

**Center for Økonomi**Vibeke Romney Lauridsen
E-mail økonomi@balk.dk

Sagsnr.: 00.30.10-G01-1-24

Dato: 3. maj 2024

Øversigt med samtlige spørgsmål fra politikerne og administrationens svar til budget 2025 - Runde 1

Politikerne i Ballerup Kommunalbestyrelse har mulighed for at stille spørgsmål til det kommende års budget. Der er to spørgerunder; en før sommerferien og en efter sommerferien. Nedenfor finder du de samlede spørgsmål og administrationens svar fra første runde. Der er modtaget i alt 9 spørgsmål.

Klima- og Miljøudvalget

KMU-01 Gratis bybusser	2
KMU-02 Mere skov	3

Børne- og Skoleudvalget

BSU-01 Døgn dagtilbud som en integreret del af fremtidens børnepasning	4
--	---

Kultur- og Fritidsudvalget

KFU-01 Nyt idræts- og foreningshus i stedet for Tapeten	6
KFU-02 Nedsættelse af kontingent i ungdomsklubber	9
KFU-03 Bandhotel for selvorganiserede voksne	10
KFU-04 Kapacitetsanalyse på faciliteter til forenings- og idrætslivet	12

Økonomiudvalget

ØKU-01 Sænkning af skatteprocenten	14
ØKU-02 Grønne tage	16



KMU-01

Spørgsmål stillet af medlemmerne af Ballerup Kommunalbestyrelse forud for vedtagelsen af budget 2025 og overslagsårene 2026-2028

Ansvarligt udvalg: **Klima- og Miljøudvalget**

Stillet af: Socialdemokratiet

Spørgsmål

Gratis bybusser

Kan man undersøge og belyse, hvad det koster nu med servicebusserne samt de lokale bybusser - busruterne 156, 157, 145 og 147. Hvor meget betaler vi for dem til Movia?

Hvad vil det koste, hvis disse ruter bliver gratis for alle borgere?

Hvad vil det koste, hvis de bliver gratis for pensionister?

Svar

I budget 2024 er Ballerup Kommunes tilskudsbehov til de seks buslinjer ca. 13 mio. kr. fordelt med ca. 6,8 mio. kr. til buslinjerne 145, 156, 834 og 835, som kun kører i Ballerup Kommune, og ca. 6,2 mio. kr. til buslinjerne 147 og 157, som kører i både Ballerup og Egedal Kommuner. Der er i forbindelse med budget 2024 besluttet at nedlægge servicebus 835 ultimo 2024, og med vedtagelsen af Nyt Ringnet nedlægges linje 145 ultimo 2025. Der er i beregningerne taget udgangspunkt i de eksisterende buslinjer.

Hvis de seks buslinjer gøres gratis for alle at benytte, er det en forudsætning, at Egedal Kommune også vil gøre kørslen gratis på buslinjerne 147 og 157, da det ikke vil være muligt at håndtere, at det kun er dele af den enkelte buslinje, der er gratis. Movia har beregnet, at såfremt de seks buslinjer gøres gratis for alle brugere, og dermed også at buslinjerne 147 og 157 vil være gratis at benytte i Egedal Kommune, da vil Ballerup Kommunes tilskudsbehov blive forøget med ca. 6,2 mio. kr. til ca. 19,2 mio. kr. I Egedal Kommune vil tilskudsbehovet til buslinjerne 147 og 157 blive forøget med ca. 1 mio. kr.

Det vil kræve væsentlig administration at give Ballerup Kommunes pensionister gratis kørsel, mens andre skal betale for rejsen. Det vil kræve, at hver enkelt pensionist skal kunne dokumentere over for buschaufføren, at de er pensionister i form af et godkendt legitimationskort, som vil være et kommunalt anliggende. Ligesom med gratis kørsel for alle, vil det kræve, at linjerne 147 og 157 også bliver gratis at benytte for kommunens pensionister i Egedal Kommune.

Administrationen har ikke haft kontakt til Egedal Kommune for at få en vurdering af, om forslaget ville kunne nyde politisk fremme.



KMU-02

Spørgsmål stillet af medlemmerne af Ballerup Kommunalbestyrelse forud for vedtagelsen af budget 2025 og overslagsårene 2026-2028

Ansvarligt udvalg: **Klima- og Miljøudvalget**

Stillet af: Socialdemokratiet

Spørgsmål

Mere skov

Hvad vil det koste at plante mere skov (udgift pr. hektar) henholdsvis på kommunalt areal eller på areal, som kommunen samtidig skal opkøbe til formålet?

Svar

En hektar landbrugsjord i landzone på Sjælland koster i gennemsnit ca. 200.000 kr.

En hektar plantet skov af hjemmehørende arter koster 60.000 kr. plus hegning, som er afhængig af arealets form, der kan variere i længde. Tages der højde for et helt kvadratisk hegn, vil prisen være 35.000 kr.

Der vil være afledt drift på 50.000 kr. årligt i år 1-4. I årene efterfølgende vil der være en udgift på 30.000 kr.

Etablering og drift vil i år 1 koste 145.000 kr. I år 2, 3 og 4 vil driften koste 50.000 kr. årligt. I år 5 og frem vil driften koste 30.000 kr. årligt.



BSU-01

Spørgsmål stillet af medlemmerne af Ballerup Kommunalbestyrelse forud for vedtagelsen af budget 2025 og overslagsårene 2026-2028

Ansvarligt udvalg: **Børne- og Skoleudvalget**

Stillet af: Venstre

Spørgsmål

Døgn dagtilbud som en integreret del af fremtidens børnepasning

Med fokus på fremtidssikring og den ambitiøse satsning på Life Science, der strækker sig over hele kommunen, herunder området i Kildedal, rejser spørgsmålet sig om, hvorvidt kommunen har taget højde for behovet for døgn dagtilbud som en integreret del af fremtidens børnepasning. Som Venstre ser ind i fremtiden, og med en stadig stigning i behovet for fleksible pasningsmuligheder, især for forældre, der arbejder på skæve tidspunkter af døgnet, er det vigtigt at undersøge, hvordan døgn dagtilbud kan indgå som en del af kommunens strategi for at imødekomme disse udfordringer og støtte op om visionen for en bæredygtig og dynamisk erhvervsudvikling.

Spørgsmål:

1. Hvordan kan døgn dagtilbud integreres som en støtte for forældre, der arbejder på skæve tidspunkter af døgnet, herunder i det kommende udviklingsområde i Kildedal?
2. Har kommunen allerede overvejet eller implementeret døgn dagtilbud som en del af planen for at imødekomme behovet for pasning af børn for forældre, der arbejder på skæve tidspunkter af døgnet?
3. Hvordan adskiller døgn dagtilbud sig i forhold til traditionelle daginstitutioner med hensyn til tilgængelighed og fleksibilitet for forældre, der arbejder på skæve tidspunkter af døgnet?
4. Hvad er fordelene og ulemperne ved kommunale, selvejende og private døgninstitutioner med hensyn til kvalitet, tilgængelighed, og fleksibilitet for både børn og forældre?
5. Hvordan kan kvaliteten af døgn dagtilbud understøtte børnenes udvikling og trivsel, samtidig med at det matcher de skiftende arbejdstider for forældrene?
6. Er der eksempler på andre kommuner eller regioner, der allerede har succes med at implementere døgn dagtilbud som en del af deres strategi for at imødekomme behovet for forældre, der arbejder på skæve tidspunkter af døgnet, og for at støtte op om børnenes trivsel og udvikling?



Svar

1. Det kommende dagtilbud med plads til 160 vuggestue- og børnehavebørn i Kildedal kan i princippet bygges, så der kan integreres en mulighed for aften- og natpasning. Der bør tages stilling til dette, inden man når for langt i indretningsprocessen, da det i givet fald afføder behov for tilpasninger.
2. Administrationen har ikke hidtil haft anledning til overvejelser eller analyser af behov for døgnåbent dagtilbud i Ballerup Kommune. Der er ikke foretaget beregninger af udgifter forbundet med evt. etablering af døgndagtilbud. En umiddelbar vurdering vil være, at et døgndagtilbud til 6-8 børn med en åbningstid fra kl. 17.00-08.00 vil kræve otte medarbejdere med forskudt arbejdstid.

Der forefindes allerede en mulighed for, at forældre, som har et dokumenteret arbejdsbetinget pasningsbehov, der ligger uden for dagtilbuddenes almindelige åbningstid, har mulighed for et kombinationstilbud i form af en deltidsplads i et dagtilbud og et tilskud til fleksibel pasning. Dvs. at man som forældre selv ansætter en børnepasser eller køber en plads i en eksisterende privat pasningsordning og får tilskud hertil af kommunen. Der er dog til dato ingen forældre, som har benyttet sig af det.

Et døgnåbent dagtilbud bør knyttes til et almindeligt dagtilbud, da børnene kan have behov for at forblive i dagtilbud efter overnatning.

Fx i Ringsted Kommune kan man i ét dagtilbud i kommunen tilkøbe aften og/eller natmoduler af forskellig størrelse, som giver ret til et antal pasninger om måneden. Københavns Kommune, som har to nåtåbne dagtilbud, betaler man en fast tillægstakst for at være tilmeldt ordningen plus et beløb pr. overnatning. Man skal have et dokumenteret behov og booke overnatningen to til fire uger før.

Kommunale, selvejende og private institutioner skal leve op til de samme krav. Privatinstitutionerne fastsætter selv deres forældrebetaling, men det driftstilskud pr. barn, som de modtager fra kommunen, fastsættes ud fra driftsudgifterne i de kommunale institutioner.

3. Kvaliteten af pasningstilbuddet skal matche kvaliteten af dagpasningen, men der vil naturligt være en række "hjemlige" funktioner, som skal varetages om aftenen. Hvis der ansættes kvalificerede pædagoger, kan kvaliteten i det være fin.

Der skal dog være en opmærksomhed på, at hvis børn nærmest kun sover i deres dagtilbud går de glip af vigtige børnefællesskaber. Der kan også være en problematik i forhold til at blive en del af eget lokalmiljø/kontinuiteten i forhold til skole, hvis barnet går i dagtilbud langt fra eget distrikt.

4. Ved den seneste nationale undersøgelse (KORA 2017) var der døgnåbne tilbud i forskellig form i ni af landets kommuner. I Ringsted Kommune har man aktuelt 10 forældre, der har tilkøbt modul med aftenåbning og otte forældre, der har tilkøbt mulighed for både aften- og natpasning. Det vides ikke, om kommunerne har oprettet dem som et led i en konkret strategi.



KFU-01

Spørgsmål stillet af medlemmerne af Ballerup Kommunalbestyrelse forud for vedtagelsen af budget 2025 og overslagsårene 2026-2028

Ansvarligt udvalg: **Kultur- og Fritidsudvalget**

Stillet af: Dansk Folkeparti

Spørgsmål

Nyt idræts- og foreningshus i stedet for Tapeten

Tapeten rummer en del aktiviteter/foreninger og er i forfald.

Hvad vil det koste at etablere et nyt Idræts- og foreningshus, der ville kunne rumme Tapetens brugere og eventuelle nye tiltag som foreningsfitness i Ballerup Idrætsby?

Hvor i Ballerup Idrætsby vil etablering være muligt?

Hvad vil tidsperspektivet være?

Hvad vil Tapeten og arealet kunne indbringe i salg?

Svar

Hvad vil det koste at etablere et nyt Idræts- og foreningshus, der ville kunne rumme Tapetens brugere og eventuelle nye tiltag som foreningsfitness i Ballerup Idrætsby?

Prisen for et nyt idræts- og foreningshus er afhængig af, hvilke funktioner og antal kvadratmetre, man lægger ind i et sådant hus.

Tapeten har i dag et samlet bygningsareal på 6.119 m² med tilhørende kælderareal på 2.100 m². Som udgangspunkt vurderer administrationen, at det vil koste ca. 25.000 kr. pr. m² at bygge helt tilsvarende lokaler. Derfor vil opførelsen af en ny "Tapeten" med et tilsvarende antal kvadratmeter koste ca. 240 mio. kr.

Det er dog vurderingen, at der godt kan etableres et idræts- og foreningshus med langt færre kvadratmetre, som kan huse Tapetens brugere. Dermed til en lavere pris. En vurdering af hvor mange kvadratmetre, der skal bygges, vil kræve en forundersøgelse af behovet, herunder hvilke brugere der skal rummes med hvor mange kvadratmetre i et nyt idræts- og foreningshus.

En forundersøgelse koster 0,5 mio. kr. og kan kortlægge behov og muligheder for øget sambrug af lokaler for Tapetens brugere og potentielle brugere og dermed præcisere behovet for antal kvadratmetre.



Eksempler på anlægspriser af idræts- og foreningshuse i andre kommuner:

Kampsportens Hus

Nybyg i tre etager til diverse kampsportsforeninger.

Københavns Kommune

Opført: 2022

3.000 m²

Pris: 104,5 mio. kr.

Idrætsbyen i Espergærde

Fem nye bygninger ved siden af en eksisterende idrætshal. Dertil er der fleksible idrætsrum og en række digitale og tekniske løsninger.

Helsingør Kommune.

Opført: 2019

2.500 m²

Pris: 49 mio. kr.

Hvor i Ballerup Idrætsby vil etablering være muligt?

Det vil være nødvendigt med en forundersøgelse at kortlægge og kvalificere mulige placeringer. Administrationen kan identificere tre placeringer, der kunne være mulige:

1. I stedet for - eller i sammenhæng med - den hvide foreningsbygning, der ligger mellem Ballerup Super Arena og East Kilbride Badet (Ballerup Idrætsby 28).
2. Mellem Topdanmark Hallen og East Kilbride Badet.
3. En gentænkning af placeringen, sammensætningen og udnyttelsen af parkeringspladsarealet i idrætsbyen, så der bliver plads til et idræts- og foreningshus.



Hvad vil tidsperspektivet være?

Fra projektopstart i Ballerup Kommune til nøglefærdigt projekt skal man regne med mindst 3-4 år.

Hvad vil Tapeten og arealet kunne indbringe i salg?

Mægler vurdering siger, at et salg af Tapeten pt. kan indbringe ca. 50 mio. kr. Her forudsættes, at køber udlejer eksisterende bygninger. Såfremt grunden sælges med byggeret – fx med mulighed for ca. 60 rækkehuse, vil prisen være ca. 25 mio. kr. Baggrunden for forskellen mellem de to salgssituationer er, at salg til et byudviklingsprojekt er forbundet med store udgifter til nedrivning og bortskaffelse af Tapeten.



KFU-02

Spørgsmål stillet af medlemmerne af Ballerup Kommunalbestyrelse forud for vedtagelsen af budget 2025 og overslagsårene 2026-2028

Ansvarligt udvalg: **Kultur- og Fritidsudvalget**

Stillet af: Socialdemokratiet

Spørgsmål

Nedsættelse af kontingent i ungdomsklubber

Man hører dagligt i medierne, at der er en generation af unge, der mistrives. Samtidig ser kommunen et faldende medlemstal i ungdomsklubberne for de 14- til 18-årige.

Dette er bekymrende, fordi klubberne netop er steder, hvor de unge har fillid til de voksne, og kan få en god snak med en voksen.

De unge har meget at bruge deres penge til, og kontingentet skulle nødtigt være kommet så højt op, at det afholder flere af de unge fra at være medlemmer af vores klubber.

Spørgsmål:

Hvad vil det koste, hvis kontingentet i ungdomsklubberne for de 14-årige sættes ned til 100 kr. om måneden?

Svar

Med en forudsætning om knap 500 ungdomsklubmedlemmer vil en nedsættelse af kontingent i ungdomsklubber fra 213 kr. til 100 kr. om måneden indebære en mindreindtægt på ca. 0,7 mio. kr. (brutto). Når indtægten korrigeres for hel og delvis friplads vil mindreindtægten udgøre ca. 0,5 mio. kr. (netto) beregnet i 2024.

I beregningen indgår ikke, at en nedsættelse af kontingent eventuelt vil kunne forøge antallet af kontingentbetalende klubmedlemmer. Udgiften pr. fritids- og ungdomsklubplads udgør – efter forældrebetaling ca. 21.000 kr.



KFU-03

Spørgsmål stillet af medlemmerne af Ballerup Kommunalbestyrelse forud for vedtagelsen af budget 2025 og overslagsårene 2026-2028

Ansvarligt udvalg: **Kultur- og Fritidsudvalget**

Stillet af: Socialdemokratiet

Spørgsmål

Bandhotel og nyt initiativ for selvorganiserede voksne musikere

Ballerup Kommune vil gerne facilitere, at gruppen af voksne, selvorganiserede musikere (20'erne-50'erne) får et fællesskab omkring musikken (qua musikstrategien). Derfor er det ønskeligt at samle dem ét sted.

Spørgsmål:

Er det muligt for Ballerup Kommune at etablere et "bandhotel" for selvorganiserede voksne musikere, som kan udlejes til dem? Gerne lokaler, som flere kan dele.

Hvordan vil økonomien se ud i forhold til anlæg og drift?

Kan der peges på en lokation?

Svar

Et bandhotel kan med fordel placeres i Parken ved Musikhuset på Lautrupgård, hvor der i forvejen er et musikmiljø. Der vil også kunne sættes en mobilscene op lige ved øvelokalerne og afholdes koncerter i parken.

Der er taget udgangspunkt i en etablering af to øvelokaler, som hver kan deles af fem bands, samt 10 opbevaringscontainere til grej. Det vil være muligt at skalere op afhængigt af behov. Priser på etablering af et bandhotel:

Øvecontainere

2 stk. øvelokaler på 35 m2, leveret og opsat 1.200.000 kr.

10 stk. Isolerede opbevaringscontainere 400.000 kr.

Etablering af el 100.000 kr.

Etablering af fundament og fliser 200.000 kr.

Diverse indretning af øvelokaler 50.000 kr.

I alt 1.950.000 kr.

Modtaget den 11. april 2024

Besvaret den 3. maj 2024

Opdateret den

Sagsnr. 00.30.10-G01-1-24



Forslag til drift

10 band, der hver betaler 1.000 kr. pr. måned. Årlig indtægt 120.000 kr. Priser på udlån af kommunens øvrige øvecontainere kan med fordel blive justeret til samme prisniveau.

Det forslås at gå i dialog med Musikhuset Lautrupgård om administration af øvecontainerne.

Indtægten for leje kan placeres hos Center for Ejendomme, som også vil være ansvarlig for vedligehold af containerne.

Det er ikke undersøgt, om der kan gives byggetilladelse til forslaget.



KFU-04

Spørgsmål stillet af medlemmerne af Ballerup Kommunalbestyrelse forud for vedtagelsen af budget 2025 og overslagsårene 2026-2028

Ansvarligt udvalg: **Kultur- og Fritidsudvalget**

Stillet af: Socialdemokratiet

Spørgsmål

Kapacitetsanalyse på faciliteter til forenings- og idrætslivet

Hvad vil det koste at lave en kapacitetsanalyse på faciliteter til forenings- og idrætslivet i forlængelse af befolkningsanalyse på Kultur- og Fritidsudvalget den 27. februar 2024, Punkt 3?

Svar

Kommunalbestyrelsen besluttede den 18. december 2023, at der i forbindelse med anlægsbevillingen for udviklingsplanen for Måløv Idrætspark blev fremrykket midler til analyse af idrætten, herunder borgernes sports- og motionsvaner, idrætsforeningerne samt kapacitetsanalyse på idrætsområdet.

På den baggrund er Idrættens Analyseinstitut i gang med at udarbejde en kommuneundersøgelse af idrætten i Ballerup Kommune, hvor der udarbejdes en overordnet kapacitetsanalyse, der afdækker følgende:

- Hvordan er status for faciliteter og steder til sport og motion i kommunen?
- Omfanget af faciliteter i kommunen opdelt på lokalområder og i sammenligning med andre kommuner og landsgennemsnit.
- Kortlægning af centrale faciliteter for borgerne i nabokommuner.
- Booking og brug af udvalgte faciliteter.
- Kortlægning af centrale udendørs områder til sport og motion.
- Udviklingen i befolkningen i de enkelte områder, herunder hvad det vil betyde for antallet af borgere pr. facilitet.

Kommuneundersøgelsen består i øvrigt af en undersøgelse af børn, unge og voksnes sports- og motionsvaner samt en undersøgelse af idrætsforeningerne.

Hvis der efter kommuneundersøgelsen med kapacitetsanalysen er et behov for at få afdækket noget specifikt, kan det være muligt, at Idrættens Analyseinstitut kan lave et særskilt notat eller lignende omkring det.

I første omgang er der igangsat en kapacitetsanalyse på idrætsområdet, som forsøger at afdække alle de forhold, der gør sig gældende, herunder sammenligning af kapaciteten i idrætsfaciliteterne og udviklingen i befolkningen.



Kommuneundersøgelsen med kapacitetsanalysen forventes færdig til præsentation for Kultur- og Fritidsudvalget i august måned 2024. Her kan der være et særligt fokus på kapacitetsanalysen.



ØKU-01

Spørgsmål stillet af medlemmerne af Ballerup Kommunalbestyrelse forud for vedtagelsen af budget 2025 og overslagsårene 2026-2028

Ansvarligt udvalg: Økonomiudvalget

Stillet af: Venstre

Spørgsmål

Sænkning af skatteprocenten

Hvad vil det koste at sænke skatten uden støtte fra staten med henholdsvis 0,1 pct.point, 0,2 pct.point, 0,3 pct.point, 0,4 pct.point og 0,5 pct.point?

Vil der være positive afledte effekter, såsom øget lokal økonomisk aktivitet eller tiltrækning af flere borgere og virksomheder, som kan medregnes i det samlede regnestykke? Dette for at undgå, at det kun fremstår som en mindre indtægt til kommunen uden andre fordele for samfundet.

Hvad vil det betyde for den enkelte borger i form af mindre skattebetaling ved disse forskellige skattesænkninger ud fra her procentpoint nedsættelse?

Udregningerne bedes sættes op i et ark så man kan se resultaterne.

Svar

Kommunens udskrivningsgrundlag er senest opdateret i december 2023 på baggrund af de nyeste skatteskøn fra Økonomiministeriet. På baggrund af disse skøn er mindreindtægten ved en justering af skatteprocenten beregnet. Det bemærkes, at skønnene vil blive opdateret i august, når det statsgaranterede indtægtsgrundlag for 2025 er kendt. Da der er forventet stigende skatteindtægter i 2025-2027, vil mindreprovenuet i forhold til uændret skatteprocent også være stigende.

Indkomstskatteprocent	Nedsættelsesprocentpoint	Mindreprovenu 2025 (mio. kr.)	Mindreprovenu 2026 (mio. kr.)	Mindreprovenu 2027 (mio. kr.)
25,4%	0,1 %	-11,4	-12,0	-12,9
25,3%	0,2 %	-22,7	-24,0	-25,8
25,2%	0,3 %	-34,1	-36,1	-38,7
25,1%	0,4 %	-45,5	-48,1	-51,7
25,0%	0,5 %	-56,8	-60,1	-64,6

Der har i tidligere år været mulighed for støtte fra staten til nedsættelse af indkomstskatteprocenten. Hvis denne mulighed også kommer i 2025 bliver det som en del af den årlige



økonomiaftale mellem regeringen og KL, der forventes kendt ultimo maj. Et eventuelt tilskud fra en sådan pulje vil derfor først kunne indregnes i august 2024.

Der vil potentielt være en positivt afledt økonomisk effekt for virksomheder lokalt i Ballerup Kommune som følge af en lavere indkomstskat. Det ligger dog ud over, hvad administrationen har mulighed for at regne på, da estimerede konsekvenser ved dynamiske effekter kræver en større analyse og andre kompetencer, end kommunerne har. Det er derfor ikke muligt at estimere effekten i form af øget tiltrækning af borgere eller virksomheder og lignende effekter.

For den enkelte borger vil betydningen af en nedsættelse af skatten afhænge af, hvor stor indkomst man har. Derudover kan individuelle skattefradrag og øvrige forhold spille ind, hvorfor nedenstående er en "alt andet lige"-betragtning. For en borger med en månedsløn på 30.000 kr. vil en nedsættelse af indkomstskatten med 0,1 procentpoint fra 25,5 pct. til 25,4 pct. medføre en årlig skattnedsættelse på 360 kr. En nedsættelse på 0,5 procentpoint fra 25,5 pct. til 25,0 pct. vil give en årlig besparelse på 1.800 kr. for samme borger. Effekten ved forskellige indkomster og skattnedsættelser fremgår af tabellen nedenfor. Tal i parentes viser beløb pr. måned, mens øvrige er pr år.

Indkomst	Besparelse ved 0,1 pct.point mindre skat	Besparelse ved 0,2 pct.point mindre skat	Besparelse ved 0,3 pct.point mindre skat	Besparelse ved 0,4 pct.point mindre skat	Besparelse ved 0,5 pct.point mindre skat
360.000 kr. (30.000 kr.)	360 kr. (30 kr.)	720 kr. (60 kr.)	1.080 kr. (90 kr.)	1.440 kr. (120 kr.)	1.800 kr. (150 kr.)
480.000 kr. (40.000 kr.)	480 kr. (40 kr.)	960 kr. (80 kr.)	1.440 kr. (120 kr.)	1.920 kr. (160 kr.)	2.400 kr. (200 kr.)
600.000 kr. (50.000 kr.)	600 kr. (50 kr.)	1.200 kr. (100 kr.)	1.800 kr. (150 kr.)	2.400 kr. (200 kr.)	3.000 kr. (250 kr.)
720.000 kr. (60.000 kr.)	720 kr. (60 kr.)	1.440 kr. (120 kr.)	2.160 kr. (180 kr.)	2.880 kr. (240 kr.)	3.600 kr. (300 kr.)



ØKU-02

Spørgsmål stillet af medlemmerne af Ballerup Kommunalbestyrelse forud for vedtagelsen af budget 2025 og overslagsårene 2026-2028

Ansvarligt udvalg: Økonomiudvalget

Stillet af: Socialdemokratiet

Spørgsmål

Grønne tage

Hvor store arealer på kommunale ejendomme og sekundære bygninger (skure, carporte osv.) vurderes egnede til etablering af grønne tage og hver er udgiften hertil?

1. Udgift pr. m²?
2. Udgiftseksempler på forskellige bygninger?
3. Er der særligt velegnede bygninger?

Svar

Ud fra en grov gennemgang af tagene på de større kommunale bygninger vurderes i skøn, at ca. 60.000 m² fordelt på ca. 20 bygninger som udgangspunkt vil kunne egne sig til at etablere grønne tage. Herudover kan der være mindre bygninger, som er egnede. Tallet vil skulle efterprøves i forbindelse med en eventuel beslutning om at etablere grønne tage, herunder vil det for den enkelte bygning skulle verificeres af certificeret rådgiver, at bygningens statik kan bære det grønne tag

Ad. 1.

Anlægsudgiften afhænger af, hvor velegnet bygningen er til at etablere grønt tag, hvilket bl.a. er afhængig af bygningens opførelsesår og byggemetode. Bygninger med flade tage opført fra 1980 og frem vil typisk kunne bære det grønne tag udført som sedum (en type stenurt, egnet til de forhold, tage udsættes for) i plastkassetter uden øvrige ændringer af bygningen. Under forudsætning af, at tag og bygning kan bære, vil det koste ca. 350-450 kr. pr. m² at etablere grønt tag. Hertil skal lægges udgifter til rådgiver, herunder til vurdering af statik.

Den efterfølgende driftsudgift til tilsyn og gødskning vurderes i overslag at være ca. 10 kr. pr. m² årligt.

Hvis det besluttet at etablere grønt tag på eksisterende tagflader, vil der endvidere skulle foretages en gennemgang og eventuel reparation eller udskiftning af det aktuelle tag, før der udlægges grønt tag. Dette kan medføre, at vedligehold i visse tilfælde vil skulle udføres tidligere, end hvis der ikke skulle etableres grønne tage, hvorfor der må forventes behov for fremrykning af midler hertil.



Ad. 2.

En bygning som Hedegårdsskolen har en tagflade på ca. 3.400 m², hvor der fragår ca. 25 pct. til tekniske installationer, ovenlys mv. Dette giver i overslag mulighed for at etablere ca. 2.500 m² grønt tag for en anlægsudgift på ca. 1 mio. kr. og ca. 25.000 kr. i afledt drift pr. år, forudsat at bygningens statik kan bære lasten fra det grønne tag.

For bygninger, der ikke er konstrueret til at kunne bære merlasten på ca. 50 kg/m² fra et grønt tag, vil forstærkning af bygningernes konstruktion være så bekostelig, at det udelukker bygningerne fra at komme i betragtning til grønt tag.

Ad. 3.

Generelt er bygninger, der er velegnede til grønne tage, enten nybyggede bygninger, hvor taget kan tænkes ind fra starten, eller bygninger med flade tage af en vis størrelse, fx større end 500 m² tagflade, og hvor maksimalt 20 pct. af taget anvendes til tekniske installationer og tagvinduer. Herudover skal bygningens statik som nævnt kunne bære lasten fra det grønne tag.

Det skal nævnes, at det i vid udstrækning er de samme tage, som egner sig til at etablere solenergianlæg og grønne tage. I det nye bygningsdirektiv fra 2024 stilles krav om at etablere solenergianlæg på offentlige bygninger, som er teknisk egnede, og hvor opsætningen af solenergianlæg er økonomisk rentabelt. Kravet gælder nye bygninger fra 31. december 2026. Kravet gælder også eksisterende bygninger begyndende fra 31. december 2027 for bygninger med et nytteareal over 2.000 m², og fra årene derefter for bygninger med mindre tagarealer. Direktivet er ikke implementeret i dansk lovgivning endnu, og de konkrete krav og implementeringsfrister kendes derfor ikke endnu. Statens implementering af direktivet i dansk lovgivning sker forventeligt i løbet af 2026.