

## **Kommunalbestyrelsen**

### **ÅBENT MØDE**

Forud for første punkt på dagsordenen til hvert ordinært møde i Kommunalbestyrelsen vil eventuelle skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen, jf. bestemmelse i § 1, stk. 7, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse" blive besvaret. Fristen for skriftlige spørgsmål til dette møde er syv hverdage.

Efter sidste punkt på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møder kan der stilles spørgsmål med tilknytning til de behandlede sager, jf. § 1, stk. 8, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse".

Borgmesteren - eller på dennes anmodning en udvalgsformand - besvarer spørgsmålene på Kommunalbestyrelsens vegne og bestemmer i øvrigt spørgetidens varighed.

### **Mødetidspunkt**

28-02-2022 kl. 18:00

### **Mødested**

Kommunalbestyrelsens mødesal på Ballerup Rådhus

### **Deltagere**

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog	
Johan Müller (A) (1. viceborgmester)	næstformand	Deltog	
Allan Kristensen (C) (2. viceborgmester)	næstformand	Deltog	
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog	
Lolan Marianne Ottesen (A)	medlem	Afbud	
Simon Knudstrup (F)	medlem	Deltog	
Sandra Marsenic (A)	medlem	Deltog	
Mikael Wandel (V)	medlem	Deltog	
Maria Lundahl Assov (A)	medlem	Deltog	
Karsten Kriegel (C)	medlem	Deltog	
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog	
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog	
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Afbud	
Anja Holtze (A)	medlem	Deltog	
Kate Svarrer (C)	medlem	Deltog	
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog	
Taner Genc (F)	medlem	Deltog	
Per Mortensen (A)	medlem	Deltog	Deltog ikke under behandling af punkt 28
Lars Green Bach (B)	medlem	Deltog	
Peter Als (A)	medlem	Afbud	
Erling Andersen (A)	suppleant	Deltog	
Özcan Kizilkaya (A)	medlem	Deltog	
Jacob Wøhler Jørgensen (V)	medlem	Deltog	
Morten Andersson (A)	medlem	Deltog	
André Amingsø (D)	medlem	Deltog	
Saime B. Inanc (Ø)	medlem	Afbud	
Ali Abbasi	suppleant	Deltog	
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog	
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen		
Anne Vang Rasmussen (direktør)	fra administrationen		
Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør)	fra administrationen	Deltog	

## **Indholdsfortegnelse**

27. LUKKET Salg af 100 m2 af Ballerup Kommune og Balderbos ejen	Lukket Punkt
---	--------------

## **27. LUKKET Salg af 100 m<sup>2</sup> af Ballerup Kommune og Baldersbos ejendom beliggende Skovlunde Torv 8 i Skovlunde til Orange 4 ApS**

Sagsnummer 13.06.02-G10-2-22

### **Indhold**

#### **Sammendrag**

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at Ballerup Kommune og Boligselskabet Baldersbo sælger 100 m<sup>2</sup> af vores fælles ejendom på Skovlunde Torv 8 i Skovlunde til Orange 4 ApS, således de kan opfylde parkeringskravet i deres byggetilladelse på Skovlunde Torv 6 i Skovlunde.

#### **Baggrund**

Orange 4 ApS ejer ejendommen beliggende Skovlunde Torv 6 i Skovlunde. Orange 4 ApS ønsker at erhverve 100 m<sup>2</sup> af den ejendom, som Ballerup Kommune og Boligselskabet Baldersbo ejer sammen, med henblik på etablering af parkeringspladser for at opfylde betingelse 4 i byggetilladelsen.

#### **Sagsfremstilling**

Ballerup Kommune og Boligselskabet Baldersbo afdeling Ringtoften ejer sammen ejendommen beliggende på Skovlunde Torv 8 i Skovlunde. Ballerup Kommunes andel udgør i dag 38 pct. og Boligselskabet Baldersbo afdeling Ringtoftens andel udgør 62 pct. Orange 4 ApS ejer naboejendommen Skovlunde Torv 8 i Skovlunde.

Orange 4 ApS ønsker at erhverve 100 m<sup>2</sup> af parkeringsarealet ejet af Ballerup Kommune og Boligselskabet Baldersbo. Orange 4 ApS ønsker at erhverve arealet for at kunne opfylde byggetilladelsens betingelse 4, hvoraf det følger, at der i forbindelse med byggeriet på Skovlunde Torv 8 i Skovlunde skal etableres 28 parkeringspladser, hvoraf 3 er handicapparkeringspladser.

I januar 2020 bliver der indgået en købsaftale mellem Ballerup Kommune, Boligselskabet Baldersbo og Orange 4 ApS. Af købsaftalen fremgår det, at et areal på 100 m<sup>2</sup> skal arealoverføres fra Ballerup Kommune og Baldersbos ejendom til Orange 4 ApS' ejendom. Da købsaftalen bliver indgået i januar 2020, var det parternes bedste skøn, at værdien af arealet kunne fastsættes til 390.000 kr. Sammen med købsaftalen bliver der i januar 2020 udarbejdet et tillæg, hvoraf det følger, at købesummen ikke skal berigtiges kontant, men at Dansk Totalentreprise, Aalborg A/S skal udvide Baldersbo' eksisterende parkeringsplads ved Ringtoften. Det bliver vurderet, at værdien af dette svarer til købesummen på 390.000 kr.

I januar 2020 er der drøftelser med flere udviklere om hvordan Ballerup Kommune kan understøtte en hensigtsmæssig byudvikling omkring Skovlunde Station. Det er vigtigt for Ballerup Kommune, at der ud over boliger og erhverv også etableres de fornødne parkeringspladser til brugerne af Plejecenter Lundehaven og til beboerne i Boligselskabet Baldersbo, afdeling Præstevænget. Derfor bliver der fra administrationens side indgået en aftale om et frasalg af 100 m<sup>2</sup> til Orange 4 ApS mod at der anlægges yderligere parkeringspladser i forlængelse af den allerede etablerede parkeringsplads ved Ringtoften (se bilag).

Det er en fejl, at sagen ikke blev forelagt til politisk behandling i foråret 2020. Administrationen kan oplyse, at Boligselskabet Baldersbo på det årlige afdelingsmøde i september 2018 har godkendt, at arealet ved Ringtoften kan inddrages til udvidelse af parkeringsplads. Administrationen bemærker, at parkeringspladserne ved Ringtoften endnu ikke er etableret.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ved indgåelse af overdragelsesaftalen i januar 2020 havde arealet efter parternes bedste skøn en værdi af 390.000 kr. I stedet for at berigtige købesummen kontakt udføres der anlægsarbejde ved udvidelse af den eksisterende parkeringsplads på Ringtoften.

### **Bilag**

4 bilag, heraf 0 anbefales

### **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling**

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Et areal på 100 m<sup>2</sup> arealoverføres fra Ballerup Kommune og Baldersbos ejendom på Skovlunde Torv 8 til Orange 4 ApS' ejendom på Skovlunde Torv 6 i Skovlunde.
2. Købesummen ikke berigtiges kontant, men at der udføres anlægsarbejde ved udvidelse af den eksisterende parkeringsplads beliggende på Ringtoften i Skovlunde svarende til den fastsatte værdi af arealet på 390.000 kr.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt

### **BESLUTNINGSHISTORIK**

Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget den 22-02-2022 Punkt 34

### **Bilagsfortegnelse**

1. [Kort - Salg af del af matrikel 64, Skovlunde By, Skovlunde beliggende Skovlunde Torv 8 i Skovlunde](#)
2. [Kort - Salg - Anlægsarbejde i stedet for kontantkøbesum](#)
3. [Underskrevet købsaftale vedrørende parkeringsareal](#)
4. [Underskrevet tillægsaftale med Dansk Totalentreprise, Aalborg A/S](#)

### **Afbud/Fraværende**

<b>Navn</b>	<b>Deltagelse</b>	<b>Bemærkninger</b>
-------------	-------------------	---------------------