



Udbudsbrev

Sekretariat og Jura

Telefon 4477 2000

Sagsnr. 82.16.05-Ø54-5-18

E-mail Juridisk-kontor@balk.dk

Dato 8. september 2025

Ballerup Kommune udbyder udlejningen af cafeteriet i Ballerup-Skovlunde Fodbolds klubhus, Marbækvej 12, 2750 Ballerup

Cafeteriet har tidligere været drevet af Ballerup-Skovlunde Fodbold og efterfølgende været forpagtet af privat aktør. Denne har ønsket at stoppe med at drive cafeteriet, hvorfor Ballerup Kommune udbyder cafedriften på ny.

Cafeteriet bruges flittigt af klubbens medlemmer samt øvrige fodboldspillere og tilskuere i forbindelse med kampe, stævner og andre arrangementer samt ved andre aktiviteter i Ballerup Idrætsby.

Klubhuset, herunder køkkenet med tilhørende faciliteter på ca. 57 m² er i god stand. Husets klublokale på ca. 190 m² bliver brugt som cafeteriets serveringslokale sammen med et uden-dørs serveringsområde i sommerhalvåret.

Den nærmere beskrivelse af lejemålet fremgår af udbudsmaterialet.

For Ballerup Kommune er det vigtigt, at cafeteriet understøtter fodbold- og klublivet samt de øvrige aktiviteter i Ballerup Idrætsby.

Ved valg af lejer lægges der derfor vægt på forretningskonceptet, herunder lejers ideer til hvordan cafeteriet kan bidrage med eller understøtte aktiviteterne i området.

1. Udbyder

Ballerup Kommune

Hold-an Vej 7

2750 Ballerup

I det følgende kaldet kommunen.

2. Udbuddets omfang

Udbuddet omfatter udlejning af køkkenet med tilhørende faciliteter i Ballerup-Skovlunde Fodbolds klubhus, jf. Udkast til lejekontrakt.



Udbudsmaterialet består af følgende vedhæftede dokumenter:

- Kravspecifikation, tekniske og økonomiske minimumsbetingelser
- Udkast til lejekontrakt
- Plantegning – klubhuset Marbækvej 12
- Inventarliste
- Tilbudsblanket
- Tro og love erklæring

3. Udbudsform og tildelingskriterier

Offentligt udbud.

Tildelingskriteriet er det økonomisk mest fordelagtige tilbud, hvor der lægges 50/50 % vægt på:

1. Pris - lejen - alle forhold taget i betragtning.
2. Forretningskoncept og tilrettelæggelse af driften – virksomhedens egnethed til at understøtte klublivet i Ballerup-Skovlunde Fodbold og de øvrige aktiviteter i Ballerup Idrætsby

Kommunen forbeholder sig ret til at forkaste samtlige indkomne tilbud.

4. Forespørgsler og besigtigelse

Spørgsmål vedrørende udbudsmaterialet skal sendes skriftligt på e-mail til juridisk-kontor@balk.dk – tilbud på udlejning af Cafeteriet Marbækvej 12.

Besigtigelse af Cafeteriet, Marbækvej 12, 2750 Ballerup efter nærmere aftale.

5. Generelt om tilbuddet

Tilbuddet skal afgives på "Tilbudsblanket for cafeteriet Marbækvej 12" og vedhæftes relevant dokumentation samt tro og love erklæring i udfyldt stand.

Det skal af tilbuddet fremgå, hvordan tilbudsgiver agter at tilrettelægge driften af cafeteriet herunder tilbudsgivers idéer til, hvordan driften kan tilpasses kundegrundlaget og aktiviteterne i Ballerup-Skovlunde Fodbold.

Tilbudsgiver skal vedstå sit tilbud i 3 måneder regnet fra tilbudsfristen.

6. Tid og sted for afgivelse af tilbud

Tilbuddet og alle tilhørende bilag kan sendes med almindelig post i kuvert tydeligt mærket: "Tilbud på leje – må kun åbnes af Juridisk kontor" til:

Ballerup Kommune, Juridisk kontor
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup



Eller som pdf med elektronisk post til juridisk-kontor@balk.dk. I emnefeltet anføres: "Tilbud på leje – må kun åbnes af Juridisk Kontor"

Tilbuddet skal være Ballerup Kommune i hænde senest den 6. oktober 2025 kl. 08.00.

7. Tildelingsprocedure

Vurderingen af tilbuddene vil blive foretaget på grundlag af det fremsendte materiale, som derfor skal være fyldestgørende.

Tilbuddene vil blive åbnet og gennemgået af administrationen. Kommunen forbeholder sig at kunne rette henvendelse til tilbudsgiverne med henblik på afklarende spørgsmål i forbindelse med behandling af tilbuddene.

Efter gennemgang af de modtagne tilbud, vil der blive afholdt samtaler i uge 41 i 2025. Ballerup Kommune tager forbehold for, at ikke alle tilbudsgivere vil blive indkaldt til samtale.

Den endelig beslutning om valg af lejer forelægges til politisk godkendelse.