

Dagsordener og referater | Ballerup Kommune

Økonomiudvalget

ÅBEN DAGSORDEN

Det er kun muligt for udvalgets medlemmer og særligt inviterede at deltage i mødet.

Der gøres opmærksom på, at punkterne 1, 14-16, 18-26 blev behandlet virtuelt den 17. juni 2021, kl. 7.00-8.00.

Mødetidspunkt

15-06-2021 kl. 08:00

Mødested

Kommunalbestyrelsessalen på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A)	næstformand	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog Deltog ikke under punkt 26.
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Kåre Harder Olesen (V)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog Deltog ikke under punkterne 1, 14-16 og 18-26.
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog Deltog ikke under punkt 26.
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør)	fra administrationen	Deltog
Marie Brøchner Jespersen	fra administrationen, sekretær	Deltog

Indholdsfortegnelse

31. LUKKET Salg af vejareal ved Hedegårdens Butikcenter

Lukket Punkt

31. LUKKET Salg af vejareal ved Hedegårdens Butikscener

Sagsnummer 01.15.12-G10-1-21

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen skal godkende frasalg af et areal på ca. 1.250 m² af et offentlig vejareal ved Hedegårdens Butikscener i Ballerup til anlæggelse af yderligere parkeringsfaciliteter.

Baggrund

Ballerup Kommunes administrationen har modtaget en henvendelse fra Boligselskabet Baldersbo, der ønsker at købe et areal foran Hedegårdens Butikscener for at udvide centerets parkeringsfaciliteter.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommunes administration og Boligselskabet Baldersbo har været i dialog om Baldersbos ønske om at udvide deres parkeringsfaciliteter for at gøre Hedegårdens Butikscener mere attraktivt. Administrationen og Boligselskabet Baldersbo har i den forbindelse fundet frem til to arealer, som Boligselskabet Baldersbo med fordel kan erhverve. Det ene areal er en smal stribe på 170 m² mellem det nuværende p-areal og Hold-an Vej, mens det andet areal er adgangsvejen foran Hedegårdens Butikscener på 1.080 m², som Boligselskabet Baldersbo, ønsker at omlægge, således at der også kan etableres en række p-pladser langs med adgangsvejen. Efter ombygningen vil 788 m² bestå som vejareal, mens 462 m² vil blive nyt p-arealer.

Boligselskabet Baldersbo vil i forbindelse med ombygningen af parkeringsfaciliteterne stå for omlægning af vejarealet foran Hedegårdens Butikscener samt reetablering af hæk ud mod Hold-an Vej.

Der er indhentet mæglervurdering, der har vurderet, at markedsprisen for p-arealet til 400 kr. pr. m². Salgsprisen for det samlede areal fastsættes derfor til 184.800 kr. ekskl. moms. Derudover bemærker administrationen, at Ballerup Kommune vil få en mindre besparelse, da vedligeholdelsespligten for vejarealet fremadrettet vil påhvile Boligselskabet Baldersbo, da dette bliver nedklassificeret fra offentlig vej til privat fællesvej. Den smalle stribe på 170 m² vil blive nedlagt som offentligt vejareal og tilført Boligselskabet Baldersbos matrikel.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Indtægten på 184.800 kr., ekskl. moms for salget af arealet vil indsættes på projekt. nr. A005430 Salg af Areal ved Hedegårdens Butikscener.

Der vil derudover være en mindre besparelse på vedligeholdelse af vejarealet, da Boligselskabet Baldersbo overtager vejarealet.

Bilag

2 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Salget af ca. 1.250 m² offentligt vejareal til Boligselskabet Baldersbo for en samlet pris på 184.800 kr. godkendes.
2. Arealerne nedlægges som offentligt vejareal.
3. Borgmester Jesper Würtzen (A) bemyndiges til at forhandle og indgå endelig købsaftale med Boligselskabet Baldersbo.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

BESLUTNINGSHISTORIK

Bilagsfortegnelse

1. [Oversigtskort over Hedegårdens Butikscenter](#)
2. [ANBEFALES Oversigtsbillede med opmåling ved Hedegårdens Butikscenter](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
-------------	-------------------	---------------------