

## Økonomiudvalget

### ÅBEN DAGSORDEN

Det er kun muligt for udvalgets medlemmer og særligt inviterede at deltage i mødet.

### Mødetidspunkt

24-01-2023 kl. 08:00

### Mødested

Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

### Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Johan Müller (A)	næstformand	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Allan Kristensen (C) (2. viceborgmester)	medlem	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A)	medlem	Deltog
Sandra Marsenic (A)	medlem	Deltog
Mikael Wandel (V)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Afbud
Taner Genc (F)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Marie Brøchner Jespersen	fra administrationen, sekretær	Deltog

## **Indholdsfortegnelse**

28. LUKKET Mageskifte af matrikelnummer del af 11t og 7000f, Sk                      Lukket Punkt

## **28. LUKKET Mageskifte af matrikelnummer del af 11t og 7000f, Skovlunde By, Skovlunde**

Sagsnummer 13.06.02-G10-21-22

### **Tidligere behandling**

Kommunalbestyrelsen den 30. maj 2022 Punkt 26  
Kommunalbestyrelsen den 28. november 2022 Punkt 22

### **Indhold**

#### **Sammendrag**

I forbindelse med reetablering af tunnellen under Ballerup Boulevard i Skovlunde Bymidte, blev der på Kommunalbestyrelsesmødet den 30. maj 2022 besluttet, at der skal etableres et trappeanlæg med elevator på den nordlige side af Ballerup Boulevard. Administrationen har derfor været i dialog med ejer af arealet om et mageskifte, således at det vedtagne projekt kan realiseres.

#### **Baggrund**

I forbindelse med projektering for reetablering af tunnellen under Ballerup Boulevard i Skovlunde Bymidte er det besluttet af Kommunalbestyrelsen, at der skal etableres et nyt trappeanlæg samt en elevator på den nordlige side af Ballerup Boulevard, således tunnellen passer ind i den nye bymidte.

Arealet på den nordlige side af Ballerup Boulevard ejes i dag af Skovlunde Bycenter Lejl. 31 ApS.

#### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med ejerens udvikling af Skovlunde Bymidte på den nordlige side af Ballerup Boulevard har administrationen fået udarbejdet et myndighedsprojekt, der sammentænker tunnellen med byggeriet og det nye stræde i Skovlunde Bymidte Nord, samt en nedgang på den sydlige side, der overholder de gældende tilgængelighedskrav.

Arealet, der skal benyttes til tilgængelighedsløsningen på den nordlige side, er i dag ejet af Skovlunde Bycenter Lejl. 31 ApS. Administrationen har derfor været i dialog med dem om arealet. Ejeren ønsker ikke at sælge arealet eller indgå et lejeforhold, men vil dog gerne foretage et mageskifte, hvor to arealer byttes med Ballerup Kommune. Administrationen vurderer, at arealerne har samme værdi.

Ballerup Kommune vil skulle afgive en del af matrikel 7000f Skovlunde By, Skovlunde på 186 m<sup>2</sup> beliggende langs Bybuen, hvor der i dag er parkeringspladser. Dette areal

vil i forbindelse med mageskiftet blive nedlagt som offentligt vejareal og overgå til privat areal hvilket medfører, at ejeren potentielt får mulighed for at indføre en privatparkeringsordning for arealet.

Det er dog administrationens vurdering, at ejeren ligeledes vil have en interesse i, at opretholde parkeringspladserne som delvis offentlige, da de ligeledes har behov for at sikre parkeringspladser til butikker i Skovlunde Nord. Endvidere bemærkes det, at parkeringspladserne allerede indgår i det samlede parkeringsregnskab for Skovlunde Bymidte Nord for, at de kan opfylde lokalplanens bestemmelser.

Ballerup Kommune vil modtage en del af matrikelnummer 11t Skovlunde By, Skovlunde på 186 m<sup>2</sup> beliggende langs Ballerup Boulevard. Det modtagne areal vil efterfølgende blive optaget som offentligt vejareal. På det modtagne areal vil der blive etableret forbindelse til den eksisterende tunnel med nyt trappeanlæg og elevator til tunnellen under Ballerup Boulevard.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Mageskiftet har ingen økonomiske konsekvenser, da arealerne blot byttes.

### **Bilag**

3 bilag, heraf 3 anbefales

### **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling**

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Borgmesteren bemyndiges til at forhandle og indgå aftale om mageskifte, hvor Ballerup Kommune afgiver del af matrikelnummer 7000f, Skovlunde By, Skovlunde og modtager del af matrikelnummer 11t, Skovlunde By, Skovlunde.
2. Vejarealet, der afgives, nedlægges som offentligt vejareal.
3. Vejarealet, der modtages, optages som offentligt vejareal.

### **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

### **BESLUTNINGSHISTORIK**

#### **Bilagsfortegnelse**

1. [ANBEFALES Præsentation om Mageskifte af matrikelnummer del af 11t og 7000f](#)
2. [ANBEFALES Situationsplan](#)
3. [ANBEFALES Rids fra landmåler](#)

**Afbud/Fraværende**

**Navn**

**Deltagelse**

**Bemærkninger**