

Kommunalbestyrelsen

ÅBENT MØDE

Forud for første punkt på dagsordenen til hvert ordinært møde i Kommunalbestyrelsen vil eventuelle skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen, jævnfør bestemmelse i § 1, stk. 7, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse" blive besvaret. Fristen for skriftlige spørgsmål til dette møde er syv hverdage.

Efter sidste punkt på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møder kan der stilles spørgsmål med tilknytning til de behandlede sager, jævnfør § 1, stk. 8, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse".

Borgmesteren - eller på dennes anmodning en udvalgsformand - besvarer spørgsmålene på Kommunalbestyrelsens vegne og bestemmer i øvrigt spørgetidens varighed.

Mødetidspunkt

27-09-2021 kl. 18:00

Mødested

Kommunalbestyrelsens mødesal på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A) (1. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Kåre Harder Olesen (V) (2. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Deltog
Ali Abbasi (Ø)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Birgitte Dahl (O)	medlem	Deltog
Maria Lundahl Assov (A)	medlem	Deltog
Jacob Wøhler Jørgensen (V)	medlem	Deltog
Michael Brønd (A)	medlem	Deltog
Bjarne Rasmussen (A)	medlem	Deltog
Per Mortensen (A)	medlem	Deltog
Johan Müller (A)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Ulrik Falk-Sørensen (F)	medlem	Deltog
Anja Holtze (A)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Özcan Kizilkaya (A)	medlem	Deltog
Morten Andersson (A)	medlem	Deltog
Sussie Wandel (V)	medlem	Deltog
Dennis Sørensen (A)	medlem	Deltog
Jack Nør (A)	medlem	Afbud
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør)	fra administrationen	Deltog

Indholdsfortegnelse

33. LUKKET Lejekontrakt Center for Tandregulering for lejemålet

Lukket Punkt

33. LUKKET Lejekontrakt Center for Tandregulering for lejemålet Baltorpvej 20B i Ballerup

Sagsnummer 82.16.05-Ø54-22-21

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommune og Center for Tandregulering er i relation til revision af centerets vedtægter og styringsgrundlag, der blev behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 26. april 2021, blevet enige om at opdatere lejekontrakten for lejemålet Baltorpvej 20B, 2750 Ballerup. Kommunalbestyrelsen skal godkende udkast til ny lejekontrakt mellem Ballerup Kommune og Center for Tandregulering.

Baggrund

Den oprindelige lejekontrakt mellem parterne er fra 2009. I forbindelse med gennemgangen af lejeforholdet mellem parterne, er administrationen blevet opmærksom på at kontraktens indhold ikke længere er repræsentativt for parternes lejeforhold.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune og Center for Tandregulering har på den baggrund gennemgået det indbyrdes lejeforhold og lavet et nyt udkast til lejekontrakt der svarer til de faktiske forhold i dag. De vigtigste ændringer i udkastet er:

- Præcisering af at alt dentaludstyr tilhører Center for Tandregulering, og at dette skal fjernes ved fraflytning.
- Den årlige leje er fastsat til 750 kr. pr. m², ekskl. forbrug.
- Der afregnes direkte til forsyningsselskaberne vedrørende el, vand og varme.
- At lejemålet betragtes som ophørt ved bygningens hændelige undergang.

Specielt den sidste bestemmelse omkring bygningens hændelige undergang er væsentligt, da denne bestemmelse gør, at det er et fælles kommunalt ansvar at finde et erstatningslejemål, hvis bygningen skulle gå under, fx brænder ned. Alternativt ville det være Ballerup Kommunes ansvar som udlejer.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Den årlig lejeindtægt udgør i 2021 562.500 kr.

Bilag

3 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Udkast til lejekontrakt med Center for Tandregulering godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

BESLUTNINGSHISTORIK

Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget den 21-09-2021 Punkt 36

Bilagsfortegnelse

1. [ANBEFALES Udkast til lejekontrakt med Center for Tandregulering, Baltorpvej 20B i Ballerup](#)
2. [ANBEFALES Oversigtstegning til lejekontrakt med Center for Tandregulering, Baltorpvej 20B i Ballerup](#)
3. [ANBEFALES Kortbilag over lejemålet Baltorpvej 20B i Ballerup - Tilføjet efter Økonomiudvalgets møde](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
-------------	-------------------	---------------------