



ØKONOMIBILAG NR. 1
2023

Dato: 2. marts 2023
Revideret: 7. marts 2023
Tlf. dir.: 2054 1342
E-mail: okonomi@balk.dk
Kontakt: Steffen Mølgaard Jensen

Sagsid: 00.01.00-P10-4-22

Befolkningsprognose 2023-2036 for Ballerup Kommune med fokus på 2023-2027



Indholdsfortegnelse

Forord	3
Befolkningsudvikling	4
Befolkningstal	4
Sammenligning med tidligere prognoser	5
Aldersfordeling	6
Befolkningsudvikling i distrikt Baltorp	9
Befolkningsudvikling i distrikt Hedegården	10
Befolkningsudvikling i distrikt Skovvejen	11
Befolkningsudvikling i distrikt Skovlunde	12
Befolkningsudvikling i distrikt Måløvhøj	13
Til- og fraflytning	14
Forventet boligbyggeri	15
Resultattabeller	16
Boligprognose	22
Distrikter	24



Forord

I denne publikation præsenteres Ballerup Kommunes befolkningsprognose.

Befolkningsprognosen fremskrives til 2036. Den er opdelt i to perioder. Indeværende år, dvs. 2023, og til og med 2027 samt perioden 2028-2036, som er markeret med et gråt felt for at synliggøre en øget usikkerhed.

I befolkningsprognosen fokuseres der på udviklingen i perioden 2023-2027 alle år inkl., da prognosen vurderes at blive mere usikker efter den 1. januar 2028. Årsagen til den stigende usikkerhed er kommunens boligprognose, der indgår som en væsentlig faktor i prognosen. Efter den 1. januar 2028 bliver det mere usikkert, hvor meget af det planlagte boligbyggeri, der vil blive realiseret.

Ballerup Kommunes befolkningsprognose udarbejdes med befolkningsprognoseprogrammet ProPlanGIS. Programmet er baseret på forudsætninger om fremtidige forhold, bl.a. udviklingen i boligforhold, fertilitet, dødsfald, forventet levealder og til- og fraflytning.

Bagerst i publikationen er vedlagt et tabelmateriale, hvor befolkningsprognosen præsenteres mere detaljeret. Publikationen afsluttes med et kommunekort, der viser de fem distrikter, der behandles i publikationen.

Yderligere oplysninger om prognosen kan fås ved henvendelse til Center for Økonomi (okonomi@balk.dk).



Befolkningsudvikling

Befolkningstal

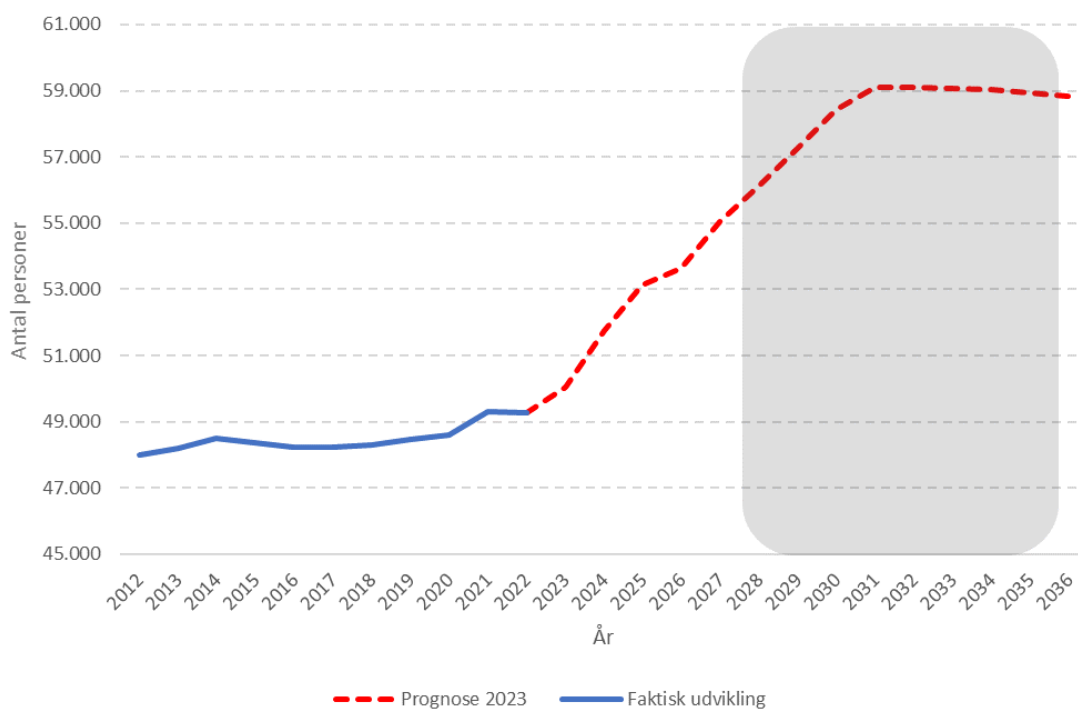
Ballerup Kommunes befolkning var jævnt stigende frem til 2014. Herefter var den svagt faldende fra 48.514 personer pr. 1. januar 2014 til 48.227 personer pr. 1. januar 2017. Fra 2017 til 2022 steg befolkningen med ca. 1.000 borgere til 49.274. Det seneste år har der været en større stigning i befolkningen, hvorfor Ballerup Kommune nu har en befolkning på 50.039 personer pr. 1. januar 2023. Det var forventet, at det tal skulle have været 242 højere, men af forskellige årsager blev forskellige boligprojekter forsinket.

Som det ses af figur 1 forventes befolkningstallet at stige markant i perioden 2023-2036. Befolkningsprognosen tager afsæt i kommunens boligprognose, og den kraftige befolkningsvækst begyndende fra 2022 skal ses i sammenhæng med, at der i perioden 2022-2030 forventes meget boligbyggeri. Heriblandt de nye etagebyggeri på Skovlunde Centret Nord samt på Baltorpplænen, Ellebo og Telegrafvej i Ballerup Midtby. I Måløv er der udover Kildedal også boligprojektet i Jonstruplejren.

Den relativt store stigning i befolkningstallet forudsætter, at de boligprojekter, der er lagt ind i befolkningsprognosen (se bilag) gennemføres.

I 2028 og frem er der større usikkerhed om udviklingen i befolkningen. Udviklingen skal derfor tages med forbehold, og perioden er som konsekvens markeret med gråt. På længere sigt kan der ske justeringer af byudviklingen ligesom, at boligmarkedet og byggebranchen kan ændre sig. Det kan alt sammen få betydning for befolkningsudviklingen og bidrager derfor til at skabe usikkerhed om udviklingen.

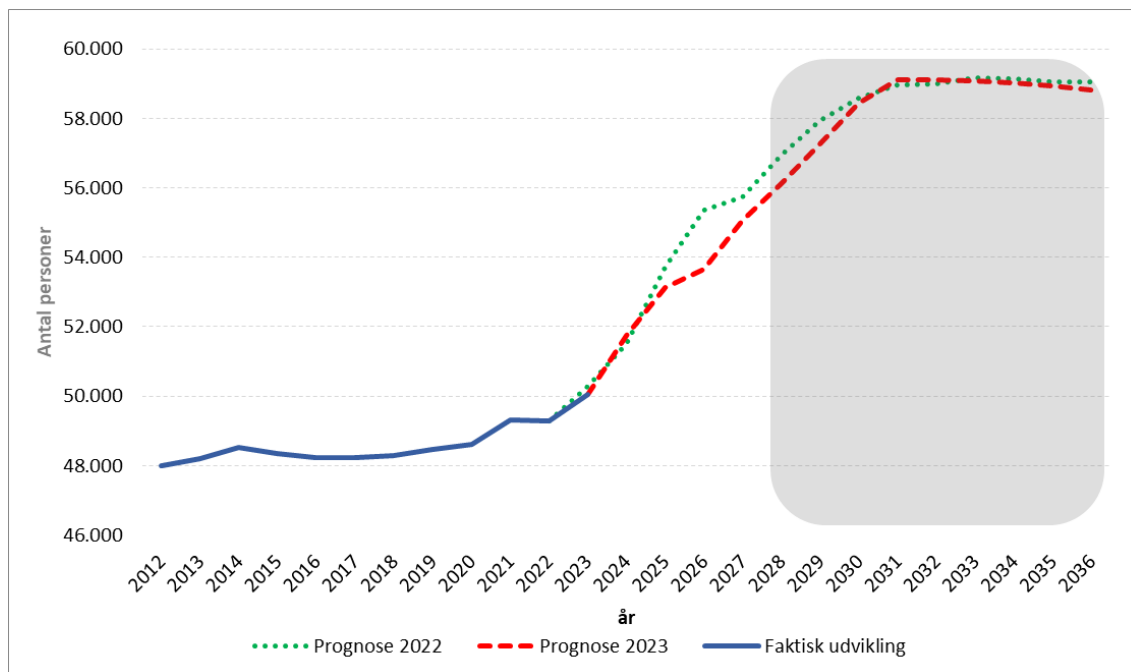
Figur 1: Faktisk og forventet befolkningsudvikling for Ballerup Kommune





Sammenligning med tidligere prognoser

Figur 2: Faktisk og forventet befolkningsudvikling for Ballerup Kommune



Af ovenstående figur 2 ses prognoserne for henholdsvis 2022 og 2023. De to overvejende forskelle mellem prognose 2022 og 2023 er en justering af boligprognosen. Justeringen af boligprognosen er udarbejdet på baggrund af en konkret vurdering af hvornår de enkelte projekter realiseres samt hvilke boligtyper (etagebyggeri, rækkehuse osv.) de vil indeholde.

Opstarten for byggeriet i Kildedal og Jonstrup er udskudt fra 2024 til 2026 i den nye boligprognose, hvilket er den primære forskel i forhold til den forventede befolkningsudvikling i den nye prognose sammenholdt med den gamle.

Figur 3 viser forskellen mellem Ballerup Kommunes egen prognose og Danmarks Statistiks. Ballerup Kommunes prognoseudvikling fra den 1. januar 2023 til den 1. januar 2028 kan henføres til boligprognosen, hvor forventningen er en opførelse af 3.522 boliger. Det viser den store betydning, boligprognosen har for befolkningsprognosen.

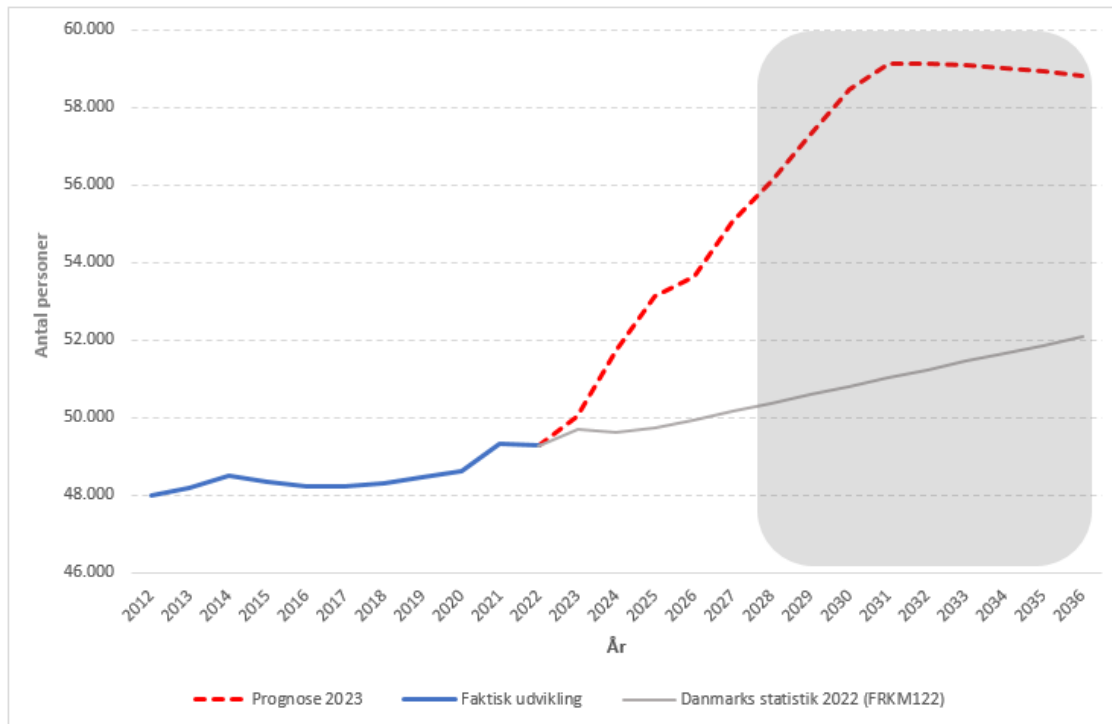
Ud fra befolkningsprognosen 2023 forventes der et højere befolkningstal end befolkningsprognosen 2023 fra Danmarks Statistik over hele perioden. Dette skyldes i høj grad de 3.522 forventede nye boliger i boligprognosen i perioden fra 2023 til og med 2027.

Tabel 1: Forskel mellem det forudsagte i befolkningsprognosen 2022 og det faktiske befolkningstal per 1. januar 2023

Alder	Faktisk	Prognose 2022	Forskel
0-2	1.659	1.778	-119
3-5	1.830	1.861	-31
6-9	2.272	2.252	20
10-16	4.158	4.223	-65
17-24	4.558	4.602	-44
25-39	9.064	9.123	-59
40-59	13.356	13.340	16
60-64	2.983	2.958	25
65-74	4.473	4.475	-2
75-79	2.387	2.377	10
80+	3.299	3.292	7
I alt	50.039	50.281	-242



Figur 3: Faktisk og forventet befolkningsudvikling for Ballerup Kommune



Befolkningstallet pr. 1. januar 2023 er lavere end det forventede i befolkningsprognosen fra 2022. Nøjagtigheden i befolkningsprognosen 2022 for Ballerup er belyst i tabel 1, der viser forskellen mellem det prognosticerede og det faktiske befolkningstal pr. 1. januar 2023.

Den samlede forskel på tværs af aldersgrupperne er på -242 personer. Årsagen til denne forskel skyldes primært, at forskellige boligprojekter er blevet forsinket i forhold til det forventede i boligprognose 2022.

Aldersfordeling

Fra den 1. januar 2023 til den 1. januar 2027 vil der være en vækst i antallet af borgere i den erhvervsaktive alder.

Samlet set vil der komme 2.709 flere personer i den erhvervsaktive aldersgruppe; 25- til 64-årige. Der vil også være en kraftig vækst i antal borgere over 80 år. Udviklingen er på 424 flere personer. Herudover kommer der også 631 flere 0- til 5-årige. Antallet af de 6- til 9-årige vil stige med 543, og de lidt ældre i alderen 10- til 16-årige med 258 personer.

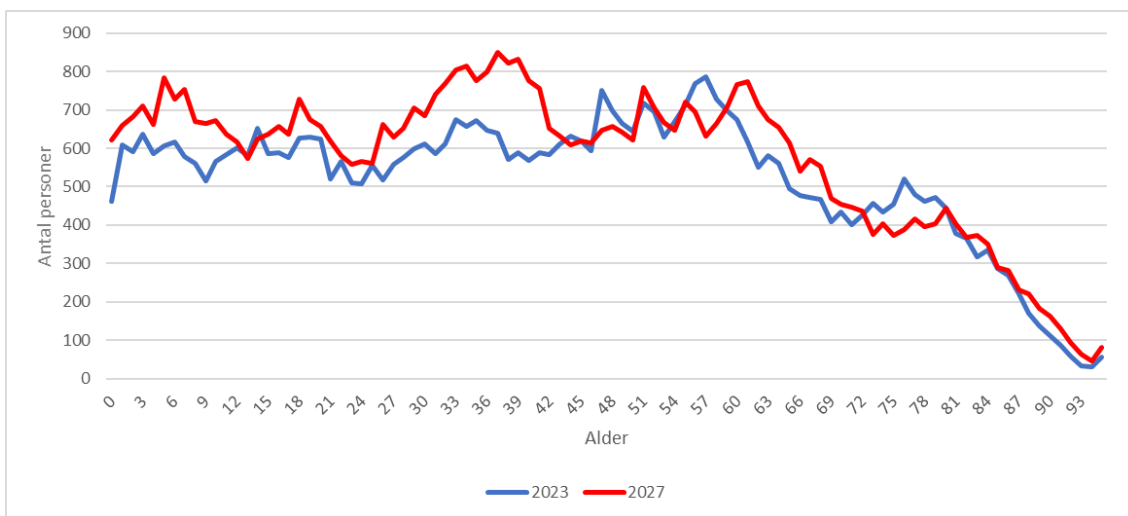
Stigningen i såvel aldersgruppen 0-16 år og aldersgruppen +80-årige vil medføre øgede udgifter til daginstitutioner, skoler og ældrepleje. I nedenstående figur 4 ses udviklingen grafisk.

Tabel 2: Udvikling i antallet af borgere fra faktisk niveau pr. 01.01.2023 til forventningen i befolkningsprognosen pr. 01.01.2027

Alder	2023	2027	Vækst	Ændring
0-2	1.659	1.962	303	18%
3-5	1.830	2.158	328	18%
6-9	2.272	2.815	543	24%
10-16	4.158	4.416	258	6%
17-24	4.558	5.026	468	10%
25-39	9.064	11.102	2.038	22%
40-59	13.356	13.429	73	1%
60-64	2.983	3.582	599	20%
65-74	4.473	4.866	393	9%
75-79	2.387	1.976	-411	-17%
80-89	2.923	3.145	222	8%
90+	376	578	202	54%
I alt	50.039	55.054	5.015	10%

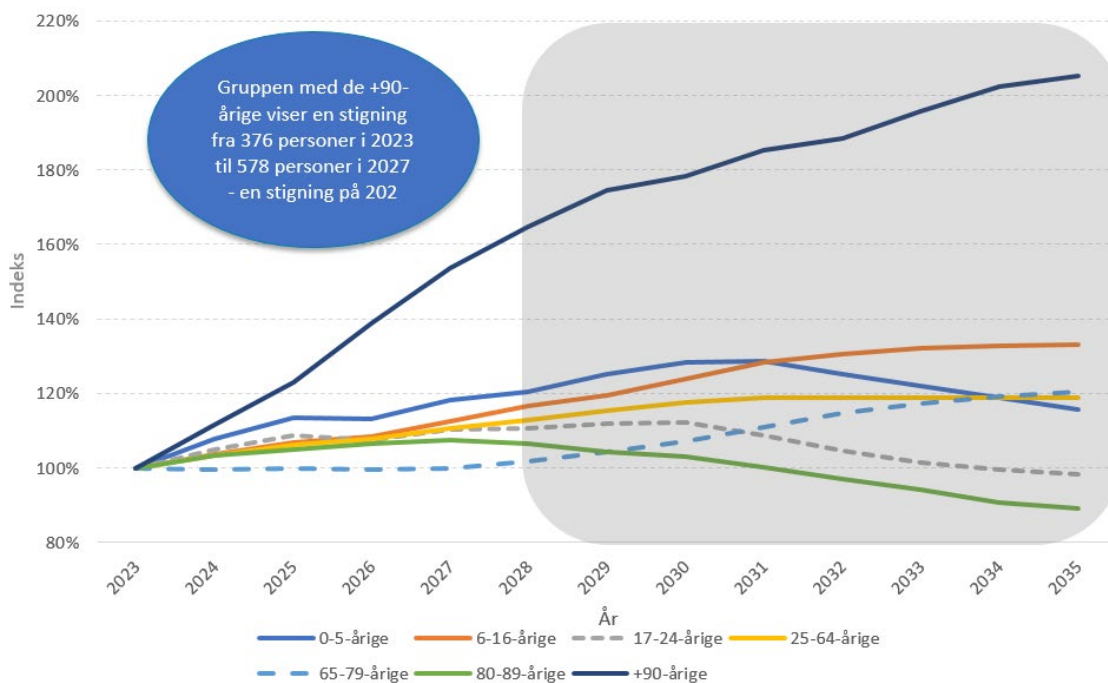


Figur 4: Forventet aldersfordeling i henholdsvis 2023 og 2027



Bevægelseerne hen over perioden inden for de enkelte aldersgrupper fremgår af figur 5. De 0- til 5-årige ligger på et meget højt stigende niveau frem mod 2027, men også andre aldersgrupper stiger. De 65-79 årige forventes ikke at stige meget frem til 2027, men herefter tyder det på stigninger også i denne gruppe.

Figur 5: Udviklingen for forskellige aldersgrupper, 2023-2035, indekseret antal personer



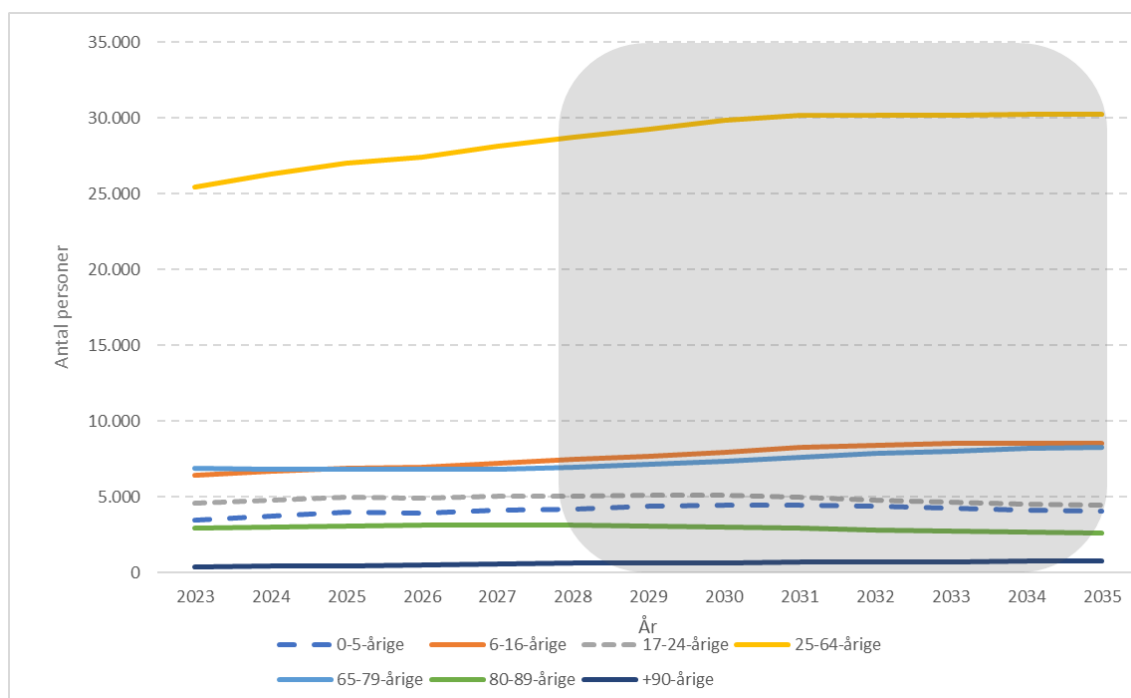
Gruppen af de 17- til 24-årige udviser antalsmæssigt en svag stigende tendens frem mod 2026, hvorefter der vil være en faldende tendens.

Antallet af borgere i den erhvervsaktive alder (25- til 64-årige) stiger frem til 2027.



Væksten i antallet af borgere, der er +90-årige er markant på grafen. Væksten er allerede begyndt og fortsætter frem mod 2027 og efterfølgende. Udviklingen inden for gruppen med de +90-årige viser en stigning på ca. 54 pct. frem mod 2027. Dette svarer til en stigning på 202 personer fra 376 personer i 2023 til 578 personer pr. 1. januar 2027.

Figur 6: Udviklingen for forskellige aldersgrupper, 2023-2035, faktiske tal



Af figuren ovenfor ses inddelingen som i figur 5, men i stedet for en indeksering, vises de faktiske tal. Det ses, at selvom kurven for de +90-årige ser ud til at stige voldsomt, så er stigningen, i reelle tal, forholdsvis lille sammenlignet med resten af befolkningen i Ballerup Kommune.



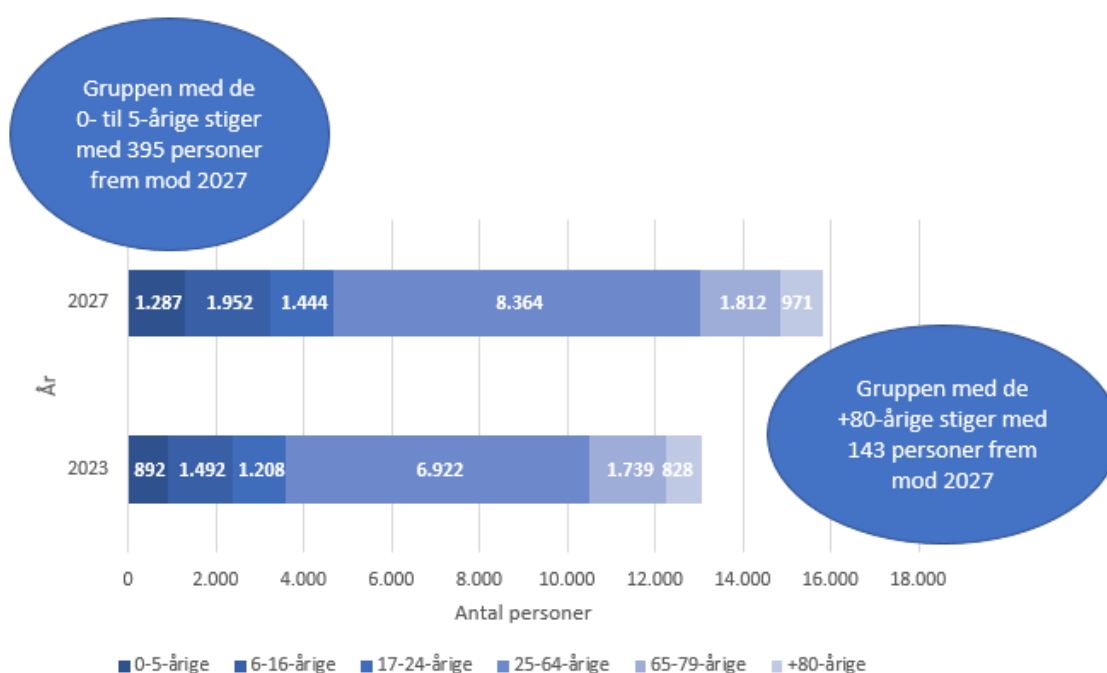
Befolkningsudvikling i distrikt Baltorp

I distrikt Baltorp forventes befolkningstallet at stige med 2.749 personer fra den 1. januar 2023 til den 1. januar 2027, svarende til ca. 21 pct.

Forventet udvikling i distriktet fordelt på aldersgrupper

Den største stigning er blandt personer i gruppen 25- til 64-årige, der stiger med 1.442 personer. Dernæst følger de 0- til 5-årige og 6- til 16-årige, hvor der forventes en stigning på 395 og 460 personer frem mod 2027. Gruppen med de +80-årige forventes at stige med 143 personer og de 65- til 79-årige med 73 personer i samme periode. De 17- til 24-årige forventes at stige med 236 personer.

Figur 7: Befolkningssammensætning i distrikt Baltorp i 2023 og 2027



I distrikt Baltorp forventes opført 1.561 boliger frem til ultimo 2027. Antalsmæssigt fordeler boligprojekterne sig på boligtyper med 1.359 etageboliger, 38 rækkehuse, 25 ungdomsboliger, 49 plejeboliger og 90 senior-/ældreboliger.

Den store tilvækst både blandt den erhvervsaktive aldersgruppe (25- til 64-årige) og børn både i aldersgrupperne 0- til 5-årige og 6- til 16-årige skyldes primært de mange nye boliger på Telegrafvej, Baltorplænen og Ellebo.



Befolkningsudvikling i distrikt Hedegården

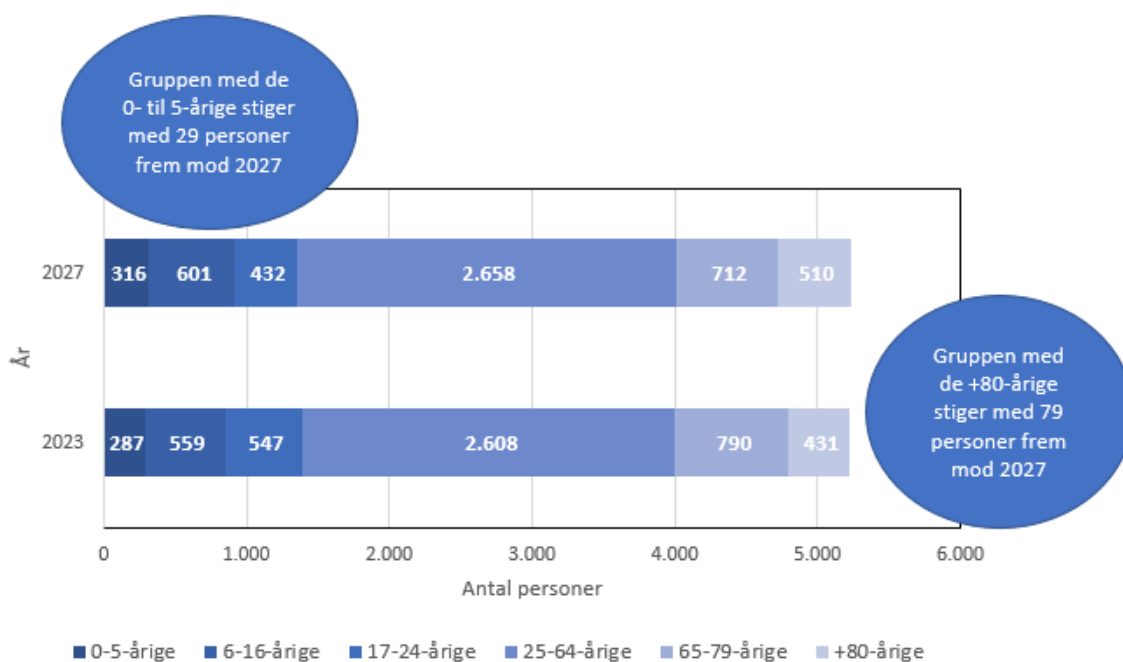
I distrikt Hedegården forventes befolkningstallet samlet set at stige med 7 personer fra den 1. januar 2023 til den 1. januar 2027.

Forventet udvikling i distriktet fordelt på aldersgrupper

De +80-årige forventes at stige med 79 personer. I aldersgruppen 25- til 64-årige forventes en stigning på 50 personer. Efterfulgt af en stigning på 42 personer hos de 6- til 16-årige og 29 personer hos de 0- til 5-årige frem mod 2027.

Anderledes forholder det sig med de efterfølgende aldersgrupper, hvor der forventes et fald hos de 65- til 79-årige med 78 personer og de 17 til 24-årige, som forventes at falde med 115 personer i perioden fra den 1. januar 2023 til den 1. januar 2027.

Figur 8: Befolknings sammensætning i distrikt Hedegården i 2023 og 2027



I distrikt Hedegården er der ikke forventning om nye boligprojekter frem mod 2027.



Befolkningsudvikling i distrikt Skovvejen

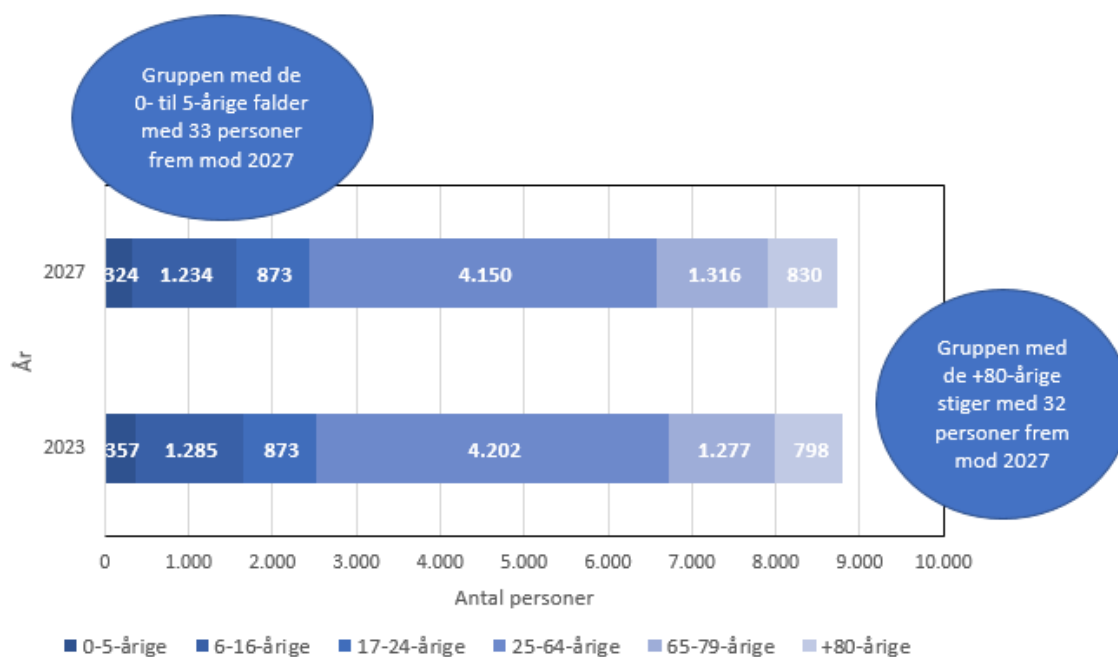
I distrikt Skovvejen forventes befolkningstallet samlet set at falde med 65 personer fra den 1. januar 2023 til den 1. januar 2027.

Forventet udvikling i distriktet fordelt på aldersgrupper

I aldersgruppen 25- til 64-årige forventes et fald på 54 personer. Efterfulgt af de 6- til 16-årige med et fald på 51 personer, de 0- til 5-årige med et fald på 33 personer og de 6- til 16 årige med et fald på 49 personer.

Anderledes forholder det sig med de efterfølgende aldersgrupper, hvor der forventes en stigning hos de +80-årige med 32 personer, og de 65- til 79-årige, hvor der forventes en stigning med 39 personer.

Figur 9: Befolkningssammensætning i distrikt Skovvejen i 2022 og 2026



I distrikt Skovvejen er der forventning om 40 nye ejendomme ved Ballerup Byvej 222 frem mod 2027.



Befolkningsudvikling i distrikt Skovlunde

I distrikt Skovlunde forventes befolkningstallet at stige med 1.365 personer i perioden fra den 1. januar 2023 til den 1. januar 2027, svarende til ca. 10 pct.

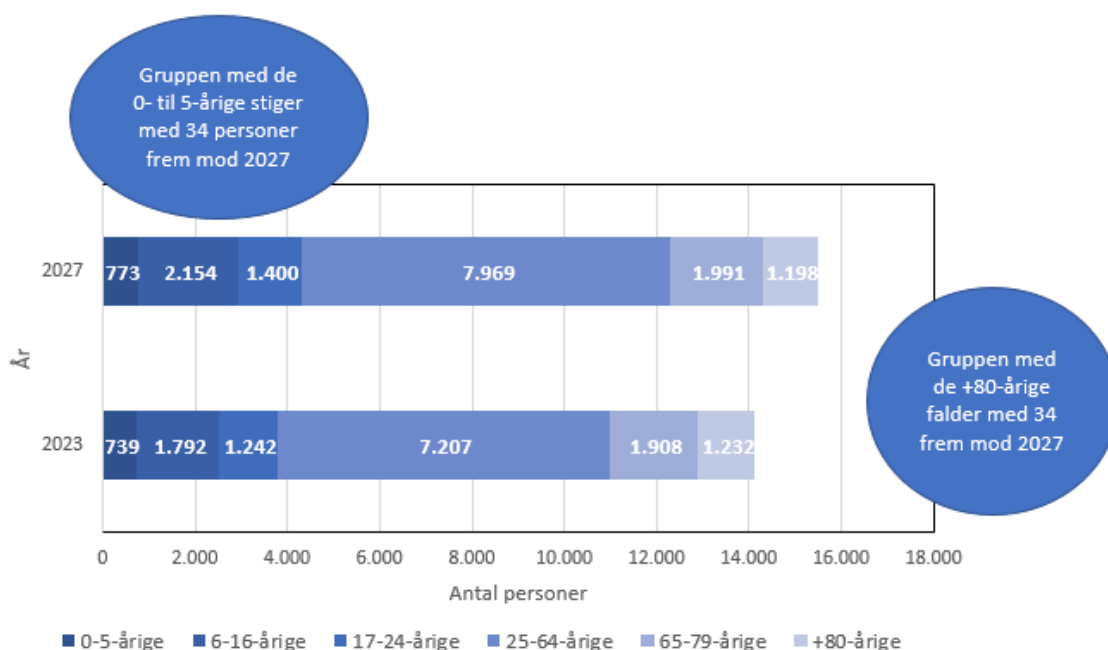
Forventet udvikling i distriktet fordelt på aldersgrupper

Hovedparten af befolkningsvæksten frem mod 2027 sker i den erhvervsaktive aldersgruppe (25- til 64-årige). Aldersgruppen forventes at stige med 762 personer frem mod 2027. Den store stigning i denne gruppe betyder samtidig, at antallet af børn i institutionerne og skolerne stiger. Det kan ses hos de 0- til 5-årige, som forventes at stige med 34 personer, og hos de 6-16 årige, som forventes at stige med 362 frem mod 2027.

Den eneste aldersgruppe, der ikke vokser, er gruppen af +80-årige, der forventes at falde med 34 frem mod 2027.

Den store tilvækst skyldes i høj grad de 751 forventede boliger i boligprognosen for distrikt Skovlunde i perioden 2023-2027.

Figur 10: Befolknings sammensætning i distrikt Skovlunde 2023 og 2027



En stor del af tilvæksten forventes at ske i 2023 og 2024, hvor der ligger byggeprojekter til i alt 639 boliger heraf 360 på Skovlunde Centret Nord, som er etageboliger. En del af boligerne i Skovlunde Centret Nord er opført i 2022, men indflytning forventes først i løbet af 2023, hvorfor disse fortsat fremgår af boligprognosen.

Ungdomsboliger på DTU Campus påvirker både aldersgrupperne 17- til 24-årige og 25- til 64-årige, så en del af tilvæksten i aldersgruppen 25- til 64-årige vil ikke være erhvervsaktive.

Stigningen af børn både i aldersgrupperne 0- til 5-årige og 6- til 16-årige skyldes de 360 etageboliger på Skovlunde Centret Nord og de resterende boligprojekter.



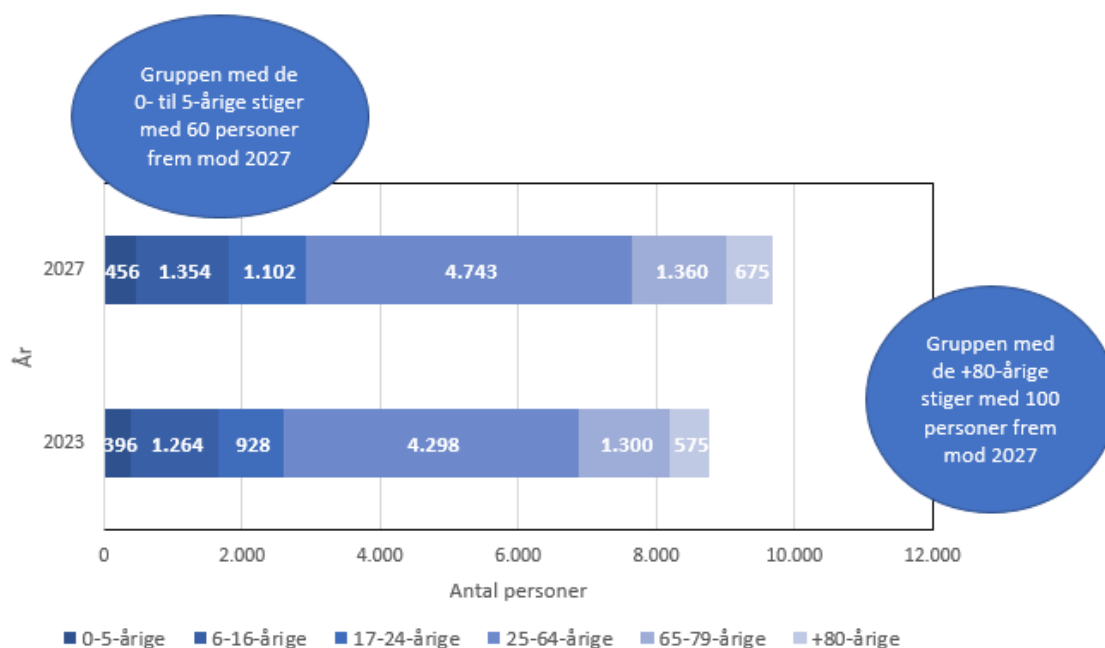
Befolkningsudvikling i distrikt Måløvhøj

I distrikt Måløvhøj forventes befolkningstallet samlet set at stige med 930 personer fra den 1. januar 2023 til den 1. januar 2027, svarende til ca. 11 pct.

Forventet udvikling i distriktet fordelt på aldersgrupper

I den erhvervsaktive aldersgruppe (25- til 64-årige) forventes en stigning på 445 personer. Herudover forventes for de 0- til 5-årige en stigning på 60 personer, de 6-16 årige med 90 personer og de 17- til 24-årige med en stigning på 174 personer. De +80-årige forventes at stige med 100 personer og de 65- til 79-årige forventes at stige med 60 personer.

Figur 11: Befolknings sammensætning i distrikt Måløvhøj i 2023 og 2027

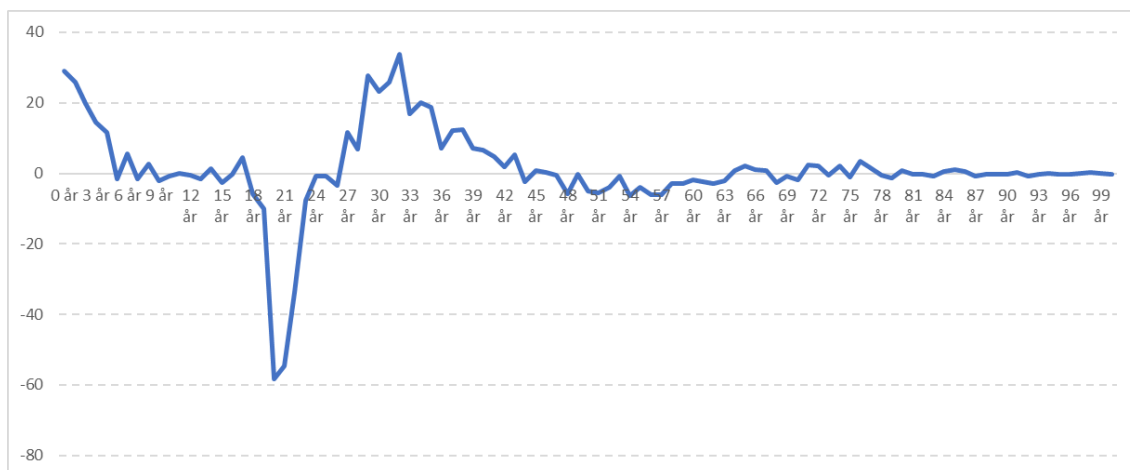


Det er specielt de to boligprojekter i Kildedal (876 boliger) og Jonstruplejren (250 boliger) der driver befolkningsudviklingen i Måløv frem mod 2027.



Til- og fraflytning

Figur 12: Gennemsnitlig nettotilflytning for Ballerup for 2017-2022



Af ovenstående figur 12 ses den gennemsnitlige nettotilflytning til Ballerup Kommune for perioden 2017-2022.

Aldersmæssigt sker der en nettotilflytning fra kommunen, når de unge er mellem 18 og 23 år, mens den største nettotilflytning sker, når tilflytterne er i slutningen af 20'erne til slutningen af 40'erne. Denne tilflytning suppleres af de unges børn, og der sker således også en nettotilflytning for de yngste borgere med klart flest blandt de børn, der er 0, 1 og 2 år. For de øvrige aldersgrupper er der ikke den store forskel mellem til- og fraflytning.

I tabel 3, tal for til- og fraflytningen for 2022, ser man, at størstedelen af kommunens tilflyttere kommer fra København. Herefter følger tilflyttere fra Egedal og Gladsaxe Kommuner.

Fraflytningen sker i overvejende grad til de samme kommuner.

Tabel 3: Tilflytning viser det antal borgere, der er flyttet til Ballerup fra den pågældende kommune. Og fraflytning viser det antal borgere, der er flyttet fra Ballerup til den pågældende kommune.

Tabellen viser tal trukket fra (FLY66) hos Danmarks statistik.

Til- og fraflytning 2022

Tilflytning		Fraflytning	
1 København	928	1 København	694
2 Egedal	234	2 Egedal	304
3 Gladsaxe	189	3 Gladsaxe	151
4 Herlev	150	4 Herlev	114
5 Frederiksberg	121	5 Furesø	109
6 Høje-Taastrup	102	6 Lyngby-Taarbæk	79
7 Lyngby-Taarbæk	91	7 Høje-Taastrup	78
8 Rødovre	85	8 Roskilde	77
9 Glostrup	70	9 Frederiksberg	76
10 Furesø	62	10 Rødovre	65

I 2022 valgte 3.105 personer at flytte til Ballerup Kommune, mens knap 2.821 flyttede fra kommunen. Det giver en nettotilflytning på 284 personer.



Forventet boligbyggeri

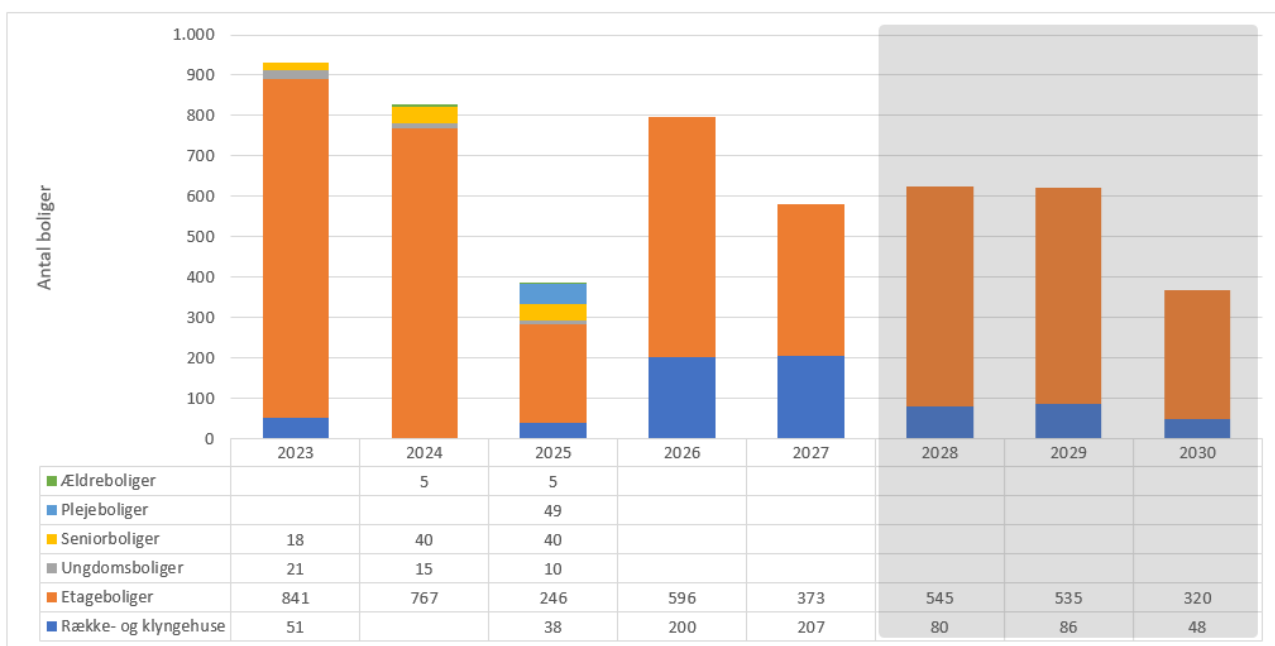
Befolkningsudviklingen i et område påvirkes af forventningerne til det fremtidige byggeri i området – antal boliger, boligtyper mv.

I 2023 forventes der opført 931 boliger, og i perioden fra 2023 til og med 2027 forventes opført i alt 3.522 boliger. Ser man helt frem til 2030, som er det sidste år med forventet boligbyggeri i denne boligprognose, kommer der 5.136 nye boliger i Ballerup Kommune.

Antalsmæssigt fordeler byggerierne frem til 2030 sig på følgende distrikter med:

- Distrikt Baltorp: 2.001 boliger
- Distrikt Hedegården: 0 boliger
- Distrikt Skovvejen: 40 boliger
- Distrikt Skovlunde: 751 boliger
- Distrikt Måløvhøj: 2.344 boliger

Figur 13: Forventet boligbyggeri (antal boliger), Ballerup Kommune, 2023-2030



Boligerne er fordelt på forskellige boligtyper – række- og klyngehuse (tæt/lav), etageboliger, ungdomsboliger og seniorboliger.

I prognosen er det forudsat, at boligerne bliver beboet i løbet af det år, de forventes opført.

Den detaljerede boligprognose, hvori den forventede boligtilgang er specificeret på områder, boligtyper og boligstørrelse (lille, mellem eller stor) samt forventet indflytningsår, indgår i bilagsmaterialet sidst i rapporten.



Resultattabeller

Distrikt

Hele Kommunen

Befolkningsprognose 2023

Befolkningsstal pr. 1. januar

Alder	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
0-2	1.659	1.777	1.812	1.885	1.962	2.016	2.055	2.098	2.101	2.049	2.002	1.955	1.907	1.860
3-5	1.830	1.982	2.148	2.062	2.158	2.184	2.316	2.374	2.384	2.320	2.254	2.187	2.127	2.074
6-9	2.272	2.443	2.556	2.693	2.815	2.988	3.056	3.119	3.188	3.169	3.225	3.185	3.120	3.032
10-16	4.158	4.220	4.303	4.270	4.416	4.505	4.628	4.851	5.059	5.225	5.272	5.351	5.440	5.525
17-24	4.558	4.780	4.960	4.890	5.026	5.036	5.095	5.111	4.955	4.760	4.621	4.530	4.481	4.455
25-39	9.064	9.792	10.388	10.639	11.102	11.435	11.765	12.067	12.224	12.125	11.919	11.688	11.409	11.135
40-59	13.356	13.381	13.360	13.313	13.429	13.642	13.924	14.308	14.564	14.728	15.024	15.311	15.557	15.749
60-64	2.983	3.101	3.234	3.438	3.582	3.613	3.583	3.490	3.400	3.330	3.245	3.219	3.256	3.282
65-74	4.473	4.548	4.620	4.698	4.866	5.056	5.287	5.503	5.756	5.973	6.120	6.155	6.146	6.208
75-79	2.387	2.279	2.219	2.123	1.976	1.917	1.859	1.835	1.851	1.888	1.914	2.027	2.107	2.158
80+	3.299	3.437	3.527	3.637	3.723	3.732	3.704	3.682	3.626	3.548	3.490	3.413	3.374	3.343
I alt	50.039	51.740	53.127	53.650	55.054	56.122	57.271	58.437	59.106	59.116	59.085	59.021	58.923	58.822
0-4	2.882	3.124	3.226	3.235	3.335	3.499	3.580	3.662	3.664	3.570	3.479	3.387	3.302	3.223
5-9	2.879	3.078	3.290	3.405	3.600	3.688	3.847	3.929	4.008	3.968	4.002	3.940	3.851	3.743
10-14	2.983	2.943	2.999	3.007	3.121	3.224	3.387	3.593	3.723	3.829	3.844	3.927	3.929	3.957
15-19	3.006	3.204	3.277	3.268	3.337	3.353	3.287	3.328	3.319	3.329	3.367	3.459	3.595	3.684
20-24	2.727	2.853	2.986	2.886	2.983	2.964	3.048	3.041	2.972	2.828	2.682	2.495	2.397	2.338
25-29	2.809	2.951	3.054	3.105	3.207	3.238	3.290	3.360	3.318	3.252	3.126	3.027	2.875	2.726
30-34	3.138	3.397	3.558	3.645	3.812	3.943	4.031	4.122	4.208	4.161	4.074	3.989	3.911	3.789
35-39	3.117	3.444	3.776	3.889	4.083	4.254	4.444	4.586	4.698	4.713	4.718	4.672	4.622	4.620
40-44	2.984	3.007	3.058	3.219	3.426	3.705	3.973	4.281	4.453	4.584	4.702	4.808	4.841	4.882
45-49	3.323	3.332	3.285	3.143	3.182	3.178	3.189	3.240	3.406	3.572	3.815	4.047	4.316	4.466
50-54	3.355	3.370	3.447	3.492	3.400	3.404	3.403	3.357	3.228	3.224	3.187	3.167	3.185	3.328
55-59	3.694	3.671	3.570	3.460	3.420	3.355	3.358	3.430	3.477	3.348	3.319	3.288	3.214	3.074
60-64	2.983	3.101	3.234	3.438	3.582	3.613	3.583	3.490	3.400	3.330	3.245	3.219	3.256	3.282
65-69	2.321	2.463	2.567	2.625	2.750	2.914	3.019	3.143	3.336	3.446	3.451	3.403	3.293	3.190
70-74	2.152	2.085	2.053	2.072	2.116	2.142	2.268	2.360	2.420	2.526	2.668	2.753	2.853	3.018
75-79	2.387	2.279	2.219	2.123	1.976	1.917	1.859	1.835	1.851	1.888	1.914	2.027	2.107	2.158
80-84	1.840	1.868	1.895	1.906	1.939	1.879	1.791	1.740	1.659	1.550	1.504	1.458	1.446	1.462
85-89	1.083	1.150	1.170	1.210	1.206	1.234	1.256	1.272	1.270	1.289	1.250	1.193	1.157	1.104
90+	376	419	463	522	578	619	656	670	697	709	736	761	771	777
I alt	50.039	51.740	53.127	53.650	55.054	56.122	57.271	58.437	59.106	59.116	59.085	59.021	58.923	58.822



Distrikt Baltorpskolen

Befolkningsprognose 2023

Befolkningstal pr. 1. januar

Alder	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
0-2	433	520	610	645	630	612	628	639	615	592	570	549	528	506
3-5	459	531	623	645	656	649	683	691	673	653	628	603	580	559
6-9	544	621	692	765	798	827	860	896	901	900	905	882	855	827
10-16	948	993	1.091	1.124	1.154	1.149	1.211	1.287	1.347	1.386	1.427	1.466	1.501	1.523
17-24	1.208	1.345	1.497	1.478	1.444	1.345	1.372	1.384	1.272	1.207	1.156	1.151	1.140	1.133
25-39	2.789	3.176	3.598	3.785	3.834	3.821	3.942	4.030	3.956	3.915	3.781	3.660	3.504	3.390
40-59	3.336	3.410	3.516	3.526	3.563	3.622	3.734	3.885	3.986	4.054	4.201	4.336	4.472	4.561
60-64	797	815	849	945	967	957	973	946	911	900	874	846	863	851
65-74	1.125	1.177	1.228	1.268	1.312	1.374	1.428	1.482	1.573	1.623	1.667	1.681	1.667	1.708
75-79	614	576	560	538	500	486	485	487	504	514	521	560	588	596
80+	828	863	888	940	971	975	955	948	928	915	902	883	878	878
I alt	13.081	14.027	15.152	15.660	15.830	15.820	16.272	16.673	16.665	16.661	16.632	16.616	16.576	16.532
0-4	734	875	1.024	1.071	1.067	1.053	1.074	1.093	1.058	1.021	980	942	908	872
5-9	702	798	902	985	1.018	1.036	1.098	1.132	1.131	1.125	1.123	1.091	1.056	1.020
10-14	678	720	786	781	813	834	896	952	1.008	1.035	1.051	1.086	1.098	1.096
15-19	660	744	840	858	834	814	847	879	829	843	865	901	934	985
20-24	818	873	963	963	951	847	840	839	783	715	667	631	610	576
25-29	962	1.052	1.137	1.180	1.159	1.119	1.133	1.132	1.085	1.049	963	897	831	768
30-34	991	1.132	1.296	1.322	1.365	1.350	1.381	1.386	1.382	1.350	1.315	1.279	1.231	1.186
35-39	836	992	1.165	1.283	1.310	1.352	1.428	1.511	1.488	1.516	1.503	1.484	1.442	1.436
40-44	751	774	822	895	967	1.071	1.174	1.267	1.361	1.390	1.449	1.489	1.531	1.509
45-49	806	839	859	826	838	818	828	856	917	985	1.088	1.179	1.260	1.352
50-54	844	837	887	889	852	855	874	876	833	842	823	821	839	899
55-59	935	959	947	916	907	878	858	886	875	837	841	848	841	801
60-64	797	815	849	945	967	957	973	946	911	900	874	846	863	851
65-69	594	647	697	712	745	801	810	831	913	934	925	935	903	869
70-74	531	530	530	556	567	574	618	651	659	689	742	746	765	839
75-79	614	576	560	538	500	486	485	487	504	514	521	560	588	596
80-84	439	447	456	466	487	492	458	444	419	392	382	380	383	397
85-89	303	310	305	322	319	300	306	311	311	325	327	303	294	277
90+	86	105	128	151	165	184	191	193	198	198	194	200	202	204
I alt	13.081	14.027	15.152	15.660	15.830	15.820	16.272	16.673	16.665	16.661	16.632	16.616	16.576	16.532



Distrikt Hedegårdsskolen

Befolkningsprognose 2023

Befolkningstal pr. 1. januar

Alder	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
0-2	164	170	179	195	196	197	197	194	191	187	184	180	176	173
3-5	177	185	181	175	180	188	204	206	206	205	203	199	195	192
6-9	212	215	230	232	237	243	232	240	246	254	269	270	269	267
10-16	343	342	341	334	346	356	365	380	391	401	398	407	420	424
17-24	567	529	486	458	438	425	419	406	412	414	422	427	433	445
25-39	996	1.021	1.057	1.087	1.081	1.089	1.088	1.075	1.063	1.039	1.013	1.004	987	968
40-59	1.309	1.288	1.254	1.255	1.252	1.237	1.237	1.252	1.265	1.287	1.320	1.339	1.365	1.387
60-64	288	307	340	340	330	349	348	325	327	323	306	286	281	284
65-74	471	460	462	464	488	493	516	546	553	570	586	601	608	609
75-79	337	312	270	248	225	204	191	193	188	183	190	196	195	201
80+	363	401	434	451	465	472	474	460	451	441	426	414	399	387
I alt	5.227	5.229	5.231	5.239	5.237	5.252	5.269	5.277	5.293	5.304	5.316	5.321	5.327	5.336
0-4	287	290	301	308	316	332	334	332	328	323	318	311	304	300
5-9	266	280	288	294	297	296	299	309	315	323	338	337	335	332
10-14	244	231	236	248	251	261	274	283	289	291	290	293	302	307
15-19	298	284	262	260	262	254	245	249	261	265	274	286	294	300
20-24	368	355	328	284	272	266	264	253	253	259	256	254	258	262
25-29	335	344	351	356	336	312	299	274	243	239	237	232	229	233
30-34	366	365	369	380	376	376	388	397	404	386	362	348	325	296
35-39	295	312	336	350	369	400	401	405	416	413	413	423	432	439
40-44	299	290	288	300	312	312	329	354	367	387	417	417	421	432
45-49	309	320	319	303	298	298	290	287	299	311	311	328	353	366
50-54	333	312	305	308	303	305	316	315	300	295	295	287	284	296
55-59	368	366	342	344	339	322	302	296	299	295	297	307	307	293
60-64	288	307	340	340	330	349	348	325	327	323	306	286	281	284
65-69	241	245	243	251	281	278	296	327	327	319	337	336	314	316
70-74	230	215	218	213	207	215	220	219	226	252	249	265	293	293
75-79	337	312	270	248	225	204	191	193	188	183	190	196	195	201
80-84	225	242	270	269	274	267	247	213	198	181	164	154	154	151
85-89	112	124	124	134	134	148	161	180	178	181	175	163	140	130
90+	26	34	39	47	57	58	66	67	75	79	86	96	105	106
I alt	5.227	5.229	5.231	5.239	5.237	5.252	5.269	5.277	5.293	5.304	5.316	5.321	5.327	5.336



Distrikt Måløvhøj Skole

Befolkningsprognose 2023

Befolkningstal pr. 1. januar

Alder	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
0-2	266	252	233	248	331	411	440	482	520	497	483	470	456	445
3-5	324	336	347	297	385	471	547	605	642	605	574	544	519	502
6-9	419	408	423	448	497	596	648	701	789	823	859	853	827	784
10-16	908	896	848	821	885	925	968	1.061	1.126	1.180	1.195	1.230	1.292	1.354
17-24	773	756	758	791	982	1.168	1.254	1.325	1.360	1.234	1.130	1.036	956	917
25-39	1.260	1.239	1.245	1.239	1.583	1.975	2.200	2.456	2.700	2.709	2.716	2.700	2.679	2.626
40-59	2.594	2.561	2.521	2.497	2.570	2.696	2.793	2.921	3.024	3.043	3.118	3.168	3.199	3.252
60-64	547	575	578	608	666	675	694	711	722	715	705	710	719	715
65-74	859	838	846	848	898	944	978	1.028	1.101	1.167	1.194	1.226	1.234	1.255
75-79	382	393	399	392	367	372	366	352	334	343	338	334	362	392
80+	437	466	489	520	539	547	571	586	596	580	585	594	590	579
I alt	8.769	8.720	8.687	8.710	9.703	10.781	11.458	12.229	12.913	12.896	12.895	12.866	12.834	12.820
0-4	498	486	447	439	569	733	802	879	933	888	856	822	793	774
5-9	511	511	557	555	645	745	834	910	1.017	1.038	1.060	1.045	1.010	956
10-14	651	609	572	548	597	648	693	790	830	854	881	923	942	1.000
15-19	673	670	658	678	761	800	784	780	789	761	743	753	806	812
20-24	357	372	376	386	508	645	745	816	868	799	701	591	499	459
25-29	325	300	304	291	403	531	618	713	799	810	815	819	795	752
30-34	420	420	398	419	548	673	728	822	885	876	881	884	884	892
35-39	515	520	543	528	632	771	854	921	1.015	1.023	1.020	997	1.000	983
40-44	549	551	542	553	588	643	709	805	868	927	994	1.035	1.036	1.060
45-49	679	640	605	580	594	619	642	656	686	689	710	755	827	869
50-54	683	686	693	690	697	726	709	698	693	675	666	668	658	668
55-59	683	684	681	674	691	708	732	762	777	753	747	711	678	655
60-64	547	575	578	608	666	675	694	711	722	715	705	710	719	715
65-69	429	416	441	464	504	554	593	610	650	684	672	675	675	671
70-74	430	422	405	384	394	389	385	417	451	483	522	551	559	584
75-79	382	393	399	392	367	372	366	352	334	343	338	334	362	392
80-84	262	274	281	306	314	300	310	314	309	287	290	288	278	265
85-89	131	143	159	155	159	172	180	183	198	203	195	202	204	201
90+	44	48	50	60	66	76	81	89	89	90	100	105	108	113
I alt	8.769	8.720	8.687	8.710	9.703	10.781	11.458	12.229	12.913	12.896	12.895	12.866	12.834	12.820



Distrikt Skovlunde Skole

Befolkningsprognose 2023

Befolkningstal pr. 1. januar

Alder	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
0-2	533	588	556	564	570	560	553	543	534	524	512	503	493	481
3-5	561	633	692	645	647	597	605	596	589	580	571	561	550	538
6-9	637	708	729	803	846	900	893	862	849	800	804	794	782	768
10-16	1.116	1.167	1.209	1.182	1.204	1.236	1.259	1.318	1.372	1.434	1.463	1.485	1.492	1.490
17-24	1.268	1.403	1.469	1.398	1.399	1.333	1.291	1.240	1.177	1.175	1.158	1.165	1.189	1.212
25-39	2.822	3.169	3.284	3.313	3.370	3.334	3.302	3.280	3.263	3.205	3.131	3.053	2.957	2.868
40-59	3.564	3.604	3.629	3.630	3.694	3.766	3.864	3.945	4.014	4.093	4.149	4.223	4.299	4.337
60-64	783	822	850	907	936	920	872	842	794	776	784	815	839	878
65-74	1.230	1.266	1.262	1.269	1.290	1.336	1.400	1.432	1.485	1.511	1.537	1.516	1.507	1.510
75-79	598	570	586	568	535	529	515	504	512	526	524	556	564	564
80+	1.042	1.053	1.038	1.036	1.042	1.026	1.003	997	977	955	936	909	900	895
I alt	14.154	14.982	15.304	15.314	15.532	15.535	15.557	15.559	15.565	15.579	15.569	15.580	15.570	15.543
0-4	913	1.025	1.014	994	966	964	953	937	922	907	888	872	855	835
5-9	818	904	964	1.017	1.097	1.093	1.098	1.065	1.049	997	998	985	970	952
10-14	800	820	849	849	865	884	923	971	1.024	1.090	1.087	1.092	1.060	1.043
15-19	767	880	908	864	871	868	839	851	849	856	876	913	962	1.010
20-24	817	870	921	867	866	816	788	736	677	663	658	646	659	650
25-29	909	998	997	1.003	1.002	963	915	900	856	818	766	730	680	632
30-34	956	1.057	1.109	1.121	1.141	1.157	1.164	1.135	1.145	1.126	1.085	1.039	1.020	973
35-39	957	1.114	1.178	1.189	1.227	1.214	1.224	1.246	1.262	1.261	1.280	1.284	1.257	1.262
40-44	852	860	906	951	1.029	1.112	1.200	1.243	1.260	1.280	1.269	1.277	1.299	1.313
45-49	931	939	912	872	891	898	886	927	972	1.044	1.127	1.213	1.255	1.271
50-54	839	895	929	976	956	931	920	890	852	865	871	860	901	945
55-59	942	910	882	831	818	825	858	886	930	905	882	872	843	808
60-64	783	822	850	907	936	920	872	842	794	776	784	815	839	878
65-69	638	689	699	700	703	752	779	803	855	880	862	817	787	742
70-74	592	577	563	569	587	583	621	629	630	631	675	699	721	768
75-79	598	570	586	568	535	529	515	504	512	526	524	556	564	564
80-84	536	522	502	483	484	462	439	451	438	415	410	397	391	399
85-89	350	368	365	373	372	371	364	349	338	337	322	308	315	306
90+	156	164	171	180	185	192	199	196	202	202	204	204	193	190
I alt	14.154	14.982	15.304	15.314	15.532	15.535	15.557	15.559	15.565	15.579	15.569	15.580	15.570	15.543



Distrikt Skovvejens Skole

Befolkningsprognose 2023

Befolkningstal pr. 1. januar

Alder	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
0-2	263	247	235	232	234	236	237	241	242	248	253	253	255	256
3-5	309	296	305	300	290	278	275	275	274	277	279	281	283	283
6-9	460	491	481	445	437	421	423	419	403	391	388	387	387	387
10-16	843	822	815	810	827	839	826	805	823	825	789	763	735	732
17-24	742	748	749	765	764	765	759	757	733	730	754	751	763	747
25-39	1.197	1.186	1.204	1.215	1.233	1.216	1.233	1.226	1.244	1.257	1.278	1.271	1.283	1.284
40-59	2.553	2.518	2.441	2.405	2.351	2.320	2.296	2.304	2.275	2.250	2.236	2.244	2.223	2.212
60-64	568	583	617	639	683	712	696	666	646	616	576	561	555	554
65-74	788	807	822	847	878	910	967	1.016	1.045	1.102	1.137	1.132	1.130	1.127
75-79	456	428	406	378	349	327	302	299	313	322	340	380	398	405
80+	629	655	679	691	707	711	700	692	673	658	642	614	606	604
I alt	8.808	8.782	8.753	8.727	8.752	8.734	8.714	8.699	8.670	8.676	8.672	8.638	8.616	8.592
0-4	450	449	441	424	418	417	418	422	422	431	438	439	442	443
5-9	582	586	580	554	543	518	518	513	496	485	482	482	482	483
10-14	610	561	557	581	596	598	602	597	573	559	534	534	528	511
15-19	608	625	609	609	609	617	572	568	591	604	608	607	599	578
20-24	367	384	398	386	386	389	411	396	392	393	401	374	371	391
25-29	278	256	264	275	306	312	326	342	335	336	345	349	340	341
30-34	405	424	386	402	382	386	370	382	392	422	431	439	451	443
35-39	514	506	554	538	545	518	537	503	517	499	503	483	491	500
40-44	533	532	501	519	531	567	561	611	597	600	573	591	554	568
45-49	598	595	590	561	561	545	544	515	532	543	579	572	621	607
50-54	656	640	632	629	593	586	584	579	550	548	533	531	503	520
55-59	766	751	717	695	665	622	607	600	597	559	552	550	545	517
60-64	568	583	617	639	683	712	696	666	646	616	576	561	555	554
65-69	419	466	487	497	518	529	542	571	591	629	656	641	614	593
70-74	369	342	335	350	361	381	425	445	454	472	481	491	516	535
75-79	456	428	406	378	349	327	302	299	313	322	340	380	398	405
80-84	378	382	386	381	380	359	337	318	296	275	259	239	240	251
85-89	187	205	217	226	222	243	245	249	245	244	231	218	203	189
90+	64	68	75	85	105	109	118	125	133	140	152	157	164	164
I alt	8.808	8.782	8.753	8.727	8.752	8.734	8.714	8.699	8.670	8.676	8.672	8.638	8.616	8.592

Boligprognose

Boligprognosen 2023

Befolkningsprognosen 2023

DELOMRÅDE OG BYDEL	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL	Usikkerhed
Måløvvej Skole														
Korsvejgård/Æblegården			44										44	M
Jonstruplejren				125	125								250	L
Kildedal P/S				421	455	285	321	268					1.750	L
Kildedal - Bekker/Lyfa's grund/byggefelt 12						100	100	100					300	M
I alt	0	0	44	546	580	385	421	368	0	0	0	0	2344	
Skovvejens Skole														
Ballerup Byvej 222				40									40	M
I alt				40									40	
Baltorpskolen														
Bispevangen				50									50	L
Toftehaven			49										49	L
Lindevang						24							24	M
Parkvej/Ved Parken						16							16	M
Gl. Rådhusvej			10										10	M
Stationsgården				24									24	L
Sankt Jakobs Vej 3				24									24	M
Telegrafvej 7A, Postgrunden	158												158	L
Telegrafvej 7B		76	77										153	L
Baltopbakken 14			90										90	L
TEC-grunden						200	200						400	L
Baltorpvej 156-158	96												96	L
Baltorplænen BP1	112												112	L
Baltorplænen BP2	110												110	L
Baltorplænen BP3		119											119	L
Baltorplænen BP4		62											62	L
Baltorplænen BP5		110											110	L
Ellebo II		176											176	L
Ellebo		100											100	L
Ellebo III			118										118	L
I alt	476	643	344	98	0	240	200	0	0	0	0	0	2001	
Skovlunde Skole														
Lilletoften AAB afd. 45	39												39	L
Skovlunde Centret Nord delområde 3 og 5		184											184	L
Skovlunde Centret Nord delområde 6	168												168	L
Skovlunde Center Nord 8 resten	8												8	L
Bybjergvej Seniorbofællesskab	18												18	L
Høje Haver (fra 2022)	77												77	L
Skovlunde Center Nord, Ballerup Boulevard (fra 2022)	54												54	L
Skovlunde Center Nord, Bybuen (fra 2022)	40												40	L
Betzy Meyers Høj, DTU Lautrup kollegieboliger	21												21	L
Sømosø Hegn, DTU Lautrup familieboliger	30												30	L
Lautrupvang 3				112									112	M
I alt	455	184	0	112	0	0	0	0	0	0	0	0	751	
Hedegårdsskolen														
I alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
I ALT i Ballerup Kommune	931	827	388	796	580	625	621	368	0	0	0	0	5136	

Usikkerhed angiver, hvor sikkert det er at projektet bliver gennemført.

L= Lille usikkerhed

M= Mellem usikkerhed

DELOMRÅDE OG BYDEL	Parcel	Tæt-lav	Etage	Ungdom	Senior	Ældre	Pleje	I ALT
Måløvhøj Skole								
Korsvejgård/Æblegården			44					44
Jonstruplejren		250						250
Kildedal P/S		266	1.484					1.750
Kildedal - Bekker/Lyfa's grund/byggefelt 12			300					300
Skovvejens Skole								
Ballerup Byvej 222								40
Baltorpskolen								
Bispevangen	5 skæve boliger		50					50
Toftehaven							49	49
Lindevang			24					24
Parkvej/Ved Parken			16					16
Gl. Rådhusvej		10						10
Stationsgården			24					24
Sankt Jakobs Vej 3			24					24
Telegrafvej 7A, Postgrunden			158					158
Telegrafvej 7B			153					153
Baltopbakken 14		28	62					90
TEC-grunden		50	350					400
Baltorpevej 156-158			96					96
Baltorplænen BP1			112					112
Baltorplænen BP2			110					110
Baltorplænen BP3			119					119
Baltorplænen BP4			62					62
Baltorplænen BP5			110					110
Ellebo II			116	15	40	5		176
Ellebo			100					100
Ellebo III			63	10	40	5		118
Skovlunde Skole								
Lillemønt AAB afd. 45		11	28					39
Skovlunde Centret Nord delområde 3 og 5			184					184
Skovlunde Centret Nord delområde 6		40	128					168
Skovlunde Center Nord 8 resten			8					8
Bybjergvej Seniorbofællesskab					18			18
Høje Haver (fra 2022)			77					77
Skovlunde Center Nord, Ballerup Boulevard (fra 2022)								54
Skovlunde Center Nord, Bybuen (fra 2022)								40
Betzy Meyers Høj, DTU Lautrup kollegieboliger				21				21
Sømse Hegn, DTU Lautrup familieboliger								30
Lautrupvang 3			112					112
Hedegårdsskolen								
								0
I ALT i Ballerup Kommune	0	655	3.951	36	58	5	49	5.136

Distrikter

