

Økonomiudvalget

ÅBEN DAGSORDEN

Det er kun muligt for udvalgets medlemmer og særligt inviterede at deltage i mødet.

Mødetidspunkt

14-12-2021 kl. 08:00

Mødested

Kommunalbestyrelsens mødesal på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A)	næstformand	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Kåre Harder Olesen (V)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Afbud
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør)	fra administrationen	Deltog
Marie Brøchner Jespersen	fra administrationen, sekretær	Deltog

Indholdsfortegnelse

17. TILLÆGSDAGSORDEN LUKKET Lejekontrakt for Copenhagen Medical	Lukket Punkt
---	--------------

17. TILLÆGSDAGSORDEN LUKKET Lejekontrakt for Copenhagen Medical på Banegårdspladsen 7, st. i Ballerup

Sagsnummer 82.16.05-Ø54-52-21

Indhold

Sammendrag

Den 2. november 2021 orienterede KL om, at standbyaftalen med udbyderne af antigen test (kvik-test) aktiveres, hvorfor Ballerup Kommune var forpligtet til at stille lokaler til rådighed for en udbyder af antigen test. Copenhagen Medical fik stillet lokalerne på Banegårdspladsen 7, st. i Ballerup til rådighed og begyndte med kort varsel at foretage antigen test i Ballerup igen. Copenhagen Medical fik stillet lokalerne til rådighed inden der blev forhandlet og indgået lejekontrakt. Eftersom Copenhagen Medicals tilstedeværelse i lokalerne nu har trukket ud og varet længere end de fire uger, som Ballerup Kommune var forpligtet at stille lokaler til rådighed, vil administrationen gå i dialog med Copenhagen Medical om indgåelse af lejekontrakt for lokalerne.

Copenhagen Medical er i gang med at afsøge andre muligheder for placering af testcenteret, da de lokaler, der kan stilles til rådighed på Banegårdspladsen 7, st. i Ballerup ikke har tilstrækkelige kapacitet.

Baggrund

KL orienterede ved mail den 2. november 2021 om, at standbyaftalen med de private leverandører af antigen test (kvik-test) blev aktiveret, hvorfor Ballerup Kommune var forpligtet til at stille lokaler til rådighed for udførelse af antigen test ved private leverandører i fire uger.

Sagsfremstilling

KL orienterede den 5. oktober 2021 om, at Regionerne havde indgået en standbyaftale med de private leverandører af antigen test (kvik-test). Standbyaftalen betød, at det landsdækkende testnet af antigen teststeder skulle kunne genetableres med 14 dages varsel, hvis en opblussen i epidemien nødvendiggør, at en større del af befolkningen igen skal antigen testes. Da epidemien igen blussede op orienterede KL den 2. november 2021 om, at standbyaftalen med de private leverandører af antigen test var aktiveret.

Ballerup Kommune var derfor forpligtet til at stille lokaler til rådighed for udførelse af antigen test i de første fire uger mod huslejebetaling på markedsvilkår fra leverandørerne. De private leverandører var herefter forpligtet til selv at afsøge mulighederne for lokaler til testcentrene.

Administrationen fik straks efter aktivering af standbyaftalen indgået aftale med Copenhagen Medical om, at de ville forestå antigentest i lokalerne på Banegårdspladsen 7, st. i Ballerup. Da Copenhagen Medical flyttede ind med kort varsel, blev der ikke indgået en lejekontrakt inden indflytning.

Eftersom Copenhagen Medicals tilstedeværelse i lokalerne i Banegårdspladsen 7, st. i Ballerup ser ud til at have længere udsigter end de fire uger, vil administrationen gå i dialog med Copenhagen Medical med henblik på at indgå lejekontrakt for lokalerne. Copenhagen Medical er sideløbende i gang med at afsøge andre muligheder for placering af deres testcenter, da lokalerne i Banegårdspladsen 7, st. ikke kan rumme den kapacitet, der efterspørges. En udvidelse af testkapaciteten på Banegårdspladsen 7, st. vil skulle ske på bekostning af Ungerådgivningen og andre kulturaktiviteter, herunder kommunale- og foreningsarrangementer, hvorfor udvidelsen på Banegårdspladsen 7 ikke vurderes hensigtsmæssig.

Copenhagen Medicals lokaler består af den lille arrangementssal på 127 m², der er uopvarmet, et pauserum i storsalen på 34 m², et depot på 9 m² og 2 toiletter placeret i kælderen på 8 m². Lejemålets samlede areal er på 178 m².

Administrationen indhentede i forbindelse med udlejning af lokalerne på Banegårdspladsen 7, 1. sal i Ballerup en mæglervurdering på lejemålet. Lejen blev på baggrund af mæglervurderingen fastsat til kr. 1.285 årligt pr. m². Copenhagen Medicals lokaler er ligeledes beliggende centralt og stationsnært med gode parkeringsforhold, dog er den lille koncertsal, hvor antigentestene foretages, en uopvarmet bygning og uden selvstændige toiletter, der er beliggende i kælderen. Administrationen vurderer derfor, at den årlige leje må fastsættes til ca. kr. 1.150 årligt pr. m². Da der ikke er selvstændige forbrugsmålere i lejemålet, vil forbruget være indeholdt i lejen. Den årlige lejeindtægt udgør derfor ca. 204.700 kr. ekskl. moms.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Den årlige lejeindtægt for lokaler og forbrug udgør ca. 204.700 kr. ekskl. moms.

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Det godkendes, at der indgås en lejeaftale med Copenhagen Medical om lejemålet beliggende Banegårdspladsen 7, st. i Ballerup.
2. Borgmesteren bemyndiges til at forhandle og indgå endelig lejeaftale med Copenhagen Medical.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

BESLUTNINGSHISTORIK

Bilagsfortegnelse

1. [ANBEFALES Kort over Banegårdspladsen 7, st. i Ballerup](#)
2. [ANBEFALES Arealtegning Copenhagen Medical, Banegårdspladsen 7, st. i Ballerup](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
-------------	-------------------	---------------------