

Kommunalbestyrelsen

ÅBENT MØDE

Forud for første punkt på dagsordenen til hvert ordinært møde i Kommunalbestyrelsen vil eventuelle skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen, jf. bestemmelse i § 1, stk. 7, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse" blive besvaret. Fristen for skriftlige spørgsmål til dette møde er syv hverdage.

Efter sidste punkt på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møder kan der stilles spørgsmål med tilknytning til de behandlede sager, jf. § 1, stk. 8, i "Forretningsorden for Ballerup Kommunalbestyrelse".

Borgmesteren - eller på dennes anmodning en udvalgsformand - besvarer spørgsmålene på Kommunalbestyrelsens vegne og bestemmer i øvrigt spørgetidens varighed.

Mødetidspunkt

27-03-2023 kl. 17:30

Mødested

Kommunalbestyrelsens mødesal på Ballerup Rådhus

Deltagere

Jesper Würtzen (A) (borgmester)	formand	Deltog
Johan Müller (A) (1. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Allan Kristensen (C) (2. viceborgmester)	næstformand	Deltog
Hella Hardø Tiedemann (A)	medlem	Deltog
Lolan Marianne Ottesen (A)	medlem	Deltog
Simon Knudstrup (F)	medlem	Deltog
Sandra Marsenic (A)	medlem	Deltog
Mikael Wandel (V)	medlem	Deltog
Maria Lundahl Assov (A)	medlem	Deltog
Karsten Kriegel (C)	medlem	Deltog
Michael Jensen (O)	medlem	Deltog
Stine Rahbek Pedersen (Ø)	medlem	Deltog
Charlotte Holtermann (A)	medlem	Afbud
Erling Andersen (A) (suppleant)	suppleant	Deltog
Anja Holtze (A)	medlem	Deltog
Kate Svarrer (Løsgænger)	medlem	Deltog
Musa Kekec (A)	medlem	Deltog
Taner Genc (F)	medlem	Deltog
Per Mortensen (A)	medlem	Afbud
Laila Busted (A) (suppleant)	suppleant	Deltog
Lars Green Bach (B)	medlem	Deltog
Peter Als (A)	medlem	Deltog
Özcan Kizilkaya (A)	medlem	Deltog
Jacob Wøhler Jørgensen (V)	medlem	Deltog
Morten Andersson (A)	medlem	Deltog
André Amingsø (D)	medlem	Deltog
Saime B. Inanc (Ø)	medlem	Deltog
Eik Møller (kommunaldirektør)	fra administrationen	Deltog
Mette Vaaben Mortensen (direktør)	fra administrationen	Deltog
Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør)	fra administrationen	Deltog

Indholdsfortegnelse

18. LUKKET Nyt børnehus Torvevej, Skovlunde - anlægsbevilling

Lukket Punkt

18. LUKKET Nyt børnehus Torvevej, Skovlunde - anlægsbevilling

Sagsnummer 28.09.00-P10-1-18

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen 19. december 2022 Punkt 12

Indhold

Sammendrag

Administrationen har på baggrund af offentlig licitation for Børnehuset Troldebo modtaget et tilbud på totalentreprise fra Jytas på 51 mio. kr. Administrationen indstiller, at der indgås totalentreprisekontrakt med Jytas.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har den 19. december 2022 godkendt, at projekt for nyt Børnehus Troldebo på Torvevej i Skovlunde blev sendt i udbud for totalentreprise.

Sagsfremstilling

Resultatet af den offentlige licitation forelå den 1. marts 2023. Der fremkom 1 tilbud fra Jytas. Administrationen har gennemgået tilbuddet, som på alle parametre opfylder kravene, som de er beskrevet i udbuddet.

Entreprenøren har tilbudt at opføre børnehuset for 51 mio. kr. svarende til udbuddet inkl. klubhuset. Dette er indenfor anlægsoverslaget, og administrationen kan derfor anbefale, at der indgås kontrakt med Jytas. Administrationen har informeret Jytas om at Ballerup Kommune har til hensigt at indgå entreprisekontrakt. I henhold til EU udbudsregler skal der være en "stand-still" periode, hvor andre bydende kan gøre indsigelse, hvorfor dagsordenspunktet pt. er på lukket dagsorden. Perioden udløber den 27. marts 2023, hvorefter entreprisekontrakten kan underskrives. Efter Kommunalbestyrelsens beslutning den 27. marts 2023 vil dagsordens punktet fremgå af den åbne dagsorden.

Administrationen har i forbindelse med forberedelserne til anlægsarbejdet genhuset sportsforeningen SIF i renoverede lokaler på Torvevej (Skovlunde gl. skole). Foreningen er indforstået med, at denne genhusning er permanent, da lokalerne passer til deres behov.

Det er derfor muligt at gøre to ting:

- 1) reducere byggeriet med de 120 m², som var tiltænkt genhusning af SIF.
- 2) omdisponere husets indretning, så de 120 m² kan anvendes som børnehus

Der vil på et kommende møde blive præsenteret en sag som redegør for hvad en reduktion af projektet eller en evt. ændret udnyttelse af det planlagte areal, vil indebære for det samlede projekt i forhold til tid og økonomi.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

På projekt nr. A514016 Etablering af daginstitution i kommunens ejendomme på Torvevej er afsat 63,5 mio. kr. Der blev i 2022 frigivet en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 5 mio. kr., hvoraf uforbrugt rådighedsbeløb på 169.000 kr. overføres i forbindelse med årsskiftet 2022/2023. I forbindelse med årsskiftet 2022/2023 overføres desuden et uforbrugt og ikke frigivet rådighedsbeløb på 5,5 mio. kr.

Den samlede bevilling til Troldebo er afsat til 63,5 mio. kr. Ud over totalentreprisekontrakten på 51 mio. kr er i anlægsoverslaget afsat og delvist forbrugt 4 mio. kr. til rådgivning, 8,5 mio kr. til bygherreleverancer, ekstra fundering, forurening, tilslutningsarbejder, forberedende arbejder og rydning.

Afledt drift er indarbejdet på de relevante rammer i forbindelse med vedtagelse af budget 2023.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	58.500.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	5.000.000 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	63.500.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2023	2024	2025	2026
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	47,669	11		

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller, at

1. Der indgås kontrakt med Jytas for byggeri af Børnehuset Troldebo i overensstemmelse med tilbud af 1. marts 2023.
2. Der meddeles en anlægsbevilling på i alt 58,5 mio. kr. fra projektnr. A514016 Etablering af daginstitution i kommunens ejendom på Torvevej fordelt med et rådighedsbeløb på 47,5 mio. kr. i 2023 og 11 mio. kr. i 2024.

Beslutning

Indstillingen godkendt

BESLUTNINGSHISTORIK

Indstilles til godkendelse

Beslutning truffet af Økonomiudvalget den 27-03-2023 Punkt 5

Afbud/Fraværende

Navn	Deltagelse	Bemærkninger
-------------	-------------------	---------------------