

Økonomiudvalget

ÅBEN DAGSORDEN

Det er kun muligt for udvalgets medlemmer og særligt inviterede at deltage i mødet.

Mødetidspunkt

21-09-2021 kl. 08:00

Mødested

Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A)	næstformand	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Afbud
Kåre Harder Olesen (V)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør)	fra administrationen	Deltog
Marie Brøchner Jespersen	fra administrationen, sekretær	Deltog

Indholdsfortegnelse

36. LUKKET Lejekontrakt Center for Tandregulering for lejemålet	Lukket Punkt
---	--------------

36. LUKKET Lejekontrakt Center for Tandregulering for lejemålet Baltorpvej 20B i Ballerup

Sagsnummer 82.16.05-Ø54-22-21

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommune og Center for Tandregulering er i relation til revision af centerets vedtægter og styringsgrundlag, der blev behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 26. april 2021, blevet enige om at opdatere lejekontrakten for lejemålet Baltorpvej 20B, 2750 Ballerup. Kommunalbestyrelsen skal godkende udkast til ny lejekontrakt mellem Ballerup Kommune og Center for Tandregulering.

Baggrund

Den oprindelige lejekontrakt mellem parterne er fra 2009. I forbindelse med gennemgangen af lejeforholdet mellem parterne, er administrationen blevet opmærksom på at kontraktens indhold ikke længere er repræsentativt for parternes lejeforhold.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune og Center for Tandregulering har på den baggrund gennemgået det indbyrdes lejeforhold og lavet et nyt udkast til lejekontrakt der svarer til de faktiske forhold i dag. De vigtigste ændringer i udkastet er:

- Præcisering af at alt dentaludstyr tilhører Center for Tandregulering, og at dette skal fjernes ved fraflytning.
- Den årlige leje er fastsat til 750 kr. pr. m², ekskl. forbrug.
- Der afregnes direkte til forsyningsselskaberne vedrørende el, vand og varme.
- At lejemålet betragtes som ophørt ved bygningens hændelige undergang.

Specielt den sidste bestemmelse omkring bygningens hændelige undergang er væsentligt, da denne bestemmelse gør, at det er et fælles kommunalt ansvar at finde et erstatningslejemål, hvis bygningen skulle gå under, fx brænder ned. Alternativt ville det være Ballerup Kommunes ansvar som udlejer.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Den årlig lejeindtægt udgør i 2021 562.500 kr.

Bilag

3 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Udkast til lejekontrakt med Center for Tandregulering godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

BESLUTNINGSHISTORIK

Bilagsfortegnelse

1. [ANBEFALES Udkast til lejekontrakt med Center for Tandregulering, Baltorpvej 20B i Ballerup](#)
2. [ANBEFALES Oversigtstegning til lejekontrakt med Center for Tandregulering, Baltorpvej 20B i Ballerup](#)
3. [ANBEFALES Kortbilag over lejemålet Baltorpvej 20B i Ballerup - Tilføjet efter Økonomiudvalgets møde](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
-------------	-------------------	---------------------