

Økonomiudvalget

ÅBEN DAGSORDEN

Det er kun muligt for udvalgets medlemmer og særligt inviterede at deltage i mødet.

Mødetidspunkt

21-02-2023 kl. 08:00

Mødested

Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Johan Müller (A)	næstformand	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C)	medlem	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A)	medlem	Deltog
Sandra Marsenic (A)	medlem	Deltog
Mikael Wandel (V)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Taner Genc (F)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Marie Brøchner Jespersen	fra administrationen, sekretær	Deltog

Indholdsfortegnelse

24. LUKKET Salg af fast ejendom (01.00.05-P20-2-22)

Lukket Punkt

24. LUKKET Salg af fast ejendom (01.00.05-P20-2-22)

Sagsnummer 01.00.05-P20-2-22

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 25. oktober 2021 Punkt 2

Indhold

Sammendrag

PensionDanmark ønsker som investor at anvende den mellem Ballerup Kommune og PensionDanmark aftalte forkøbsret til byggefelt nr. 9. I sagen beskrives processen herfor, og det indstilles, at der gives en bemyndigelse til salget.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. oktober 2021 at stifte arealudviklingselskabet Kildedal P/S (arealudviklingselskab 1-12 med tilhørende komplementarselskab). Som led i stiftelsen godkendte Kommunalbestyrelsen en ejer – og investeringsaftale, som har til formål at regulere Ballerup Kommunes og PensionDanmarks rettigheder og forpligtelser.

Ifølge ejer- og investeringsaftalen har Ballerup Kommune og PensionDanmark aftalt en forkøbsret til de arealer, som Kildedal P/S ønsker at sælge til 3. mand.

I forbindelse med Kildedal P/S' salg af byggefelt nr. 9 har PensionDanmark tilkendegivet, at de ønsker at benytte sig af forkøbsretten hertil, fratrukket det areal på byggefelt nr. 9, som Ballerup Kommune har indgået en aftale med Kildedal P/S om skal tilbageføres til kommunen med henblik på opførelse af en daginstitution.

Kildedal P/S og PensionDanmark har på den baggrund indledt forhandlinger om et salg på markedsvilkår, som inden længe forventes at være færdigforhandlet, således at selskabet kan indgå en aftale om salg af byggefelt nr. 9 til PensionDanmark som investor.

Normalvis er det Kildedal P/S' bestyrelse, som skal godkende salg af arealer til investorer. Men idet PensionDanmark ikke kan være med til at træffe beslutninger i bestyrelsen i de tilfælde, hvor de selv agerer som investor, fordi der hér kan opstå en situation, der objektivt set er egnet til at vække tvivl om PensionDanmarks upartiskhed (inhabilitet), og idet bestyrelsen i den konkrete situation da ikke vil være beslutningsdygtig, skal beslutningen træffes i ejerkredsen ved enstemmighed på en generalforsamling.

Fremgangsmåden med at overlade beslutningen til generalforsamlingen er sædvanlig og i overensstemmelse med ejer- og investeringsaftalens bestemmelser.

Sagsfremstilling

På den baggrund foreslår administrationen, at borgmester Jesper Würtzen (A) bemyndiges til som repræsentant for Ballerup Kommune som ejer på en ekstraordinær generalforsamling at stemme for et salg af byggefelt nr. 9 - dvs. et salg af kommunens kapitalandele i arealudviklingselskab 9.

Bemyndigelsen er begrænset til indgåelsen af aftale på kommunens vegne om et salg af kommunens kapitalandele i arealudviklingselskab 9, der sker i overensstemmelse med ejer- og investeringsaftalens bestemmelser om PensionDanmarks udnyttelse af forkøbsretten og uden vilkår, der begrænser eller afskærer kommunen fra at udøve bestående rettigheder eller træffe fremtidige dispositioner i forhold til de øvrige arealudviklingselskaber (selskab 1-12 med tilhørende komplementarselskab eksklusiv selskab 9).

Bemyndigelsen til indgåelsen af en aftale på kommunens vegne er betinget af, at salget sker til markedspris, jf. ejer- og investeringsaftalen.

Aftalen om salg af kommunens kapitalandele i arealudviklingselskab 9 må ikke indebære, at kommunen påtager sig hæftelse for køber, selskabets fremtidige forpligtelser overfor sælger og tredjemand eller afgiver garantier for selskabets fremtidige indtjening eller værdiansættelse.

Bemyndigelsen bortfalder uden videre, hvis den ikke er udnyttet på en generalforsamling afholdt senest den 15. marts 2023.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Borgmester Jesper Würtzen (A) bemyndiges til på en ekstraordinær generalforsamling at stemme for et salg af kommunens kapitalandele i arealudviklingsselskab 9, CVR nr. 43480839 på de vilkår og betingelser, der fremgår under sagsfremstillingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

BESLUTNINGSHISTORIK

Bilagsfortegnelse

1. [Notat om inhabilitet i sag om salg af fast ejendom - Tilføjet efter Økonomiudvalgets møde](#)

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
-------------	-------------------	---------------------