



Dato: 26. februar 2022

Tlf. dir.: 2054 1342

E-mail: [okonomi@balk.dk](mailto:okonomi@balk.dk)

Kontakt: Jeppe Bønløkke Bang

Sagsid: 00.01.00-P10-2-22

**ØKONOMIBILAG NR. 1**  
2022

# **Befolkningsprognose 2022-2035 for Ballerup Kommune med fokus på 2022-2026**



## Indholdsfortegnelse

Forord .....	3
Befolkningsudvikling .....	4
Befolkningstal .....	4
Sammenligning med tidligere prognoser .....	5
Aldersfordeling .....	6
Befolkningsudvikling i distrikt Baltorp .....	9
Befolkningsudvikling i distrikt Hedegården .....	10
Befolkningsudvikling i distrikt Skovvejen .....	11
Befolkningsudvikling i distrikt Skovlunde .....	12
Befolkningsudvikling i distrikt Måløvhøj .....	13
Til- og fraflytning .....	14
Forventet boligbyggeri .....	15
Resultattabeller .....	16
Boligprognose .....	22
Distrikter .....	24



## Forord

I denne publikation præsenteres Ballerup Kommunes befolkningsprognose.

Befolkningsprognosen fremskrives til 2035. Den er opdelt i to perioder. Indeværende år, dvs. 2022, og til og med 2026 samt perioden 2027-2035, som er markeret med et gråt felt for at synliggøre en øget usikkerhed.

I befolkningsprognosen fokuseres der på udviklingen i perioden 2022-2026 alle år inkl., da prognosen vurderes at blive mere usikker efter den 1. januar 2027. Årsagen til den stigende usikkerhed er kommunens boligprognose, der indgår som en væsentlig faktor i prognosen. Efter den 1. januar 2027 bliver det mere usikkert, hvor meget af det planlagte boligbyggeri, der vil blive realiseret.

Ballerup Kommunes befolkningsprognose udarbejdes med befolkningsprognoseprogrammet ProPlanGIS. Programmet er baseret på forudsætninger om fremtidige forhold, bl.a. udviklingen i boligforhold, fertilitet, dødsfald, forventet levealder og til- og fraflytning.

Bagerst i publikationen er vedlagt et tabelmateriale, hvor befolkningsprognosen præsenteres mere detaljeret. Publikationen afsluttes med et kommunekort, der viser de fem distrikter, der behandles i publikationen.

Yderligere oplysninger om prognosen kan fås ved henvendelse til Center for Økonomi ([okonomi@balk.dk](mailto:okonomi@balk.dk)).



## Befolkningsudvikling

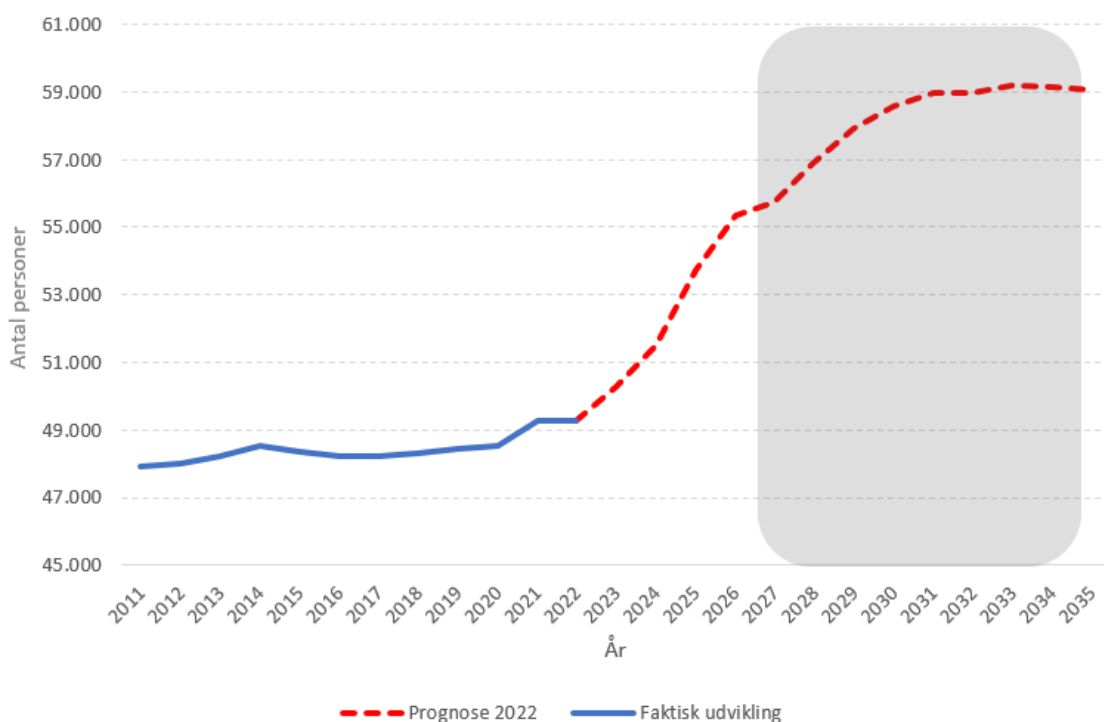
### Befolkningstal

Ballerup Kommunes befolkning var jævnt stigende frem til 2014. Herefter var den svagt faldende fra 48.514 personer pr. 1. januar 2014 til 48.227 personer pr. 1. januar 2017. Fra 2017 til 2021 steg befolkningen med ca. 1.000 personer til 49.310. Det seneste år har der været et lille fald i befolkningen, hvorfor Ballerup Kommune nu har en befolkning på 49.274 borgere pr. 1. januar 2021. Det var forventet, at det tal skulle have været ca. 500 højere, men af forskellige årsager blev forskellige boligprojekter forsinket.

Som det ses af figur 1 forventes befolkningstallet at stige markant i perioden 2022-2035. Befolkningsprognosen tager afsæt i kommunens boligprognose, og den kraftigere befolkningsvækst allerede fra 2022 skal ses i sammenhæng med, at der i perioden 2022-2026 forventes meget boligbyggeri. Heriblandt de nye etagebyggeri på Skovlunde Centret Nord samt på Baltorplænen, Ellebo og Telegrafvej i Ballerup Midtby. I Måløv er der udover Kildedal også store projekter i Jonstrup og ved Måløv Stationsområde.

Den relativt store stigning i befolkningstallet i perioden 2022-2026 forudsætter, at de boligprojekter, der er lagt ind i befolkningsprognosen (se bilag) gennemføres. Omkring 2027 og frem er der større usikkerhed om byggeaktiviteten, hvorfor udviklingen skal tages med forbehold og perioden er derfor markeret med gråt.

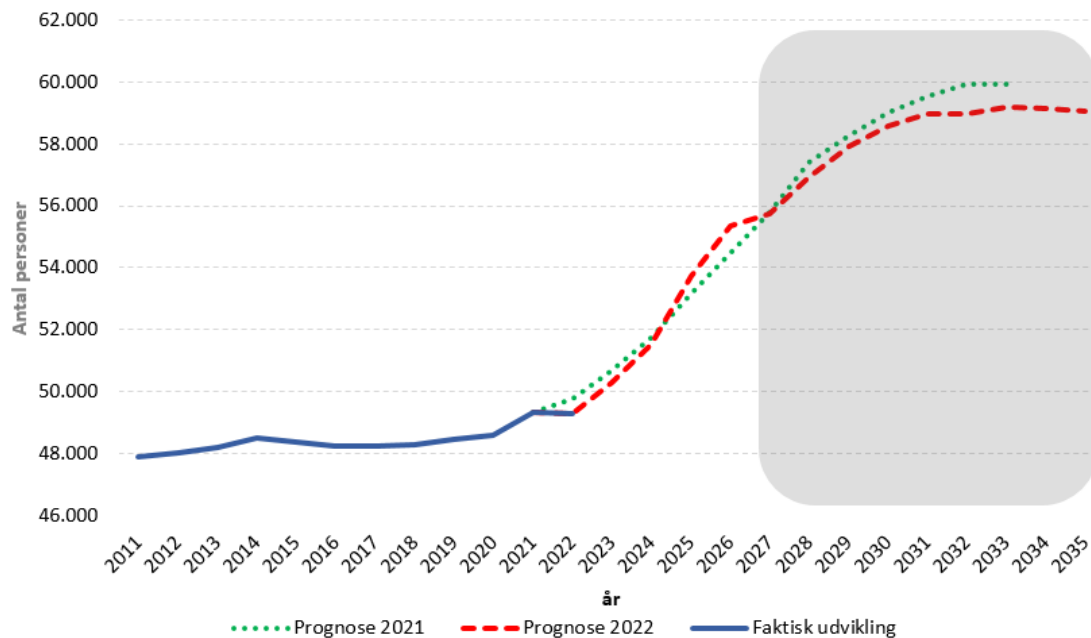
**Figur 1: Faktisk og forventet befolkningsudvikling for Ballerup Kommune**





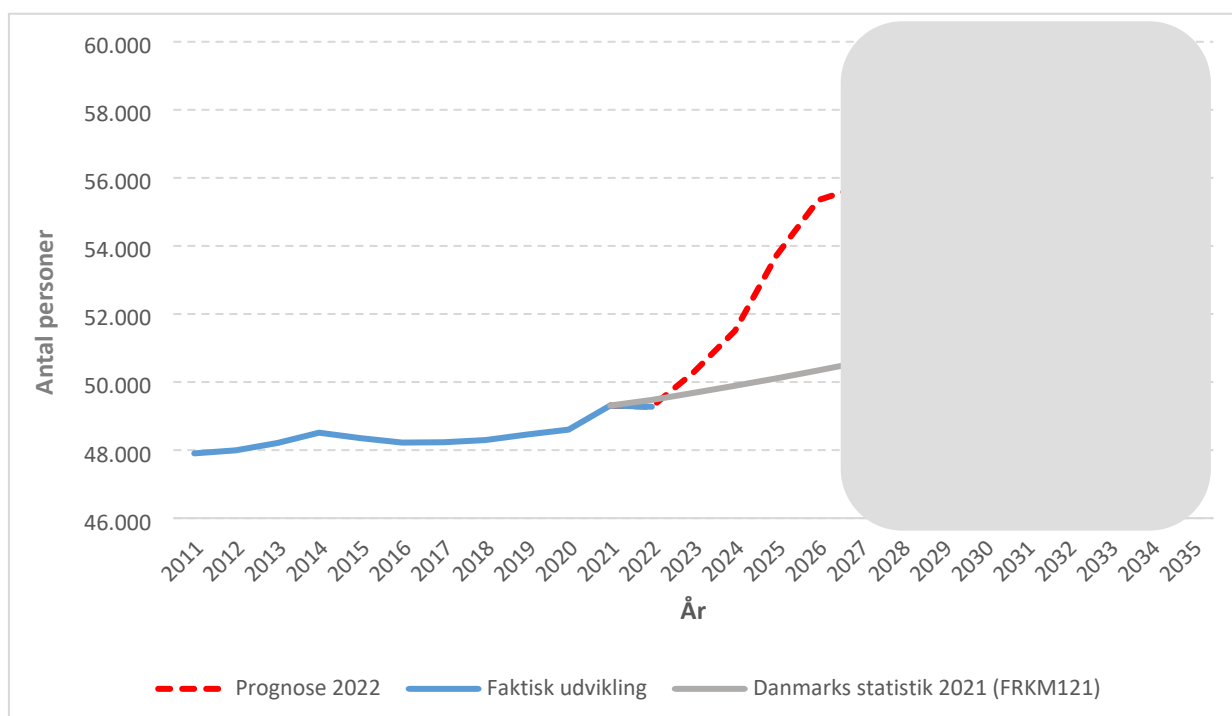
## Sammenligning med tidligere prognoser

**Figur 2: Faktisk og forventet befolkningsudvikling for Ballerup Kommune**



Af ovenstående figur 2 ses prognoserne for henholdsvis 2021 og 2022. De to overvejende forskelle mellem prognose 2021 og 2022 er en justering af boligprognosen. Justeringen af boligprognosen er udarbejdet på baggrund af en konkret vurdering af hvornår de enkelte projekter realiseres samt hvilke boligtyper (etagebyggeri, rækkehuse osv.) de vil indeholde.

**Figur 3: Faktisk og forventet befolkningsudvikling for Ballerup Kommune**





Figur 3 viser forskellen mellem Ballerup Kommunes egen prognose og Danmarks Statistiks. Ballerup Kommunes prognoseudvikling fra den 1. januar 2022 til den 1. januar 2027 kan henføres til boligprognosen, hvor forventningen er en opførelse af 3.711 boliger. Det viser den store betydning, boligprognosen har for befolkningsprognosen.

Ud fra befolkningsprognosen 2022 forventes der et højere befolkningstal end befolkningsprognosen 2022 fra Danmarks Statistik over hele perioden. Dette skyldes i høj grad de 3.711 forventede nye boliger i boligprognosen i perioden fra 2022 til og med 2026.

Befolkningstallet pr. 1. januar 2022 er lavere end det forventede i befolkningsprognosen fra 2021. Nøjagtigheden i befolkningsprognosen 2021 for Ballerup Kommune er belyst i tabel 1, der viser forskellen mellem det prognosticerede og det faktiske befolkningstal pr. 1. januar 2022.

Tabel 1: Forskel mellem det forudsagte i befolkningsprognosen 2021 og det faktiske befolkningstal per 1. januar 2022

Alder	Faktisk	Prognose 2021	Forskel
0-2	1.747	1.764	-17
3-5	1.764	1.823	-59
6-9	2.194	2.232	-38
10-16	4.099	4.150	-51
17-24	4.484	4.531	-47
25-39	8.634	8.743	-109
40-59	13.443	13.548	-105
60-64	2.822	2.841	-19
65-74	4.512	4.526	-14
75-79	2.428	2.446	-18
+80	3.147	3.176	-29
<b>I alt</b>	<b>49.274</b>	<b>49.779</b>	<b>-505</b>

Den samlede forskel på tværs af aldersgrupperne er på -505 personer. Årsagen til denne forskel skyldes primært, at der er opført færre boliger end det forventede i boligprognosen 2021. Der skulle være ibrugtaget ca. 200 boliger i 2021, men der er kun blevet ibrugtaget 60 pr. ultimo december.

## Aldersfordeling

Fra den 1. januar 2022 til den 1. januar 2026 vil der være en vækst i antallet af personer i den erhvervsaktive alder. Samlet set vil der komme 3.187 flere personer i den erhvervsaktive aldersgruppe; 25- til 64-årige. Der vil også være en kraftig vækst i antal personer over 80 år. Udviklingen er på 504 flere personer. Herudover kommer der også 922 flere 0- til 5-årige. Antallet af de 6- til 9-årige vil stige med 609, og de lidt ældre i alderen 10- til 16-årige med 349 personer.

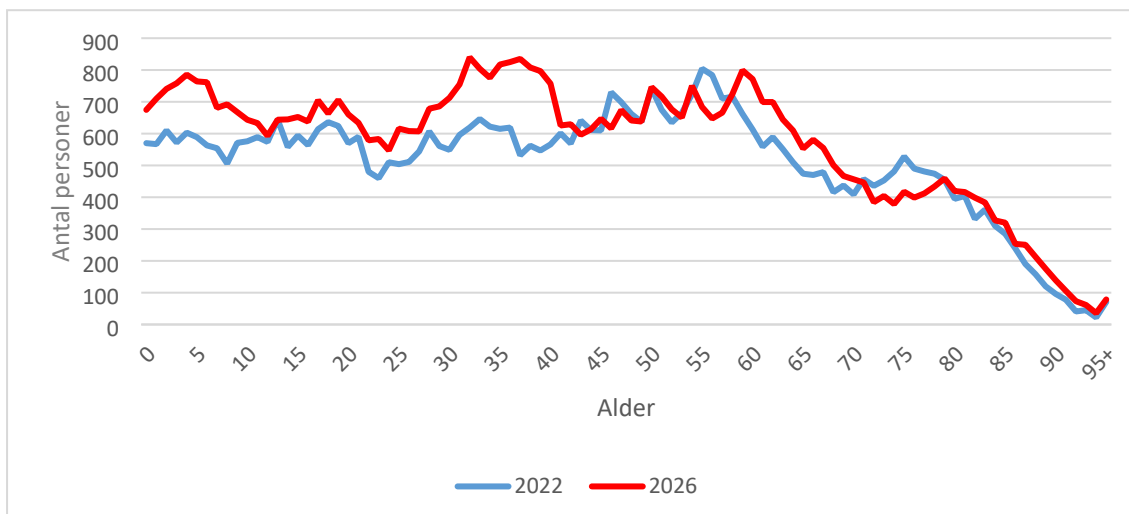
Stigningen i såvel aldersgruppen 0-16 år og aldersgruppen +80-årige vil medføre øgede udgifter til daginstitutioner, skoler og ældrepleje. I nedenstående figur 4 ses udviklingen grafisk.

Tabel 2: Udvikling i antallet af borgere fra faktisk niveau pr. 01.01.2022 til forventningen i befolkningsprognosen pr. 01.01.2026

Alder	2022	2026	Vækst	Ændring
0-2	1.747	2.125	378	22%
3-5	1.764	2.308	544	31%
6-9	2.194	2.803	609	28%
10-16	4.099	4.448	349	9%
17-24	4.484	5.078	594	13%
25-39	8.634	11.163	2.529	29%
40-59	13.443	13.498	55	0%
60-64	2.822	3.424	602	21%
65-74	4.512	4.727	215	5%
75-79	2.428	2.121	-307	-13%
80-89	2.794	3.157	363	13%
+90	353	494	141	40%
<b>I alt</b>	<b>49.274</b>	<b>55.346</b>	<b>6.072</b>	<b>12%</b>

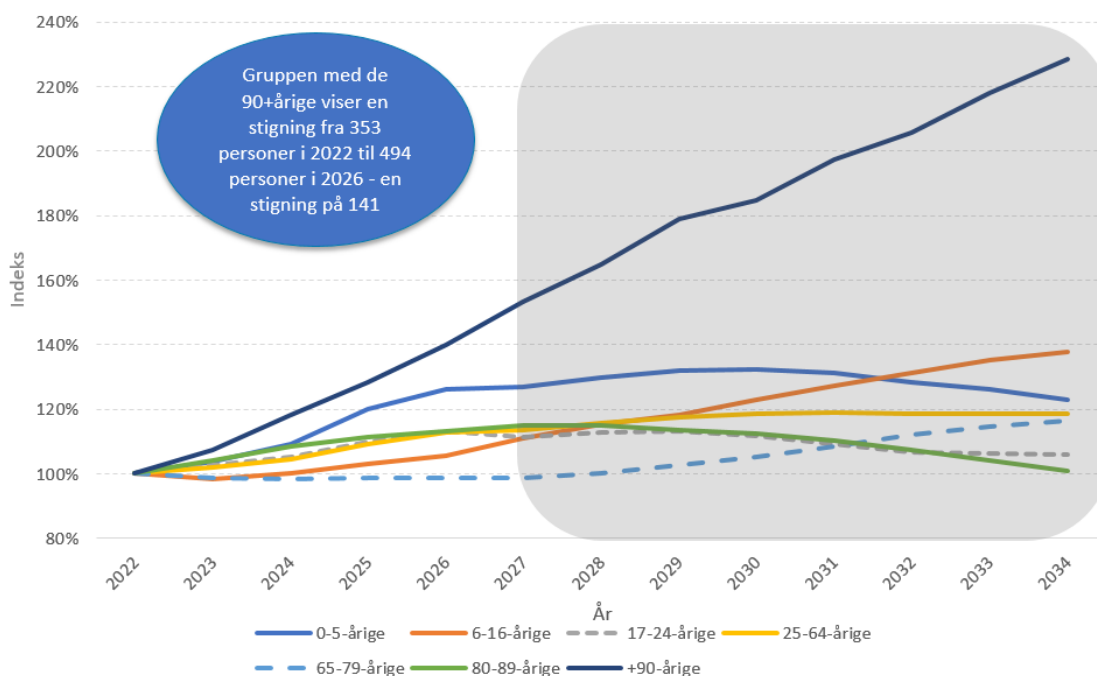


**Figur 4: Forventet aldersfordeling i henholdsvis 2022 og 2026**



Bevægelserne hen over perioden inden for de enkelte aldersgrupper fremgår af figur 5. De 0- til 5-årige ligger på et meget højt stigende niveau frem mod 2026, men også andre aldersgrupper stiger. De 6- til 16-årige og 65- til 79-årige forventes ikke at stige meget frem til 2026, men herefter tyder det på stigninger også i disse grupper.

**Figur 5: Udviklingen for forskellige aldersgrupper, 2021-2033, indekseret antal personer**



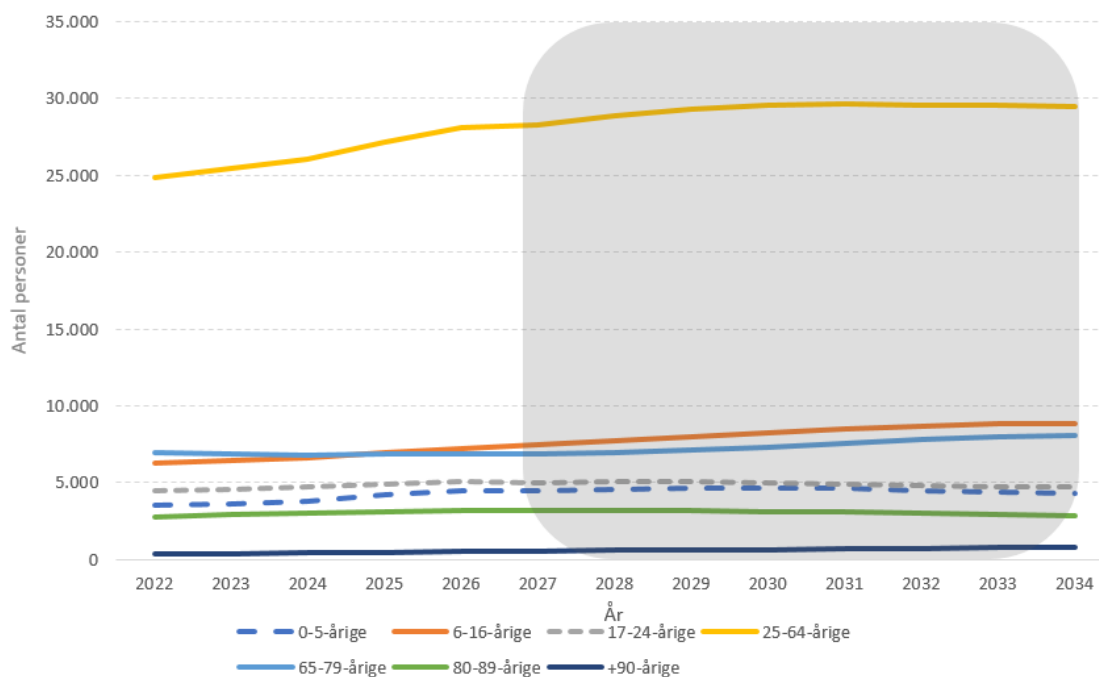
Gruppen af de 17- til 24-årige udviser antalsmæssigt en svag stigende tendens frem mod 2026, hvorefter der vil være en svag faldende tendens.

Antallet af personer i den erhvervsaktive alder (25- til 64-årige) stiger frem til 2026.



Væksten i antallet af personer, der er +90-årige er markant på grafen. Væksten er allerede begyndt og fortsætter frem mod 2026 og efterfølgende. Udviklingen inden for gruppen med de +90-årige viser en stigning på ca. 40 pct. frem mod 2026. Dette svarer til en stigning på 141 personer fra 353 personer i 2022 til 494 personer pr. 1. januar 2026.

**Figur 6: Udviklingen for forskellige aldersgrupper, 2021-2033, faktiske tal**



Af figuren ovenfor ses inddelingen som i figur 5, men i stedet for en indeksering, vises de faktiske tal. Det ses, at selvom kurven for de +90-årige ser ud til at stige voldsomt, så er stigningen, i reelle tal, forholdsvis lille sammenlignet med resten af befolkningen i Ballerup Kommune.





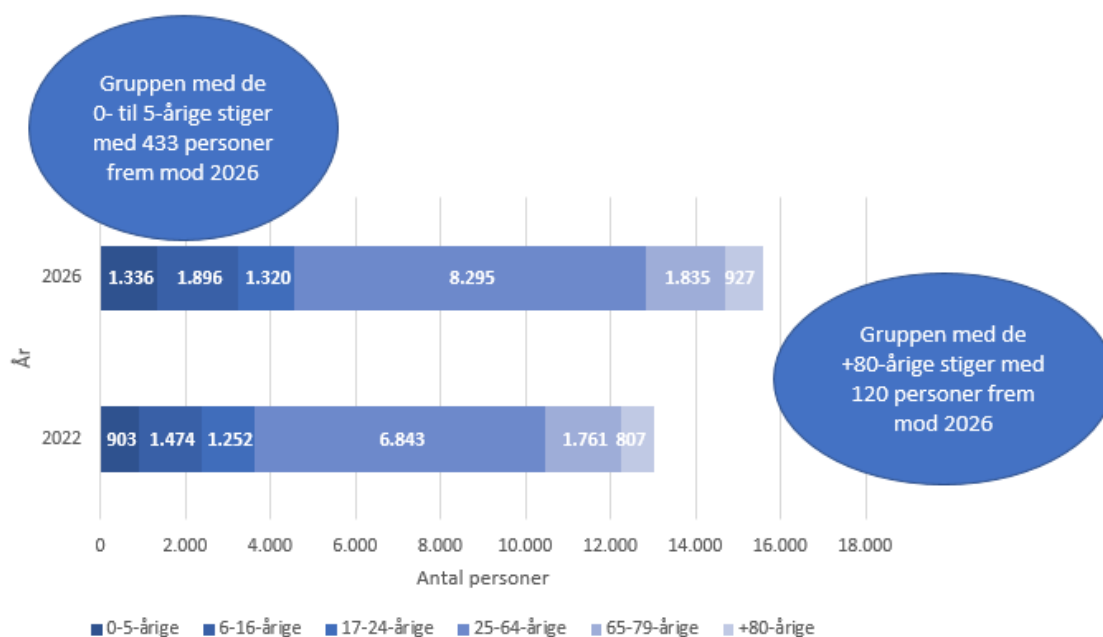
## Befolkningsudvikling i distrikt Baltorp

I distriktet Baltorp forventes befolkningstallet at stige med 2.569 personer fra den 1. januar 2022 til den 1. januar 2026, svarende til ca. 20 pct.

### Forventet udvikling i distriktet fordelt på aldersgrupper

Den største stigning er blandt personer i gruppen 25- til 64-årige, der stiger med 1.452 personer. Dernæst følger de 0- til 5-årige og 6- til 16-årige, hvor der forventes en stigning på 433 og 422 personer frem mod 2026. Gruppen med de +80-årige forventes at stige med 120 personer og de 65- til 79-årige med 74 personer i samme periode. De 17- til 24-årige forventes at stige med 68 personer.

**Figur 7: Befolknings sammensætning i distrikt Baltorp i 2022 og 2026**



I distrikt Baltorp forventes opført 1.390 boliger frem til ultimo 2026. Antalsmæssigt fordeler boligprojekterne sig på boligtyper med 1.162 etageboliger, 119 rækkehuse, 15 ungdomsboliger, 49 plejeboliger og 45 seniorboliger.

Den store tilvækst både blandt den erhvervsaktive aldersgruppe (25- til 64-årige) og børn både i aldersgrupperne 0- til 5-årige og 6- til 16-årige skyldes primært de mange nye boliger på Telegrafvej, Baltorpplænen og Ellebo.



## Befolkningsudvikling i distrikt Hedegården

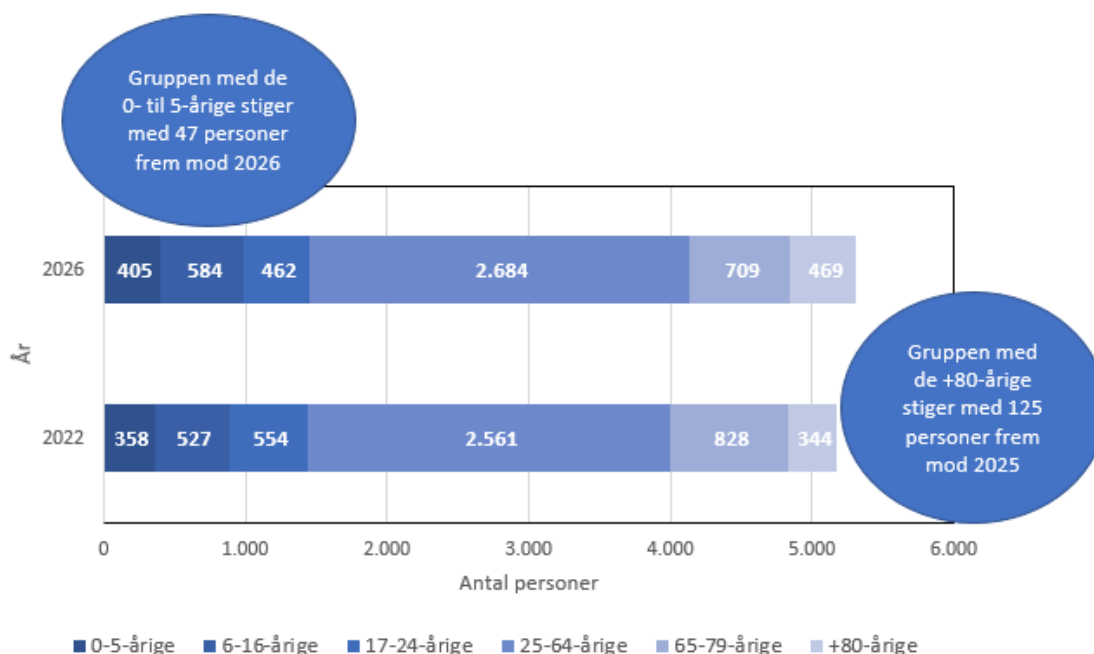
I distrikt Hedegården forventes befolkningstallet samlet set at stige med 144 personer fra den 1. januar 2022 til den 1. januar 2026, svarende til ca. 3 pct.

### Forventet udvikling i distriktet fordelt på aldersgrupper

De +80-årige forventes at stige med 125 personer. I aldersgruppen 25- til 64-årige forventes en stigning på 123 personer. Efterfulgt af en stigning på 57 personer hos de 6- til 16-årige og 47 personer hos de 0- til 5-årige frem mod 2025.

Anderledes forholder det sig med de efterfølgende aldersgrupper, hvor der forventes et fald hos de 65- til 79-årige med 119 personer og de 17 til 24-årige, som forventes at falde med 92 personer i perioden fra den 1. januar 2022 til den 1. januar 2026.

**Figur 8: Befolknings sammensætning i distrikt Hedegården i 2022 og 2026**



I distrikt Hedegården forventes opført 70 boliger frem til ultimo 2026. Der er tale om boliger i kategorien tæt-lav, der omfatter række- og klyngehuse.



## Befolkningsudvikling i distrikt Skovvejen

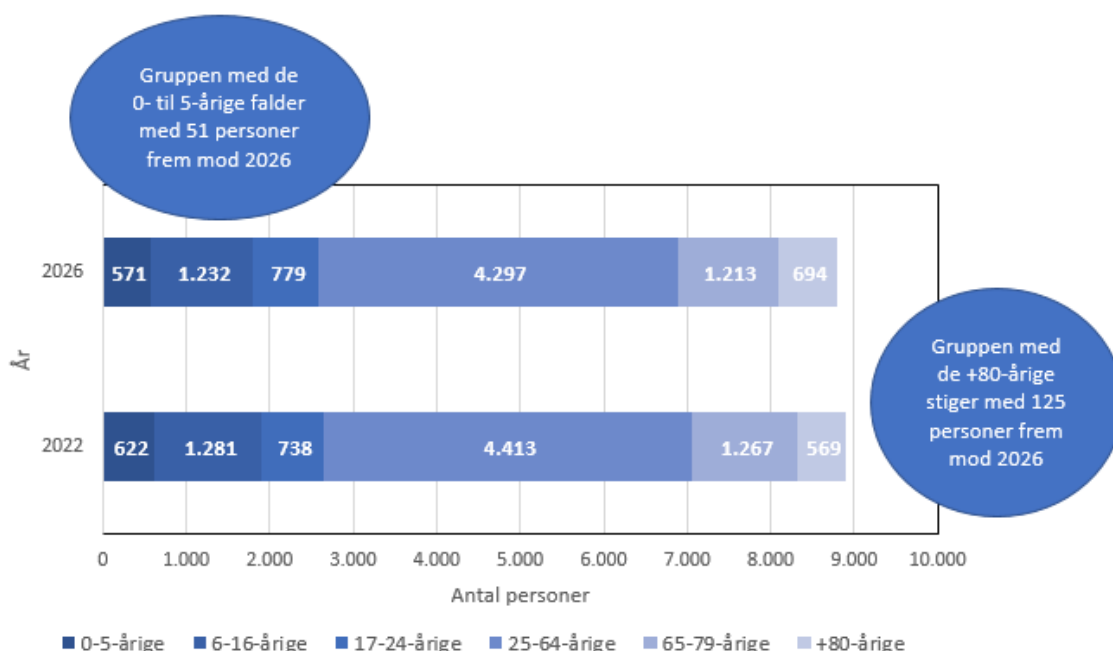
I distriktet Skovvejen forventes befolkningstallet samlet set at falde med 105 personer fra den 1. januar 2022 til den 1. januar 2026, svarende til ca. 1 pct.

### Forventet udvikling i distriktet fordelt på aldersgrupper

I aldersgruppen 25- til 64-årige forventes et fald på 116 personer. Efterfulgt af de 65- til 79-årige med et fald på 54 personer, de 0- til 5-årige med et fald på 51 personer og de 6- til 16 årige med et fald på 49 personer.

Anderledes forholder det sig med de efterfølgende aldersgrupper, hvor der forventes en stigning hos de +80-årige med 125 personer, og de 17- til 24-årige, hvor der forventes en stigning med 41 personer.

**Figur 9: Befolkningssammensætning i distrikt Skovvejen i 2022 og 2026**



I distrikt Skovvejen er der ikke forventning om nye boligprojekter frem mod 2026.



## Befolkningsudvikling i distrikt Skovlunde

I distriktet Skovlunde forventes befolkningstallet at stige med 1.895 personer i perioden fra den 1. januar 2022 til den 1. januar 2026, svarende til ca. 14 pct.

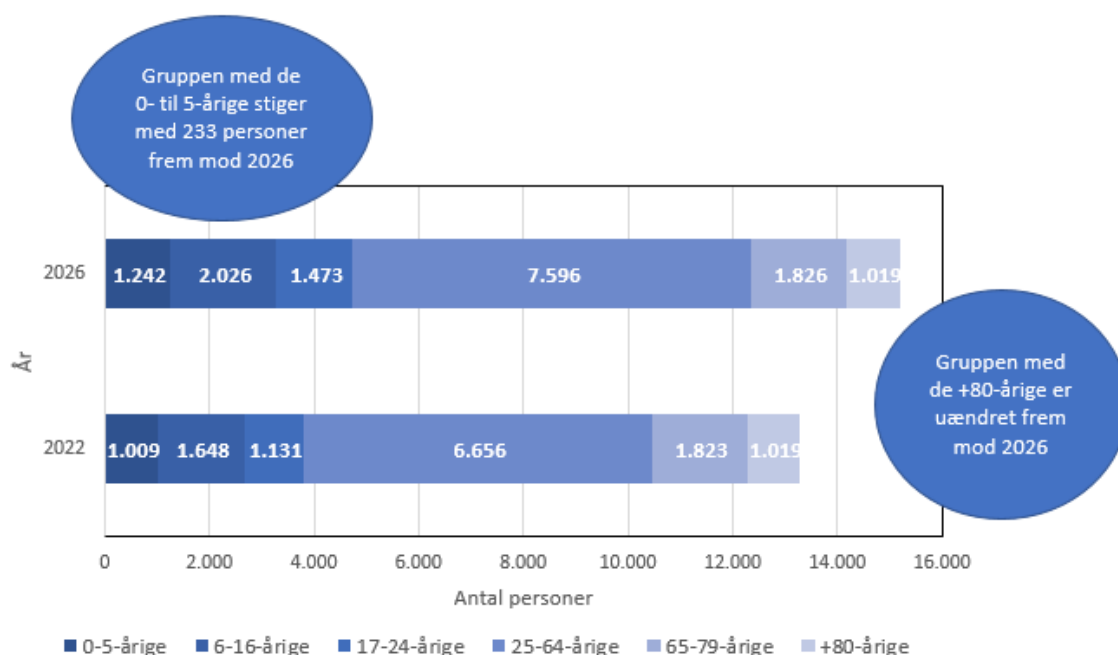
### Forventet udvikling i distriktet fordelt på aldersgrupper

Hovedparten af befolkningsvæksten frem mod 2026 sker i den erhvervsaktive aldersgruppe (25- til 64-årige). Aldersgruppen forventes at stige med 940 personer frem mod 2026. Den store stigning i denne gruppe betyder samtidig, at antallet af børn i institutionerne og skolerne stiger. Det kan ses hos de 0- til 5-årige, som forventes at stige med 233 personer, og hos de 6- til 16-årige, som forventes at stige med 378 frem mod 2026.

Den eneste aldersgruppe, der ikke vokser, er gruppen af +80-årige der bevarer samme størrelse.

Den store tilvækst skyldes i høj grad de 1.092 forventede boliger i boligprognosen for distrikt Skovlunde i perioden 2022-2026.

**Figur 10: Befolknings sammensætning i distrikt Skovlunde 2022 og 2026**



En stor del af tilvæksten sker netop i årene 2022 og 2023, hvor der ligger byggeprojekter til i alt 828 boliger, heraf de 396 af dem på DTU Campus, som er ungdomsboliger, og 361 på Skovlunde Centret Nord, som er etageboliger.

Ungdomsboliger på DTU Campus påvirker både aldersgrupperne 17- til 24-årige og 25- til 64-årige, så en del af tilvæksten i aldersgruppen 25- til 64-årige vil ikke være erhvervsaktive.

Stigningen af børn både i aldersgrupperne 0- til 5-årige og 6- til 16-årige skyldes de 361 etageboliger på Skovlunde Centret Nord og de resterende boligprojekter.



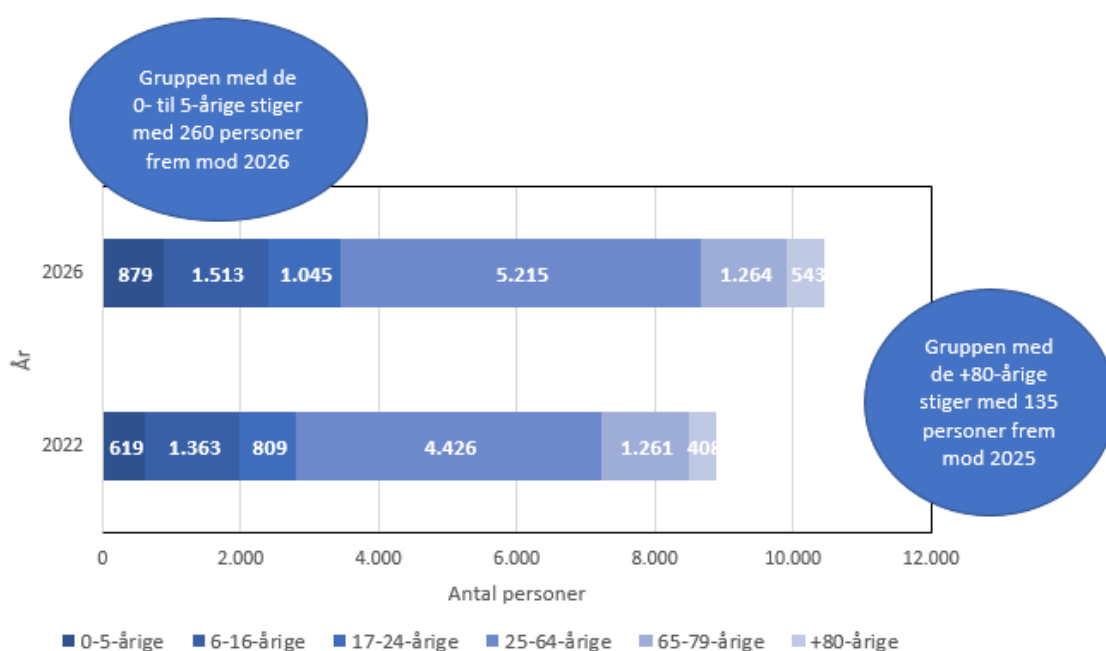
## Befolkningsudvikling i distrikt Måløvhøj

I distriktet Måløvhøj forventes befolkningstallet samlet set at stige med 1.573 personer fra den 1. januar 2022 til den 1. januar 2026, svarende til ca. 18 pct.

### Forventet udvikling i distriktet fordelt på aldersgrupper

I den erhvervsaktive aldersgruppe (25- til 64-årige) forventes en stigning på 789 personer. Efterfulgt af de 0- til 5-årige med en stigning på 260 personer, de 17- til 24-årige med en stigning på 236 personer og de 6- til 16-årige med 150 personer. De +80-årige forventes at stige med 135 personer og de 65- til 79-årige forventes at stige med 3 personer.

**Figur 11: Befolknings sammensætning i distrikt Måløvhøj i 2022 og 2026**

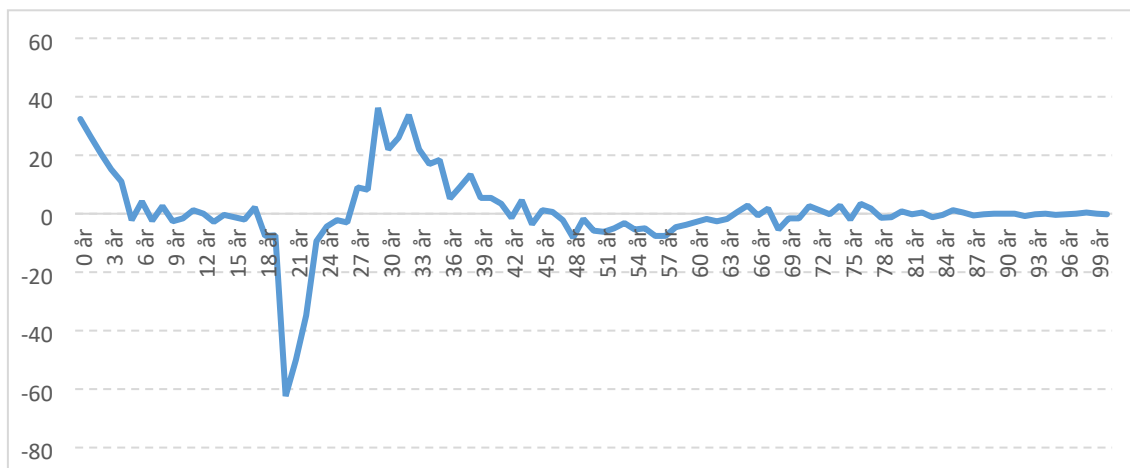


Det er specielt de to boligprojekter i Kildedal (610 boliger) og Jonstruplejren (250 boliger), der driver befolkningsudviklingen i Måløv frem mod 2026.



## Til- og fraflytning

**Figur 12: Gennemsnitlig nettotilflytning for Ballerup for 2017-2021**



Af ovenstående figur 12 ses den gennemsnitlige nettotilflytning til Ballerup Kommune for perioden 2017-2021.

Aldersmæssigt sker der en nettofraflytning fra kommunen, når de unge er mellem 18 og 26 år, mens den største nettotilflytning sker, når tilflytterne er i slutningen af 20'erne til slutningen af 40'erne. Denne tilflytning suppleres af de unges børn, og der sker således også en nettotilflytning for de yngste borgere med klart flest blandt de børn, der er 0, 1 og 2 år. For de øvrige aldersgrupper er der ikke den store forskel mellem til- og fraflytning.

I tabel 3, tal for til- og fraflytningen for 2021, ser man, at størstedelen af kommunens tilflyttere kommer fra København. Herefter følger tilflyttere fra Egedal og Gladsaxe Kommuner.

Fraflytningen sker i overvejende grad til de samme kommuner, samt Furesø og Frederiksberg.

I 2021 valgte 2.036 personer at flytte til Ballerup Kommune, mens knap 2.250 flyttede fra kommunen. Det giver en nettofraflytning på 214 personer, som hænger sammen med de meget få boliger, der blev klar til indflytning i 2021.

Tabel 3: Tilflytning viser det antal borgere, der er flyttet til Ballerup fra den pågældende kommune. Og fraflytning viser det antal borgere, der er flyttet fra Ballerup til den pågældende kommune.

Tabellen viser tal trukket fra (FLY66) hos Danmarks statistik.

### Til- og fraflytning 2021

Tilflytning		Fraflytning		
1	København	964	1 København	818
2	Egedal	218	2 Egedal	333
3	Gladsaxe	187	3 Furesø	116
4	Frederiksberg	132	4 Gladsaxe	114
5	Herlev	131	5 Frederiksberg	114
6	Furesø	105	6 Roskilde	100
7	Rødovre	88	7 Herlev	94
8	Høje-Taastrup	78	8 Lyngby-Taarbæk	85
9	Lyngby-Taarbæk	73	9 Frederikssund	85
10	Gentofte	61	10 Høje-Taastrup	82



## Forventet boligbyggeri

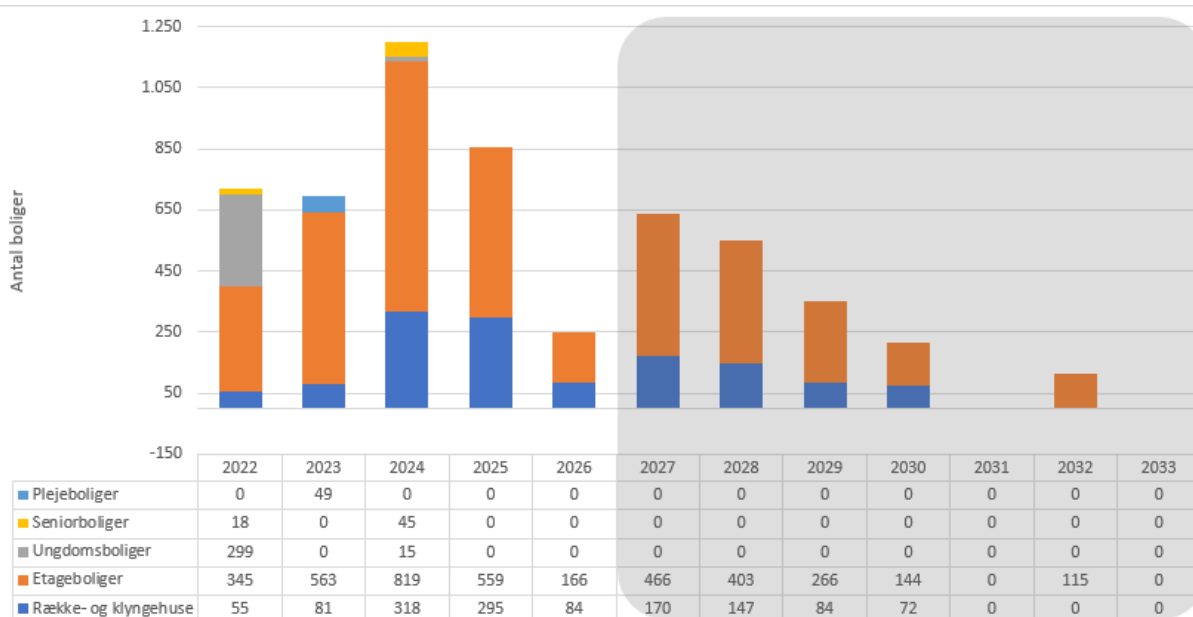
Befolkningsudviklingen i et område påvirkes af forventningerne til det fremtidige byggeri i området – antal boliger, boligtyper mv.

I 2022 forventes der opført 717 boliger, og i perioden fra 2022 til og med 2026 forventes opført i alt 3.711 boliger. Ser man helt frem til 2032, som er det sidste år med forventet boligbyggeri i denne boligprognose, kommer der 5.578 nye boliger i Ballerup Kommune.

Antalsmæssigt fordeler byggerierne frem til 2032 sig på følgende distrikter med:

- Distrikt Baltorp: 1.991 boliger
- Distrikt Hedegården: 70 boliger
- Distrikt Skovvejen: 0 boliger
- Distrikt Skovlunde: 1.092 boliger
- Distrikt Måløvhøj: 2.425 boliger

**Figur 13: Forventet boligbyggeri (antal boliger), Ballerup Kommune, 2022-2035**



Boligerne er fordelt på forskellige boligtyper – række- og klyngehuse (tæt/lav), etageboliger, ungdomsboliger og seniorboliger.

I prognosen er det forudsat, at boligerne bliver beboet i løbet af det år, de forventes opført.

Den detaljerede boligprognose, hvori den forventede boligtilgang er specificeret på områder, boligtyper og boligstørrelse (lille, mellem eller stor) samt forventet indflytningsår, indgår i bilagsmaterialet sidst i rapporten.

# Resultattabeller

Befolkningsprognosen 2022

Bydel: Hele kommunen  
Distrikt: Alle

Befolkningstal pr. 1. januar

Alder	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0-2	1.747	1.778	1.873	2.022	2.125	2.109	2.160	2.195	2.194	2.174	2.122	2.085	2.033	1.983
3-5	1.764	1.861	1.956	2.191	2.308	2.341	2.398	2.442	2.449	2.436	2.384	2.344	2.285	2.230
6-9	2.194	2.252	2.425	2.596	2.803	2.916	3.076	3.232	3.299	3.344	3.327	3.312	3.260	3.199
10-16	4.099	4.223	4.223	4.391	4.448	4.518	4.654	4.781	4.962	5.177	5.337	5.493	5.614	5.699
17-24	4.484	4.602	4.717	4.931	5.078	4.986	5.054	5.071	5.017	4.889	4.785	4.767	4.751	4.775
25-39	8.634	9.123	9.636	10.558	11.163	11.228	11.568	11.790	11.875	11.842	11.695	11.538	11.232	10.969
40-59	13.443	13.340	13.296	13.400	13.498	13.469	13.654	13.936	14.214	14.446	14.551	14.819	15.096	15.291
60-64	2.822	2.958	3.096	3.220	3.424	3.575	3.621	3.562	3.477	3.362	3.279	3.181	3.155	3.183
65-74	4.512	4.475	4.532	4.654	4.727	4.873	5.050	5.290	5.466	5.691	5.918	6.045	6.063	6.036
75-79	2.428	2.377	2.301	2.202	2.121	1.973	1.894	1.826	1.830	1.830	1.868	1.913	2.018	2.098
80+	3.147	3.292	3.451	3.560	3.651	3.752	3.799	3.809	3.792	3.777	3.724	3.681	3.622	3.602
<b>I alt</b>	<b>49.274</b>	<b>50.281</b>	<b>51.507</b>	<b>53.725</b>	<b>55.346</b>	<b>55.741</b>	<b>56.929</b>	<b>57.935</b>	<b>58.574</b>	<b>58.968</b>	<b>58.990</b>	<b>59.178</b>	<b>59.130</b>	<b>59.065</b>
Alder	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0-4	2.922	3.016	3.198	3.470	3.669	3.652	3.747	3.804	3.808	3.781	3.692	3.628	3.536	3.450
5-9	2.783	2.875	3.055	3.339	3.567	3.714	3.886	4.066	4.134	4.172	4.142	4.114	4.042	3.962
10-14	2.941	3.032	2.962	3.075	3.158	3.215	3.340	3.500	3.669	3.812	3.933	4.032	4.136	4.155
15-19	3.032	3.096	3.188	3.280	3.364	3.322	3.390	3.334	3.353	3.364	3.396	3.477	3.574	3.701
20-24	2.610	2.698	2.790	2.967	3.004	2.967	2.978	3.017	2.957	2.890	2.792	2.751	2.655	2.619
25-29	2.727	2.826	2.832	3.035	3.195	3.137	3.165	3.217	3.206	3.128	3.056	2.970	2.863	2.750
30-34	3.032	3.186	3.410	3.702	3.887	3.936	4.062	4.046	4.052	4.069	3.980	3.900	3.831	3.747
35-39	2.875	3.111	3.394	3.822	4.082	4.155	4.341	4.527	4.617	4.646	4.658	4.667	4.538	4.471
40-44	2.988	2.958	2.955	3.049	3.222	3.424	3.699	3.983	4.270	4.432	4.524	4.627	4.725	4.755
45-49	3.338	3.324	3.333	3.279	3.216	3.196	3.181	3.173	3.214	3.346	3.534	3.772	4.016	4.273
50-54	3.441	3.346	3.354	3.462	3.540	3.410	3.411	3.415	3.314	3.217	3.182	3.137	3.098	3.119
55-59	3.676	3.712	3.654	3.609	3.520	3.439	3.363	3.365	3.416	3.450	3.312	3.283	3.257	3.144
60-64	2.822	2.958	3.096	3.220	3.424	3.575	3.621	3.562	3.477	3.362	3.279	3.181	3.155	3.183
65-69	2.276	2.325	2.454	2.576	2.657	2.758	2.886	3.007	3.091	3.258	3.388	3.412	3.334	3.238
70-74	2.236	2.150	2.078	2.078	2.070	2.115	2.165	2.284	2.375	2.433	2.530	2.633	2.728	2.798
75-79	2.428	2.377	2.301	2.202	2.121	1.973	1.894	1.826	1.830	1.830	1.868	1.913	2.018	2.098
80-84	1.802	1.857	1.888	1.943	1.945	1.984	1.945	1.880	1.799	1.734	1.621	1.560	1.509	1.515
85-89	992	1.057	1.146	1.164	1.212	1.227	1.273	1.297	1.340	1.346	1.376	1.352	1.308	1.251
90+	353	379	417	453	494	541	582	632	652	697	726	769	806	836
<b>I alt</b>	<b>49.274</b>	<b>50.281</b>	<b>51.507</b>	<b>53.725</b>	<b>55.346</b>	<b>55.741</b>	<b>56.929</b>	<b>57.935</b>	<b>58.574</b>	<b>58.968</b>	<b>58.990</b>	<b>59.178</b>	<b>59.130</b>	<b>59.065</b>



Distrikt: Baltorp

Befolkningstal pr. 1. januar

Alder	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0-2	438	478	562	668	679	662	686	691	663	636	610	598	574	549
3-5	465	473	506	611	658	681	731	748	730	710	685	672	647	622
6-9	531	551	628	710	768	785	829	895	929	956	968	963	939	913
10-16	943	967	988	1.104	1.128	1.144	1.202	1.262	1.297	1.340	1.378	1.465	1.515	1.545
17-24	1.252	1.166	1.250	1.354	1.320	1.255	1.302	1.293	1.245	1.189	1.162	1.184	1.192	1.207
25-39	2.702	2.844	3.157	3.662	3.781	3.745	3.901	3.953	3.880	3.769	3.694	3.642	3.478	3.321
40-59	3.406	3.389	3.426	3.561	3.580	3.599	3.695	3.821	3.910	3.994	4.053	4.188	4.351	4.485
60-64	735	766	811	855	934	958	979	975	938	904	889	864	834	841
65-74	1.165	1.153	1.198	1.257	1.291	1.331	1.379	1.449	1.496	1.582	1.625	1.665	1.679	1.661
75-79	596	614	603	574	544	506	488	479	488	500	519	530	562	586
80+	807	820	872	903	927	958	976	968	964	955	946	943	928	933
<b>I alt</b>	<b>13.040</b>	<b>13.219</b>	<b>14.001</b>	<b>15.260</b>	<b>15.609</b>	<b>15.623</b>	<b>16.168</b>	<b>16.536</b>	<b>16.542</b>	<b>16.535</b>	<b>16.528</b>	<b>16.714</b>	<b>16.699</b>	<b>16.663</b>
Alder	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0-4	751	783	899	1.077	1.132	1.127	1.171	1.186	1.147	1.104	1.059	1.039	998	957
5-9	683	718	798	911	972	1.001	1.075	1.148	1.175	1.198	1.203	1.194	1.161	1.127
10-14	666	694	725	797	796	824	881	932	960	1.001	1.029	1.075	1.120	1.147
15-19	712	677	714	796	814	769	822	839	835	816	846	893	919	943
20-24	817	762	799	865	837	806	800	785	747	712	665	682	669	662
25-29	1.003	1.034	1.045	1.154	1.165	1.101	1.085	1.082	1.009	948	910	879	829	788
30-34	918	979	1.124	1.332	1.352	1.375	1.446	1.411	1.361	1.333	1.270	1.217	1.175	1.108
35-39	781	831	988	1.177	1.264	1.269	1.370	1.460	1.510	1.488	1.514	1.546	1.473	1.425
40-44	782	779	777	842	906	979	1.069	1.198	1.274	1.343	1.365	1.421	1.476	1.529
45-49	799	801	845	864	851	851	859	846	870	922	994	1.072	1.186	1.260
50-54	876	849	840	893	888	853	866	898	877	855	854	852	828	852
55-59	949	960	964	963	934	916	901	880	890	874	840	843	862	845
60-64	735	766	811	855	934	958	979	975	938	904	889	864	834	841
65-69	602	610	657	709	730	750	785	818	836	902	925	940	930	893
70-74	563	542	540	549	561	581	594	631	661	680	700	725	749	768
75-79	596	614	603	574	544	506	488	479	488	500	519	530	562	586
80-84	455	430	438	460	470	492	507	491	467	443	413	399	394	403
85-89	272	301	315	310	311	311	294	294	311	319	336	347	335	319
90+	80	89	119	132	147	156	175	183	186	192	197	197	200	211
<b>I alt</b>	<b>13.040</b>	<b>13.219</b>	<b>14.001</b>	<b>15.260</b>	<b>15.609</b>	<b>15.623</b>	<b>16.168</b>	<b>16.536</b>	<b>16.542</b>	<b>16.535</b>	<b>16.528</b>	<b>16.714</b>	<b>16.699</b>	<b>16.663</b>

Distrikt: Hedegården

Befolkningstal pr. 1. januar

Alder	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0-2	173	177	184	192	206	203	201	199	197	194	191	188	184	181
3-5	185	184	186	180	199	206	213	213	212	209	207	204	201	198
6-9	193	214	222	238	251	250	255	258	265	273	278	277	274	270
10-16	334	328	328	327	333	355	370	381	401	414	426	436	442	453
17-24	554	505	483	458	462	441	432	430	416	420	423	429	442	451
25-39	983	1.002	1.018	1.050	1.118	1.103	1.107	1.104	1.084	1.073	1.052	1.027	1.013	995
40-59	1.288	1.286	1.261	1.219	1.227	1.226	1.214	1.205	1.234	1.245	1.267	1.298	1.314	1.332
60-64	290	284	299	329	339	337	349	353	321	319	310	296	277	285
65-74	479	467	457	460	462	476	489	507	535	548	569	575	592	589
75-79	349	344	322	271	247	225	198	187	190	183	172	190	195	193
80+	344	369	404	446	469	488	498	502	490	483	477	459	450	438
<b>I alt</b>	<b>5.172</b>	<b>5.161</b>	<b>5.165</b>	<b>5.170</b>	<b>5.313</b>	<b>5.309</b>	<b>5.325</b>	<b>5.340</b>	<b>5.345</b>	<b>5.361</b>	<b>5.372</b>	<b>5.381</b>	<b>5.383</b>	<b>5.385</b>
Alder	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0-4	296	304	305	311	341	345	343	341	337	333	328	324	317	312
5-9	255	271	288	299	315	314	325	329	337	342	347	346	342	337
10-14	242	232	221	230	252	259	275	292	303	308	308	319	321	328
15-19	297	284	276	259	262	265	255	246	255	269	278	292	308	318
20-24	349	316	314	296	281	271	272	272	259	256	262	255	255	259
25-29	354	348	341	339	350	332	309	305	288	270	269	270	267	264
30-34	341	368	375	375	401	392	390	385	383	381	367	345	340	326
35-39	288	286	302	336	368	379	409	415	413	422	416	412	406	406
40-44	288	295	284	275	285	304	305	323	360	377	389	417	422	420
45-49	308	302	305	297	294	291	297	287	278	284	302	304	321	357
50-54	339	324	303	312	311	305	300	303	296	289	285	292	282	272
55-59	353	366	369	335	336	326	312	292	300	296	290	285	289	282
60-64	290	284	299	329	339	337	349	353	321	319	310	296	277	285
65-69	218	238	241	239	248	275	269	283	312	318	317	328	332	302
70-74	261	230	217	221	214	201	220	224	223	230	253	247	260	286
75-79	349	344	322	271	247	225	198	187	190	183	172	190	195	193
80-84	212	231	248	279	281	287	283	265	225	206	190	167	158	160
85-89	102	109	121	125	139	144	157	171	196	198	202	199	186	157
90+	30	30	35	41	49	57	58	66	68	80	86	93	106	120
<b>I alt</b>	<b>5.172</b>	<b>5.161</b>	<b>5.165</b>	<b>5.170</b>	<b>5.313</b>	<b>5.309</b>	<b>5.325</b>	<b>5.340</b>	<b>5.345</b>	<b>5.361</b>	<b>5.372</b>	<b>5.381</b>	<b>5.383</b>	<b>5.385</b>

Distrikt: Skovvejen

Befolkningstal pr. 1. januar

Alder	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0-2	281	286	270	251	253	250	253	255	261	261	267	274	276	280
3-5	341	309	310	311	318	300	286	285	288	288	293	296	300	304
6-9	454	443	465	473	443	433	436	423	430	414	399	401	402	405
10-16	827	845	809	809	788	805	800	815	775	798	810	787	764	751
17-24	738	752	767	759	779	762	764	742	763	736	732	748	752	753
25-39	1.237	1.237	1.227	1.239	1.257	1.249	1.239	1.252	1.260	1.265	1.285	1.317	1.327	1.345
40-59	2.617	2.558	2.526	2.458	2.412	2.340	2.309	2.272	2.259	2.251	2.205	2.190	2.184	2.164
60-64	559	586	593	602	628	674	688	684	667	622	607	559	541	530
65-74	785	780	790	823	840	864	902	952	992	1.019	1.078	1.111	1.108	1.096
75-79	482	447	431	400	374	346	328	294	294	307	312	326	367	397
80+	569	620	648	672	694	710	716	722	709	700	688	673	645	632
<b>I alt</b>	<b>8.890</b>	<b>8.862</b>	<b>8.836</b>	<b>8.797</b>	<b>8.785</b>	<b>8.733</b>	<b>8.722</b>	<b>8.696</b>	<b>8.697</b>	<b>8.661</b>	<b>8.674</b>	<b>8.681</b>	<b>8.666</b>	<b>8.657</b>
Alder	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0-4	499	483	469	471	458	437	442	443	451	452	461	471	476	483
5-9	577	554	577	564	556	546	533	520	527	511	498	500	503	507
10-14	580	611	557	554	559	584	563	585	575	566	559	546	533	539
15-19	612	597	614	604	607	579	608	559	557	562	586	570	588	575
20-24	373	389	405	410	401	404	392	413	406	406	397	419	395	389
25-29	287	289	280	283	308	315	334	345	359	350	358	361	366	367
30-34	458	419	429	406	406	391	397	389	399	418	436	461	472	483
35-39	492	530	518	550	543	543	508	519	501	496	491	495	489	495
40-44	560	541	540	512	521	525	565	553	588	579	583	547	558	539
45-49	608	610	604	597	573	568	549	548	521	529	535	574	562	596
50-54	714	657	635	622	638	583	585	579	572	548	543	525	525	499
55-59	735	751	748	728	681	664	611	592	579	595	543	544	539	531
60-64	559	586	593	602	628	674	688	684	667	622	607	559	541	530
65-69	392	407	456	492	496	513	537	541	548	572	615	628	623	608
70-74	393	373	334	331	344	350	365	411	444	447	463	483	485	488
75-79	482	447	431	400	374	346	328	294	294	307	312	326	367	397
80-84	340	376	382	392	390	394	367	356	330	310	289	276	248	249
85-89	164	180	203	211	230	226	254	259	267	266	270	252	244	224
90+	65	64	63	69	74	90	95	107	112	124	129	146	153	158
<b>I alt</b>	<b>8.890</b>	<b>8.862</b>	<b>8.836</b>	<b>8.797</b>	<b>8.785</b>	<b>8.733</b>	<b>8.722</b>	<b>8.696</b>	<b>8.697</b>	<b>8.661</b>	<b>8.674</b>	<b>8.681</b>	<b>8.666</b>	<b>8.657</b>

Distrikt: Skovlunde

Befolkningstal pr. 1. januar

Alder	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0-2	526	550	579	571	589	578	568	561	549	539	530	518	508	500
3-5	483	572	608	649	653	644	624	617	609	602	593	583	572	561
6-9	602	630	703	715	793	836	856	876	855	846	825	814	805	793
10-16	1.046	1.173	1.187	1.220	1.233	1.234	1.288	1.305	1.360	1.421	1.459	1.497	1.531	1.532
17-24	1.131	1.369	1.409	1.420	1.473	1.448	1.405	1.394	1.369	1.339	1.357	1.352	1.359	1.396
25-39	2.456	2.790	2.975	3.029	3.156	3.124	3.091	3.043	3.010	2.964	2.919	2.851	2.779	2.716
40-59	3.483	3.503	3.508	3.517	3.559	3.559	3.603	3.695	3.754	3.815	3.869	3.917	3.973	4.015
60-64	717	784	818	838	881	926	899	842	816	785	744	753	784	809
65-74	1.220	1.221	1.252	1.257	1.261	1.277	1.327	1.383	1.400	1.435	1.477	1.490	1.460	1.450
75-79	603	586	563	569	565	524	508	501	505	503	517	520	547	548
80+	1.019	1.035	1.041	1.029	1.019	1.036	1.031	1.016	1.011	999	982	966	951	952
<b>I alt</b>	<b>13.286</b>	<b>14.214</b>	<b>14.644</b>	<b>14.815</b>	<b>15.181</b>	<b>15.187</b>	<b>15.199</b>	<b>15.233</b>	<b>15.238</b>	<b>15.247</b>	<b>15.270</b>	<b>15.262</b>	<b>15.268</b>	<b>15.271</b>
Alder	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0-4	857	930	1.003	995	1.025	996	980	969	951	936	921	901	885	869
5-9	754	822	888	941	1.010	1.062	1.068	1.086	1.062	1.050	1.027	1.014	1.000	985
10-14	758	838	830	853	891	889	919	956	997	1.043	1.094	1.100	1.115	1.092
15-19	721	859	911	903	915	913	917	894	911	928	929	959	992	1.035
20-24	698	845	856	884	900	881	857	849	820	789	792	791	782	800
25-29	765	851	866	838	864	837	808	785	785	762	742	716	698	673
30-34	882	992	1.048	1.077	1.113	1.100	1.084	1.057	1.013	997	978	948	923	925
35-39	809	946	1.061	1.113	1.180	1.187	1.199	1.201	1.211	1.204	1.199	1.187	1.157	1.118
40-44	799	809	813	854	894	963	1.030	1.109	1.151	1.181	1.190	1.202	1.203	1.213
45-49	939	933	931	888	864	855	847	838	874	904	972	1.038	1.115	1.155
50-54	797	825	876	911	960	944	920	906	860	827	819	811	803	838
55-59	948	936	888	865	840	797	806	842	869	903	887	865	852	808
60-64	717	784	818	838	881	926	899	842	816	785	744	753	784	809
65-69	627	643	681	683	692	692	737	763	778	812	854	827	773	748
70-74	593	578	571	573	569	585	590	620	621	623	623	663	687	702
75-79	603	586	563	569	565	524	508	501	505	503	517	520	547	548
80-84	542	549	526	511	483	489	473	454	459	457	425	414	409	413
85-89	337	330	361	355	366	372	378	365	354	334	341	330	318	323
90+	140	157	154	163	170	176	180	196	198	208	216	222	224	217
<b>I alt</b>	<b>13.286</b>	<b>14.214</b>	<b>14.644</b>	<b>14.815</b>	<b>15.181</b>	<b>15.187</b>	<b>15.199</b>	<b>15.233</b>	<b>15.238</b>	<b>15.247</b>	<b>15.270</b>	<b>15.262</b>	<b>15.268</b>	<b>15.271</b>

Distrikt: Måløvvej

Befolkningstal pr. 1. januar

Alder	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0-2	329	287	277	339	399	417	453	489	524	544	524	508	491	474
3-5	290	323	345	439	481	509	544	580	611	627	607	588	565	545
6-9	414	414	406	460	547	613	699	780	819	855	858	857	840	818
10-16	949	910	912	931	966	979	995	1.018	1.129	1.203	1.265	1.308	1.363	1.418
17-24	809	810	807	940	1.045	1.080	1.151	1.211	1.223	1.206	1.111	1.053	1.005	969
25-39	1.256	1.250	1.260	1.578	1.851	2.007	2.229	2.437	2.641	2.772	2.744	2.701	2.636	2.592
40-59	2.649	2.605	2.575	2.645	2.721	2.746	2.833	2.943	3.056	3.141	3.157	3.226	3.274	3.295
60-64	521	538	575	595	642	680	706	707	734	732	730	710	719	718
65-74	863	854	836	857	873	925	953	999	1.044	1.108	1.169	1.203	1.223	1.240
75-79	398	386	383	388	391	373	372	364	352	337	349	347	349	373
80+	408	448	486	510	543	561	578	601	618	639	631	639	648	647
<b>I alt</b>	<b>8.886</b>	<b>8.824</b>	<b>8.862</b>	<b>9.683</b>	<b>10.459</b>	<b>10.889</b>	<b>11.514</b>	<b>12.131</b>	<b>12.753</b>	<b>13.164</b>	<b>13.145</b>	<b>13.140</b>	<b>13.112</b>	<b>13.090</b>
Alder	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0-4	519	515	523	615	713	747	811	865	922	956	922	893	860	830
5-9	514	510	505	624	714	792	885	984	1.032	1.071	1.067	1.060	1.036	1.007
10-14	695	656	630	641	660	658	702	735	833	894	944	993	1.046	1.049
15-19	690	679	673	718	766	796	788	795	795	789	757	763	767	830
20-24	373	385	415	512	586	605	657	698	724	726	676	604	555	509
25-29	318	304	300	421	508	552	628	701	766	797	776	744	702	659
30-34	433	427	434	512	616	678	745	805	895	939	929	929	921	906
35-39	505	519	527	645	728	776	857	932	981	1.035	1.039	1.028	1.012	1.028
40-44	559	534	541	567	615	654	731	800	897	953	997	1.039	1.066	1.054
45-49	684	679	649	633	635	631	629	654	671	707	730	784	832	906
50-54	715	690	700	725	742	725	741	730	710	699	680	657	661	657
55-59	691	700	684	719	729	736	733	759	778	782	751	745	715	677
60-64	521	538	575	595	642	680	706	707	734	732	730	710	719	718
65-69	437	427	418	454	489	528	557	602	618	653	678	689	676	686
70-74	426	427	417	404	384	397	396	397	426	454	491	514	547	554
75-79	398	386	383	388	391	373	372	364	352	337	349	347	349	373
80-84	253	272	294	300	321	322	315	314	318	319	304	304	299	290
85-89	117	136	147	162	167	175	191	207	212	228	228	223	225	227
90+	38	40	46	48	54	63	73	80	88	93	99	112	124	130
<b>I alt</b>	<b>8.886</b>	<b>8.824</b>	<b>8.862</b>	<b>9.683</b>	<b>10.459</b>	<b>10.889</b>	<b>11.514</b>	<b>12.131</b>	<b>12.753</b>	<b>13.164</b>	<b>13.145</b>	<b>13.140</b>	<b>13.112</b>	<b>13.090</b>

# Boligprognose

Boligprognosen 2022

Befolkningsprognosen 2022

BOLIGER I ALT															
DELOMRÅDE OG BYDEL	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL	Usikkerhed
<b>Måløvvej</b>															
Måløv Hovedgade 50B - lægegrunden					53									53	Udenfor
Korsvejgård/Eble-gården		49												49	L
Måløv Stationsområde						100	100	100						300	M
Jonstruplejren			125	125										250	L
Måløv Park SV			5											5	Udenfor
Kildedal			310	300	250	250	250	250	216					1.826	L
<b>I alt</b>		49	440	425	303	350	350	350	216					<b>2.483</b>	
<b>Skovvejen</b>															
<b>I alt</b>															
<b>Baltorp</b>															
Bispevangen				50										50	Udenfor
Toftehaven		49												49	L
Lindevænget				25										25	M
Linde allé/Hold-an vej						24								24	Udenfor
Parkvej/Ved Parken						16								16	M
Møllen			71											71	L
Stationsgården + Lindevangen			24											24	L
Sankt Jakobs Vej 3						24								24	Udenfor
Telegrafvej Nord					150	150	150	150						600	Udenfor
Telegrafvej 7A+7B		158	117											275	L
Baltoppakken 14			80											80	L
TEC-grunden						270	200							470	L
Baltorpvej 156-158, inkl. eksisterende bygning	96													96	L
Baltorpvej 156-158		30												30	M
Baltorpvej 154		50												50	M
Baltorpplænen		150	150	150										450	L
Ellebo II			176											176	L
Ellebo privat			64											64	M
Ellebo III											115			115	M
<b>I alt</b>	96	437	682	225	150	484	350	150			115			<b>2.689</b>	
<b>Skovlunde</b>															
Lilleøften AAB afd. 45		39												39	L
Skovlunde Centret Nord delområde 1	141													141	L
Skovlunde Centret Nord delområde 6		168												168	L
Skovlunde Center Nord resten	52			184										236	L
Torvevej - AAB	14													14	L
Bybjergvej Seniorbofællesskab	18													18	L
Lautrup, Høje haver			80											80	L
Lautrupvang					180	180								360	Udenfor
DTU Campus NV	396													396	L
<b>I alt</b>	621	207	80	184	180	180								<b>1.452</b>	
<b>Hedegården</b>															
Hold-Ån Vej Syd													400	400	Udenfor
Magleparken 218				70										70	M
				70									400	470	
<b>I ALT i Ballerup Kommune</b>	<b>717</b>	<b>693</b>	<b>1.202</b>	<b>904</b>	<b>633</b>	<b>1.014</b>	<b>700</b>	<b>500</b>	<b>216</b>	<b>0</b>	<b>115</b>	<b>0</b>	<b>400</b>	<b>7.094</b>	

Usikkerhed angiver, hvor sikkert det er at projektet bliver gennemført.

L= Lille usikkerhed

M= Mellem usikkerhed

Udenfor= Potentielle boliger, der ikke er taget med grundet stor usikkerhed

DELOMRÅDE OG BYDEL	Parcel	Tæt-lav	Etage	ungdom	senior	pleje	I alt	i alt med i bolig-prognose
<b>Måløvhøj</b>								
Måløv Hovedgade 50B - lægegrunden			53				53	0
Korsvejgård/Æble-gården			49				49	49
Måløv Stationsområde			300				300	300
Jonstruplejren		250					250	250
Måløv Park SV			5				5	0
Kildedal		610	1216				1826	1826
<b>I alt</b>								
<b>Skovvejen</b>								
<b>I alt</b>								
<b>Baltorp</b>								
Bispevangen	5 skæve boliger		50				50	0
Toftehaven						49	49	49
Lindevænget	Ny tagkonstruktion		25				25	25
Linde allé/Hold-an vej			24				24	0
Parkvej/Ved Parken			16				16	16
Møllen			71				71	71
Stationsgården + Lindevangen			24				24	24
Sankt Jakobs Vej 3			24				24	0
Telegrafvej Nord		400	200				600	0
Telegrafvej 7A+7B			275				275	275
Baltorpbakken 14		25	55				80	80
TEC-grunden		150	320				470	470
Baltorpvej 156-158, inkl. eksisterende bygning			96				96	96
Baltorpvej 156-158		30					30	30
Baltorpvej 154			50				50	50
Baltorpplænen			450				450	450
Ellebo II			116	15	45		176	176
Ellebo privat		64					64	64
Ellebo III			115				115	115
<b>I alt</b>								
<b>Skovlunde</b>								
Lilletoften AAB afd. 45		11	28				39	39
Skovlunde Centret Nord delområde 1			141				141	141
Skovlunde Centret Nord delområde 6		40	128				168	168
Skovlunde Center Nord resten			236				236	236
Torvevej - AAB		14					14	14
Bybjergvej Seniorbofællesskab					18		18	18
Lautrup, Høje haver			80				80	80
Lautrupvang			360				360	0
DTU Campus NV		41	56	299			396	396
<b>I alt</b>								
<b>Hedegården</b>								
Hold-An Vej Syd		200	200				400	0
Magleparken 218		70					70	70
<b>I ALT i Ballerup Kommune</b>	<b>0</b>	<b>1.905</b>	<b>4.763</b>	<b>314</b>	<b>63</b>	<b>49</b>	<b>7.094</b>	<b>5.578</b>

# Distrikter

