



Simon Jørgensen,  
Lone Mortensen  
Kristoffer Kristensen  
UBS Bolig

Torben Bille  
Hanne Nygård Jensen  
Center for By, Erhverv og Miljø

Dato: 27. november 2020

Tlf. dir.: 72 30 95 45  
E-mail: almeneboliger@balk.dk  
Kontakt: Hanne Nygård Jensen  
Sags id: 03.02.00-A26-1-20

# Referat

## af dialogmøde DUAB og Ballerup Kommune den 26. november 2020

### **1. Covid-19**

Torben Bille indledte med en orientering om antallet af smittede borgere i Ballerup. Der har været en mindre gruppe smittede i Sømosseparken, hvor bl.a. Lautrupgårdkollegiet, ligger.

Det har ikke været noget problem, men der har været opmærksomhed på det.

Simon Jørgensen oplyste, at beboerne på kollegierne viser stor forsigtighed bl.a. med aftaler om brug af fælleskøkkener. DUAB sørger for håndsprit mm.

Torben oplyste, at de centrale myndigheder er blevet spurgt om at udarbejde retningslinjer for beboere på kollegier.

### **2. Gennemgang af styringsrapporter**

Styringsrapporterne blev drøftet. Ballerup Kommune har ikke noget at bemærke. Både Lautrupgårdkollegiet og Sportskollegiet sørger for henlæggelser til vedligeholdelse og fornyelse og både de årlige og de opsparede henlæggelser ligger enten på niveau eller over benchmarktallene.

Lone oplyste, at der forventes gode input til markvandring og vedligeholdelsesplaner, når den eksterne granskning begynder.

Simon gjorde opmærksom på, at der bør være fokus på huslejeniveauet, da beboerne har begrænset indkomst under uddannelsen.

Lone oplyste, at der er konstateret et større vandforbrug på Sportskollegiet. Det har vist sig, at der er flere beboere, der har kærester boende.

Folkeregistret kan levere oplysninger om hvor mange der bor i boligerne.

Beboerne har ikke fortrinsret til større ungdomsboliger i andre af DUABs afdelinger.

Torben oplyste, at beboerne har mulighed for at skrive sig op til større boliger i Ballerup Kommune.

### **3. Gennemgang af kvarterprofiler**

Kvarterprofilerne for de to kollegier blev gennemgået. Der er ingen bemærkninger til Sportskollegiet, men der er en bolig på Lautrupgård, hvor der bor fire beboere.

Kristoffer oplyste, at der kan være tale om udvekslingsstuderende, der har glemt at framelde adressen.



#### **4. Anvisning og samarbejde med boligkontoret**

Ballerup Kommunes boliganvisning er meget tilfreds med samarbejdet med DUAB. Det fungerer rigtig godt.

Ballerup Kommune har meget få unge på ventelisten lige nu, derfor er det aftalt, at boligerne blive lejet ud af CIU.

Baggrunden for, at der er få unge på ventelisten er nok at Gefion Group netop har opført Telegraf-kollegiet.

Simon oplyste, at DUAB også er meget tilfreds med samarbejdet. Det er meget positivt, at Ballerup Kommune har fokus på, at det er unge under uddannelse, der anvises til boligerne. Det giver et godt studiemiljø på kollegierne.

Det er ligeledes positivt, at der bliver lavet aftaler om dispensationer, for beboere, der skifter studieretning og har et semester uden studie.

Lone oplyste, at DUABs revision er meget opmærksom på, at der bliver lavet studietjek, så det sikres at alle beboere er under uddannelse.

#### **5. Regnskab 2019**

Ballerup Kommune har gennemgået regnskaberne for 2019 og kan godkende uden bemærkninger.

##### *Workshop om beboerdemokrati*

Simon oplyste, at DUAB har gennemført workshops om beboerdemokrati. Det er sket i fire kollegier og der er lavet aftale om yderligere fire kollegier.

Det er Danske Studerendes Fællesråd, der står for workshops, der bl.a. handler om retningslinjer for bestyrelsesmedlemmer information om hvad afdelingsbestyrelsens opgaver er. De sørger for at engagere beboerne i bestyrelsesarbejdet samt give gode råd og sparring.

Kollegierne er meget forskellige, f.eks. sætter Lautrupgård en del penge af til aktiviteter for beboerne.

##### *Orientering om nyt driftsfællesskab*

Der er etableret et nyt driftsfællesskab i Roskilde. Kollegierne i Ballerup bliver serviceret af driftsfællesskabet.

Det er et led i effektiviseringen, at medarbejderne beskæftiger sig med det de er gode til og administrationsopgaverne er samlet på få medarbejdere. Der er ikke planer om afskedigelser, men medarbejderne udfører flere opgaver end tidligere, så der kan spares på de eksterne leverandører.

#### **6. Eventuelt**

##### *Vild natur*

Simon oplyste, at der er interesse for at lade græsset gro og anskaffe flere planter på et af kollegierne i Roskilde.

DUABs direktør har opfordret kollegierne til at komme med evt. ønsker om at lade græsset gro.

##### *DUABs organisationsbestyrelse*

Formanden for afdelingsbestyrelsen i Lautrupgård er blevet valgt til DUABs organisationsbestyrelse.