

Økonomiudvalget

ÅBEN DAGSORDEN

Det er kun muligt for udvalgets medlemmer og særligt inviterede at deltage i mødet.

Mødetidspunkt

23-11-2021 kl. 07:30

Mødested

Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A)	næstformand	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Kåre Harder Olesen (V)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør)	fra administrationen	Deltog
Marie Brøchner Jespersen	fra administrationen, sekretær	Deltog

Indholdsfortegnelse

41. LUKKET Lejekontrakt for lægepraksis på Banegårdspladsen 7,	Lukket Punkt
--	--------------

41. LUKKET Lejekontrakt for lægepraksis på Banegårdspladsen 7, 1. sal i Ballerup

Sagsnummer 82.16.05-Ø54-41-21

Indhold

Sammendrag

Administrationen forelægger på baggrund af de indledende forhandlinger med læge Mischa Møller, et foreløbigt udkast til lejekontrakt for lejemålet Banegårdspladsen 7, 1. sal, 2750 Ballerup (Posthuset), til godkendelse.

Baggrund

Økonomiudvalgets beslutning af 19. maj 2020, punkt 30, om at reservere en del af posthusets 1. sal til sundhedsfunktioner.

Sagsfremstilling

Administrationen har i forlængelse af Økonomiudvalgets beslutning af 19. maj 2020, punkt 30, arbejdet på at finde en lejer inden for kategorien "Sundhedsfunktioner". Lejemålet er beliggende på 1. sal posthuset og har tidligere fungeret som blodambulatorium. Lejemålets adresse er Banegårdspladsen 7, 1. sal, 2750 Ballerup.

Lejemålet omfatter hele det tidligere blodambulatorium, og har en samlet størrelse på ca. 186 m². Administrationen har i forbindelse med udlejningen indhentet en mæglervurdering på lejemålet. Lejen er på baggrund af mæglervurderingen fastsat til kr 1.285 årligt pr. m².

Administrationen har været i dialog med flere forskellige lejere som alle hører ind under kategorien "Sundhedsfunktioner". Administrationen har dog på baggrund af Økonomiudvalgets tilbagemeldinger på mødet den 21. september 2021, punkt 37, valgt alene at gå videre med at finde en lægepraksis til lejemålet.

Administrationen har været i dialog med flere forskellige læger, der var dog kun en læge, som var interesseret i at overtage hele lejemålet samlet, og denne læge stod samtidigt akut og manglede et nyt lejemål til sin praksis.

Administrationen har på den baggrund forhandlet et foreløbigt udkast til lejekontrakt på plads med læge Mischa Møller. Læge Mischa Møller ønsker som angivet ovenfor at overtage hele lejemålet hurtigst muligt og senest den 1. december 2021. Hun har for

nyligt overtaget en eksisterende praksis i Ballerup Kommune og er i den forbindelse blevet opsagt i sit nuværende lejemål. Da læge Mischa Møllers patientgrundlag fortsat er uafklaret, ønsker hun i første omgang at fremleje et enkelt lokale i lejemålet til en anden lejer inden for kategorien "Sundhedsfunktioner" og eventuelt med tiden til en anden privat praktiserende læge.

Administrationen anbefaler på baggrund af den tidligere dialog med andre læger, at det tillades, at læge Mischa Møller, fremlejer et enkelt lokale i lejemålet til en anden som driver virksomhed inden for kategorien "Sundhedsfunktioner".

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Den årlige lejeindtægt udgør i 2021 niveau 248.005 kr. ekskl. moms

Bilag

3 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Det godkendes, at der indgås en lejeaftale med læge Misha Møller om lejemålet beliggende Banegårdspladsen 7, 1. sal i Ballerup.
2. Det godkendes, at læge Misha Møller får ret til at fremleje et enkelt lokale til en anden lejer indenfor kategorien "Sundhedsfunktioner".
3. Borgmesteren bemyndiges til at afslutte forhandlingerne og indgå den endelige lejeaftale.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

BESLUTNINGSHISTORIK

Bilagsfortegnelse

1. [ANBEFALES Udkast til Lejekontrakt lægepraksis på Posthuset](#)
2. [ANBEFALES Oversigtstegning over lejemål på Banegårdspladsen 7, 1. sal i Ballerup](#)
3. [ANBEFALES Kortbilag til Lejekontrakt for Lægepraksis på Posthuset](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
-------------	-------------------	---------------------