

## **Kommunalbestyrelsen**

### **ÅBENT MØDE**

Forud for første punkt på dagsordenen til hvert ordinært møde i Kommunalbestyrelsen vil eventuelle skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen, jævnfør bestemmelse i § 1, stk. 7, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse" blive besvaret. Fristen for skriftlige spørgsmål til dette møde er syv hverdage.

Efter sidste punkt på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møder kan der stilles spørgsmål med tilknytning til de behandlede sager, jævnfør § 1, stk. 8, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse".

Borgmesteren - eller på dennes anmodning en udvalgsformand - besvarer spørgsmålene på Kommunalbestyrelsens vegne og bestemmer i øvrigt spørgetidens varighed.

### **Mødetidspunkt**

20-12-2021 kl. 18:00

### **Mødested**

Kommunalbestyrelsens mødesal på Ballerup Rådhus

### **Deltagere**

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lola Marianne Ottesen (A) (1. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Kåre Harder Olesen (V) (2. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Afbud
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Afbud
Erling Andersen (A)	suppleant	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Birgitte Dahl (O)	medlem	Deltog
Maria Lundahl Assov (A)	medlem	Deltog
Jacob Wøhler Jørgensen (V)	medlem	Deltog
Michael Brønd (A)	medlem	Deltog
Bjarne Rasmussen (A)	medlem	Deltog
Per Mortensen (A)	medlem	Afbud
Johan Müller (A)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Anja Holtze (A)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Afbud
Özcan Kizilkaya (A)	medlem	Deltog
Morten Andersson (A)	medlem	Deltog
Sussie Wandel (V)	medlem	Deltog
Dennis Sørensen (A)	medlem	Afbud
Martin Høyer Rasmussen (A)	medlem	Deltog
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør)	fra administrationen	Deltog

## **Indholdsfortegnelse**

15. LUKKET Lejekontrakt for Copenhagen Medical på Banegårdsplad	Lukket Punkt
---	--------------

## **15. LUKKET Lejekontrakt for Copenhagen Medical på Banegårdspladsen 7, st. i Ballerup**

Sagsnummer 82.16.05-Ø54-52-21

### **Indhold**

#### **Sammendrag**

Den 2. november 2021 orienterede KL om, at standbyaftalen med udbyderne af antigen test (kvik-test) aktiveres, hvorfor Ballerup Kommune var forpligtet til at stille lokaler til rådighed for en udbyder af antigen test. Copenhagen Medical fik stillet lokalerne på Banegårdspladsen 7, st. i Ballerup til rådighed og begyndte med kort varsel at foretage antigen test i Ballerup igen. Copenhagen Medical fik stillet lokalerne til rådighed inden der blev forhandlet og indgået lejekontrakt. Eftersom Copenhagen Medicals tilstedeværelse i lokalerne nu har trukket ud og varet længere end de fire uger, som Ballerup Kommune var forpligtet at stille lokaler til rådighed, vil administrationen gå i dialog med Copenhagen Medical om indgåelse af lejekontrakt for lokalerne.

Copenhagen Medical er i gang med at afsøge andre muligheder for placering af testcenteret, da de lokaler, der kan stilles til rådighed på Banegårdspladsen 7, st. i Ballerup ikke har tilstrækkelige kapacitet.

#### **Baggrund**

KL orienterede ved mail den 2. november 2021 om, at standbyaftalen med de private leverandører af antigen test (kvik-test) blev aktiveret, hvorfor Ballerup Kommune var forpligtet til at stille lokaler til rådighed for udførelse af antigen test ved private leverandører i fire uger.

#### **Sagsfremstilling**

KL orienterede den 5. oktober 2021 om, at Regionerne havde indgået en standbyaftale med de private leverandører af antigen test (kvik-test). Standbyaftalen betød, at det landsdækkende testnet af antigen teststeder skulle kunne genetableres med 14 dages varsel, hvis en opblussen i epidemien nødvendiggør, at en større del af befolkningen igen skal antigen testes. Da epidemien igen blussede op orienterede KL den 2. november 2021 om, at standbyaftalen med de private leverandører af antigen test var aktiveret.

Ballerup Kommune var derfor forpligtet til at stille lokaler til rådighed for udførelse af antigen test i de første fire uger mod huslejebetaling på markedsvilkår fra leverandørerne. De private leverandører var herefter forpligtet til selv at afsøge mulighederne for lokaler til testcentrene.

Administrationen fik straks efter aktivering af standbyaftalen indgået aftale med Copenhagen Medical om, at de ville forestå antigentest i lokalerne på Banegårdspladsen 7, st. i Ballerup. Da Copenhagen Medical flyttede ind med kort varsel, blev der ikke indgået en lejekontrakt inden indflytning.

Eftersom Copenhagen Medicals tilstedeværelse i lokalerne i Banegårdspladsen 7, st. i Ballerup ser ud til at have længere udsigter end de fire uger, vil administrationen gå i dialog med Copenhagen Medical med henblik på at indgå lejekontrakt for lokalerne. Copenhagen Medical er sideløbende i gang med at afsøge andre muligheder for placering af deres testcenter, da lokalerne i Banegårdspladsen 7, st. ikke kan rumme den kapacitet, der efterspørges. En udvidelse af testkapaciteten på Banegårdspladsen 7, st. vil skulle ske på bekostning af Ungerådgivningen og andre kulturaktiviteter, herunder kommunale- og foreningsarrangementer, hvorfor udvidelsen på Banegårdspladsen 7 ikke vurderes hensigtsmæssig.

Copenhagen Medicals lokaler består af den lille arrangementssal på 127 m<sup>2</sup>, der er uopvarmet, et pauserum i storsalen på 34 m<sup>2</sup>, et depot på 9 m<sup>2</sup> og 2 toiletter placeret i kælderen på 8 m<sup>2</sup>. Lejemålets samlede areal er på 178 m<sup>2</sup>.

Administrationen indhentede i forbindelse med udlejning af lokalerne på Banegårdspladsen 7, 1. sal i Ballerup en mæglervurdering på lejemålet. Lejen blev på baggrund af mæglervurderingen fastsat til kr. 1.285 årligt pr. m<sup>2</sup>. Copenhagen Medicals lokaler er ligeledes beliggende centralt og stationsnært med gode parkeringsforhold, dog er den lille koncertsal, hvor antigentestene foretages, en uopvarmet bygning og uden selvstændige toiletter, der er beliggende i kælderen. Administrationen vurderer derfor, at den årlige leje må fastsættes til ca. kr. 1.150 årligt pr. m<sup>2</sup>. Da der ikke er selvstændige forbrugsmålere i lejemålet, vil forbruget være indeholdt i lejen. Den årlige lejeindtægt udgør derfor ca. 204.700 kr. ekskl. moms.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Den årlige lejeindtægt for lokaler og forbrug udgør ca. 204.700 kr. ekskl. moms.

### **Bilag**

2 bilag, heraf 2 anbefales

### **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling**

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Det godkendes, at der indgås en lejeaftale med Copenhagen Medical om lejemålet beliggende Banegårdspladsen 7, st. i Ballerup.
2. Borgmesteren bemyndiges til at forhandle og indgå endelig lejeaftale med Copenhagen Medical.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt

## **BESLUTNINGSHISTORIK**

Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget den 14-12-2021 Punkt 17

## **Bilagsfortegnelse**

1. [ANBEFALES Kort over Banegårdspladsen 7, st. i Ballerup](#)
2. [ANBEFALES Arealtegning Copenhagen Medical, Banegårdspladsen 7, st. i Ballerup](#)

## **Afbud/Fraværende**

<b>Navn</b>	<b>Deltagelse</b>	<b>Bemærkninger</b>
-------------	-------------------	---------------------