

Økonomiudvalget

ÅBEN DAGSORDEN

Det er kun muligt for udvalgets medlemmer og særligt inviterede at deltage i mødet.

Mødetidspunkt

20-12-2021 kl. 17:00

Mødested

Mødecenter C, Lokale 29 på Ballerup Rådhus - ekstraordinært møde

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A)	næstformand	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Afbud
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Kåre Harder Olesen (V)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Afbud
Musa Kekec (A)	medlem	Afbud
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør)	fra administrationen	Deltog
Marie Brøchner Jespersen	fra administrationen, sekretær	Deltog

Indholdsfortegnelse

4. LUKKET Køb af LEV-bygningerne

Lukket Punkt

4. LUKKET Køb af LEV-bygningerne

Sagsnummer 01.07.15-Ø54-1-20

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 21. december 2020 Punkt 23

Indhold

Sammendrag

Administrationen forelægger på baggrund af de seneste drøftelser med Landsorganisationen LEVs nye advokat en sag med godkendelse af ny bevilling til køb af LEV-bygningerne, samt bemyndigelse af borgmesteren til forlængelse af lejeaftale for Klakkebjerg fritidscenter i Ballerup.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen bemyndigede den 26. april 2021, punkt 30, Borgmesteren til at fastholde Ballerup Kommunes køberet til de fire LEV-bygninger overfor Landsorganisationen LEV, og i sidste ende at fremsende stævning i sagen. Ballerup Kommune fremsendte på den baggrund stævning i sagen den 3. august 2021.

Sagsfremstilling

Landsorganisationen LEV meddelte den 1. september 2021, at det for fremtiden var advokat Michael Neumann, Horten Advokatpartnerselskab, der repræsenterede dem i sagen, da deres tidligere advokat gik på pension.

Landsorganisationen LEV fik på baggrund af advokatskiftet fristudsættelse og afgav den 24. november 2021 svarskrift i sagen. Samtidigt med afgivelse af svarskrift i sagen, anmodede LEVs nye advokat Ballerup Kommune om et møde i sagen (uden for retten).

Der blev på baggrund af anmodningen afholdt møde i sagen den 2. december 2021. På mødet deltog fra Ballerup Kommunes side en repræsentant fra administrationen samt Kammeradvokaten, fra Landsorganisationen LEVs side deltog to repræsentanter fra Landsorganisationen LEVs ledelse samt deres advokat. LEVs nye advokat oplyste, at man for LEVs side var indstillet på at finde en løsning, hvor Ballerup Kommune kunne overtage ejendommene i år til den aftalte restgæld, men at det udestod at finde frem til på hvilke vilkår ejendommene skulle overtages. Administrationen oplyste i den forbindelse, at Ballerup Kommune var af den opfattelse, at ejendomme, hvis de kunne overtages til restgælden, skulle overtages som beset og uden fremtidigt ansvar for Landsorganisationen LEV, da Ballerup Kommune fortsat havde adgang til ejendommene og fortsat forestod vedligeholdelsen.

Det blev aftalt at Ballerup Kommunes advokat, Kammeradvokaten, skulle udarbejde udkast til købsaftaler og fremsender disse til LEVs advokat, med henblik på kommunens overtagelse af ejendommene pr. 31. december 2021.

Administrationen har på baggrund af den seneste udvikling i sagen fået opgjort restgælden i ejendommene, samt de gældende rentesatser. Da flere af lånene er indeksslån, betales der en indekstkurs ved indfrielse. Det har ikke været muligt at få nye indfrielsestilbud inden sagens forelæggelse, men der foreligger indfrielsestilbud fra september måned 2021. Opgørelsen kan ses i bilag.

Administrationen bemærker, at de tre første (og største) lån er indeksslån, hvor gælden indekseres hvert år. Det vil i realiteten betyde, at gælden vil stige i resten af løbetiden på lånene. Henset til de forholdsvist høje renter og udsigten til en stigning i gælden grundet indeksering, anbefaler administrationen, at ejendommene overtages uden gæld. Det har, som beskrevet, ikke været muligt at modtage indfrielsestilbud inden sagens behandling, hvorfor den endelige pris ikke kan fastslås med sikkerhed. Det samlede indfrielsesbeløb i oktober måned 2021 var ca. 19 mio. kr. I lånetilbuddene fremgår det, at tilbuddet er med forbehold for kurs- og indeksudsving, hvorfor det reelle indfrielsesbeløb kan variere væsentligt.

Administrationen anmoder på den baggrund om en samlet bevilling på 21,5 mio. kr. til overtagelse af de fire LEV-bygninger. Af hensyn til anlægsrammen arbejder administrationen på at ejendommene kan overtages tids nok til, at udgiften kan bogføres på regnskabet for 2021.

Klub Måløv - Klakkebjerg fritidscenter

Administrationen er blevet opmærksom på at lejekontrakten for ejendommen beliggende Klakkebjerg 1C, 2750 Ballerup udløber med udgangen af 2021. Administrationen anbefaler, at kontrakten forlænges i op til fire år for at sikre, at der er den fornødne tid til at arbejde videre med institutions- og klubkapaciteten i området.

Grundet den fremskredne deadline anbefaler administrationen at borgmesteren bemyndiges til at indgå en aftale om forlængelse af den gældende lejeaftale.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Den samlede udgift til overtagelsen af de fire LEV-bygninger forventes at beløbe sig til maksimalt 21,5 mio. kr. Udgiften finansieres af Ballerup Kommunens kassebeholdning.

Den endelige udgift håndteres i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2021.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Der bevilges 21,5 mio. kr. til overtagelse af de fire LEV-bygninger.
2. Borgmesteren bemyndiges til at forhandle og indgå en endelig købsaftale for de fire bygninger.
3. Borgmesteren bemyndiges til til at forhandle og indgå en aftale om forlængelse af lejemålet Klakkebjerg 1c, 2750 Ballerup for en periode på op til fire år.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

BESLUTNINGSHISTORIK

Bilagsfortegnelse

1. [ANBEFALES Opgørelse over lån](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
-------------	-------------------	---------------------