



Kravspecifikationer

Sekretariat og Jura

E-mail juridisk-kontor@balk.dk

Sagsnr. 82.16.05-Ø54-5-18

Telefon: 4477 2000

Dato 8. september 2025

Udbudsmateriale kravspecifikationer – Cafeteriet Marbækvej 12 i Ballerup Skovlunde Fodbolds klubhus

1. Økonomiske og tekniske minimumsbetingelser

Sammen med tilbuddet skal tilbudsgiver fremsende følgende oplysninger:

- Udfyldt tilbudsblanket
- Dokumentation for tilbudsgivers økonomi i relation til cafeteriedriften i form af tilbudsgivers seneste 3 revisorpåtegnede årsrapporter. Såfremt tilbudsgiver ikke kan præstere et regnskab, skal tilbudsgiver indsende anden relevant og tilstrækkelig dokumentation for sin økonomiske situation
- Beskrivelse af erfaring med drift af restauration, cafeteria eller lignende relevant virksomhed
- Budgetoplæg for cafeteriedriften
- Tro og love erklæring om gæld til det offentlige.

Tilbudsgiver bedes bemærke, at manglende fremsendelse af ovenstående oplysninger og dokumentation kan medføre, at tilbuddet ikke kan tages i betragtning.

2. Generelle krav

Kommunen har følgende krav til tilbudsgiver:

- Tilbudsgiver skal kunne opnå fornødne bevillinger og myndighedstilladelser til cafeteriedriften senest på tidspunktet for lejekontraktens ikrafttræden / senest på åbningsdagen
- Tilbudsgiver skal, såfremt kommunen accepterer det afgivne bud, betale et depositum svarende til 3 måneders leje som beskrevet i Udkast til lejekontrakt

3. Vilkår for udlejningen

Cafeteriet skal som udgangspunkt have åbent, når der er aktiviteter i Ballerup-Skovlunde Fodbold.

Kontraktperiode



Kontrakten kan indgås med en uopsigelsesperiode på 1-2 år, hvorefter den kan opsiges med et aftalt varsel på fx 6 måneder.

Kommunen forventer, at kontrakten vil træde i kraft ultimo 2025.

Lejen

Tilbudsgiver skal afgive tilbud på størrelsen af den leje, der tilbydes kommunen. Lejen skal anføres som et fast årligt beløb.

Varesortiment

Varesortimentet skal indeholde sund mad, frugt, snacks samt sunde drikke og understøtte motion, bevægelse og sund livsstil.

Åbningstider

Cafeteriets åbningstider er:

Mandag til torsdag kl. 16-22.

Lørdage, søn- og helligdage: åbnes en time før start af første kamp og lukkes en time efter afslutning af sidste kamp.

4. Øvrige vilkår

I åbningstiden skal der altid være en ansvarlig og myndig repræsentant for lejer med kendskab til virksomhedens drift til stede.

5. Kontrakt

Som bilag er vedlagt Udkast til lejekontrakt. Ovenstående er ikke en udtømmende gengivelse af alle vilkår i kontraktudkastet, og tilbudsgiver opfordres derfor til nøje at gennemgå kontraktudkastet.

Lejekontrakten med den valgte tilbudsgiver udarbejdes af kommunen. Kontraktens grundlag vil være det samlede udbudsmateriale med tilhørende bilag og den valgte tilbudsgivers samlede tilbudsmateriale.

Kontrakten underskrives af tilbudsgiver og kommunen.