

## Økonomiudvalget

### ÅBEN DAGSORDEN

Det er kun muligt for udvalgets medlemmer og særligt inviterede at deltage i mødet.

### Mødetidspunkt

20-04-2021 kl. 07:30

### Mødested

Virtuelt

### Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A)	næstformand	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog Deltog ikke under punkt 31-33
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Kåre Harder Olesen (V)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør)	fra administrationen	Deltog
Marie Brøchner Jespersen	fra administrationen, sekretær	Deltog

## **Indholdsfortegnelse**

38. LUKKET Salg af service- og centerdelen på Plejecenter Tofte	Lukket Punkt
-----------------------------------------------------------------	--------------

## **38. LUKKET Salg af service- og centerdelen på Plejecenter Toftehaven i Ballerup**

Sagsnummer 13.06.02-G10-6-19

### **Tidligere behandling**

Kommunalbestyrelsen den 24. februar 2020 Punkt 20

### **Indhold**

#### **Sammendrag**

Kommunalbestyrelsen skal godkende det endelige salg af service- og centerdelen på det eksisterende Plejecenter Toftehaven I i Ballerup, samt salg af yderligere byggeret i forbindelse med den planlagte udvidelse af Plejecenter Toftehaven I.

#### **Baggrund**

Der bliver flere ældre borgere i Ballerup Kommune i disse år, og derfor er der behov for at skaffe flere boliger. Det er besluttet at udvide Plejecenter Toftehaven på Nygårdsvej i Ballerup. Udvidelsen bliver i to etager og vil rumme 48 almene boliger. Af Aftale om budget 2020 fremgår det, at udvidelsen af Plejecenter Toftehaven gennemføres med en finansieringsmodel, hvor Boligselskabet Baldersbo bliver byggherre for hele byggeriet. Ballerup Kommune lejer sig herefter ind på servicearealerne, svarende til de lokaler, der understøtter de serviceopgaver, som kommunens personale varetager.

#### **Sagsfremstilling**

Gennemførelsen af udvidelsen af Plejecenter Toftehaven sker i samarbejde med Boligselskabet Baldersbo. Der er indgået en samarbejdsaftale mellem Boligselskabet Baldersbo og Ballerup Kommune.

Projektet består af tre dele:

- Salg af ejendommen på Præstevænget 20-22a med tilhørende byggeret. Salget blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 24. februar 2020 punkt 20. Boligselskabet Baldersbo overtog ejendommen den 1. juli 2020.
- Salg af byggeret til ombygning af det eksisterende Plejecenter Toftehaven I. Der etableres tre nye boliger i den eksisterende ejendom.
- Salg af service- og centerdelen af det eksisterende Plejecenter Toftehaven I, beliggende Nygårdsvej 35 i Ballerup.

Administrationen har siden forelæggelsen i februar 2020 arbejdet videre med indgåelse af købsaftale og dertilhørende lejeaftale for det eksisterende Plejecenter Toftehaven I. Der foreligger nu en endelig købsaftale og tilhørende lejeaftale for service- og centerdelen i det eksisterende Plejecenter Toftehaven I. Kommunalbestyrelsen skal i den forbindelse endeligt godkende salget af byggeret til udvidelsen af det eksisterende Plejecenter Toftehaven I med tre boliger, samt godkende salget af service- og centerdelen i det eksisterende Plejecenter Toftehaven I.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Værdien af byggeretten til udvidelsen af det eksisterende Plejecenter Toftehaven I med tre boliger udgør 232.100 kr., og værdien af servicearealet udgør 8.500.100 kr. Den samlede værdi af byggeret til de tre boliger og salget af servicearealer er 8.732.200 kr.

Salget skal dog ses i sammenhæng med det samlede projekt for udbygningen af Plejecenter Toftehaven. Værdien indgår derfor i de omfattende saneringsarbejder, der skal udføres på grunden på Præstevænget 20-22a. Administrationen forventer på den baggrund at det samlede salg af henholdsvis ejendommen på Præstevænget 20-22a med byggeretter, byggeretten til de tre boliger på Plejecenter Toftehaven I samt salget af service- og centerdelen på Plejecenter Toftehaven I vil gå i nul med de udgifter, som skal afholdes til oprensning af forurening på Præstevænget 20-22a (den gamle gasværksgrund).

### **Bilag**

1 bilag, heraf 0 anbefales

### **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling**

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Det endelige salg af byggeret til udvidelsen med tre boliger og salg af service- og centerdelen på Plejecenter Toftehaven I, Nygåardsvej 35 i Ballerup, godkendes.

### **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

### **BESLUTNINGSHISTORIK**

#### **Bilagsfortegnelse**

1. [Købsaftale vedrørende Plejecenter Toftehaven, Nygåardsvej 35 i Ballerup](#)

### **Afbud/Fraværende**

<b>Navn</b>	<b>Deltagelse</b>	<b>Bemærkninger</b>
Ali Abbasi (Ø)	Ikke bestemt	
Allan Kristensen (C)	Ikke bestemt	Deltog ikke under punkt 31-33
Charlotte Holtermann (A)	Ikke bestemt	
Eik Møller (kommunaldirektør)	Ikke bestemt	
Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør)	Ikke bestemt	
Hella Hardø Tiedemann (A)	Ikke bestemt	
Kåre Harder Olesen (V)	Ikke bestemt	
Lolan Marianne Ottesen (A)	Ikke bestemt	
Marie Brøchner Jespersen	Ikke bestemt	
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	Ikke bestemt	
Michael Jensen (O)	Ikke bestemt	
Musa Kekec (A)	Ikke bestemt	