



Gaderegulativ for Ballerup Kommune





Læsevejledning

Gaderegulativet gælder for alle offentlige vejarealer i Ballerup Kommune.

Ballerup Kommunes Gaderegulativ består af to dele. Gaderegulativet gælder for alle offentlige veje dvs. veje, gågader, torve samt pladser i Ballerup Kommune. Tillægget til gaderegulativet "Regulativ for gågader" er kun gældende for Centrumgaden, Stationsvej og Banegårdspladsen.

Hvis erhvervsdrivende på Centrumgaden, Stationsvej og Banegårdspladsen overholder retningslinjerne i tillægget er man fritaget for at søge tilladelse til materiel på vejareal. Ønsker man at man at opsætte andet materiel eller optaget et areal større end beskrevet i "Regulativ for gågader" skal man søge tilladelse og denne ansøgning vil blive vurderet ud fra Gaderegulativet.

Indholdsfortegnelse

Indledning.....	3
Generelt.....	4
Udendørsservering	5-6
Stadepladser	7
Vareudstilling.....	8
Flytbare reklameskilte og plakater	9
Gadearrangementer	10
Klagevejledning.....	11
Regulativ for gågader.....	12
Færdsel i gågader	13
Bilag	14-16



Gaderegulativ for Ballerup Kommune

Indledning

Formålet med dette gaderegulativ er, at beskrive de væsentligste forhold i og omkring de offentlige vejarealer, der i et eller andet omfang reguleres af Ballerup Kommune.

Regulativet skal være en hjælp til alle, der har brug for at kende reglerne i forbindelse med midlertidig brug af det offentlige vejareal, eksempelvis ved opstilling af stader, skilte, vareudstilling eller udendørsservering. Regulativet kan benyttes som opslagsværk for restauratører, stadeholdere og forretningsdrivende, der ønsker at se hvilke retningslinjer og regler der gælder for deres specifikke områder.

Ydermere er regulativet et værktøj for kommunens tilsynsfolk, forvaltning og politiet, idet det beskriver, hvilke retningslinjer og regler, der gælder for de enkelte områder, samt hvilke handlemuligheder, der følger af gældende lovgivning, herunder vejloven. Det er målet, at størstedelen af de mindre overtrædelser af reglerne, nemt og hurtigt kan løses på stedet og bringes i orden.

Regulativets indhold skal betragtes som vejledende, idet Ballerup Kommune i forbindelse med ledningsarbejde, vejarbejde, byfornyelse, arrangementer m.m., har ret til at disponere over vejarealet uanset, om der er givet tilladelse til midlertidig brug af det offentlige vejareal. Der kan derfor være situationer, hvor de beskrevne regler ikke er gældende. Anvisninger fra politiet og kommunen skal derfor altid følges.

Privat rådighed over offentlige vejarealer reguleres med hjemmel i "Lov om offentlige veje". I henhold til lovgivningen skal der hentes tilladelse hos vejbestyrelsen, før der kan rådes over offentlige veje. Ballerup Kommune er vejbestyrer for de kommunale veje i Ballerup Kommune.

Regulativet gælder for alle offentlige gadearealer i Ballerup Kommune og er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 26. august 2013. Gaderegulativet er blevet opdateret og tillægget "Regulativ for Gågader" er tilføjet marts 2022 og vedtaget af Klima- og Miljøudvalget den 10. maj 2022

Det er muligt at opnå dispensation fra den gældende lokalplan, hvis de givne forhold gør dette muligt. Dispensationer kan meddeles efter ansøgning hos kommunen, og skal behandles af Klima- og Miljøudvalget.

Der tages forbehold for ændringer i Ballerup Kommunes retningslinjer på området. Det er altid muligt at finde de

nyeste og senest opdaterede retningslinjer på Ballerup Kommunes hjemmeside www.ballerup.dk.



Generelt

Påtaleret

Påtaleberettiget efter regulativets bestemmelser er Ballerup Kommune. Politiet er herudover påtaleberettiget efter Ordensbekendtgørelsen.

Tilladelser og rettigheder i henhold til regulativet kan til enhver tid tilbagekaldes eller ændres, hvis regulativet ikke overholdes, eller det af færdsmæssige grunde eller andre årsager, herunder vej- og ledningsarbejder, skønnes nødvendigt.

Såfremt nogen handler i strid med regulativets bestemmelser og den pågældende ikke efterkommer et påbud om at overholde disse, er Ballerup Kommune berettiget til for den pågældendes regning at fjerne det anbragte. Er det anbragte til ulempe for færdslen, er Ballerup Kommune og i påtrængende tilfælde politiet berettiget til uden forudgående påbud at fjerne det anbragte for den pågældendes regning.

Tilgængelighed

Vareudstilling, stader, skilte, udendørsservering og andet gadeinventar må ikke være til gene for trafikikkerhed eller tilgængelighed. Yderligere må disse ikke spærre for anvendelsen af ledelinjer for blinde og svagtseende, dette sikres ved at friholde 0,5 m på hver side af ledelinjerne. Læs mere på Dansk Blindesamfunds hjemmeside.

Renhold

Bestemmelserne om ren- og vedligeholdelse af gågadearealer og fortove fastsættes med hjemmel i "Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje".

Forretningsindehaveren eller arrangøren skal fjerne eget affald. Kommunalt opsatte affaldskurve må ikke anvendes til affald fra salgsvogne, udstillinger, boder eller arrangementer.

Arrangøren eller forretningsindehaveren skal selv sørge for løbende at holde det tildelte areal rent og køre affald bort samt undgå at støj og lugt m.m. generer andre. Der må ikke ophobes affald, opbevaringsmateriale eller emballage på området. Det tildelte areal skal efter lukketid altid efterlades rent og ryddeligt og eventuelle genstande skal være fjernet fra området.

Arrangøren eller forretningsindehaveren skal drage omsorg for, at vejbelægning, træer, bygninger og øvrigt byinventar ikke beskadiges. Der må eksempelvis ikke ophænges eller fastgøres ting i træer eller på byinventar.

Hvis arrangementer, boder, udstillinger eller lignende fører til affald eller uorden i byens rum, kan det medføre en tilbagekaldelse af tilladelse.

For yderligere information se "Vinter- og renholdelsesregulativ for Ballerup Kommune".



Eksempel på ledelinje



Udendørsservering

Ud fra vejlovens § 80 kræver det Ballerup Kommunes tilladelse at anbringe genstande på det offentlige vejareal.

Det kræver kommunens tilladelse at have udeservering på vejarealet.

Restauratører skal følge gældende regler og retningslinjer, herunder åbningstider for deres type af erhverv. Indehaveren har selv ansvar for at gøre sig bekendt med disse samt indhente nødvendige tilladelser m.m. I forbindelse med salg og servering af fødevarer skal der søges om næringsbrev, og køkkener der skal tilberede madvarer, skal godkendes af Fødevarerafdeling København.

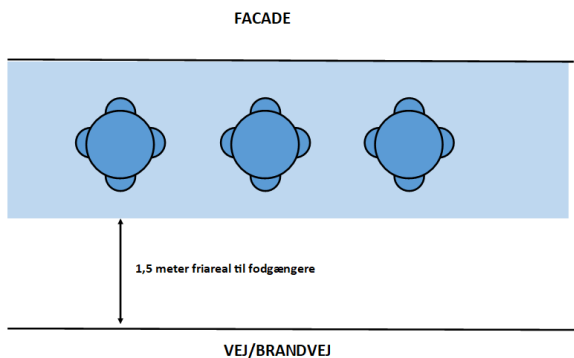
Det er muligt at få tilladelse til udendørsservering for alle årstider og tilladelsen gælder for et helt kalenderår.

Omfang

Det er tilladt at opstille borde- og stolearrangementer i arealet op mod butikkens facade, der skal dog altid søges om tilladelse til dette inden opstilling. Arealet for udendørsservering må højst fylde så meget, at der som minimum friholdes en passage på 1,5 m således at fodgængere, barnevogne, kørestole med mere uhindret kan passere. Der skal minimum friholdes 1,5 m på hver side af porte og indgangspartier (se figur på side 8).

Tidsbegrænsning

Udendørsserveringen kan åbne samtidig med restaurantens almindelige åbningstid, dog tidligst kl. 08.00. Hvis der er udstedt tilladelse til udvidet åbningstid for restauranten gælder dette ikke for udendørsserveringen, der senest skal være lukket kl. 22.00.



Inventar

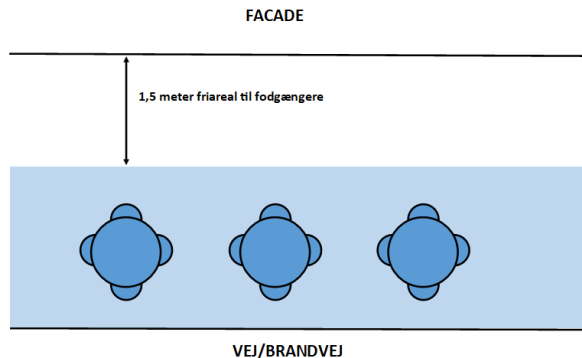
Inventaret skal bestå af flytbare borde, stole og parasoller, eller mindre bænke efter aftale.

Det er tilladt at afskærme udendørsserveringen med plantekasser eller lignende, hvis dette ikke mindsker fremkommeligheden og trafiksikkerheden for området. I forbindelse med afskærmning af indgangspartier til andre virksomheder eller boliger skal disse afskærmes med plantekasser. Eventuelle plantekasser skal være flytbare og må maksimalt være 70 cm høje. Derudover kan der være beplantning eller gennemsigtig afskærmning op til en højde af 120 cm.

Levende lys eller anden åben ild er tilladt, hvis det er afskærmet og placeret således at det ikke udgør brandfare, ligeledes er det tilladt at benytte varmelamper, dog skal den enkelte fabrikants sikkerhedsafstande følges.

Der må ikke udlægges nogen form for gulvbelægning eller gulvtæpper i forbindelse med udendørsservering.

Udenfor åbningstiden, skal parasoller slås ned, og alt inventar fjernes, sammenstilles eller stables, således at det fylder mindst muligt og ikke er til gene.





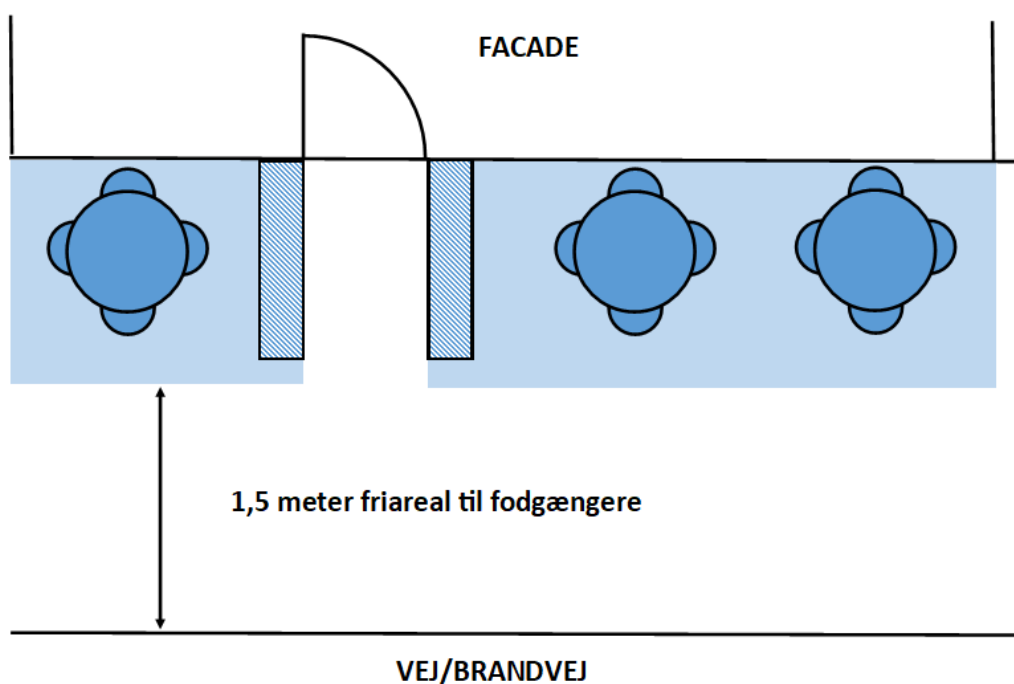
Lugt, støj og ryddelighed

Det er restauratørens ansvar at holde det tildelte udendørsserveringsareal rent og fjerne eventuelt affald ved lukketid således at arealet fremstår rent og ryddeligt også selv om affaldet ikke stammer fra restauranten.

Der skal placeres et passende antal affaldsbeholdere på udendørsserveringsarealet, antallet kan variere alt efter størrelse af serveringsområde samt restaurationens art.

Inventaret skal være rent og pænt vedligeholdt.

Det er ikke tilladt at tilberede mad på udendørsserveringsarealet i form af grill eller lignende.





Stadeplads

Det kræver kommunens tilladelse at anbringe et stade på vejarealet efter vejlovens § 80, der kan i nogle tilfælde opkræves afgift til Ballerup Kommune for stadet.

En stadeplads defineres som en midlertidig opstilling af salgssted, uden blivende konstruktion. Stadepladser ud for egen facade, betragtes som en vareudstilling, se nedenfor.

Forretningsdrift fra stadepladser skal følge gældende lovgivning, regler og retningslinjer for det aktuelle erhverv. Indehaveren har selv ansvaret for, at gøre sig bekendt med disse, samt indhente nødvendige tilladelser mv.

Ved salg/servering af fødevarer skal der søges om næringsbrev. Vogn eller bod til salg af fisk, ost, is mv. eller tilberedning af madvarer skal godkendes af Fødevareafdeling København.

Tilladelsen og stadeholderens billedlegitimation skal kunne forevises overfor tilsynsmyndigheden på forlangende.

Stadets udseende, sortiment m.m. skal altid fremstå, som det blev præsenteret i den oprindelige ansøgning og i den samme stand. Ændringer og tilføjelser skal der ansøges om hos Ballerup Kommune.

Stadepladser kan ikke overdrages til andre ved salg, leje, bortforpagtning eller lignende.

Hvis der sælges nye varer fra stadet, skal der søges tilladelse hos Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, dette gælder dog ikke ved salg af private personers ejendele eller husflidsprodukter.

Indehaveren står selv for at anskaffe en mobil salgsvogn/bod.

Stadet og dets bestanddele skal fjernes fra arealet udenfor åbningstiden.

Salgspladsen anbringes, som aftalt i forbindelse med tilladelsen fra kommunen, efter konkret vurdering af trafikforholdene mm. Det er ikke tilladt at tage en anden plads eller fylde mere end den tildelte plads.

Stader må affinde sig med gener i forbindelse med vej- og byggearbejde, større arrangementer mv., og kan i særlige tilfælde blive tvunget til suspendering eller midlertidig flytning i samråd med kommunen.

Stadepladserne følger butikernes åbningstider.

Opstilling og nedtagning af staderne må foregå i to timer før og efter åbningstiden.



Vareudstilling

Omfang

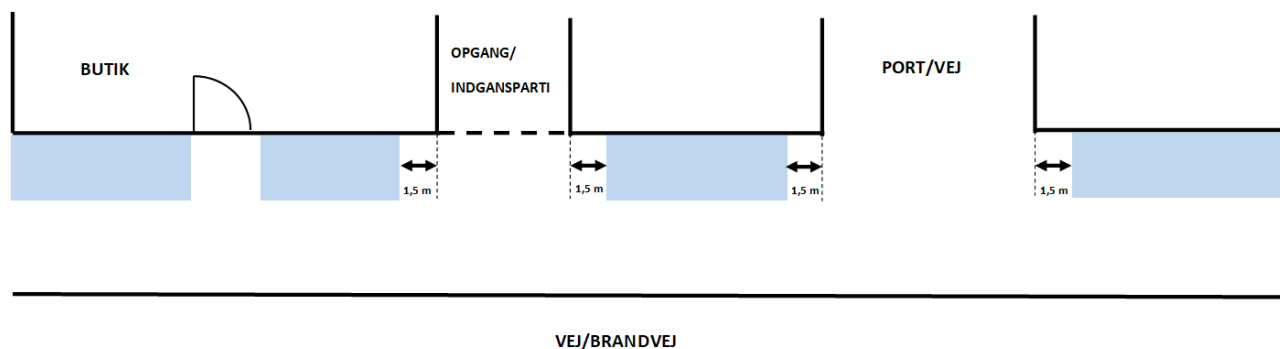
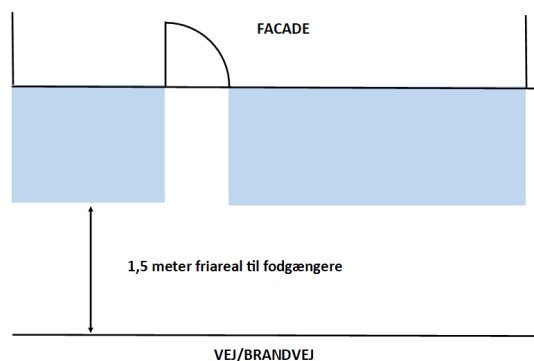
Efter vejlovens § 80 kræver det Ballerup Kommunes tilladelse at anbringe vareudstilling på det offentlige vejareal.

Vareudstilling må være placeret i arealet op mod butiksfacaden. Som grundregel skal der altid være minimum 1,5 m fri passage på fortovet, således at fodgængere, barnevogne, kørestole med mere kan komme forbi, se skitse.

Vareudstillingen for den enkelte butik må langs butiksfacaden fylde til skel og skal friholdes fra: byinventar, naboskel, brandstandere, vejtræer og cykelstativer, samt 1,5 m på hver side af porte og indgangspartier.

Vareudstilling og andet inventar må kun være opstillet i butikkens åbningstid og skal være nedtaget senest en halv time efter pågældende butiks lukketid.

Ansvar for eventuelle skader, der måtte blive påført enten de udstillede genstande eller forbipasserende som følge af udstillingsgenstandenes tilstedeværelse, påhviler fuldt ud ejeren af de pågældende genstande eller subsidiært forretningsindehaveren.





Flytbare reklameskilte og plakater

Efter Vejlovens § 80 kræver det Ballerup Kommunes tilladelse at anbringe skilte og plakater på det offentlige vejareal.

Reklameskilte

Et reklameskilt må fylde op til 80 cm i bredden, og skal placeres op mod butiksfacaden. Der må maksimalt opstilles et reklameskilte til hver butik eller serviceerhverv.

Reklameskiltens udformning må ikke kunne forveksles med ulovligt parkerede køretøjer.

Reklameskilte må være placeret i arealet op mod butiksfacaden. Som grundregel skal der altid være minimum 1,5 m fri passage på fortovet, således at fodgængere, barnevogne, kørestole med mere kan komme forbi.

Plakater

Opsætning af plakater må kun ske med tilladelse fra både masteejeren og Ballerup Kommune.

Der må ikke opsættes plakater på "malede" master, da dette ødelægger overfladebehandlingen.

Plakater må ikke opsættes på træer.

Plakaterne må ikke være til gene for færdslen og må ikke dække for udsyn eller signalanlæg. Vejkryds skal af

sikkerhedsmæssige hensyn altid friholdes for ophængning af plakater. Plakater må ikke opsættes på broer.

Plakaterne må ikke hænges lavere end 2,3 m direkte over fortov eller cykelsti målt fra nederste kant af plakaten, eller højere end 1,5 m under laveste strømførende ledning målt fra øverste kant af plakaten.

Bemærk at plakaterne ikke må ramme eventuelt påsatte antenner på lygtepæle og master mv.

Plakaterne skal opsættes forsvarligt med strips eller snore, så de ikke falder ned og udgør en trafikikkerhedsmæssig fare. Plakaterne må endvidere ikke hænges op på en sådan måde, at det kan medføre skader på masterne og antenner som er påsat masterne.

Valgplakater

Efter Vejlovens § 84-85 kræver det ingen forudgående tilladelse at ophænge valgplakater, så længe partiet eller kandidaten overholder gældende regler i Vejlovens § 84-85 og Privatvejlovens § 66a-b.



Gadearrangementer

Det kræver kommunens tilladelse efter Vejlovens § 80, at afholde arrangementer på det offentlige vejareal, undtagelsen til dette er lovligt anmeldte demonstrationer.

Dette afsnit omhandler alle begivenheder, der ikke normalt forekommer på vejareal, eksempelvis: gadeoptræden, storskærmsarrangementer, optog, mobilscene, vejfest, motionsløb m.m.

Tilladelsen, der ansøges om til arrangementet, skal kunne forevises på forlangende fra tilsynsmyndigheden.

I forbindelse med de enkelte ansøgninger om tilladelse til gadearrangementer, skal der angives et tidsrum hvor der eventuelt kan foregå støjende aktiviteter. Der må dog ikke være støjende aktiviteter efter klokken 22.00 på hverdage og på søndage samt efter klokken 24.00 på fredage og lørdage. Medmindre der gives dispensation af Ballerup Kommune.

Underholdende optræden, herunder levende akustisk musik, dog uden brug af blæseinstrumenter, trommer og elektrisk forstærket musik, er tilladt. Der kan skriftligt ansøges om anvendelse af blæseinstrumenter, trommer samt elektrisk forstærket musik i de åbne byrum eksempelvis på pladser og torve.

Hvis der i forbindelse med arrangementet sælges nye varer, skal der søges tilladelse hos Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

Arrangementet skal placeres efter anvisning fra Ballerup Kommune. Det er ikke tilladt at tage en anden plads eller fylde mere end den tildelte plads. Alt arrangementsinventar skal fjernes inden for den frist, som fremgår af arrangement tilladelsen udstedt af Ballerup Kommune. Alternativt vil det blive fjernet af Ballerup Kommune for arrangørens regning.

Der skal opstilles et passende antal affaldsspande og evt. toiletter i forhold til arrangementets art og størrelse, omfanget beskrives i arrangementstilladelsen og aftales nærmere med Ballerup Kommune.

Hvis der ønskes opstilling af midlertidig overdækning, opstilling af scene, borde eller lignende skal dette godkendes af Ballerup Kommune. Tilladelsen kan betinges af sikkerhedsstillelse og forsikring.



Klagevejledning

Der kan klages over dette regulativ til Ballerup Kommune. Klager over afgørelser truffet i henhold til regulativet rettes til Vejdirektoratet. Klageadgangen omfatter kun retlige spørgsmål. Det vil sige at Vejdirektoratet kun kan tage stilling til om afgørelsen er lovlig, men ikke til Ballerup Kommunes skøn indenfor lovgivningens rammer.

Klagefristen er fire uger fra man modtager en afgørelse. Klagen skal være modtaget af Vejdirektoratet inden fristen udløber.

En klage har ikke opsættende virkning, og man skal rette sig efter afgørelsen, uanset indgivelsen af en klage. Vejdirektoratet kan dog bestemme, at en eventuel klage skal have opsættende virkning, indtil Vejdirektoratet har truffet afgørelse i klagesagen.

Vejdirektoratet kan endvidere, når der er særlig grund hertil, se bort fra en eventuel overskridelse af de fire ugers klagefrist.

Regulativet eller afgørelser truffet i henhold til regulativet kan kun indbringes for domstolene, hvis klagemuligheden udnyttes.

Ansøgning

Tilladelser efter regulativet søges via kommunen på følgende mailadresse: <http://rov.vd.dk/>.

Regulativ for Gågader

Tillæg til gaderegulativet for Ballerup Kommune

Gågader

Dette regulativ er et supplement til Ballerup Kommunes Gaderegulativ fra d. 6. september 2013 (revideret den marts 2022)

I følge Bekendtgørelse om særlig råden over vejareal, BEK nr. 1475 af 03/12/2015, §1, kan vejmyndigheden for de offentlige veje, der hører under deres administration, træffe beslutninger om, at visse former for særlig råden over vejareal (...) ikke kræver tilladelse efter lov om offentlige veje m.v. § 80 stk. 1.

Ballerup Kommune har derfor vedtaget et supplement til det eksisterende gaderegulativ, som er gældende på offentlige gågader. De offentlige gågader i Ballerup Kommune er Centrumgaden, Banegårdspladsen og Stationsvej. Dette supplement indeholder en række betingelser for udeservering og vareudstilling på gågader. Overholdes disse betingelser skal der ikke søges om tilladelse til råden over vej. Ønsker erhvervsdrivende opsætning af materiel eller andre forhold der ikke er dækket af disse betingelser, skal der søges om tilladelse til råden over vej via dette link <http://rov.vd.dk/>. Denne tilladelse vil blive behandlet efter Gaderegulativet.

Betingelser

- 1) Inventar foran den enkelte butik må placeres langs butiksfacaden og hen til naboskel og må ikke opsættes opad/på eller fastsættes på byinventar*, brandstandere, beplantning og cykelstativer.
- 2) Materiel skal som minimum placeres 1 meter på hver side af porte og indgangspartier.
- 3) Materiel må være placeret foran butiksfacaden. På dette areal skal der også være en fri passage på minimum 1,5 m, således at fodgængere, barnevogne, kørestole med mere kan komme forbi (se tegninger på side 6 og 8).
- 4) Den markerede "Brand- og kørevej" i gågader skal være friholdt gennem hele døgnet i en bredde på mindst 4,8 m. (se bilag 1-3)
- 5) Det er tilladt at afskærme udendørsserveringen med plantekasser eller lignende, hvis dette ikke hindrer tilgængeligheden og trafiksikkerheden for området. Ønsker man at afskærme indgangspartier til andre virksomheder eller boliger skal disse afskærmes med plantekasser. Eventuelle plantekasser skal være flytbare og må maksimalt være 70 cm høje, med yderlige beplantning eller gennemsigtig afskærmning op til en højde på 120 cm.
- 6) Udendørsserveringen kan åbne samtidig med restaurantens almindelige åbningstid, dog tidligst kl. 08.00. Hvis der er udstedt tilladelse til udvidet åbningstid for restauranten, gælder dette ikke for udendørsserveringen, der senest skal være lukket kl. 22.00.
- 7) Der må maksimalt opstilles et reklameskilt til hver butik eller serviceerhverv. Et reklameskilt må maksimalt fylde 80 cm i bredden, og skal placeres foran matriklen.
- 8) Der må ikke opsættes højtalere eller ekstra belysning.
- 9) Det er ikke tilladt at have åben ild.
- 10) Materiel må ikke skade belægningen. Med det menes bl.a., at materiel ikke må skrues fast eller på anden måde sættes permanent fast i belægning.
- 11) Der må ikke sættes materiel på ledelinjer. Der skal være minimum 0,5 meter friareal på hver side af ledelinjernes kanter (se billeder).
- 12) Kommune kan altid kræve, at materiel bliver fjernet, med rimeligt varsel. F.eks. i forbindelse med arrangementer eller vejarbejde.
- 13) Forretningsejer er selv ansvarlig for renhold og fjernelse af affald.



Eksempel på ledelinje



Eksempel på ledelinje

* Iygtepæle, skraldespande, bænke, kunstværker o.l.



Regulativ for Gågader

Tillæg til gaderegulativet for Ballerup Kommune

Færdsel i gågader

Gågaderne er forbeholdt fodgængere. Færdsel i disse gader skal foregå efter gældende lov, forskrifter og skiltning.

Udrykningskørsel, læger med akut ærinde og politi skal altid kunne køre uhindret til hver enkelt ejendom i gågaderne.

Sygetransport, i forbindelse med kommunal eller regional transport af patienter, er også altid tilladt at køre i gågaden.

Al yderligere færdsel herunder: parkering, knallertkørsel, bilkørsel, tomgangskørsel, handicapkørsel mm., er ikke tilladt på gågaderne.






Banegårdspladsen - Brandvej

Bilag 1

Tegnforklaring

-  Brandvej
 - Husnummer
 - Vejnavn
- Luftfoto 2021 (quick)



Stationsvej - Brandvej

Bilag 3

Tegnforklaring

 Brandvej

Husnummer

Vejnavn

Luftfoto 2021 (quick)