

Økonomiudvalget

ÅBEN DAGSORDEN

Det er kun muligt for udvalgets medlemmer og særligt inviterede at deltage i mødet.

Mødetidspunkt

22-02-2022 kl. 08:00

Mødested

Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Johan Müller (A)	næstformand	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A)	medlem	Afbud
Sandra Marsenic (A)	medlem	Afbud
Mikael Wandel (V)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Taner Genc (F)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Marie Brøchner Jespersen	fra administrationen, sekretær	Deltog

Indholdsfortegnelse

34. LUKKET Salg af 100 m2 af Ballerup Kommune og Balderbos ejen	Lukket Punkt
---	--------------

34. LUKKET Salg af 100 m² af Ballerup Kommune og Baldersbos ejendom beliggende Skovlunde Torv 8 i Skovlunde til Orange 4 ApS

Sagsnummer 13.06.02-G10-2-22

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at Ballerup Kommune og Boligselskabet Baldersbo sælger 100 m² af vores fælles ejendom på Skovlunde Torv 8 i Skovlunde til Orange 4 ApS, således de kan opfylde parkeringskravet i deres byggetilladelse på Skovlunde Torv 6 i Skovlunde.

Baggrund

Orange 4 ApS ejer ejendommen beliggende Skovlunde Torv 6 i Skovlunde. Orange 4 ApS ønsker at erhverve 100 m² af den ejendom, som Ballerup Kommune og Boligselskabet Baldersbo ejer sammen, med henblik på etablering af parkeringspladser for at opfylde betingelse 4 i byggetilladelsen.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune og Boligselskabet Baldersbo afdeling Ringtoften ejer sammen ejendommen beliggende på Skovlunde Torv 8 i Skovlunde. Ballerup Kommunes andel udgør i dag 38 pct. og Boligselskabet Baldersbo afdeling Ringtoftens andel udgør 62 pct. Orange 4 ApS ejer naboejendommen Skovlunde Torv 8 i Skovlunde.

Orange 4 ApS ønsker at erhverve 100 m² af parkeringsarealet ejet af Ballerup Kommune og Boligselskabet Baldersbo. Orange 4 ApS ønsker at erhverve arealet for at kunne opfylde byggetilladelsens betingelse 4, hvoraf det følger, at der i forbindelse med byggeriet på Skovlunde Torv 8 i Skovlunde skal etableres 28 parkeringspladser, hvoraf 3 er handicapparkeringspladser.

I januar 2020 bliver der indgået en købsaftale mellem Ballerup Kommune, Boligselskabet Baldersbo og Orange 4 ApS. Af købsaftalen fremgår det, at et areal på 100 m² skal arealoverføres fra Ballerup Kommune og Baldersbos ejendom til Orange 4 ApS' ejendom. Da købsaftalen bliver indgået i januar 2020, var det parternes bedste skøn, at værdien af arealet kunne fastsættes til 390.000 kr. Sammen med købsaftalen bliver der i januar 2020 udarbejdet et tillæg, hvoraf det følger, at købesummen ikke skal berigtiges kontant, men at Dansk Totalentreprise, Aalborg A/S skal udvide Baldersbo' eksisterende parkeringsplads ved Ringtoften. Det bliver vurderet, at værdien af dette svarer til købesummen på 390.000 kr.

I januar 2020 er der drøftelser med flere udviklere om hvordan Ballerup Kommune kan understøtte en hensigtsmæssig byudvikling omkring Skovlunde Station. Det er vigtigt for Ballerup Kommune, at der ud over boliger og erhverv også etableres de fornødne parkeringspladser til brugerne af Plejecenter Lundehaven og til beboerne i Boligselskabet Baldersbo, afdeling Præstevænget. Derfor bliver der fra administrationens side indgået en aftale om et frasalg af 100 m² til Orange 4 ApS mod at der anlægges yderligere parkeringspladser i forlængelse af den allerede etablerede parkeringsplads ved Ringtoften (se bilag).

Det er en fejl, at sagen ikke blev forelagt til politisk behandling i foråret 2020. Administrationen kan oplyse, at Boligselskabet Baldersbo på det årlige afdelingsmøde i september 2018 har godkendt, at arealet ved Ringtoften kan inddrages til udvidelse af parkeringsplads. Administrationen bemærker, at parkeringspladserne ved Ringtoften endnu ikke er etableret.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ved indgåelse af overdragelsesaftalen i januar 2020 havde arealet efter parternes bedste skøn en værdi af 390.000 kr. I stedet for at berigtige købesummen kontakt udføres der anlægsarbejde ved udvidelse af den eksisterende parkeringsplads på Ringtoften.

Bilag

4 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Et areal på 100 m² arealoverføres fra Ballerup Kommune og Baldersbos ejendom på Skovlunde Torv 8 til Orange 4 ApS' ejendom på Skovlunde Torv 6 i Skovlunde.
2. Købesummen ikke berigtiges kontant, men at der udføres anlægsarbejde ved udvidelse af den eksisterende parkeringsplads beliggende på Ringtoften i Skovlunde svarende til den fastsatte værdi af arealet på 390.000 kr.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

BESLUTNINGSHISTORIK

Bilagsfortegnelse

1. [Kort - Salg af del af matrikel 64, Skovlunde By, Skovlunde beliggende Skovlunde Torv 8 i Skovlunde](#)
2. [Kort - Salg - Anlægsarbejde i stedet for kontantkøbesum](#)
3. [Underskrevet købsaftale vedrørende parkeringsareal](#)

4. [Underskrevet tillægsaftale med Dansk Totalentreprise, Aalborg A/S](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
-------------	-------------------	---------------------