



Forskrift for støjende bygge- og anlægsarbejder i Ballerup Kommune

Formål

Formålet med denne forskrift er at begrænse gener i form af støj, støv og vibrationer i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivningsarbejder

Lovgrundlag

Denne forskrift er udarbejdet i henhold til §20 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter.

Kapitel 1: Gyldighedsområde

§ 1.

Forskriften omfatter alle støjende og/eller støvende og stærkt støjende og/eller stærkt støvende bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivningsarbejder i Ballerup Kommune.

Stk. 2. Hvis kommunen vurderer, at aktiviteten omfattet af denne forskrift vil medføre væsentlige støj-, støv- og vibrationsgener, kan kommunen fastsætte vilkår for eller forbud mod arbejdets udførelse.

Stk. 3. I tvivlstilfælde afgør kommunen, om en given sag er omfattet af denne forskrift.

Vejledning—hvilke arbejder er omfattet af denne forskrift

Støjende/støvende arbejde omfatter bl.a.:

- Kørsel med materialer, maskiner mv. til og fra byggepladsen
- Anvendelse af motordrevne bygge- og anlægsmaskiner; fx lifte, generatorer og kompressorer
- Montering og nedtagning af stillads
- Tømmerarbejde
- Afspilning af musik/radio

Stærkt støjende/støvende arbejde omfatter bl.a.:

- Etablering af spunsvæg og/eller jordankre
- Nedknusning af bygge- og anlægsmaterialer samt betonskæring
- Asfaltanlæg
- Anlæg for behandling af jord
- Støv- eller støjfremkaldende bygningsfacadebehandling
- Overfladebehandling af større stålkonstruktioner
- Sandblæsning

Spunsning, nedknusning og sandblæsning må kun udføres efter forudgående skriftlig anmeldelse til Ballerup Kommune.

Kapitel 2: Støj-, støv- og vibrationsbegrænsning

§ 2.

Ved valg af maskiner samt tilrettelæggelse af arbejdet (fx ved afskærmning) skal støjgener begrænses mest muligt.

Stk. 2. Ved valg af maskiner samt tilrettelæggelse af arbejdet (fx ved vanding) skal støvgener begrænses mest muligt.

Stk. 3. Ved valg af maskiner samt tilrettelæggelse af arbejdet skal vibrationer begrænses mest muligt.

Stk. 4. Ballerup Kommune kan afgøre, om der skal udføres yderligere støj-, støv og vibrationsdæpende foranstaltninger.

Stk. 5. Ballerup Kommune kan stille krav om, at der skal foretages støj- eller vibrationsmålinger i forbindelse med bestemte bygge- og anlægsaktiviteter.

Vejledning om vibrationer

Hvis de målte maksimalværdier for vibration ved de omkringliggende boligbebyggelser overstiger 75 dB (KB-vægtet accelerationsniveau, målt over referencetidsrummet), kan der opstå væsentlige gener.

Denne forskrift omfatter udelukkende regulering af vibrationer til gene for mennesker. Ved erstatning i forbindelse med bygningskadende vibrationer henviser Ballerup Kommune til civilt søgsmål.

Kapitel 3: Arbejdstider

§ 3.

Støjende og/eller støvende bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivningsarbejder må udføres i følgende tidsrum:

Hverdage kl. 7:00-18:00

Lørdage kl. 9:00-14:00

Stærkt støjende og/eller stærkt støvende bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivningsarbejder må udføres i følgende tidsrum:

Hverdage kl. 8:00-16:00

Stk. 2. Der må ikke udføres støjende og/eller støvende eller stærkt støjende og/eller stærkt støvende bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivning uden for tidsrum beskrevet i §3.

Vejledning—hvornår må du udføre støjende/støvende arbejde:

I praksis er det ikke muligt at udføre støjende aktiviteter uden for ovenstående arbejdstider, uden at det generer de omkringboende. Det samme gælder for aktiviteter, der giver anledning til vibrationer.

Kapitel 4: Dispensation

§4.

Ballerup Kommune kan i særlige tilfælde træffe afgørelse om dispensation fra arbejdstider fastsat i kapitel 3. Dispensationen kan fx meddeles af trafik-sikkerhedsmæssige eller trafikafviklingsmæssige årsager, eller når hensynet

til borgerne taler herfor, fx med akut ledningsrenovering eller belægningsarbejder.

Stk. 2. Anmodning om dispensation fra forskriften skal sendes til Ballerup Kommune senest to uger før, arbejdet påtænkes påbegyndt og være ledsaget af en uddybende begrundelse for ansøgningen om dispensation.

Vejledning - sådan søger du om dispensation:

En ansøgning om dispensation skal indeholde begrundelse for de særlige forhold, der nødvendiggør dispensationen, samt oplysninger om arbejdets art, om bygherre, byggeledelse, aktiviteter og maskiner, forventet aktivitetsperiode og arbejdstid samt naboorienteringsskrivelse. Du må først påbegynde arbejdet, når de endelige dispensation er meddelt.

Send din ansøgning til Team Klima, Natur og Miljø på: mt-miljo@balk.dk

Kapitel 5: Naboorientering

§5.

Ved støjende/støvende bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivningsarbejder af varighed over 1 uge skal bygherren eller entreprenøren orientere naboer om arbejdets karakter og varighed samt om de gener, arbejdet kan afstedkomme, inden arbejdet påbegyndes.

Stk. 2. Ved stærkt støjende/støvende bygge- og anlægsaktivitet, herunder nedrivningsarbejder skal bygherren eller entreprenøren orientere naboer om arbejdet karakter og varighed samt om de gener, arbejdet kan afstedkomme, inden arbejdet påbegyndes.

Kopi af naboinformationsmaterialet skal sendes til Ballerup Kommune samtidig med, at det sendes til de berørte naboer.

Stk. 3. Naboinformationsmaterialet skal være skriftlig, enten i form af opslag eller hustandsomdelte alle berørte parter i hænde senest to uger før, arbejdet påbegyndes.

Kapitel 6: Administrative afgørelser

§6.

Ballerup Kommune kan stoppe bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivningsarbejder, der ikke overholder forskriftens bestemmelser.

Stk. 2. Ballerup Kommune kan give indskærpelse til bygherren eller politianmelde denne, hvis forskriftens bestemmelser eller afgørelser ikke efterkommes.

§7.

Afgørelser efter denne forskrift træffes af Ballerup Kommune.

§8.

Afgørelser truffet efter denne forskrift, kan ikke påklages til anden myndighed.

Afgørelser vedrørende kommunalt ejede eller kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg hvor kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelse af driften, kan dog påklages.

Eventuel klage skal indgives via Klagerportalen senest 4 uger efter afgørelsen er truffet.

Link til Klageportalen: <https://kpo.naevneneshus.dk/Public/Home/Choose-LoginProvider?returnUrl=https://kpo.naevneneshus.dk/External>

Kapitel 7: Overtrædelser af forskriften og straffebestemmelser

§9.

Med mindre højere straf er forskyldt efter øvrig lovgivning, straffes med bøde den der:

- 1) Overskrider tidbegrænsninger for støjende/stærkt støjende bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivningsarbejder fastsat i denne forskrift, jf. kapitel 3.
- 2) Undlader at informere naboer om støjende/støvende eller stærkt støjende/støvende bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivningsarbejder, jf. §5, stk. 1,2 og 3.
- 3) Overtræder vilkår meddelt ved dispensation jf. §4.

Kapitel 8: Ikrafttræden

§10

Forskriften træder i kraft den 17. marts 2022 og gælder for alle bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivninger efter denne dato.

Vedtaget af Ballerup Kommunes Klima- og Miljøudvalg den 8. marts 2022.