

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget

ÅBEN DAGSORDEN

Det er kun muligt for udvalgets medlemmer og særligt inviterede at deltage i mødet.

Mødetidspunkt

05-10-2021 kl. 13:30

Mødested

Mødecenter C, Lokale 29 på Ballerup Rådhus

Deltagere

Musa Kekec (A)	formand	Deltog
Per Mortensen (A)	næstformand	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Anja Holtze (A)	medlem	Deltog
Dennis Sørensen (A)	medlem	Deltog
Johan Müller (A)	medlem	Deltog
Sussie Wandel (V)	medlem	Afbud
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen, sekretær	Deltog
Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør)	fra administrationen	Deltog
Jannik Karoli Plum Nielsen (centerchef for Arbejdsmarked)	fra administrationen	Deltog
Steen Pedersen (centerchef for By, Erhverv og Miljø)	fra administrationen	Deltog
Jette Rau (erhvervschef)	fra administrationen	Deltog

Indholdsfortegnelse

9. Hotelpotentiale i Ballerup Kommune

Lukket Punkt

9. Hotelpotentiale i Ballerup Kommune

Sagsnummer 24.10.05-G01-1-21

Indhold

Sammendrag

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget har ønsket kendskab til, om der er basis for at drive endnu et hotel i Ballerup Kommune. Nærværende analyse er udarbejdet i forbindelse med udviklingen af Kildedal i Måløv, og svarer positivt på dette.

Baggrund

Gennem årene har flere og flere virksomheder tilkendegivet, at der mangler endnu et hotel i Ballerup Kommune.

Da udviklingen af Kildedal for alvor tog fat, og virksomhederne opfordrede til, at der skulle bygges nyt hotel i det område, satte administrationen gang i en analyse for at afdække potentialet for et nyt hotel.

Sagsfremstilling

I 2019 gennemførte Exometric (specialiseret i arbejdet med analyse og rådgivning inden for fast ejendom og byudvikling) en hotelanalyse for Ballerup Kommune med henblik på at afdække potentialet for et nyt hotel (se bilag). I undersøgelsen blev der spurgt bredt om Ballerup kommunes geografi. Kildedal skulle dog være omdrejningspunktet for et nyt hotel, da det skulle have en størrelse, som kunne gøre det rentabelt. Det skulle også kunne tilbyde større konferencer og dertilhørende faciliteter, samt gode parkeringsforhold.

På tidspunktet for analysen var der en tydelig vækst i antallet af overnatninger i hele Hovedstadsområdet. På tidspunktet forventede man, at væksten ville fortsætte. Det skyldes både Hovedstadens evne til at tiltrække konferencer men også en betydelig stigning i turismen. Hele hotelmarkedet eksploderede, og der var igangsat adskillige nye hotelbyggerier i København for at dække efterspørgslen.

Analysen viste, at der også var et potentiale i Ballerup Kommune, men også at der skulle arbejdes med markedsføringen heraf. Analysen har godt nok spurgt til potentialet i hele Ballerup, men har haft fokus på Kildedal, som ikke er bebygget endnu. Derfor kunne der ikke drages skarpe konklusioner. Når Kildedal begynder at tage form vil det være værd at gentage analysen ud fra, at området nu er i vækst.

På baggrund af analysen pågik der ligeledes en dialog med en potentiel hoteloperatør for at afdække, om operatøren ligeledes opfattede markedet som positivt. Det gjorde de. Alle vidste dog, at det lå nogle år ude i fremtiden.

I mellemtiden har der været coronakrise, og der må forventes lang tid til, at markedet igen når højderne fra 2019. Belægningsprocenterne er faretruende lave, og det er administrationens vurdering, at det nu handler om, at de to eksisterende hoteller får deres kundegrundlag tilbage, hvorefter der igen vil være et potentiale.

Man kan indarbejde et muligt hotel i lokalplanen for et af områderne i Kildedal, såfremt markedet efterspørger et hotel om nogle år.

Rapporten har ikke tidligere været fremlagt, fordi den, på linje med øvrig indsamlet data, har dannet grundlag for det salgsmateriale, der blev udviklet til at tiltrække en investor.

Analysen vælges at holdes hemmelig, da omkringliggende kommuner har samme interesse.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv - og Miljø indstiller at

1. Orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

BESLUTNINGSHISTORIK

Bilagsfortegnelse

1. [ANBEFALES Potentialeanalyse Ballerup Kommune Hotel](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
-------------	-------------------	---------------------