

Kommunalbestyrelsen

ÅBENT MØDE

Forud for første punkt på dagsordenen til hvert ordinært møde i Kommunalbestyrelsen vil eventuelle skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen, jævnfør bestemmelse i § 1, stk. 7, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse" blive besvaret. Fristen for skriftlige spørgsmål til dette møde er syv hverdage.

Efter sidste punkt på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møder kan der stilles spørgsmål med tilknytning til de behandlede sager, jævnfør § 1, stk. 8, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse".

Borgmesteren - eller på dennes anmodning en udvalgsformand - besvarer spørgsmålene på Kommunalbestyrelsens vegne og bestemmer i øvrigt spørgetidens varighed.

Mødetidspunkt

26-04-2021 kl. 18:00

Mødested

Atriet på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A) (1. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Kåre Harder Olesen (V) (2. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Birgitte Dahl (O)	medlem	Deltog
Maria Lundahl Assov (A)	medlem	Deltog
Jacob Wøhler Jørgensen (V)	medlem	Deltog
Michael Brønd (A)	medlem	Deltog
Bjarne Rasmussen (A)	medlem	Afbud
Per Mortensen (A)	medlem	Deltog
Johan Müller (A)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Anja Holtze (A)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Özcan Kizilkaya (A)	medlem	Deltog
Morten Andersson (A)	medlem	Deltog
Sussie Wandel (V)	medlem	Deltog
Dennis Sørensen (A)	medlem	Afbud
Martin Høyer Rasmussen (A)	suppleant	Deltog
Jack Nør (A)	medlem	Afbud
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør)	fra administrationen	Deltog

Indholdsfortegnelse

29. LUKKET Salg af service- og centerdelen på Plejecenter Tofte	Lukket Punkt
---	--------------

29. LUKKET Salg af service- og centerdelen på Plejecenter Toftehaven i Ballerup

Sagsnummer 13.06.02-G10-6-19

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 24. februar 2020 Punkt 20

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen skal godkende det endelige salg af service- og centerdelen på det eksisterende Plejecenter Toftehaven I i Ballerup, samt salg af yderligere byggeret i forbindelse med den planlagte udvidelse af Plejecenter Toftehaven I.

Baggrund

Der bliver flere ældre borgere i Ballerup Kommune i disse år, og derfor er der behov for at skaffe flere boliger. Det er besluttet at udvide Plejecenter Toftehaven på Nygårdsvej i Ballerup. Udvidelsen bliver i to etager og vil rumme 48 almene boliger. Af Aftale om budget 2020 fremgår det, at udvidelsen af Plejecenter Toftehaven gennemføres med en finansieringsmodel, hvor Boligselskabet Baldersbo bliver byggherre for hele byggeriet. Ballerup Kommune lejer sig herefter ind på servicearealerne, svarende til de lokaler, der understøtter de serviceopgaver, som kommunens personale varetager.

Sagsfremstilling

Gennemførelsen af udvidelsen af Plejecenter Toftehaven sker i samarbejde med Boligselskabet Baldersbo. Der er indgået en samarbejdsaftale mellem Boligselskabet Baldersbo og Ballerup Kommune.

Projektet består af tre dele:

- Salg af ejendommen på Præstevænget 20-22a med tilhørende byggeret. Salget blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 24. februar 2020 punkt 20. Boligselskabet Baldersbo overtog ejendommen den 1. juli 2020.
- Salg af byggeret til ombygning af det eksisterende Plejecenter Toftehaven I. Der etableres tre nye boliger i den eksisterende ejendom.
- Salg af service- og centerdelen af det eksisterende Plejecenter Toftehaven I, beliggende Nygårdsvej 35 i Ballerup.

Administrationen har siden forelæggelsen i februar 2020 arbejdet videre med indgåelse af købsaftale og dertilhørende lejeaftale for det eksisterende Plejecenter Toftehaven I. Der foreligger nu en endelig købsaftale og tilhørende lejeaftale for service- og centerdelen i det eksisterende Plejecenter Toftehaven I. Kommunalbestyrelsen skal i den forbindelse endeligt godkende salget af byggeret til udvidelsen af det eksisterende Plejecenter Toftehaven I med tre boliger, samt godkende salget af service- og centerdelen i det eksisterende Plejecenter Toftehaven I.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Værdien af byggeretten til udvidelsen af det eksisterende Plejecenter Toftehaven I med tre boliger udgør 232.100 kr., og værdien af servicearealet udgør 8.500.100 kr. Den samlede værdi af byggeret til de tre boliger og salget af servicearealer er 8.732.200 kr.

Salget skal dog ses i sammenhæng med det samlede projekt for udbygningen af Plejecenter Toftehaven. Værdien indgår derfor i de omfattende saneringsarbejder, der skal udføres på grunden på Præstevænget 20-22a. Administrationen forventer på den baggrund at det samlede salg af henholdsvis ejendommen på Præstevænget 20-22a med byggeretter, byggeretten til de tre boliger på Plejecenter Toftehaven I samt salget af service- og centerdelen på Plejecenter Toftehaven I vil gå i nul med de udgifter, som skal afholdes til oprensning af forurening på Præstevænget 20-22a (den gamle gasværksgrund).

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Det endelige salg af byggeret til udvidelsen med tre boliger og salg af service- og centerdelen på Plejecenter Toftehaven I, Nygårdsvej 35 i Ballerup, godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

BESLUTNINGSHISTORIK

Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget den 20-04-2021 Punkt 38

Bilagsfortegnelse

1. [Købsaftale vedrørende Plejecenter Toftehaven, Nygårdsvej 35 i Ballerup](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
Ali Abbasi (Ø)	Ikke bestemt	
Allan Kristensen (C)	Ikke bestemt	
Anja Holtze (A)	Ikke bestemt	
Birgitte Dahl (O)	Ikke bestemt	
Charlotte Holtermann (A)	Ikke bestemt	
Eik Møller (kommunaldirektør)	Ikke bestemt	
Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør)	Ikke bestemt	
Hella Hardø Tiedemann (A)	Ikke bestemt	
Jacob Wøhler Jørgensen (V)	Ikke bestemt	
Johan Müller (A)	Ikke bestemt	
Kåre Harder Olesen (V) (2. viceborgmester)	Ikke bestemt	
Lolan Marianne Ottesen (A) (1. viceborgmester)	Ikke bestemt	
Maria Lundahl Assov (A)	Ikke bestemt	
Martin Høyer Rasmussen (A)	Ikke bestemt	
Michael Brønd (A)	Ikke bestemt	
Michael Jensen (O)	Ikke bestemt	
Morten Andersson (A)	Ikke bestemt	
Musa Kekec (A)	Ikke bestemt	
Per Mortensen (A)	Ikke bestemt	
Peter Als (A)	Ikke bestemt	
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	Ikke bestemt	
Sussie Wandel (V)	Ikke bestemt	
Ulrik Falk-Sørensen (F)	Ikke bestemt	
Özcan Kizilkaya (A)	Ikke bestemt	