

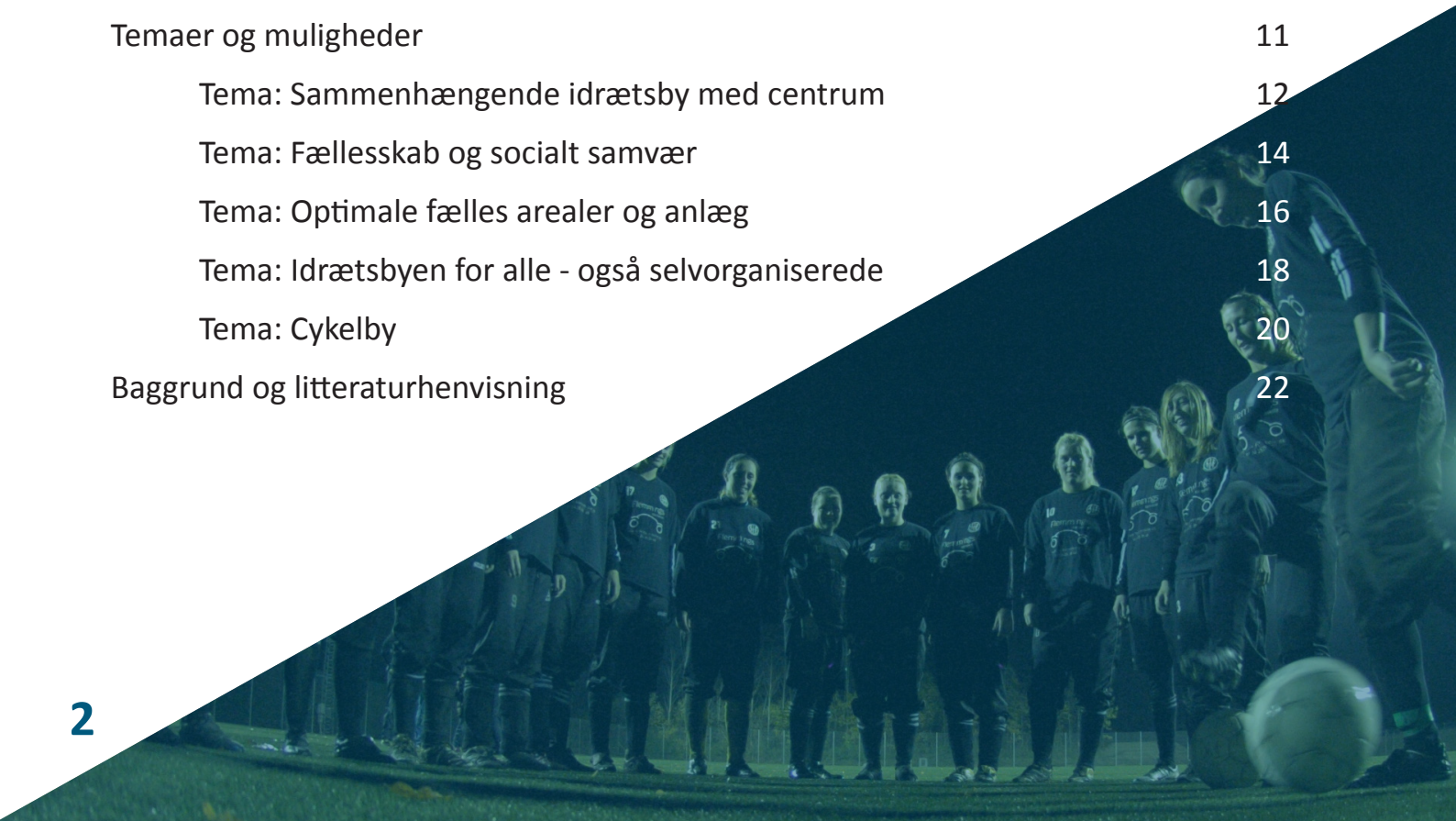


BALLERUP IDRÆTSBY UDVIKLINGSPLAN 2018-2029



INDHOLD

Udviklingsplan for Ballerup Idrætsby	3
Oversigtskort over Ballerup Idrætsby	4
Brugere i Ballerup Idrætsby	5
Faciliteter i Ballerup Idrætsby	6
Processen	8
Tidsplan	9
Temaer og muligheder	11
Tema: Sammenhængende idrætsby med centrum	12
Tema: Fællesskab og socialt samvær	14
Tema: Optimale fælles arealer og anlæg	16
Tema: Idrætsbyen for alle - også selvorganiserede	18
Tema: Cykelby	20
Baggrund og litteraturhenvi- sning	22



UDVIKLINGSPLAN FOR BALLERUP IDRÆTSBY

Ballerup Kommunes Kommunalbestyrelse bestilte med budget 2017 en udviklingsplan for Ballerup Idrætsby i erkendelse af, at Ballerup Idrætsby med sine mange faciliteter spiller en central rolle for idrætslivet i Ballerup Kommune.

Udviklingsplanen er med til at realisere Ballerup Kommunes Vision 2029 og mål i Ballerup Kommunes Idrætspolitik ved at oversætte visionerne til en række nære valg og prioriteringer.

Udviklingsplanen skal således fungere som et politisk forankret udviklings- og styringsredskab, som idrætsbyen kan navigere efter i de kommende 10 år. Både i det daglige og når der tænkes i nye større tiltag.

EN DEL AF VISION 2029

Ballerups Vision 2029 indeholder et stærkt fokus på fællesskaber, et rigt foreningsliv og etableringen af sunde og grønne rammer om fritidslivet.

I den sammenhæng er Ballerup Idrætsby et sted, hvor mange af kommunens foreninger og borgere udfolder deres fritidsliv. Både motionisten og eliteudøveren. Samtidig er det et sted, hvor man kan mødes på tværs af institutioner, foreninger og virksomheder. Det er her, nye fællesskaber og idéer kan opstå.

EN DEL AF IDRÆTSPOLITIKKEN

”Idræt for alle” er det overordnede mål, der sætter retningen for Ballerups idrætspolitik: Det skal være let at dyrke idræt, faciliteterne skal være egnede og tilgængelige, og rammerne skal styrke det sociale samvær og idrætstalenterne. Det betyder både, at der er plads til alle, og at alle må dele pladsen. Derfor arbejdes der også i Ballerup Idrætsby for øget fælles anvendelse af faciliteter og højere udnyttelsesgrad.

I Ballerup Kommune findes mindre anlæg og idrætshaller lokalt, mens større specialiserede idrætsanlæg er centralt placeret. Ballerup Idrætsby er i den sammenhæng netop den centralt placerede enhed med specialanlæg, der er til for idrætsudøvere fra hele kommunen.

Idrætsudviklingen går stærkt. Nye sportsgrene og nye typer fritids- og idrætsbrugere kommer til, og nye måder at dyrke fællesskaber dannes i disse år. Derfor er det idrætspolitikens ambition, at kommunen med nye metoder og anvendelsesmuligheder for øje, renoverer og udvikler idrætsfaciliteterne, så de passer til de nye brugsmønstre og understøtter de nye tendenser i danskernes idrætsvaner. Det gælder også faciliteterne i Ballerup Idrætsby.

UDVIKLINGSPLANEN

Udviklingsplanen indeholder fem temaer, der rammesætter den fremtidige udvikling og gør de politiske målsætninger til fysiske tiltag. Temaerne er:

- Sammenhængende Idrætsby med centrum
- Fællesskaber og socialt samvær
- Optimale fælles arealer og anlæg
- Idrætsbyen for alle – også selvorganiserede
- Cykelby

Planen indeholder også en overordnet tidsplan for beslutninger om, hvilke konkrete muligheder, der skal prioriteres (se side 9 for tidsplan og side 11 for, hvad der menes med henholdsvis muligheder og temaer).



BALLERUP IDRÆTSBY

■ BALLERUP SUPER ARENA

■ ATLETIKSTADION

■ EAST KILBRIDE BADET

■ TOPDANMARK HALLEN

■ FODBOLDBANER

■ KUNSTGRÆSBANE

■ GRUSBANE

■ PETANQUEBANE

■ PARKERING

■ INDKØRSEL CYKEL

■ INDKØRSEL BIL

① ADMINISTRATION OG OMKLÆDNING
Ballerup Idrætspark

② ADMINISTRATION
Ballerup Super Arena

③ KLUBLOKALE OG OMKLÆDNING
Triton / Petanque / Barracuda / BBK

④ KLUBLOKALE OG OMKLÆDNING
BAK / Puls 96

⑤ KLUBLOKALE OG OMKLÆDNING
BSF

⑥ KLUBLOKALE OG OMKLÆDNING
DBC

⑦ UDLEJNINGSLOKALE
Thorvald Ellegaard Lounge

⑧ MØDELOKALE 1 OG 2
Administrationsbygning

⑨ SELSKABSLOKALE
Ballerup Idrætspark

BRUGERE I BALLERUP IDRÆTSBY

IDRÆTSFORENINGER

Der dyrkes både elite- og breddeidræt gennem tretten foreninger. Foreningernes medlemmer dyrker:

- | | |
|------------|--------------|
| ■ Cykling | ■ Basketball |
| ■ Svømning | ■ Volleyball |
| ■ Dykning | ■ Badminton |
| ■ Fodbold | ■ Gymnastik |
| ■ Atletik | ■ Petanque |

Syv af de tretten foreninger har klublokaler i Ballerup Idrætsby og er dermed repræsenteret i brugerrådet.

IDRÆT OG MOTION PÅ BILLET

Borgere i og uden for kommunen kan købe adgang til idrætsbyens serviceydelser og faciliteter. Det sker primært i East Kilbride Badet, hvor gæsterne selv kan bruge bassinerne eller tilmelde sig babysvømning.

SELVORGANISEREDE I DET FRI

De idrætsudøvere, der ikke er medlem af idrætsforeninger, kaldes selvorganiserede. De dyrker deres idræt selv eller er løst organiseret via web/facebook. De selvorganiserede benytter Ballerup Idrætsbys åbne arealer, tilgængelige trapper til trappetræning og det bulede asfaltunderlag under den flerfarvede skulptur på den store parkeringsplads.

ARRANGØRER AF SPORT OG EVENTS

I Ballerup Idrætsby arrangeres små og store sportsbegivenheder og events. Arrangørerne kan både komme fra lokale klubber og kommercielle aktører. Især Ballerup Super Arena og Topdanmark Hallen tilbyder attraktive rammer til at af-

holde sportsbegivenheder og events som stævner, koncerter, shows, festivaler og generalforsamlinger. Begivenhederne kan være både offentligt tilgængelige og lukkede arrangementer.

GÆSTER/PUBLIKUM

I forbindelse med sportsbegivenheder og events i Ballerup Idrætsby kommer der mange gæster. Nogle kender idrætsbyen godt, mens andre møder stedet første gang. Gæsterne kan være tilskuere til kampe og stævner, publikum til koncerter eller forældre til børn, der venter mens der trænes.

SMÅ VIRKSOMHEDER

I Ballerup Idrætsby findes små erhvervsdrivende og enkeltmandsvirksomheder, der udbyder sportslige serviceydelser, fx fysioterapi, cykevents, virksomhedstræning og svømmecoaching. De har gavn af den unikke placering midt i en sportsby – og deres tilbud er et supplement til det, som foreningerne og kommunen selv tilbyder.

NABOER

I sammenhæng med Ballerup Idrætsby ligger en selvejende golfbane, kollegielejligheder i Sportskollegiet (96 etværelseslejligheder). Desuden ligger mellem fodboldstadion og de øvrige fodboldbaner "Marbæk Park", der er en stribe af rækkehuse og lejligheder til almindelig beboelse.

BALLERUPS BORGERE

Idrætsbyen trækker idrætsudøvere til sig fra hele kommunen. Samtidig bidrager store sports- og koncertbegivenheder med nationale og internationale idoler til lokal stolthed, identitet og kommunal sammenhængskraft. Ballerup Idrætsby og dens tilbud er således både for borgere, der dyrker deres idræt her, og borgere der, måske blot besøger området en enkelt gang.

FACILITETER I BALLERUP IDRÆTSBY



Ballerup Super Arena

Danmarks unikke indendørs cykelbane og fleksible arena, der ud over cykling også huser sports- og koncertoplevelser. Samlet tilskuerkapacitet på 9.200 siddende og stående publikummer. Udlejningslokalet Thorvald Ellegaard findes også her.

East Kilbride Badet

Svømmehal med 50 meter-bassin, sauna og varmtvandsbassin. Badet er kommunens eneste svømmehal med salg af billetter og månedskort til borgere, der ikke er medlem af en svømmeklub. Bruges også til skolesvømning og klubtræning.

Atletikstadion

Et fuldt funktionelt stadion med 400 meter tartan løbebane, to kastebure og springanlæg.

Petanquebanen

Nyetableret petanquebane fra 2017/18, der er placeret centralt og tæt på klubhus for at understøtte det sociale under og efter spil på banen.

Lokaler og klubhuse

Der er syv klubhuse med tilhørende omklædningsrum, tre styrketræningslokaler og to mødelokaler til booking. Dertil kommer lokaler og klubfaciliteter i Ballerup Super Arena, hvor der er klubkontor, et klublokale, flere omklædningsrum og cykelopbevaring.



Topdanmark Hallen

Fuldt overdækket 11-mands 4. generation kunstgræsbane. Kan også lejes ud til events og gæstende træninger.

"Kunsten" /kunstgræsbane

11- mands 3. generations kunstgræsbane. I modsætning til græsbanerne spilbar hele året.

"Gryden" /Fodboldstadion

Ballerup Kommunes fodboldstadion. Egen billettuge, mulighed for kiosksalg og plads til 980 siddende publikummer.

Græsfodboldbaner til udendørs fodboldtræning

Ni 11-mandsbaner, fire 8-mandsbaner, otte 5-mandsbaner og plads til masser af alternative baner til træning og leg.

Opbevaring af idrætsredskaber og udstyr

Der er udstyr fordelt i lokaler i flere af klubhusene og faciliteterne. Desuden er der 13 containere rundt i området, der fungerer som depot til idrætsredskaber og udstyr.

SYNLIGHED OG SAMMENHÆNG

Ballerup Idrætsby er et samlet idræts- og facilitetsområde på hele 4 km². Faciliteterne ligger i dag spredt fra hinanden, og det giver en fornemmelse af enkelte anlæg snarere end en samlet by.



East Kilbride Badet er svært at finde, hvis man ikke ved, at det ligger der.

Atletikbanen og kunstgræsbanen ligger langt fra hovedindkørslen og det store parkeringsområde ved Ballerup Super Arena. Samtidig er de adskilt af en mindre parkeringsplads.

Flere steder er skjult for hinanden, selvom de er fysisk tæt på hinanden. East Kilbride Badet ligger i en fordybning med en indgang, der er svær at finde og lang at gå ad. Fodboldstadion ligger på en ø omkranset af træer og en voldgrav, så den ikke kan ses udefra. På samme måde er fodboldbanerne ikke til at se fra andre faciliteter på grund af tæt bevoksning.

Skiltning og vejforløb i idrætsbyen guider ikke gæster intuitivt omkring. Anlæg er ikke tydeligt forbundne af stier, og der er mørkt om aftenen.

BELIGGENHED OG TILKØRSEL

Ballerup Idrætsby ligger centralt i kommunen midt mellem bydelene Skovlunde og Ballerup – og to km på fra Centrum-gaden.

Området afgrænses mod nord af Ballerup Boulevard og mod vest af Ringvej 4.

Nærmeste offentlige transportmulighed er et busstoppested på Ballerup Boulevard lige ved idrætsbyens hovedindkørsel. Malmparken Station ligger 1,4 km fra idrætsbyen.

Området er godt for bilister. Der er let tilkørsel fra Ring 4, og der er mulighed for at skabe op til 1.400 parkeringspladser.

NABOER

Inde i Ballerup Idrætsby ligger de to beboelsesbyggerier: Sportskollegiet og Marbæk Park, der består af 48 rækkehuse og tre lejlighedskomplekser. I udkanten af idrætsbyen ligger også Zleep Hotel Ballerup.

I den sydvestlige del af området ligger Hjortespring Golfklubs Marbækbane.

Mod syd og øst er grønne arealer og en mængde stisystemer. Svanesøen og Harrestrup Å ligger mod syd. Mod øst ligger den gamle flyveplads, der nu er et stort græsklædt område, hvor Fløjholm Nyttehaveforening ligger med sine 120 nyttehave. På området afholdes hvert år Ballerup Kræmmerfestival.

BRUGS- OG GADEKUNST

Vartegn foran Ballerup Super Arena

Foran Ballerup Super Arena er en stor skulptur af kunstneren Ellen Hyllemose, der er udarbejdet i 2009 som et vartegn til Ballerup Super Arena, og er en kunstnerisk fortolkning af arenaens form.

Asfalten omkring skulpturen er farvet grøn og forsynet med bløde forhøjninger, der gør det til et yndet skater- og cyklested.



PROCESSEN

Center for Skoler, Institutioner og Kultur har indtil videre stået for proces og udarbejdelse af udviklingsplanen. Undervejs har en række aktører givet input.

POLITISK AFSÆT

Kommunalbestyrelsen besluttede i budgetaftalen for 2017, at der skulle udarbejdes en strategi og investeringsplan for udviklingen af Ballerup Idrætsby. I forlængelse heraf vedtog Kultur- og Fritidsudvalget et kommissorium for udviklingsplanen.

BRUGERWORKSHOP

Repræsentanter for de daglige brugere af idrætsbyen var i januar 2018 til workshop om idrætsbyens fremtid. Her deltog de i en brainstormproces, der ledte frem til en række ønsker og muligheder.

Efterfølgende er input blevet bearbejdet og indarbejdet i udviklingsplanens temaer og muligheder.

INPUT FRA POTENTIELLE BRUGERE

Der har været afholdt en række møder med interessenter og muligvis kommende brugere for at "udvide horisonten" og teste antagelser – herunder erhvervsvirksomheder og streetsport.

Udviklingsplanen lægger op til at disse drøftelser fortsættes, når de enkelte muligheder realiseres over den kommende tiårige periode.

"Ballerup Kommune har et rigt og alsidigt idrætsliv, hvor der er plads til både bredde-, elite-, selvorganiseret idræt i byens rum, de rekreative områder og i de kommercielle fitnesscentre. Ballerup Idrætsby spiller med sine mange faciliteter en central rolle.

Derfor igangsættes i regi af Kultur- og Fritidsudvalget arbejdet med en langsigtet politisk strategi og investeringsplan for idrætsbyens udvikling."

Budgetaftale 2017

TENDENSER OG ANALYSER

Som baggrund for temaerne står en række undersøgelser og viden om tendenser inden for idræts- og fritidsområdet. Bagest i udviklingsplanen findes en liste med henvisning til litteratur og materiale.

Desuden er der blevet gennemført analyser af forskellige faciliteter ved Ballerup Kommunes Ejendomsenhed.

Udviklingsplanen lægger op til at relevant materiale og analyser indhentes, når de enkelte muligheder realiseres i løbet af de kommende ti år.

TIDSPLAN

Udviklingsplanen skal realiseres inden for de næste ti år. Den skal bruges som værktøj, når der træffes beslutninger om renovering og udvikling af Ballerup Idrætsby.

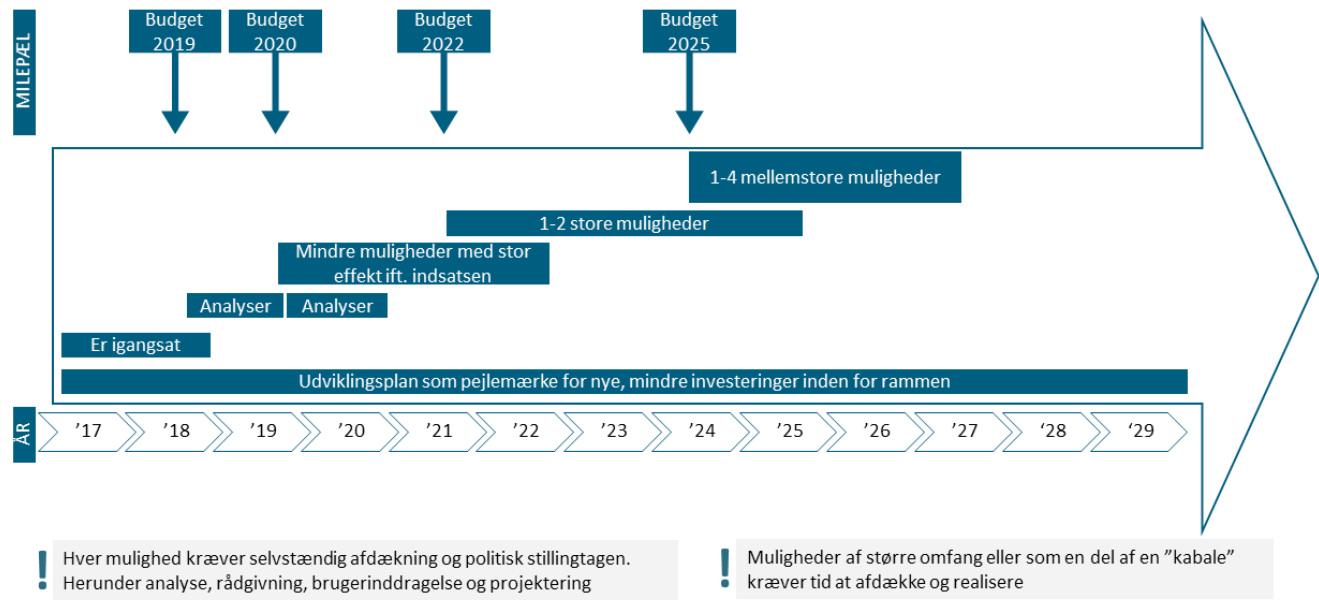
Planens temaer er fastsatte og fungerer som kompas.

Kultur- og Fritidsudvalget beslutter løbende, hvilke muligheder, der skal prioriteres hvornår. Beslutningsprocessen foregår parallelt med planens realisering, og der lægges op til milepæle ved udvalgte budgetår, nemlig år 2019, 2020, 2022 og 2025. Her vil større muligheder blive prioriteret og sat i gang, så planen hele tiden holdes på sporet.

Ikke alle muligheder behøver en politisk økonomisk beslutning for at blive gennemført. De kan realiseres via den daglige drift med planen som styrings- og pejlemærke.

Da nogle af de største og økonomisk set tungeste muligheder kan være afgørende for, om andet skal igangsættes, er der behov for en række grundige analyser. Derfor er centrale analyser placeret som første skridt i udviklingsplanens tidsplan (se tidspil nedenfor).

Herefter følger en plan for den politiske dialog omkring prioritering af muligheder, set i forhold til periodens budgetår..





5 TEMAER FOR UDVIKLING AF BALLERUP IDRÆTSBY

- ① Sammenhængende idrætsby med centrum
- ② Fællesskab og socialt samvær
- ③ Optimale fælles arealer og anlæg
- ④ Idrætsbyen for alle - også selvorganiserede
- ⑤ Cykelby

TEMAER OG MULIGHEDER

Udviklingsplanen indeholder fem temaer, med en række muligheder under hvert tema. Både temaer og muligheder er blevet til på baggrund af de politiske visioner, inddragelse af de daglige brugere i idrætsbyen, samt undersøgelser af trends og tendenser på idrætsområdet.

TEMAER GIVER RAMME OG RETNING

Temaerne er de politiske grundpiller, som udviklingen af Ballerup Idrætsby skal stå for og forfølge.

Tilsammen er de et politisk kompas, der gør det muligt at målrette og prioritere de kommende års udvikling af konkrete fysiske tiltag, der kan opfylde visionen om at skabe de ideelle rammer for fællesskaber, idræt og oplevelser i Ballerup Idrætsby.

Temaerne er således både præmis og pejlemærke, når der skal forbedres eller udvikles. De er desuden et prioriteringsværktøj, der gør det muligt at vælge til – og fra – når der fremadrettet sættes gang i udviklingen.

MULIG HEDER ER KONKRETE TILTAG

Under hvert tema er en række muligheder, der er konkrete bud på fysiske tiltag, som kan bidrage til realiseringen af temaet.

De skitserede muligheder er blevet identificeret på baggrund af idrætsbyens nuværende styrker og mangler, brugernes behov og ønsker, samt viden om tendenser på idrætsområdet.

Mulighederne er forskellige af størrelse og omfang. Nogle har stor effekt for mange, andre vil være et tillæg, der skærper oplevelsen. Der er også stor forskel på den anlægs- eller driftøkonomi, de forskellige muligheder indeholder. Flere muligheder kan desuden skaleres alt efter ambition og formåen, og nogle kan udvikles over tid.

Det er i den sammenhæng værd at bemærke, at mulighederne i dette katalog, anno 2018, ikke er udtømmende for hvad der kan ske over de næste 10 år. Der kan komme flere til, i takt med at tiden og omgivelserne ændrer sig. På samme måde kan nogle falde fra. Nogle muligheder kan desuden miste deres berettigelse, når andre op- eller nedprioriteres.

TEMA: SAMMENHÆNGENDE IDRÆTSBY MED CENTRUM

"Nu forstår jeg bedre, hvorfor det kaldes Ballerup Idrætsby. Der er jo meget mere, end man lige kan se ude fra vejen."

Udsagnet kommer fra en potentiel bruger, der i et interview blev præsenteret for idrætsbyens omfang og aktiviteter. Brugeren er ikke alene om sin opfattelse. Og det er nærliggende at konkludere, at hvis forbigående ikke kan få øje på de mange tilbud, der er i Ballerup Idrætsby, så op søger de heller ikke stedet for at deltage.

I dag er idrætsbyen præget af, at forskellige idrætsfaciliteter hen over flere årtier er blevet anlagt i nærheden af hinanden, men uden særlig tilknytning eller sammenhæng. Det gør det svært at se alt det, der tilbydes og al det liv, der er i området - og det støtter ikke fornemmelsen af at være en del af en fælles idrætsby.

Ballerup Idrætsby skal fremstå mere sammenhængende, tilgængelig og imødekomende. Det skal være let for besøgende at finde rundt, og byrummet skal invitere til aktivitet og deltagelse. Desuden skal aktiviteterne centreres om en midte, der vil være et naturligt samlingspunkt, og der skal ske en fysisk fortætning af de aktiviteter, der foregår.

En mere sammenhængende idrætsby med et bycentrum vil understøtte flere af udviklingsplanens andre temaer, og vil være en forudsætning for, at flere af de fremstillede greb vil kunne lade sig gøre. Det gælder temaerne: "Fællesskab og socialt samvær", "Optimale fælles arealer og anlæg" og "Idrætsbyen for alle - også selvorganiserede".

MULIGHEDER

FORTÆTNING MED NATURLIGT CENTRUM

Et bycentrum umiddelbart i forlængelse af hovedindkørslen vil give indtryk af en levende by, straks man ankommer til idrætsbyen.

Samtidig vil det skabe et center, hvor fælles aktiviteter kan placeres naturligt og give mulighed for dobbeltanvendelse, idet flere af idrætsbyens brugere kan deles om faciliteter, som de i dag forsøger at skabe selv i hvert deres hjørne af idrætsbyen.

Eksempler på faciliteter, der med fordel kan placeres centralt, kan nævnes: Fælles café, vægttræning eller kontorpladser til foreningsadministration.

En fortætning kan opnås ved at enkelte faciliteter flyttes fra periferi til centrum.

En naturlig placering for et centrum er området mellem East Kilbride Badet og Topdanmark Hallen.

INDGANGE, DER BYDER VELKOMMEN

Sammenhæng og centrum understreges af, hvordan bygningerne ligger i forhold til hinanden. Indgangspartier er en måde at byde velkommen på.

East Kilbride Badet har i dag en indgang, der ligger et godt stykke "nede af en vej". I stedet kan den placeres i bygningens anden side, der ligger relativt tæt på Topdanmark Hallen og administrationsbygningen. Dermed skabes et knudepunkt, der kan gøres attraktivt som møde- eller ventested. Og som kommer mange forskellige brugere i idrætsbyen til gode på én gang.

MULIGT GRUNDSALG FOR AT REJSE KAPITAL

Ved at fortætte idrætsbyen kan flere aktiviteter foregå på mindre plads. Det kan føre til, at et areal i periferien af området frigøres, hvor der i så fald ikke længere er idrætsaktivitet. Her kan kommunen overveje et grundsalg eller udlejning til enten boliger, idrætsrelevant erhverv eller noget helt tredje.

Ved et grundsalg kan der rejses kapital til investeringer, som kan løfte idrætsbyens niveau betydeligt.

SKILTE

En tydelig og gennemgående skiltning giver mulighed for på afstand at se, hvor man skal gå hen. Det vil bidrage til oplevelsen af større sammenhæng og et øget flow gennem idrætsbyen.

UDSYN OG LINJER I BYRUMMET

Idrætsbyens mange aktiviteter kan blive mere synlige ved at lave indbydende stier og fjerne noget af det afskærmende beplantning.

Samtidig kan der gøres mere ud af at bruge forbindelseslinjerne til aktive områder. På den måde skabes et byrum, der inviterer til deltagelse, og det kan samtidig gøre det lettere for besøgende at finde rundt.

ADGANG TIL STADION

For at få mere opmærksomhed omkring en af idrætsbyens store faciliteter, kan der arbejdes på en tydelig adgang til fodboldstadion.

I dag er stadion gemt væk, så det er svært at se for dem, der ankommer til idrætsbyen, selvom det er et af idrætsbyens mest centrale specialfaciliteter. For at gøre det mere synligt er det oplagt at skabe en forbindelseslinje, fx en bro, mellem stadion og det store parkeringsområde foran Ballerup Super Arena.

LYS

Ved at etablere mere lys på stierne i området, på opholdsarealer og parkeringspladser kan der på en gang skabes mere tryghed og sammenhæng i området.

Flere brugere nævner utryghed og mørke som årsag til, at man bliver i sit eget område. Det er i dag ikke indbydende at bevæge sig gennem idrætsbyen, og flere områder mangler tilstrækkeligt lys i de mørke vintermåneder.



TEMA: FÆLLESSKAB OG SOCIALT SAMVÆR

Fællesskabet og det sociale rundt om idræt er med til at fastholde og motivere. En bruger formulerer det sådan:

"Vores medlemmer kommer for sporten, men går igen, hvis der er mangel på fællesskab"

Idrætspolitikken beskriver, hvordan kommunen vil støtte den stærke sammenhæng mellem fællesskaber og idræt: "Idrætten rummer utallige muligheder for samvær og fællesskab, både gennem den konkrete aktivitet, man dyrker, og gennem det sociale samvær og det netværk, der opstår, når mennesker mødes. Ballerup Kommune medvirker ved at skabe rammer og gøre det let for mennesker at mødes om en fælles interesse, mens den enkelte borger eller sammen med andre har ansvaret for at udfylde denne ramme" (Idrætspolitikken)

Ballerup Idrætsby vil skabe gode rammer til idrætten, hvor fællesskaber opstår. Samtidig er det vigtigt at skabe rum til det sociale, der puster liv i idrætsbyen. Det gælder fællesskaber i den enkelte klub, men også det større fællesskab med andre, der bruger Ballerup Idrætsby.

Ved at renovere og udbygge med øje for at understøtte fællesskaber, vil idrætsbyen imødekomme et behov, der ofte trækkes frem af brugerne, nemlig bedre muligheder for at udvikle foreningens sociale liv.

Bedre faciliteter, der understøtter fællesskaber, kan give lyst til at blive i området, når sidste bold er blevet spillet, eller den sidste bane er svømmet. Samtidig kan det gøre området mere attraktivt for forældre eller venner, der gerne vil være med i fællesskabet på sidelinjen.



MULIGHEDER

CAFÉ

En café, der er centralt placeret, hvor man kan få en kop kaffe, en sandwich eller måske aftensmad kan – ud over at stille sult og tørst – skabe et fælles socialt rum på tværs af brugere og besøgende.

I dag er der ingen café knyttet til området. Dog er der en mindre forpagtet café med begrænsede åbningstider, placeret i den ene boldklubs klublokale, der benyttes af egne medlemmer og gæstende fodboldklubber. Caféen ligger langt fra idrætsbyens øvrige udøvere og gæster.

OPHOLDSMULIGHEDER

Bedre mulighed for at opholde sig i området før, under og efter træning vil invitere til snak og samvær efter træningen.

Opholdsmuligheder kan tænkes i alle former og størrelser, det kan for eksempel være:

- Bænke ved fodboldbaner, atletikstadion eller East Kilbride Badets indgang.
- Overdækkede læskure, hvor man kan strække ud og tjekke løbetiden med sin makker.

SAUNA

I dag er svømmehallens lille sauna godt besøgt som et socialt rum, hvor man uforpligtende mødes, får talt med venner og plejer netværket. "Saunagus" er desuden et af de servicetilbud, der i høj grad efterspørges af badets gæster.

En ny stor udesauna kan knytte faciliteter og brugere sammen på tværs af alder og sportsgren. Varmen er eftertragtet af mange sportsudøvere og behøver ikke være begrænset til dem, der har en billet til badet. Det vil dog være oplagt at lægge saunaen tæt på East Kilbride Badet.

En sauna med adgang for flere vil på en gang udvide tilbuddet til badets gæster og samtidig give en ny mulighed for fodbold- som cykelholdet.

TEMA: OPTIMALE FÆLLES AREALER OG ANLÆG

Det er idrætspolitikken ambition, at der skal ske en fælles anvendelse af kommunens idrætsfaciliteter, og at udnyttelsen af idrætsanlæggene skal forbedres. Samtidig er det en vision på idrætsområdet, at faciliteterne er egnede og tilgængelige for alle.

At faciliteterne er egnede bliver også fremhævet af brugerne i området som centralt for en god idrætsby. De gør opmærksom på behovet for, at faciliteterne har en ordentlig stand, er vedligeholdte og gerne med bedre atmosfære.

- Ballerup Idrætsby skal udvikle sig med fokus på at opnå flest mulige egnede og veludnyttede kvadratmeter. Det drejer sig både om, at faciliteterne skal fremstå i god stand og med indbydende atmosfære. Og det handler om, at faciliteterne er til fælles anvendelse og ikke står tomme hen.

Målet er færre uudnyttede kvadratmeter og bedre kvalitet for det samme antal brugere – eller måske endda flere.

Allerede nu ses et vedligeholdelsefteerslæb på flere lokaler i idrætsbyen, og det skal overvejes, hvornår nyt vil være en mere rentabel investering på længere sigt. I den sammenhæng er det hensigtsmæssigt, at nye investeringer lægges i faciliteter, der kan bruges af flere og dække de samme behov.

Det kræver en tilpasning og et godt samarbejde med klubberne i området at skabe gode kvadratmeter, der kan understøtte det sociale og samtidig indeholde flere aktiviteter og fællesskaber.

MULIGHEDER

TAPETEN

300 meter fra East Kilbride Badet ligger Forenings- og Frivillighedscenter Tapeten, der huser en række idrætsforeninger. Ved at tænke Tapeten sammen med idrætsbyen kan der høstes en række gevinster, fordi endnu flere med fælles træningsbehov samles. Det kan skabe mulighed for at udnytte arealer og anlæg på nye måder.

Tapeten skilles i dag fra idrætsbyen af Motorring 4. For at skabe synergi mellem lokationer vil det derfor være vigtigt med fysiske tiltag, der visuelt forbinder faciliteterne og skaber oplevelsen af sammenhæng.

DEPOTKAPACITET

God depotkapacitet gør det muligt for flere at deles om lokaler. Det kræver rummelige depoter at kunne opbevare udstyr, der skal ud fra gulvet eller væk fra arealet, når andre aktiviteter foregår samme sted.

I dag står der 13 containere, der opbevarer udstyr til både hverdagsidræt og arrangementer. Desværre bliver udstyr hurtigere nedslidt og beskadiget, når det står her.

FÆLLES KLUBLOKALER

De eksisterende klubfaciliteter er i dag spredt ud på området i tilknytning til hver deres facilitet. Samtidig har de et vedligeholdelsefterslæb, og rumfordelingen understøtter ikke det sociale liv i foreningerne.

Et eller flere fælles klublokaler vil gøre det muligt at tænke større, når det kommer til faciliteternes rammer og indretning. Når mange bruger lokalerne, giver en investering glæde for flere, og ressourcerne kan koncentreres ét sted frem for at blive splittet op på flere decentrale enheder. Samtidig vil det give fælles mødesteder og styrke et tværgående fællesskab mellem klubberne. Dermed understøtter det også i høj grad temaet: Fællesskaber og socialt samvær.

Det kan derfor vise sig at være mest økonomisk hensigtsmæssigt med en ny bygning, der på sigt kan erstatte de nuværende. Det vil samtidig være en måde at opnå det naturlige centrum i byen, der beskrives i Temaet "En sammenhængende idrætsby med centrum".

FLERE KUNSTGRÆSBANER

Ved at etablere en til to nye kunstgræsbaner kan der spilles meget mere fodbold på plænerne hele året.

I Ballerup Kommune er de tre nuværende kunstgræsbaner booket 100% i primetime fra kl. 16.00-22.00.

En kunstgræsbane har flere spilletimer i sig end en almindelig græsbane. Blandt andet fordi det er muligt med fuld spilletid over vinteren. Det medfører mindre behov for træningstid i hallerne i vintermånederne.

FÆLLES FITNESS

Et større vægttræningsrum kan erstatte de fire mindre, der i dag er tilknyttet forskellige foreninger. Ved at samle vægttræningsudstyr ét sted, kan der høstes stordriftsfordele på drift og vedligeholdelse, der gør det muligt at højne kvaliteten af rum og udstyr.

Ved at koble et nyt træningslokale til et foreningsfitness-koncept kan der åbnes for en træningsmulighed for de mange selvorganiserede motionister, der efterspørger netop den mulighed – som de i dag kun kan finde hos private udbydere.

Foreningsfitness er et fitnesscenter, der er drevet af en forening. Medlemmer kan bruge fitnesscentret på samme måde, som man kender det fra andre fitnesscentre.

Placeret ved Topdanmark Hallen kan en oplyst kunstgræsbane bidrage til at skabe liv, tryghed og centrum. Dermed bidrager den til temaet: "En sammenhængende idrætsby med centrum".

Hvis der omlægges til kunstgræs på fodboldstadion, vil langt flere klubber kunne afvikle kampe på stadion. I dag kan banen maksimalt bære 3-4 kampe om ugen for at holde kvalitetsniveauet på græsbanen.

TEMA: IDRÆTSBYEN FOR ALLE - OGSÅ SELVORGANISEREDE

Idræt for alle er en klar målsætning i Ballerup Kommunes Idrætspolitik. Ballerup Kommune vil sikre den bedst mulige udnyttelse af anlæg, både ved at indrette idrætsfaciliteterne på nye måder, anvise ledig tid til selvorganiserede aktiviteter og tiltrække borgere, der i dag er underrepræsenterede i foreningslivet.

I dag understøtter idrætsbyen næsten udelukkende idrætsaktiviteter, der er foreningsbårne.

Selvom foreningerne også i fremtiden vil være den største organiseringsform blandt idrætsudøvere i idrætsbyen, er det nødvendigt at reagere på, at idrætsvaner og facilitetsanvendelse er under forandring.

I 2015 blev der udarbejdet en facilitetsanalyse for Ballerup

Kommune. Analysen indeholder en undersøgelse af borgernes interesse i at dyrke idræt. Den viser blandt andet, at unge og voksne i den erhvervsaktive alder gerne vil benytte kommunens idrætsfaciliteter uden at være medlem af en forening, fx hvis faciliteten i visse tidsrum var frit tilgængelig.

Ballerup Idrætsbys faciliteter og arealer skal åbnes op på en måde, der gør det muligt at anvende for de selvorganiserede motionister.

Ballerup Idrætsby vil skabe en god balance mellem tilbud til selvorganiserede og klubber. På den måde vil Ballerup Idrætsby være et sted, hvor der kan bygges bro mellem de selvorganiserede brugere og foreningerne. Foreningerne får nye muligheder for at tiltrække medlemmer – samtidig kan borgere, der ikke ønsker medlemskab, stadig bruge arealerne til egen sport.

MULIGHEDER

LØBERUTER

Gode og indbydende løberuter, der er oplyste og eventuelt har små indlejrede muligheder for funktionel træning, kan binde idrætsbyen bedre sammen på tværs af øvrigt tilhørsforhold. Her kan motions-joggeren møde elitegymnasten eller fodboldholdet og føle nærvær og fællesskab. Eller far kan løbe en tur, mens sønnen spiller i hallen.

Løb er danskernes foretrukne motionsform. I dag understøtter idrætsbyen ikke løberuter, men enkelte foreninger har valgt at optegne deres egne. Ved at samle og markere ruterne kan idrætsbyen understøtte visionen om, at idræt er for alle, og vi gør det i fællesskab. Ruterne kan anlægges, vedligeholdes og udbygges over tid.

STREET SPORT

Street sport er en moderne sport, der blomstrer op i storbyer over hele landet. Sporten og dens udøvere tilpasser sig byens rum og kan derfor få meget ud af lidt plads.

Med street sport kan idrætsbyen tiltrække nye sportsudøvere, der ikke er blevet fanget af den traditionelle foreningsidræt eller har foreningslivet med hjemmefra.

Samtidig kan det aktivere arealer mellem bygninger og på P-pladser, der lige nu fremstår som tomt fyld mellem anlæg.

”Udviklingen i borgernes idrætsvaner stiller nye krav til indretningen af idrætsfaciliteter. Væksten i den selvorganiserede idrætsaktivitet stiller krav til indretning af og adgang til byens rum og rekreative områder”

Idrætspolitikken

FUNKTIONEL TRÆNING

En overdækket, rå hal eller udendørs zoner til at dyrke funktionel træning kan på én gang gøre området mere interessant, og give mulighed for at styrketræne på en ny måde. Her mødes også mange forskellige brugere, fordi mange sportsudøvere har styrketræning som del af træningsprogrammet.

I funktionel træning er fokus på motionistens krop, og øvelserne foregår uden traditionelle træningsmaskiner. Hvordan et træningsareal er udformet kan variere, og kan let tænkes sammen med andre muligheder, så man opnår flere fordele på samme tid. Eksempelvis kan en bænk både bruges til ophold og til træning, hvis det bliver tænkt rigtigt.

Det er også oplagt at udvide løberuter med funktionel træning, så løberne enten kan løbe udenom eller blive inspireret til at afprøve en ny form for idræt.

BOOKINGSYSTEM OG TID

Med et udbygget bookingsystem kan der udbydes ledige tider løbende – både til foreningsidrætten og selvorganiserede aktiviteter.

SELVBETJENT ADGANG

Adgang til Topdanmark Hallen og omklædning i idrætsbyen kan gøre det muligt for mange flere at bruge hallerne og faciliteterne. Det kan være gennem nye former for selvbetjente låsesystemer, eller det kan ske ved at dedikere nogle tidsrum til selvtrænere, hvor der kan åbnes til hallerne.

En udfordring for selvorganiseret idræt i idrætsbyen er blandt andet manglende mulighed for indendørs sport i al slags vejr og for at klæde om.



”Som indendørs cykelbane er Ballerup Super Arena en blandt få i landet. Det er oplagt at lade cykelbanen være et kendetegn for Ballerup Kommune f.eks. ved at organisere cykelaktiviteter og events for kommunens børn eller borgere.”

Idrætsfaciliteter i Ballerup Kommune,
afslutningsnotat 2015

TEMA: CYKELBY

Ballerup Kommune har en unik profil i forhold til omegnskommunerne og andre kommuner i landet: Cykling.

Ballerup Kommune har mountainbikeruter i Hareskoven, supercykelstier til pendlere, og så har vi Ballerup Super Arena – hele Danmarks Cykelarena.

I Ballerup Super Arena træner landsholdet i banecykling, og Dansk Bicycle Club (DBC) har mere end 1.000 timers cykling over vinteren samt 10-12 stævner. Hvert år kommer desuden titusindvis af tilskuere for at overvære det historiske Seksdagesløb, der har været med til at markere Danmark som en cykelnation i mere end hundrede år. Cykelevents er dermed et eksempel på idrætsbegivenheder af international karakter med de karakteristika, som der gerne ses flere af i Ballerup Kommune. Cykling står desuden helt centralt i Ballerup Super Arenas profil.

Ballerup Kommunes vision er at være en ”Grøn by i balance”. Også her er cyklen et smukt symbol på en miljøvenlig og grøn

motionsform. Cykling er en sport for alle uanset alder og niveau. Det er samtidig en folkelig og grøn motionsform, som hele landet er kendt for.

Danmark er et cykelland, og Ballerup Kommune kan udnytte sin særlige position til at blive cykellandets cykelby.

En stærk profil kan gøre det mere attraktivt at vælge bolig eller arbejdsplads i Ballerup Kommune. Og det øger tilhørsforhold og stoltheden hos borgere, der allerede bor i kommunen.

Ballerup Idrætsby vil være med til at styrke profilen som cykelby. Derigennem styrkes også borgernes stolthed omkring, at Ballerup Kommune kan tilbyde unikke sportsoplevelser i verdensklasse.

Cykling skal ikke fremhæves på bekostning af andre idrætsgrene i Ballerup Idrætsby – målet er at trække alle med op.

MULIGHEDER

SYNLIGHED OG SYMBOL

I dag er det ikke muligt at se udefra, at Ballerup Kommune har hele Danmarks cykelarena, hvis man ikke er inde i arenaen.

Et fysisk symbol på cykelidentiteten kan skabe synlighed uden for arenaen og forstærke fortællingen om, at her er en unik cykelarena i en rigtig god cykelby.

Et symbol kunne være en udendørs cykelbane på et synligt sted ud mod Ballerup Boulevard. Det vil på én gang give kant og identitet til området, vise cykling frem som varetegn og indbyde til leg og ophold i idrætsbyen.

KRAVLEGÅRD TIL SMÅ CYKLISTER

Når de små skolebørn skal rustes til trafikken, er det oplagt at gøre det i Ballerup Idrætsby. Både forældre og skolelærere kan bruge området.

De store arealer af asfalt kan med mindre midler gøres til en sjov og lærerig cykel-kravlegård for nye cyklister.

En cykel-kravlegård er blot et eksempel på, at idrætsbyen kan bruges mere af skoler og institutioner – på en måde, der på én gang passer ind i undervisningen og giver børn, lærere og forældre oplevelsen af, at cykling er noget særligt i Ballerup Kommune.

KOM MED DIN CYKEL

Alle cyklister skal inviteres til at komme til Ballerup Idrætsby med deres cykel. For at understrege at cykling er for alle. Her er en mulighed for at stå side om side med de professionelle cykelryttere. Eksempelvis kan der gives mulighed for:

- pumpestation og vaskeplads til egen cykel
- omklædningsfaciliteter
- "pop-op"-cykelpleje som eventmulighed

Nogle af faciliteterne findes allerede i Ballerup Super Arena. For at give adgang til flere kan det eksisterende åbnes og udvides.

BMX-BANE

Idrætsbyen kan udvide sine tilbud med en bane til BMX (Bicycle Moto Cross). Det er en variant af cykelsporten, der har fællestræk med Street Sport (s. 16) og også hænger fint sammen med de mountainbike-ryttere, der giver den gas i Hareskoven.

BMX handler ikke om sprint og hurtighed, men om tricks og teknik. Banerne er bygget til sving og hop med ramper og buer i forskellige tracks. Der kan derfor arbejdes med et spændende og varieret udtryk.

En BMX-bane kan tænkes sammen med behovet for et symbol på cykelprofilen udendørs i Ballerup Idrætsby.

BAGGRUND OG LITTERATURHENVISNING

POLITIKKER

Ballerup Kommunes Vision 2029

Ballerup Kommune Idrætspolitik 2017-2020

Idrætsfaciliteter i Ballerup Kommune, Facilitetsanalyse, Idrættens Analyseinstitut, 2015

Profil for Ballerup Super Arena vedtaget i Kultur- og Fritidsudvalget 16. august 2017. Kan findes her: <https://ballerup.dk/dagsorden/kultur-og-fritidsudvalget-16-08-2017>

ANALYSER

Danskernes sport- og motionsvaner 2016, IDAN 2016

Danskernes gadeidrætsvaner, delrapport 1 2017, IDAN 2017

Idrætsanlægs benyttelse og brugernes tilfredshed, Syddansk Universitet 2017

Idrætsfaciliteter i Danmark 2017, nøgletal fra facilitetsdatabase, IDAN 2017

Idræt i Danske Kommuner, IDAN 2017

Idrætsforeningernes rammer og vilkår, DIF 2017

Pigernes Idrætsdeltagelse, Syddansk Universitet 2015
Organisering, styring og ledelse af Idrætsanlæg i Danmark, Syddansk Universitet 2015

Forening i Forandring, DIF 2016

Teenageres Idrætsvaner, IDAN 2016

Idrætsfaciliteter i Ballerup Kommune, afslutningsnotat 2015

OM BALLERUP IDRÆTSBY

<https://ballerup.dk/brug-byen/ballerup-idraetsby>

www.eastkilbride.dk

www.ballerupsuperarena.dk



