



NOVO NORDISK A/S
Krogshøjvej 44
2880 Bagsværd
Att. Karpf Hjortø

CVR-nr.: 24256790
P-nr.: 10250559936

Rådhuset
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup
Tlf: 4477 2000
www.ballerup.dk

Dato: 2. februar 2023

Sagsid.: 09.40.20-P19-1-22

Tlf. dir.: 4175 0124

E-mail: Ibbe@balk.dk

Kontakt: Iben Nøhr Bertelsen

Afgørelse om, at Novo Nordisk F2 produktionsfacilitet i Måløv ikke er omfattet af krav om miljøvurdering

Ballerup Kommune har d. 29. august 2022 modtaget ansøgning fra Novo Nordisk A/S om tilladelse til etablering af ny F2 produktionsfacilitet beliggende Novo Nordisk Park 1, 2760 Måløv (matr. 7eg Måløv By). Der er efterfølgende indsendt en række supplerende oplysninger til sagen.

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til miljøvurderingsloven §18¹. Projektet er omfattet af lovens bilag 2, punkt 6 b) Fremstilling af pesticider og farmaceutiske produkter, af maling og lak, af elastomerer og peroxider og 10 a) anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål.

Bilag 2 oplister projekter, der ikke i sig selv udløser krav om miljøvurdering, men som skal screenes med henblik på at træffe afgørelse om, hvorvidt projektet kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet og dermed være omfattet af krav om fuld miljøvurdering.

Afgørelse

Ballerup Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om fuld miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurderingsproces. Bygherre har ansvaret for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet.

¹ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen og metodebeskrivelsen samt på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort, om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Projektbeskrivelse

Det ansøgte projekt omhandler etablering af ny produktionsfacilitet kaldet F2 på den østlige del af sitet. F2 vil bestå af to bygninger og rumme samme produktionsaktiviteter som den eksisterende facilitet på lokaliteten, med bl.a. produktion, ind- og udgående lager, forsyningsanlæg, omklædning, parkering og kontorer. Begge bygninger vil være 17 m høje til sternkant med et tag/teknikhus på yderligere 5 m.

Ud over de to bygninger vil der skulle etableres interne veje til at forbinde faciliteten til det eksisterende site.

Vurdering

Ballerup Kommune har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Dette er uddybet og begrundet nedenfor.

Plangrundlag

Området er udlagt til anvendelsen erhvervsformål i Lokalplan 187: *Større administrations-, forsknings- og udviklingsvirksomhed. Der kan opføres eller indrettes bebyggelse overvejende til laboratorier, administrations- og kontorformål (herunder handels- og servicevirksomhed), suppleret af bebyggelse til lettere produktionsvirksomhed (herunder farmaceutisk færdigvareproduktion, pilot plants og lignende) samt værksteds- og lagerformål med tilknytning til pågældende virksomhed, når karakteren af administrationsområde ikke brydes. Sidstnævnte anvendelser må højst udgøre halvdelen af etagearealet.*

Den planlagte anvendelse i forbindelse med projektet vurderes at opfylde anvendelsesbestemmelserne i lokalplanen.

Bygningshøjden lever op til kravet i lokalplanens § 6.5 på maksimalt 5 etager og en bygningshøjde på 17 meter plus teknikloft på 5 meter. Bebyggelsesprocenten overholder kravet i lokalplanen på 50 procent.

Det vurderes, at projektet kan rummes inden for rammerne af den gældende Lokalplan 187.

Beskyttet natur

Projektområdet er beliggende i umiddelbar nærhed af et § 3-beskyttet vandhul ca. 100 meter mod vest fra nærmeste færdige bygning. Da der ikke udledes spildevand eller overfladevand fra projektområdet til søen, vurderes § 3-området ikke at blive påvirket af projektet. Ligeledes vurderes der ikke at være andre § 3-beskyttede områder, der kan blive påvirket af projektet.

På baggrund af projektets karakter uden væsentlige emissioner eller udledninger til omgivelserne, vurderes det, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området og dets udpegningsgrundlag væsentligt, hvorved der ikke skal foretages en konsekvensvurdering af projektets virkninger på nævnte Natura 2000-område iht. habitatbekendtgørelsen².

Projektet vil ikke være i strid med eller til hinder for etableringen af reserver, naturparker eller lignende områder til beskyttelse af natur og biodiversitet, idet der ikke er faktiske planer herom inden for projektområdet.

Beskyttede arter

Der er registreret stor vandsalamander og spidssnudet frø i vådområde 125 i den vestlige del af projektområdet. Der er desuden observeret grøn frø, der dog ikke er beskyttet. Spredningsveje fra søen går nord, syd og vest, ikke øst.

Bygherre har oplyst, at der vil blive etableret paddehegn øst for den nordligste § 3-vandhul inden for hegnet mod byggepladsen for at sikre mod, at beskyttede arter overvintrer i jordbunker på byggepladsen.

Projektet nødvendiggør ikke fældning af skov, og det vurderes ikke, at projektområdets markareal er egnet som yngle- eller rasteområde for arter af flagermus.

Fuglene på udpegningsgrundlaget vurderes ikke at være afhængige af projektområdet til rast, fouragering eller som yngleområde, ligesom der er tale om en relativt kortvarig anlægsperiode.

Projektet indebærer ikke ændring af jord- og stendiger, fældning af gamle træer, nedrivning af ældre bygninger, ændringer af overfladevand herunder søer eller andre lokaliteter, som ville kunne fungere som yngle- eller rasteområde for flagermus, markfirben, padde eller øvrige bilag IV-arter. Ligeledes medfører projektet ikke andre væsentlige påvirkninger uden for projektområdet.

Projektet vurderes ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter at forurene, beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter, eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

² Bekendtgørelse nr. 2091 af 12.11.2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Trafik

Der vil ske en øget trafik til området både i bygge- og anlægsfasen.

I driftsfasen forventes der en øget trafik med lastbiler i dagtimerne på 4 biler om dagen. Den eksisterende lastbiltrafik udgør omkring 32 lastbiler om dagen. Hovedparten af trafikken til og fra virksomheden udgøres af personbiler, hvor den eksisterende trafik udgør omkring 2.200 til- og frakørsler med personbiler i døgnet. Denne trafik forventes øget med ca. 350 biler i døgnet. Den øgede trafik indgår i støjberegninger, der sandsynliggør, at støjgrænserne ikke vil blive overskredet i omgivelserne i driftsfasen.

Trafikken i anlægsfasen planlægges og koordineres i samarbejde med Bal-
lerup Kommune med henblik på en effektiv afvikling af trafikken i anlægs-
perioden.

I forbindelse med miljøscreeningen af Lokalplan 187 for Novo Nordisk Park, der omfatter hele grunden, er det vurderet, at det offentlige vejnet til dels er dimensioneret til den øgede trafik til og fra området ved en fuld udbygning af hele planområdet. Måløv Byvej er en 4- sporet vej med cykelsti i begge vejsider, hvilket ifølge miljøscreeningen til lokalplanen godt kan bære en øget trafik.

Ansøger har redegjort for, at trafikken vil blive fordelt på to forskellige indkørsler. Intern trafik i personbiler til den nye facilitet vil i dag- og aften-
timerne foregå via den østligste port, mens det i natperioden vil foregå via
hovedporten af hensyn til støjgrænserne for boligerne øst for siten. Der vil
således blive lukket porte om aftenen for at sikre, at kørsel med personbiler
kun sker i dagtimerne fra de indkørsler, der er tættest på de nærliggende
boliger.

Dette forhold vil i øvrigt blive reguleret af virksomhedens miljøgodkendelse
for at sikre overholdelse af støjgrænserne ved de nærmeste naboer.

Det vurderes, at de trafikale ændringer er i overensstemmelse med lokal-
planen, og at den øgede trafik vil kunne afvikles fra det eksisterende vejnet.

Støv, støj, vibrationer, lys og lugt

Alle støvende afkast vil blive etableret med HEPA filtre, og støv vil derfor
ikke medføre en væsentlig miljøpåvirkning i driftsfasen. Der vil forekomme
støv i anlægsfasen, men det vurderes at være i en begrænset periode og
forventes ikke at spredes uden for grunden.

Ansøger har udarbejdet støjberegninger, der sandsynliggør, at støjgræn-
serne i omgivelserne vil kunne overholdes i driftsfasen. Der er ingen vibra-
tioner i driftsfasen.

I anlægsfasen vil der i en periode på estimeret 2-3 måneder blive foretaget
spunsning og udgravning til kælder. I den periode vil der være tunge maski-
ner på siten, og arbejdets karakter vil overskride grænseværdierne for støj
og vibrationer i nærområdet. Da det er en relativt kort periode, hvor arbej-

det bestræbes udført inden for normal arbejdstid hverdage kl. 8-16, og Ballerup Kommunes Forskrift for støjende bygge- og anlægsarbejder vil blive overholdt, så forventes støj og vibrationer i anlægsfasen ikke at medføre en væsentlig påvirkning af omgivelserne.

Der forekommer ifølge ansøger ikke lugtgener fra de ansøgte aktiviteter.

Overskudsjorden fra projektet planlægges genanvendt inden for projektområdet til etablering af jordvold mod Jungshøjvej for at skærme for lys mv., jf. lokalplanens bestemmelser.

Ressourcer og affald

Projektet medfører følgende estimerede forbrug af råstoffer og byggematerialer i anlægsfasen forbundet med etableringen af de to bygninger og tilhørende befæstede arealer:

- Stål: Anslået 1% ~1.000 m³
- Beton: Anslået 5% ~5.000 m³
- Cement: Anslået 1% ~1.000 m³
- Grus: ~3.000 m³
- Asfalt: ~8.000 m²
- Sand: ~1.500 m³

Ansøger overvejer at anvende genanvendte byggematerialer til udendørs befæstelse og lign. Opgravet jord fra projektet planlægges genanvendt inden for projektområdet. Overskydende jord og byggematerialer fra projektet bortskaffes til godkendt modtager iht. kommunens regulativ for erhvervsaffald.

Det vurderes ikke, at ovenstående materialetyper, forventelige mængder eller den beskrevne håndtering heraf, kan give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

Bygge- og beskyttelseslinjer, kulturhistorie samt fredninger

Ansøger har oplyst, at projektet vil blive etableret uden for beskyttelseszonerne omkring områdets tre fredede gravhøje: Tjørnehøj, Hyldhøj og Jungshøj.

Projektet berører hverken å-, sø- eller skovbyggelinjer, beskyttede sten eller jorddiger eller fredninger. Ballerup Kommune vurderer derfor, at projektet ikke vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning af kulturhistorie eller fredninger.

Overfladevand, spildevand og grundvand

Ansøger har oplyst, at der ikke forventes behov for sænkning af grundvandsstanden i anlægsfasen.

I anlægsfasen kan der være behov for bortledning af tilstrømmende grundvand samt regnvand. Det vil blive bortledt med dykpumpe til eksisterende

spildevandssystem. I driftsfasen bortledes både spildevand samt regnvand fra befæstede arealer til eksisterende spildevandssystem.

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at spildevand og overfladevand fra projektet ikke vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning.

Der udledes ikke luftemissioner, der kan medføre deposition (nedfald) af kvælstof og svovl til målsatte vandområder eller sårbar natur.

I driftsfasen vil projektet ikke medføre risiko for væsentlig påvirkning af grundvand eller overfladevand.

På det foreliggende grundlag er det således Ballerup Kommunes vurdering, at projektet ikke medfører risiko for at forringe den eksisterende tilstand eller forhindre målopfyldelse for målsatte vandområder og grundvandsforekomster, jf. lov om vandplanlægning.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Der er ikke registreret kortlagte jordforureninger inden for projektområdet. Projektområdet er omfattet af kommunens områdeklassificering, men overskudsjorden fra projektet planlægges genanvendt inden for projektområdet.

Det vurderes derfor, at projektet ikke vil medføre mobilisering af jordforurening, der kan påvirke grundvandsforekomster negativt.

Det er Ballerup Kommunes vurdering, at projektet som beskrevet i ansøgningsmaterialet, ikke medfører risiko for at forringe den nuværende tilstand af grundvandsforekomster eller drikkevandsinteresserne i området.

Arealer, landskab og oversvømmelsesrisici

Det er med lokalplan 187 sikret, at der i forbindelse med bygge- og anlægsprojekter skal tages hensyn til områdets særlige geologiske landskabstræk.

Ballerup Kommune vurderer på denne baggrund, at der ikke er historiske, kulturelle, arkæologiske eller geologiske landskabstræk inden for projektområdet, som kan blive væsentligt påvirket af projektet.

Der er ingen blue spots i projektområdet, og projektet er ikke placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. På den baggrund vurderer Ballerup Kommune, at projektet ikke er sårbart over for eventuelle oversvømmelser.

Kumulative påvirkninger

Ballerup Kommune har ikke kendskab til tilstedeværelsen af andre projekter i området, som sammen med indeværende projekt kan medføre væsentlige kumulative påvirkninger.

Miljøpåvirkning på tværs af landegrænser (Espoo-konventionen)

Projektet vurderes ikke at have grænseoverskridende miljøpåvirkninger, idet projektområdet er beliggende i stor afstand fra nabolande.

Samlet vurdering

Projektet vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag eller bilag IV-arter. Projektet vurderes heller ikke at påvirke rødlistede eller andre fredede arter negativt.

Der vurderes ikke at ske tilstandsændringer i omkringliggende naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 som følge af realisering af projektet. Der forventes ikke væsentlige gener for befolkningen i området i hverken anlægs- eller driftsfasen, ligesom projektet ikke genererer emission eller udledning af stoffer til luften eller våde recipienter herunder målsatte vandforekomster.

Det er derfor Ballerup Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da det ud fra det oplyste ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Høring

Ballerup Kommune har foretaget en høring af berørte myndigheder, jf. miljøvurderingslovens § 35, stk. 3, og af eventuelle parter, der efter kommunens vurdering kan have en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald. Høringen er foretaget fra den 25.11.2022 til 05.12.2022. Der er modtaget høringssvar fra kommunen plan- og byggesagsmyndighed. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i afgørelsen.

Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort på Ballerup Kommunes hjemmeside www.ballerup.dk.

Eventuelle spørgsmål hertil kan rettes til Iben Nøhr Bertelsen på ibbe@balk.dk.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

www.ballerup.dk

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke modtages gennem Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ballerup Kommune, som videresender anmodningen til Miljø- og Fødevare-klagenævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest fire uger efter offentliggørelsen af afgørelsen dvs. torsdag den 2. marts 2023.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Udnytter du afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse før det anmeldte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

Søgsmål

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse, dvs. senest den 2. juli 2023.

Med venlig hilsen

Iben Nøhr Bertelsen
Miljøsagsbehandler

Bilag

1. Myndighedsscreening for miljøvurderingspligt

Kopi til

- Styrelsen for Patientsikkerhed: trost@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening: dnballerup-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening: ballerup@dof.dk og natur@dof.dk
- Friluftsrådet: fr@friluftsradet.dk
- Miljøstyrelsen: mst@mst.dk
- Ballerup Kommune, teknik og miljø: mt-miljo@balk.dk
- Novafos A/S: novafos@novafos.dk