestanden.
- Du har en dødelig sygdom og er i terminalstadiet.

### **Hvad med min ægtefælle?**

Hvis du er visiteret til en plejebolig, og din ægtefælle, samlever eller registrerede partner ønsker at flytte med, skal du henvende dig til Visitationen, som kan informere jer om mulighederne.

### **Hvornår får jeg anvist en bolig på et plejecenter?**

Ballerup Kommune har en generel liste og en specifik liste over borgere, der er godkendt til en bolig på et plejecenter (en plejebolig).

- **Den generelle liste (plejeboliggaranti)**

Er du skrevet op på den generelle liste, betyder det, at du søger en plejebolig på et hvilket som helst plejecenter i Ballerup Kommune. Kommunen skal, ifølge lovgivningen, anvise dig en bolig inden for 8 uger.

- **Den specifikke liste**

Er du skrevet op på den specifikke liste, betyder det, at du søger en plejebolig på et eller flere bestemte plejecentre i Ballerup Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du udgår af plejeboliggarantien, hvis du vælger at søge en bolig på et specifikt plejecenter.



Hvis du opholder dig på en kommunal korttidsplads, eller er indlagt på hospital, og det bliver vurderet, at du ikke kan komme hjem i egen bolig, sikrer vi, at du bliver omfattet af plejeboliggarantien. Herefter vil du hurtigst muligt blive anvist en varig bolig. Det betyder, at du bliver tildelt den førstkomende ledige plejebolig på et af kommunens plejecentre.

### **Tildeling af bolig på et plejecenter sker efter følgende prioritering**

Når der er en ledig bolig, bliver den borger, der skønnes at have det mest presserende og aktuelle behov, tilbudt boligen efter følgende prioritering:

1. Borgere, der aktuelt har ophold på en korttidsplads eller er hospitalsindlagte, og som af pleje/omsorgsmæssige grunde ikke kan plejes i egen bolig.
2. Borgere, der er omfattet af plejeboliggarantien.
3. Borgere i egen bolig med akut behov for tildeling af plejebolig.  
I forhold til psykisk handicappede, eller borgere med svære hukommelsesproblemer, som medfører en udad reagerende adfærd, vil der ved vurderingen – som en væsentlig faktor – blive taget hensyn til, hvor det bedst egnede tilbud er.

Hvis to ansøgere har samme behov, er det den person, der har stået længst tid på listen, som får tilbudt boligen.

### **Mulighed for at søge bolig på plejecenter i anden kommune**

Du kan søge om en plejebolig i en anden kommune, hvis du er godkendt til en bolig på plejecenter i Ballerup Kommune. Du skal dog være opmærksom på, at når du opholder dig på en korttidsplads i Ballerup Kommune, kan du ikke blive på denne korttidsplads, hvis ventetiden på plejebolig, i den kommune du søger til, overskrider 8 uger. Du vil så blive tilbudt en plejebolig i Ballerup Kommune, som du derefter kan søge videre fra.

## GENERELT

### **Lovgrundlag**

Ældre- og handicapegnede boliger udlejes efter § 17 i Lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 907 af 26. september 2005.

Plejeboliger udlejes efter § 54 i Lov om almene ældreboliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 341 af 13. april 2007. Se også § 13 i Bekendtgørelse nr. 1381 af 12. december 2006 om udlejning af almene boliger m.v. Midlertidige ophold bevilges efter Servicelovens § 84, stk. 2.

### **Kontakt Afgørelser og Hjælpemidler**

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os på telefon 4477 1717 eller på mail: [hjm-vis@balk.dk](mailto:hjm-vis@balk.dk)  
Denne kvalitetsstandard kan desuden hentes elektronisk på [www.ballerup.dk/Borger/Seniorer](http://www.ballerup.dk/Borger/Seniorer)