



## Ældre- og Handicapegnede boliger i Ballerup Kommune

### Kategori 1: Boliger der ligger helt selvstændigt blandt andre almene boliger

- Uden særlige faciliteter
- Stærkt begrænsede indkøbsmuligheder
- Langt væk fra bymiljø, selvtransporterende, bruge offentlig transport eller servicebus
- Velegnet til rollatorbrugere, begrænset egnethed for permanente kørestolsbrugere pga. størrelsen – bortset fra 4 boliger i Egebjerghaven

### Egebjerg: (Ejendomskontoret skal ansøges om husdyr og godkende husdyret)

Ventetid: Over 1 år

Boligselskab	Afd.	Adresse	Antal boliger	Antal rum	Antal m2	Husdyr	Mdl. husleje	Mdl. a/c varme	Antenne / copydan	Indskud
Almenbo	17-05	Egebjerghaven 5, 6, 14, 23, 100, 104	6	2	58	Ja- 1 hund/ kat	5.468,00	6-700,00	195,00	13.923,00
Almenbo	17-05	Egebjerghaven 22, 66, 80, 92	4	2	72	Ja – 1 hund/ kat	6.644,00	750,00	195,00	17.375,00

### Østerhøj: (Hunde og katte skal registreres hos varmemesteren)

Ventetid:

Boligselskab	Afd.	Adresse	Antal boliger	Antal rum	Antal m2	Husdyr	Mdl. husleje	Mdl. a/c varme	Drift/antenneanlæg	Indskud
3B / KAB	24-251	Klakkehøj 10, 14, 28, 32, 40, 44	6	2	58	Ja – 1 Hund /kat	5.738,00	532,00	34,00	13.862,00

3B / KAB	24-251	Østerhøj Bygade 31, 35, 39, 51	4	2	58	Ja - 1 Hund/kat	5.738,00	532,00	34,00	13.862,00
----------	--------	--------------------------------	---	---	----	-----------------	----------	--------	-------	-----------

### Ballerup midt:

Boligselskab	Afd.	Adresse	Antal boliger	Antal rum	Antal m2	Husdyr	Mdl. husleje	Mdl. a/c varme	Mdl. a/c vand og el	Indskud
KAB	Ellebo	Baltorpstræde 32, 36, 68, 108, 112, 191, 121, 125, 131, 135	10	1	64 - 79	Nej	8.037 - 9.647	347 - 428	267 - 329 480 - 593	43.278 - 53.422

### Kategori 2: Boliger der ligger samlet, som en del af andre almene boliger

- Kan have særlige faciliteter, fx café eller fællesareal
- Ligger i umiddelbart nærhed af varierende indkøbsmuligheder
- Velegnet til permanente kørestolsbrugere

### Ballerup Midt: Tæt på indkøb

#### Ventetid: Over 2 år

Boligselskab	Afd.	Adresse	Antal boliger	Antal rum	Antal m2	Husdyr	Mdl. husleje	Mdl. a/c varme	Lille TVpakke	Indskud
Domea	10/06	Linde Allé 7	10	2	75	1 stk.	7.237,00	663,00	223,00	17.352,00
Domea	10/06	Linde Allé 7	2	3	92	1 stk.	8.490,00	816,00	223,00	21.355,00

**Hedeparken:** (inkl. elevatortillæg - huslejen stiger jo højere oppe lejligheden ligger) Tæt på indkøb samt hygge-krog – **IKKE egnet til kørestolsbruger**

**Ventetid: Ca. 6-12 måneder**

Boligselskab	Afd.	Adresse	Antal boliger	Antal rum	Antal m2	Husdyr	Mdl. husleje	Mdl. a/c varme	Antenne / copydan	Indskud
Baldersbo	12	Hedeparken 5	42	2	59	Nej	3.971,00	463,00	0,00	13.983,00
Baldersbo	12	Hedeparken 5	14	3	81	Nej	5.403,00	592,00	0,00	19.197,00

**Grantoften:** Tæt på center – kun ældre på etagen

**Ventetid: Over 2 år**

Boligselskab	Afd.	Adresse	Antal boliger	Antal rum	Antal m2	Husdyr	Mdl. husleje	Mdl. a/c varme	Bolignet	Indskud
D.A.B.	0204	Platanbuen 9	1	2	62	Ja – ansøg ej kont.	6.349,00	350,00	29,00	14.950,00
D.A.B.	0204	Platanbuen 9	2	2	64	Ja – ansøg ej kont.	6.355,00	303,00	29,00	15.230,00
D.A.B.	0204	Platanbuen 9	7	2	65	Ja – ansøg ej kont.	6.452,00	312,00	29,00	15.600,00

**Kategori 3:** Boliger der ligger i umiddelbart nærhed af et plejecenter og betjenes derfra

- Har særlige faciliteter fx café
- Der er plejepersonale umiddelbart i nærheden – døgnet rundt
- Velegnet til permanente kørestolsbrugere

**Egebjerg (Egely):** Café samt tæt på indkøb

Ventetid: Over 2 år

Boligselskab	Afd.	Adresse	Antal boliger	Antal rum	Antal m2	Husdyr	Mdl. husleje	Mdl. a/c varme / vand	Antenne / copydan	Indskud
Domea	1	Egebjerg Bygade 36, 38, 40, 56, 58, 60, 46, 48, 50, 52, 66, 68, 70 og 72	14	2	69	Nej	7.039,00	597,00 / 80,00	139,00 / 70,00	16.202,00
Domea	1	Egebjerg Bygade 44, 64	2	3	83	Nej	8.009,00	771,00 / 100,00	139,00 / 70,00	19.442,00
Domea	1	Egebjerg Bygade 42, 62	2	3	91	Nej	8.769,00	825,00 / 110,00	139,00 / 70,00	21.274,00

**Skovlunde (Lundehaven):** Café samt tæt på indkøb

Ventetid: Over 2 år

Boligselskab	Afd.	Adresse	Antal boliger	Antal rum	Antal m2	Husdyr	Mdl. husleje	Mdl. a/c varme	Antenne / copydan	Indskud
Baldersbo	23	Skovlunde Torv 10, 12	7	2	79	Nej	7.385,00	559,00	0,00	24.355,00
Baldersbo	23	Skovlunde Torv 10, 12	6	2	82	Nej	7.614,00	476,00	0,00	25.245,00

Baldersbo	23	Skovlunde Torv 10, 12	6	3	96	Nej	8.687,00	533,00	0,00	29.405,00
-----------	----	-----------------------	---	---	----	-----	----------	--------	------	-----------

### Måløv (Sønderhaven): Aktivitetscenter samt café

Ventetid: Over 2 år

Boligselskab	Afd.	Adresse	Antal boliger	Antal rum	Antal m2	Husdyr	Mdl. husleje	Mdl. a/c varme / vand / el	Antenne / copydan	Indskud
KAB	47-16	Søndergårds Allé 104	8	2	76,82	Nej	8.030,00	300,00 198,00 512,00	167,00 46,00	36.932,00
KAB	47-16	Søndergårds Allé 102	8	3	87,05	Nej	8.941,00	362,00 269,00 383,00	167,00 46,00	41.853,00

Bemærk at alle priser er vejledende.

Det er muligt at søge indskudslån og boligstøtte, man skal være opmærksom på, at ansøgning om indskudslån og boligstøtte er indtægts- og formuebestemt.

Reglerne herom kan hentes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller ved at ringe til:

Ballerup Kommune for **indskudslån** på telefonnummer 44 77 20 00 og bede om Borgerservice

Udbetaling Danmark for **boligstøtte** på telefonnummer 70 12 80 63.

Har du nogle spørgsmål, er du velkommen til at ringe til Hjælpemidler og Visitation på telefonnummer 44 77 17 17

Opdateret november 2024