Ballerup Kommune

Center for By og Miljø

Josefine Møller
E-mail jom2@balk.dk
Sag: 09.40.20-P19-3-25
Dato: 08.09.2026

Afgrænsningsudtalelse for projekt MA S6 Novo Nordisk



Afgrænsningsudtalelse for miljøkonsekvensrapporten, som skal udarbejdes i forbindelse med miljøvurdering af projektet MA S6, Novo Nordisk.

Afgrænsningsudtalelsen er udarbejdet af Ballerup Kommune på baggrund af bygherres oplysninger, udkast fra Artelia og indkomne høringssvar. Udkastet fra Artelia blev udarbejdet i dialog med Ballerup Kommune og har været i høring i offentligheden og hos berørte myndigheder.

Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup
Telefon 4477 2000
ballerup.dk

Ballerup Kommune

Indholdsfortegnelse

Afgrænsningsudtalelse for projekt MA S6 Novo Nordisk 1

1. Indledning 3

2. Projektbeskrivelse 6

2.1 Projektets delelementer 7
2.2 Anlægsfasen 10
2.3 Miljøforhold 11

3. Proces for miljøvurdering af projektet 15

3.1. Afgrænsning 15
3.2. Miljøkonsekvensrapport 16

4. Vurdering af sandsynlige væsentlige påvirkninger 17

4.1. Afgrænsningsskema 17
4.2. Opsummering af afgrænsning 25
4.3. Vurderingskriterier, indikatorer og databehov 26
4.4. Alternativer 30
4.5 Afværgeforanstaltninger og overvågning 31

5. Høring af offentligheden og berørte myndigheder 31

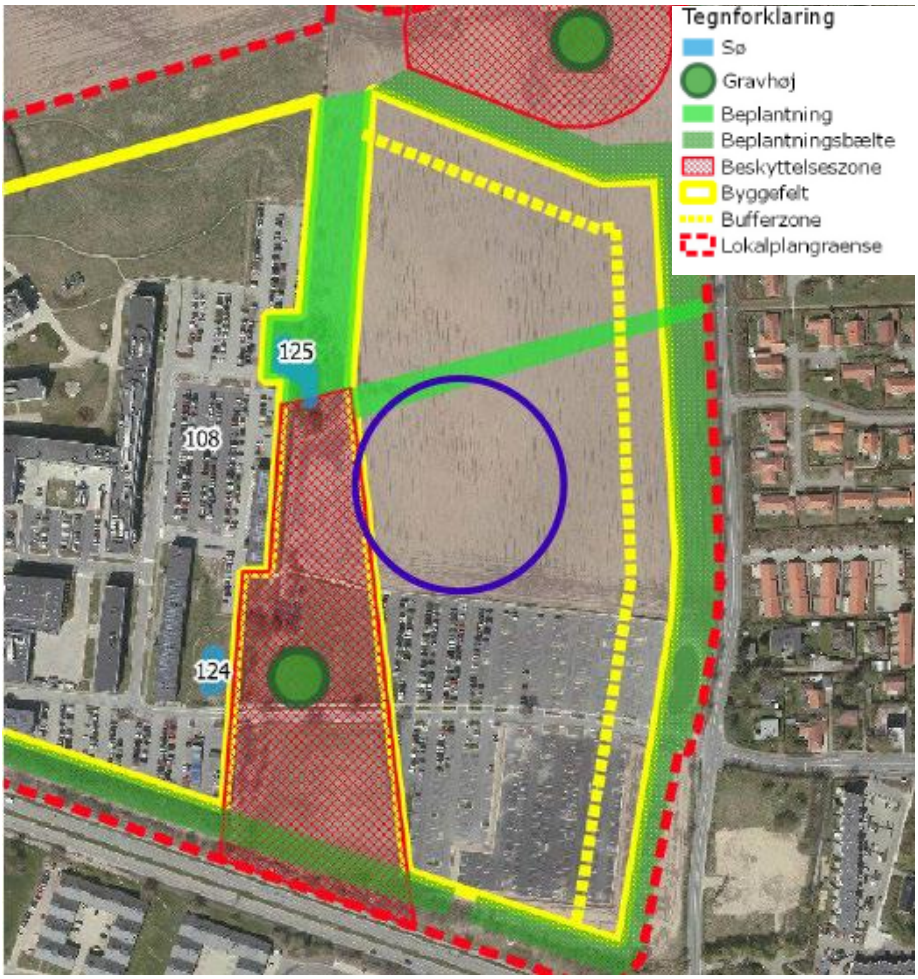
1. Indledning

Artelia A/S har d. 23/12-2025 på vegne af Novo Nordisk A/S ansøgt Ballerup Kommune om tilladelse til projekt MA S6, efter reglerne i miljøvurderingsloven. Artelia har ved samme lejlighed anmodet om gennemførelse af frivillig miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 19, stk. 4. Der anmodes om frivillig miljøvurdering på baggrund af tilstedeværelsen af bilag IV-arterne spidssnudet frø og stor vandsalamander omkring projektområdet.

Denne afgrænsningsudtalelse afgrænser indholdet af den miljøkonsekvensrapport, som bygherre skal udarbejde.

Novo Nordisk A/S ønsker at etablere en ny lager- og logistikbygning i den østlige del af deres nuværende site i Måløv i Ballerup Kommune. Bygningen skal anvendes som lager for færdigproducerede medicinalvarer fra den øvrige del af sitet og til videredistribution til forsøgspersoner. Bygningens funktioner muliggør flytning af eksisterende lager- og logistikaktiviteter fra det nuværende site og vil sikre en effektiv og moderne lagerbygning.

Projektet ligger på virksomhedens eget areal øst for Novo Nordisks nuværende site i Måløv. Projektområdet udgør ca. 1,5 ha af matr.nr. 9k, Måløv By, Måløv, og er beliggende på et tidligere landbrugsareal, der er beplantet med unge træer. Omkring 900 m^2 er grusbelagt og anvendes som p-pladser. Projektet ligger i et lokalplanlagt erhvervsområde nr. 187 "Kildedal", som omfatter hele Novo Nordisks grund med eksisterende bygningsmasse samt udearealer. Projektets omtrentlige placering i den gældende lokalplan for området nr. 187 er vist i Figur 1 på kortbilaget til gældende lokalplan 187 "Kildedal".



Figur 1 Projektets omtrentlige placering inden for gældende lokalplan 187, Novo Nordisk, Kildedal. Kilde: Ballerup Kommune

Det planlagte byggeris udformning afviger fra bestemmelserne om udformning og placering af byggeri og veje i den gældende lokalplan. Projektet vil derfor kræve, at der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg, som dækker hele Novo Nordisks område i Måløv samt en ny lokalplan, der dækker arealet i den østlige del af området. Miljøvurdering af planforslagene forløber parallelt med miljøvurderingen af det konkrete projekt.

Denne afgrænsningsudtalelse vedrører alene miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt. Miljøvurderingen af kommuneplantillæg og lokalplan gennemføres parallelt og afgrænses i et særskilt afgrænsningsnotat. Hvor miljøemner behandles i begge processer, skal miljøkonsekvensrapporten tydeligt angive, hvordan vurderingerne hænger sammen.

Bygherre har vurderet, at projektet er omfattet af følgende punkter på miljøvurderingslovens[1] bilag 2:

1. LANDBRUG, SKOVBRUG OG AKVAKULTUR
   d) Nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse

10. INFRASTRUKTURPROJEKTER
   a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål
   b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg

Da projektet på grund af dets art, dimensioner eller placering ikke kan udelukkes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, har Novo Nordisk A/S ansøgt om frivillig miljøvurdering af projektet i henhold til § 19, stk. 4 i miljøvurderingsloven. Den nærmere begrundelse er, at der forinden igangsættelse af projektet vil blive ansøgt om dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsen[2] til flytning af eventuelt migrerende padder i byggefeltet, herunder padder, der er beskyttet af habitatdirektivets[3] bilag IV. En dispensation fra forbud i habitatdirektivet betragtes som væsentlig i miljøvurderingslovens forstand, og der udføres derfor en miljøvurdering af projektet. Miljøvurderingen vil desuden sikre offentlighedens inddragelse og et robust beslutningsgrundlag.

Ballerup Kommune er myndighed for miljøvurderingsprocessen, jf. miljøvurderingslovens § 17, stk. 1.

Bygherres ansøgning om frivillig miljøvurdering af projektet danner baggrund for afgrænsningsudtalelsen. Projektet kan først realiseres, når

- Ballerup Kommune har gennemgået miljøkonsekvensrapporten i henhold til miljøvurderingslovens § 24, stk. 1,
- offentligheden og berørte myndigheder har haft mulighed for at fremkomme med kommentarer hertil jf. miljøvurderingslovens § 24, stk. 2,
- Ballerup Kommune har udstedt en § 25-tilladelse til projektet jf. lovens § 25, stk. 1 (tidligere kendt som VVM-tilladelse).

Formålet med en miljøvurdering af et konkret projekt er efter lovens § 1, stk. 2, at der inden inddragelsen af offentligheden og forud for, at myndigheden træffer afgørelse om projektet, tages hensyn til projektets sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet.

Beskrivelsen og vurderingen af projektets væsentlige miljøpåvirkninger præsenteres i en miljøkonsekvensrapport.

---

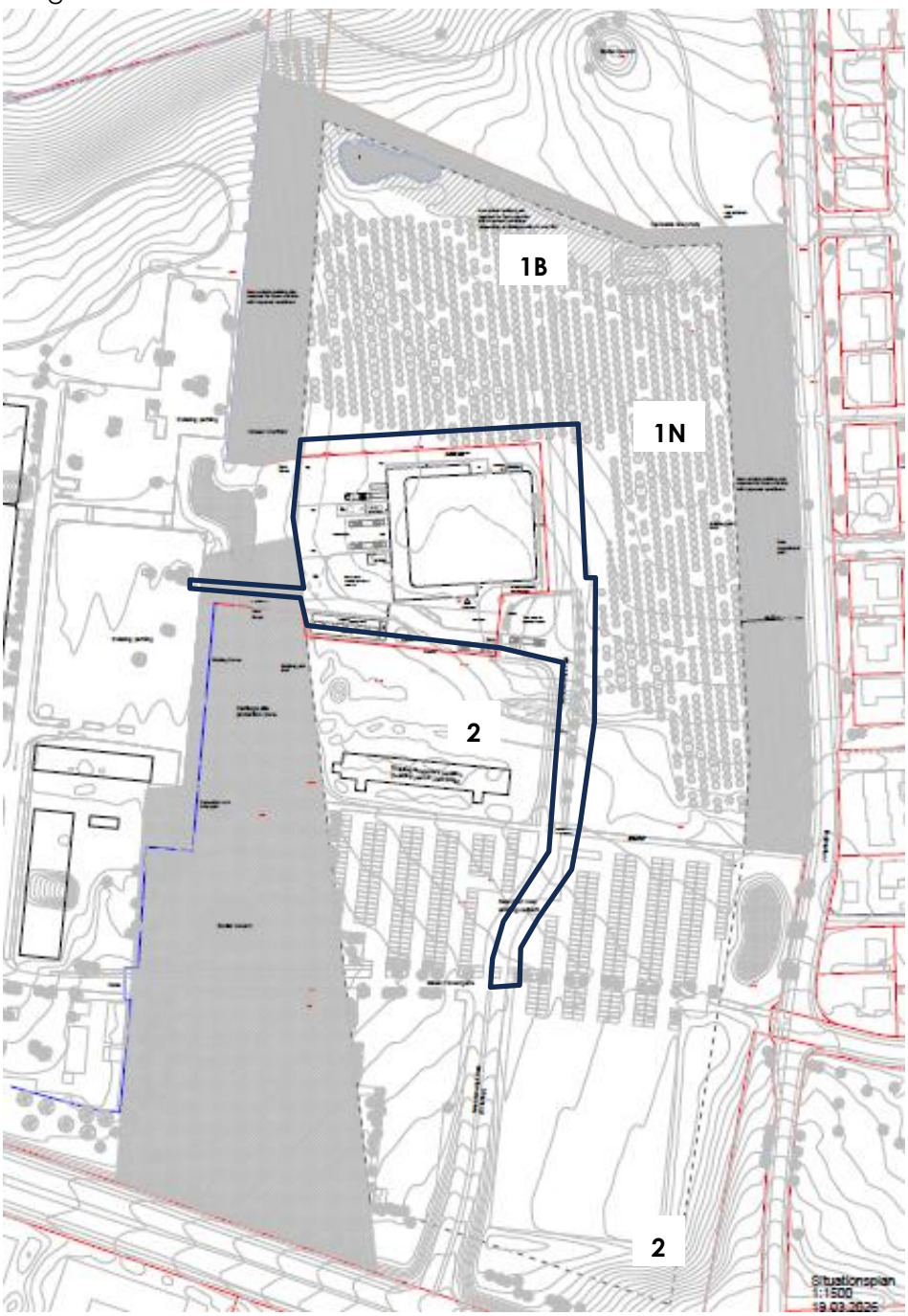
[1] LBK nr. 4 af 03/01/2023 af lov om miljøvurdering med senere ændringer

[2] BEK nr 521 af 25/03/2021 om bekendtgørelse af fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt

[3] RÅDETS DIREKTIV 92/43/EØF af 21/05/1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter

2. Projektbeskrivelse

Projektet omfatter opførelse af den nye lager- og logistikbygning med tilhørende infrastruktur, se Figur 2.



Figur 2 Figur 2 Et udkast til situationsplan for projektet med angivelse af byggeriets placering. Alt hvad der ligger inden for den sorte afgrænsning er omfattet af projektet. Alt uden for er eksisterende forhold. Dog vil det i løbet af miljøvurderingen blive nærmere vurderet, om der er behov for placering af et forsinkelsesbassin i området markeret med 1B - alternativt midlertidig nedsivning i området markeret med 1N, og om der er mulighed for deponering af jord fra byggeriet i den sydøstlige del af lokalplanområdets beplantningsbælte (2). Kilde: PLH for Novo Nordisk A/S.

2.1 Projektets delelementer

Projektet forventes nærmere bestemt at omfatte, jf. figur 3:

a. Erhvervsbebyggelse til lager- og logistikformål af færdigproducerede medicinalvarer med tilknyttede faciliteter (administration, teknik, affaldshåndtering mv.), se Figur 4 og Figur 5.

b. Mindre byggeri i form af, teknikskure, køleaggregater, sprinklertank, dieseldrevet nødgenerator på en estimeret størrelse af 1.250 kVA (1,0 MW) med skorsten, dieseltank på forventet 3.785 l, cykelskure mv.

c. Indkørsler og interne veje, herunder en mindre intern vej mellem den eksisterende fabrik og projektet i den nordligste del af lokalplanens indkigszone til gravhøjen Hyldhøj. Der anlægges ikke nye parkeringspladser ud over enkelte til handicap og service.

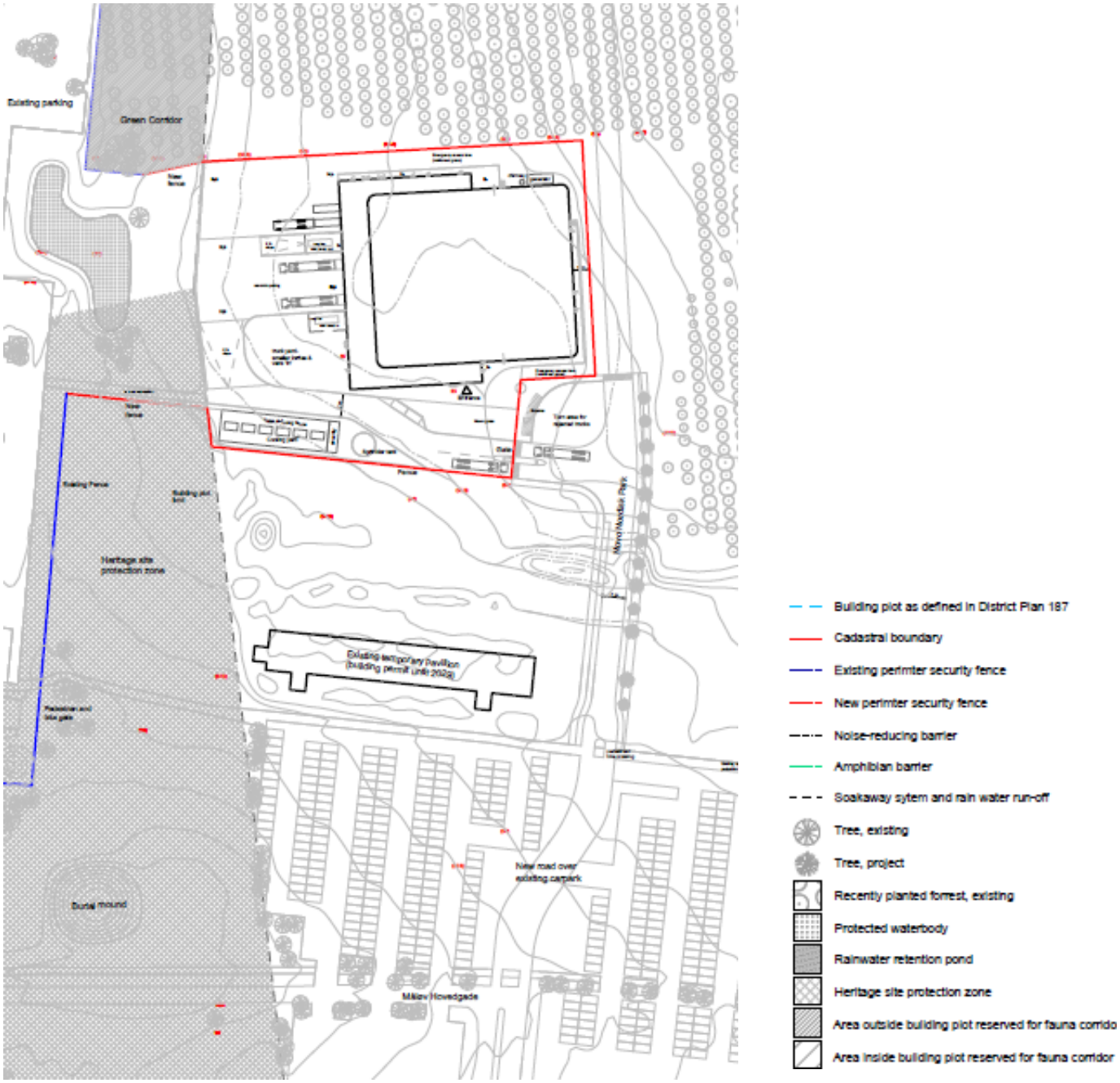
d. Evt. regnvandsbassin til forsinkelse i lokalplanens beplantningsbælter – forventeligt i den nordlige del – samt tilslutning til den eksisterende regnvandsudløb i den vestlige ende af site - alternativt nedsivning på grunden. Regnvandshåndteringen er under nærmere planlægning.

e. Sikkerhedsindhegning på ca. 2 m højde med indgange via gate, porte og rotationslåger. Eksisterende hegn i projektområdet nedtages eller fornyes.

f. Midlertidige og permanente paddehegn på op til 50 cm højde omkring sitet, som er under nærmere planlægning.

g. Eventuel jorddeponering i det sydøstlige hjørne af lokalplanområdet i lokalplanens beplantningsbælte ud mod Jungshøjvej/Måløv Byvej eller syd for MA S6.

Den endelige placering af projektelementerne vil fremgå af miljøkonsekvensrapporten.



Figur 3 Projektets forventede indhold. Kilde: PLH for Novo Nordisk.



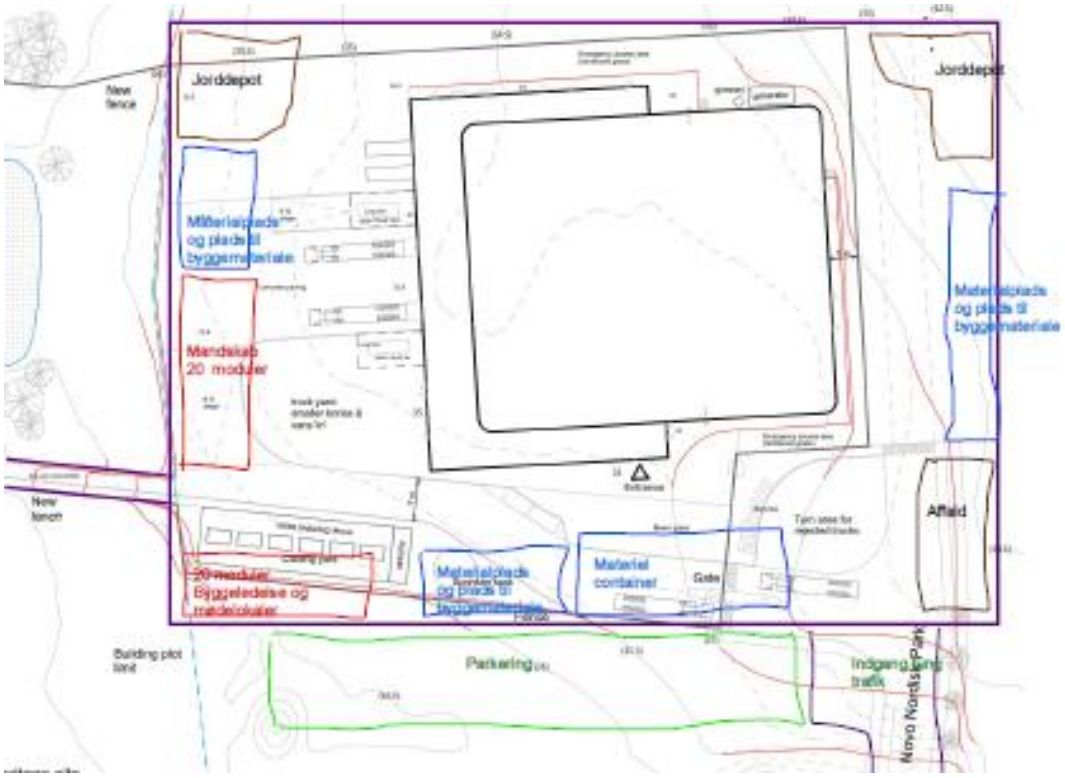
Figur 5 Forslag til skitseret facadedesign set fra forskellige verdenshjørner. Den endelige udformning vil afvige. Kilde: PLH for Novo Nordisk.

Projektet i tal efter realisering	
Erhvervsbebyggelsens fodaftryk	ca. 4.000 m²
Erhvervsbebyggelsens etageareal	Ca. 8.500 m²
Projektets maksimale bygningshøjde	Erhvervsbyggeriet er ca. 17 meter højt, kontor 13 meter højt. Skorsten til dieseldrevet nødgenerator bliver forventeligt 7 meter over taget (endelig højde afhænger af OML-beregning[4]).
Projektets etager	Op til 4 etager. Der forventes ikke kælder.
Anslået bygningsvolumen	Op til ca. 51.000 m³
Samlet befæstet areal (bebygget areal + veje og øvrige impermeable belægninger)	ca. 15.000 m²
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²	Der er ingen eksisterende befæstelse ud over grusparkering, som udgør ca. 900 m². Der etableres ikke som udgangspunkt nye parkeringspladser til personbiler ud over enkelte pladser til handicap og teknisk personale.

[2] En OML-beregning = Operationelle Meteorologiske Luftkvalitetsmodeller, som beregner, hvordan luftforurening eller lugt fra en kilde spredes i omgivelserne, baseret på meteorologiske data og kildens emission

2.2 Anlægsfasen

Anlægsfasen forventes på nuværende tidspunkt at begynde i oktober 2027 og tager ca. 1,5 år. Et udkast til indretning af byggepladsen ses i Figur 6.



Figur 6 Udkast til forventet disposition af byggeplads. Kilde: Artelia.

Der afsættes areal omkring byggeriet for at maskiner, stillads, færdsel mv. kan komme omkring. Ligeledes afsættes der areal til skurby til byggeledelse og mandskab, parkering, oplag af materialer, affaldscontainere, materialedepot mv. Placeringen og indretning af byggepladsen er sket under størst mulig hensyntagen til natur og støjpåvirkning på omgivelserne. Spildevandsmængde og regnvandshåndtering i anlægsfasen vil blive beskrevet i miljøkonsekvensrapporten.

Anlægsfasen kan overordnet opdeles i følgende faser efter afsætning af byggeplads, opsætning af paddehegn og tømning af området for padder:

1. Rydning af træer inden for arbejdspladsen og indledende landskabsbearbejdning af beplantningsbælter.
2. Byggemodning (muldafrømning, terrænbearbejdning) iht. jordhåndteringsplan
3. Opsætning af skurby med tilslutning til offentlig kloak mv.
4. Etablering af interne arbejdsveje og regnvandshåndtering
5. Fundering og betonarbejde
6. Opførelse af råhus
7. Færdiggørelse af bygning
8. Fjernelse af arbejdsveje og anlæg af blivende veje

2.3 Miljøforhold

Bygherres beskrivelse af miljøforholdene for projektet.

Natur
Projektområdet inddrager et tidligere landbrugsareal, der i 2020 blev tilplantet med en blanding af ikke-hjemhørende og hjemhørende træer.

Niras har i 2023 gennemført en screening for beskyttede dyrearter omfattet af habitatdirektivets bilag IVa (såkaldte bilag IV-arter) i området. Niras har derudover i perioden 2015 – 2025 overvåget bilag IV-arterne spidssnudet frø og stor vandsalamander som opfølgning på en tidligere dispensation til nedlæggelse af et vandhul. Notatet for 2023 omfatter alle relevante bilag IV-arter samt fredede paddearter i den østlige ende af Novo Nordisk site i Måløv. Det er derfor velkendt, at der findes bestande af de to arter inden for Novo Nordisk site i Måløv.

På grund af nærhed til et eksisterende ynglevandhul mod vest samt søer både nord og sydøst for projektarealet, kan det ikke udelukkes, at der forekommer vandrende individer i det træbeplantede område, selv om området ikke har de strukturer, der gør det til et rasteområde for padder. Området kan dog indgå som spredningsveje for padder mellem vandhuller og øvrige levesteder. Artelia har således besigtiget arealet i efteråret 2025 og vurderet, at området ikke indeholder de elementer, der gør det til et attraktivt rasteområde, idet der mangler dødt, liggende ved, stenbunker og andre strukturer af betydning for padder.

Der forventes behov for opsætning af midlertidige paddehegn inden opstart af anlægsfasen i efteråret 2027 for at undgå individdrab. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) vil derfor blive ansøgt om dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsen til at flytte vandrende padder i sommeren 2027 forud for anlægsfasen. Det forventes desuden at være nødvendigt at etablere et permanent paddehegn i driftsfasen af projektet. Placeringen af midlertidige og permanente paddehegn samt vurdering af arternes bevaringsstatus og økologisk funktionalitet vil blive nærmere vurderet i miljøkonsekvensrapporten. Paddehegn vil sammen med interne veje, sikkerhedshegn, adgangsforhold, drift og forbindelsen til eksisterende vandhuller og spredningsveje blive vurderet i relation til arternes bevægelsesmønstre.

Byggeriets højde og omfang er tilpasset, således at skygger og lys ikke kan medføre ændring af tilstanden i vandhullet. Endvidere vil regnvandshåndteringsprojektet sikre, at der ikke sker tilførsel af urenset overfladevand fra trafikerede arealer til vandhullerne. På tage og facader anvendes ikke metaller, der kan påvirke tilstanden i vandmiljøet væsentligt (f.eks. bly, kobber og zink). Det forventes på nuværende tidspunkt, at en delmængde af tagvandet ledes til det nordligste vandhul, som i dag mangler tilførsel af overfladevand.

Såfremt projektets regnvandshåndtering tilkobles eksisterende vandhuller, vil der blive ansøgt om § 3-dispensation efter naturbeskyttelsesloven – også selv om tilkoblingen vil kunne medføre en forbedring af vandhullernes natur. Eventuelle nye overfladeregnvandssystemer i beplantningsbælterne indrettes mhp. at gavne paddernes vandringsruter og biodiversiteten i området.

Niras har tidligere udført en basisregistrering af natur i området. Byggeriet forventes ikke at påvirke potentielle yngle- og rasteområder for flagermus, idet der ikke findes gamle træer eller nedrives bygninger ifm. projektet. Herudover viser Niras´ registreringer, at der ikke er forekomst af markfirben i området.

Spildevand og regnvandshåndtering
Sitet vil i driftsfasen ikke udlede større mængder spildevand, idet der er tale om aktiviteter, der har begrænset vandforbrug. Spildevand vil primært stamme fra medarbejderfaciliteter og fra rengøring. Spildevand fra sitet håndteres iht. spildevandsplanen og ledes via spildevandskloak til rensning på renseanlæg.

Området er i gældende spildevandsplan udlagt til fremtidigt separatkloakeret opland. Da der er kapacitetsproblemer i Novafos´ regnvandssystem, forventes regnvand fra sitet at kunne håndteres ved forsinkelse på egen grund indtil forsyningsselskabet har tilvejebragt tilstrækkelig kapacitet. Det undersøges, om rent regnvand fra tagflader kan udnyttes til at sikre vandstanden i eksisterende sø mod nord. Regnvand fra trafikerede områder forventes ledt uden om søen til forsinkelsesbassin eller nedsivning. Der vil ifm. projektet blive udarbejdet et regnvandshåndteringsprojekt inkl. skybrudshåndtering.

Jord
Der er ikke registreret forurening på vidensniveau 1 (V1) eller vidensniveau 2 (V2) inden for projektområdet. Området er dog områdeklassificeret, da det ligger inden for byzone. Flytning af jord over ejendomsskel skal derfor ske i overensstemmelse med jordflytningsbekendtgørelsen og anmeldes til Ballerup Kommune sammen med en jordhåndteringsplan. Anmeldelsen kræver dokumentation i form af jordanalyser. Såfremt analysen viser, at jorden er forurenet, skal der søges en § 8 tilladelse til bygge- og gravearbejdet på grunden. Der kan ansøges § 19 tilladelse til genindbygning af eventuelt lettere forurenet jord. Foreløbige geotekniske undersøgelser viser forekomst af lettere forurenet jord (klasse 1-3) i området. Det undersøges i miljøkonsekvensrapporten, om jorden kan deponeres i det sydøstligste hjørne af lokalplanområdet ved krydset Jungshøjvej/Måløv Byvej – alternativt midlertidigt syd for bygningen.

Grundvand
Projektområdet ligger oven på hhv. terrænnære og dybe målsatte grundvandsforekomster. Begge forekomster har mål om hhv. god kemisk og god kvantitativ tilstand.

Den terrænnære grundvandsforekomst har ringe kemisk tilstand pga. pesticider. Det dybe grundvand har ringe kemisk og kvalitativ tilstand. Årsagen hertil er påvirkning af drikkevand med nikkel, nitrat og pesticider.

Området ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og i Smørum-Ballerup indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Området er ikke omfattet af andre grundvandsinteresser, herunder indvindingsopland og BNBO.

Der etableres ikke anvendelser, der udgør en særlig trussel for grundvandet, men det skal sikres, at eventuel grundvandspumpning i anlægsfasen, nedsivning af regnvand og håndtering af diesel til nødgenerator og sprinklertank sker i overensstemmelse med gældende miljølovgivning, og at opfyldelsen af miljømål ikke hindres.

Støj
I anlægsfasen vil der særligt være støj fra tung trafik, spunsarbejde og betonarbejde. Meget støjende arbejde vil blive koncentreret i perioder, som indgår i støjberegning og planlægning af anlægsfasen.

Anlægsfasen vil overholde gældende støjgrænser og Ballerup Kommunes gældende forskrift for støjende bygge- og anlægsarbejder.

I driftsfasen er de største støjkilder køleanlæg og trafik til og fra området. Det forventes dokumenteret i miljørapporten til lokalplanen, at gældende støjgrænser for virksomheder overholdes hos nærmeste naboer og i denne beregning medtages støj fra det eksisterende site. Det forventes på nuværende tidspunkt nødvendigt med afværgetiltag omkring et par støjkilder på en enkelt bygning i det eksisterende site. Eventuelle afværgetiltag for støj vil blive indarbejdet i lokalplanen.

Trafik
Når sitet er i fuld drift, forventes der døgnbemanding af gate samt to-holdsskifte i erhvervsbebyggelsen. Der forventes at være højst 60 fuldtidsmedarbejdere på samme tid på sitet i almindelig kontortid.

På grund af den eksisterende midlertidige pavillon mod syd føres den primære adgangsvej uden om denne på den eksisterende parkeringsplads. I den forbindelse nedlægges et antal parkeringspladser.

Da bygningen er en aflastning af funktioner på eksisterende site, forventes der kun en meget lille stigning af medarbejdertrafik. Det forventes derfor som udgangspunkt ikke nødvendigt at udbygge medarbejderparkeringen til biltrafik, men dette vil blive vurderet i lokalplanarbejdet. Der forventes på nuværende tidspunkt at blive etableret cykelparkering med og uden overdækning i nærheden af indgangen til bygningen.

Alt trafik fra lastbiler og varebiler er på nuværende tidspunkt forudsat at ankomme i dagperioden (kl. 7-18), hvor personbiler både ankommer i dag- og aftenperioden. Der forekommer ikke trafik i natperioden (kl. 22-7). Trafikfordelingen og -forholdene vil blive nærmere detaljeret/afklaret i forbindelse med den videre projektering.

Den forventede daglige trafik tilknyttet bygningen vurderes i worst case i en hverdagsbelastning at være op til 52 varevognsture, 6 ture med lastbil/ladvogn samt 2 lastbilture relateret til affaldshåndtering. En betydelig andel af disse køretøjer forventes at være køleforsynede varevogne eller lastbiler. Herudover forventes op til 20 interne transporter mellem S6 og B5 på det eksisterende site. Disse vil blive udført med et mindre internt køretøj, omtrent på størrelse med en golfvogn, og med kapacitet til transport af én palle pr. tur.

Den interne transportvej mod vest er placeret syd for vandhullet for ikke at hindre spredningen af padder mod det eksisterende vandhul mod nord, som blev etableret i 2023/2024 i forbindelse med nedlæggelse af et andet vandhul på sitet, jf. Ballerup Kommunes dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 af 11. juli 2023.

Vejen ligger dog i den nuværende lokalplans beskyttelseszone, som skal sikre indkig til gravhøjen Hyldhøj. Den nuværende lokalplan giver mulighed for at etablere interne veje i beskyttelseszonen, men det skal undersøges, om der også må etableres sikkerhedshegn, paddehegn og evt. lys i området.

Af trafiksikkerhedsmæssige hensyn skal der laves en trafiksikker overgang i den interne øst-vest gående cykelsti.

Affald
Sitet vil i mindre omfang generere medicinalaffald (udløbet intakt medicin), som skal sorteres og bortskaffes til godkendte transportør. Derudover mindre mængder almindeligt husholdningsaffald og affald til sortering (batterier, elektronik, træpaller, plastik). Alt affald sorteres iht. Ballerup Kommunes regulativ for erhvervsaffald Sortering af erhvervsaffald.

3. Proces for miljøvurdering af projektet

3.1. Afgrænsning

Som første skridt i miljøvurderingen skal der foretages en afgrænsning af, hvilke dele af det brede miljøbegreb, der kan blive påvirket af projektet og som derfor skal behandles nærmere i en miljøkonsekvensrapport.
Miljøbegrebet er sammensat af en række miljøfaktorer, som fremgår af miljøvurderingslovens § 1, stk. 2. Disse er:

- den biologiske mangfoldighed, flora, fauna,
- befolkningen,
- menneskers sundhed,
- jordbund,
- jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse),
- vand,
- luft,
- klimatiske faktorer,
- materielle goder,
- landskab,
- kulturarv,
- større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker,
- ressourceeffektivitet samt
- det indbyrdes forhold mellem disse faktorer

Ballerup Kommune udformer en afgrænsningsudtalelse i henhold til miljøvurderingslovens § 23 (dette dokument). Afgrænsningsudtalelsen er myndighedens notat om den emnemæssige afgrænsning af miljøkonsekvensrapportens indhold.

Formålet er således dels at fastsætte, hvilke miljøfaktorer der skal indgå i miljøvurderingen og dels at sætte rammerne for, hvor omfattende og detaljerede oplysninger den skal indeholde, for at Ballerup Kommune samlet kan vurdere projektets miljømæssige konsekvenser og træffe en afgørelse på et oplyst grundlag.

I afgrænsningen tages der overordnet stilling til, hvorvidt og i hvilket omfang, projektet kan antages at medføre væsentlig indvirkning på en eller flere af de ovennævnte miljøfaktorer. I det omfang det vurderes, at projektet vil kunne påvirke en eller flere af de nævnte faktorer væsentligt, vil dette blive nærmere belyst i miljøkonsekvensrapporten.
Miljøkonsekvensrapporten vil ikke indeholde en vurdering af emner, som vurderes ikke at kunne blive væsentligt påvirket af projektet.

Afgrænsningen er udarbejdet ud fra, at følgende skal belyses:

- De miljøpåvirkninger, som bliver en konsekvens - direkte eller indirekte - af projektets gennemførelse.
- De relevante miljømålsætninger (internationale / nationale / regionale), som skal inddrages i miljøvurderingen.
- Vurderingskriterier knyttet til de identificerede miljøpåvirkninger, herunder typen af databehov og datatilgængelighed.

3.2. Miljøkonsekvensrapport

I miljøkonsekvensrapporten vurderes projektets sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet. Miljøkonsekvensrapporten skal som minimum indeholde:

- Beskrivelse af projektet, herunder navnlig:
    - en beskrivelse af projektets placering.
    - en beskrivelse af hele projektets fysiske karakteristika.
    - en beskrivelse af de væsentligste karakteristika ved projektets driftsfase.
    - beskrivelse af estimeret type og mængde af
        - forventede emissioner i hhv. drifts- og anlægsfasen
        - mængder og typer af affald produceret i anlægs- og driftsfaserne
        - forbrug af ressourcer i anlægsfasen
- En beskrivelse af de rimelige alternativer (f.eks. vedrørende projektets udformning, teknologi, placering, dimensioner og størrelsesorden), som bygherren har undersøgt, samt angivelse af hovedårsagerne til det trufne valg, herunder en sammenligning af miljøpåvirkningerne.
- En beskrivelse af de relevante aspekter af den aktuelle miljøstatus (referencescenarie) og en kort beskrivelse af dens sandsynlige udvikling, hvis projektet ikke gennemføres.
- En beskrivelse af de relevante miljøfaktorer samt projektets mulige påvirkning herpå.
- En beskrivelse af kumulationen af projektets virkninger med andre eksisterende og/eller godkendte projekter.
- En beskrivelse af, hvilke metoder eller beviser der er anvendt til identificeringen og forudberegningen af de væsentlige virkninger på miljøet, herunder oplysninger vedrørende eventuelle vanskeligheder (f.eks. tekniske mangler eller manglende viden).
- En beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller om muligt neutralisere identificerede væsentlige skadelige virkninger på miljøet og, om relevant, af eventuelle foreslåede overvågningsordninger (f.eks. udarbejdelse af en analyse efter projektets afslutning).
- Et ikke teknisk resumé af de på grundlag af de fremlagte oplysninger.
- En referenceliste med oplysninger om kilderne til de i rapporten indeholdte beskrivelser og vurderinger.

4. Vurdering af sandsynlige væsentlige påvirkninger

I dette afsnit gennemgås projektets sandsynlige konsekvenser for de i afsnit 3.1 anførte emner (inkl. relevante underemner). Gennemgangen skal fastlægge, om der er emner, som på nuværende vidensgrundlag kan udelukkes at ville blive påvirket væsentligt som følge af projektets gennemførelse. Hvis emnerne ikke påvirkes væsentligt, vil de ikke blive vurderet yderligere i miljøkonsekvensrapporten. Vurderingen er foretaget af Ballerup Kommune på baggrund af bygherres oplysninger.

Emner, hvor en væsentlig påvirkning ikke kan udelukkes på nuværende tidspunkt i processen, vil blive undersøgt yderligere i miljøkonsekvensrapporten.

4.1. Afgrænsningsskema

Nedenstående skema viser hvilke miljøemner som afgrænses ud af miljøkonsekvensrapporten. De nærmere vurderingskriterier og metoder for vurderingen fremgår af afsnit 4.2. I næste afsnit fremgår en opsummering af skemaet.

Miljøfaktor	**Sammenhæng mellem projekt og miljøfaktor, herunder begrundelse for om de enkelte miljøfaktorer skal indgå i miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt (MKR).**	**Indgår i MKR**
Den biologiske mangfoldighed, flora og fauna		
Natura 2000-områder	Natura 2000 er betegnelsen for et netværk af beskyttede naturområde i EU. Områderne skal bevare og beskytte sjældne naturtyper og vilde dyr- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Natura 2000 omfatter habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder. Nærmeste områder er Natura 2000 område nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, som består af Habitatområde nr. 123 og Fuglebeskyttelsesområde F109, og som ligger ca. 2 km mod øst. Projektområdet afvander via vandløbssystemer til Natura 2000 område nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Skov, som består af Habitatområde nr. 120 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 105. Natura 2000 området ligger ca. 13 km mod vest. Habitatbekendtgørelsens[5] § 6, stk. 1 fastlægger, at der skal foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt – en såkaldt væsentlighedsvurdering.	Ja

[5] Bekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Miljøfaktor	Sammenhæng mellem projekt og miljøfaktor, herunder begrundelse for om de enkelte miljøfaktorer skal indgå i miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt (MKR).	Indgår i MKR
	Selv om projektets karakter og afstanden til områderne indikerer, at projektet ikke vil påvirke områdernes udpegningsgrundlag, kan dette ikke med sikkerhed udelukkes pga. områdets afvanding, og der foretages derfor en væsentlighedsvurdering som led i miljøvurderingen. Emnet indgår i miljøkonsekvensrapporten i anlægs- og driftsfasen.	
Øvrig arealbeskyttelse, herunder Naturbeskyttelseslovens §3	Projektområdet omfatter ikke arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 eller kommuneplanudpegede naturbeskyttelsesinteresser. Der ligger dog § 3 beskyttede vandhuller i nærheden af projektområdet. Det skal sikres at projektet ikke kan medføre tilstandsændringer i de nærliggende §3-beskyttede vandhuller. I vurderingen skal der bl.a. indgå en vurdering af skyggepåvirkningen fra bygningen. Emnet indgår derfor i miljøkonsekvensrapporten i anlægs- og driftsfasen.	Ja
Arter på Habitatdirektivets bilag IV	Der er kendte forekomster af spidssnudet frø og stor vandsalamander i omkringliggende vandhuller. Projektet vil derfor indebære en dispensation til flytning af individer, som vil kunne vandre på tværs af projektområdet. Arealerne er herudover undersøgt for markfirben, som ikke er fundet. Projektet indebærer ikke fældning af store træer, eller nedrivning af bygninger, og vil derved ikke have en direkte påvirkning på yngle- og rasteområder for flagermus. Der vil i miljøkonsekvensrapporten vurderes om bl.a. lys fra projektet kan påvirke ledelinjer eller fourageringsområder for flagermus. Miljøkonsekvensrapporten skal vurdere, om projektet kan medføre individdrab, forringelse af yngle- og rasteområder eller forringelse af den økologiske funktionalitet for bilag IV-arter. Vurderingen skal omfatte midlertidige og permanente påvirkninger fra blandt andet hegn, interne veje, lys, skygge, regnvandshåndtering og ændrede spredningsmuligheder. Ballerup Kommune vurderer, at behandlingen af bilag IV arterne spidssnudet frø, stor vandsalamander og arter af flagermus i området, skal indgå i miljøkonsekvensrapporten i anlægs- og driftsfasen. Der skal foretages en samlet vurdering af områdets	Ja

Miljøfaktor	Sammenhæng mellem projekt og miljøfaktor, herunder begrundelse for om de enkelte miljøfaktorer skal indgå i miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt (MKR).	Indgår i MKR
	egnethed som yngle- og rasteområde, samt af mulige spredningsveje og fourageringsområder. Der er herudover registreret odder i nærheden, men da projektet ikke påvirker yngle- og rasteområder for odder, og ikke medfører indgreb i Engagerrenden, som er spredningsvej for arten, vurderer Ballerup Kommune, at en væsentlig påvirkning kan udelukkes. Ligeledes vurderes det på baggrund af de allerede udførte undersøgelser for markfirben, at en væsentlig påvirkning af markfirben kan udelukkes, idet arten ikke forekommer på arealet.	
Andre sårbare eller truede arter	Der er lavet en basisanalyse af områdets natur. Med udgangspunkt i denne og andre eksisterende registreringer i området vil påvirkningen af andre arter indgå i miljøvurderingen både i anlægs- og driftsfasen.	Ja
Befolkning og menneskers sundhed		
Befolkning	Projektet vil sikre fortsat udvikling af lægemidler til gavn for befolkningsgrupper, som Novo Nordisks produkter henviser til. Projektet omfatter etablering af en lager- og logistikbygning inden for Novo Nordisks eksisterende site i Måløv. Projektområdet er ikke offentligt tilgængeligt og anvendes ikke til boligformål, rekreative formål eller andre funktioner, der i sig selv har betydning for befolkningens levevilkår. Projektets mulige påvirkninger af omkringboende og brugere af nærområdet vurderes under de relevante miljøfaktorer, herunder trafik, støj og vibrationer, lys, luft, landskab/visuel påvirkning samt rekreative forhold. Trafik, støj og lys i driftsfasen behandles desuden i miljøvurderingen af planforslagene, hvor der kan fastsættes de nødvendige rammer og bestemmelser for områdets fremtidige anvendelse. På den baggrund vurderes projektet ikke at kunne medføre en væsentlig selvstændig påvirkning af miljøfaktoren befolkning. Emnet indgår derfor ikke som et selvstændigt miljøemne i miljøkonsekvensrapporten.	Nej
Trafik	Der forventes en ubetydelig stigning af medarbejdertrafik, men projektet medfører en anden strøm af trafik, idet der etableres en	Ja

Miljøfaktor	Sammenhæng mellem projekt og miljøfaktor, herunder begrundelse for om de enkelte miljøfaktorer skal indgå i miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt (MKR).	Indgår i MKR
	ny intern adgangsvej på tværs af en eksisterende gang- og cykelsti, som primært anvendes af medarbejdere. Fremkommelighed og trafiksikkerhed i driftsfasen vurderes på planniveau i forbindelse med miljøvurderingen af lokalplanen og stiller eventuelle krav til projektets trafikafvikling. Der skal derfor ikke foretages en vurdering af trafik i driftsfasen ifm. miljøvurderingen af projektet. I anlægsfasen kan arbejdskørsel til og fra sitet potentielt kunne påvirke fremkommelighed og trafiksikkerhed, hvorfor miljøfaktoren trafik i anlægsfasen indgår i miljøkonsekvensrapporten.	
Støj og vibrationer	Virksomheden er som helhed omfattet af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj i driftsfasen. I forbindelse med miljøvurderingen af lokalplanen indgår støj og vibrationer og i den forbindelse udføres der støjberegninger og fastsættes behov for afværgetiltag i lokalplantillægget. Derfor vil der i det konkrete projekt kun være behov for en vurdering af støj og vibrationer ift. anlægsfasen. Anlægsfasen skal tilrettelægges, så Ballerup Kommunes forskrift for støjende bygge- og anlægsarbejder overholdes. Miljøkonsekvensrapporten skal beskrive de væsentligste støjende aktiviteter, deres varighed, forventede arbejdstider og beregnede støjpåvirkning ved nærmeste støjfølsomme anvendelser.	Ja
Lysforurening	I miljørapporten for planforslagene for området indgår en vurdering af lyspåvirkningen af boligområdet mod øst samt natur og arter i driftsfasen og lokalplanen fastsætter bestemmelser om eventuelle afværgetiltag. Det vurderes derfor at en væsentlig lyspåvirkning i driftsfasen kan udelukkes. Lyspåvirkningen i anlægsfasen i form af byggepladslys vurderes i miljøkonsekvensrapporten.	Ja
Rekreative forhold	Projektområdet er ikke tilgængeligt i dag og har dermed ikke en høj rekreativ værdi. Projektet indebærer, at der opsættes hegn omkring den nye bygning. Det vurderes ikke at projektet kan have en væsentlig påvirkning på rekreative forhold og emnet indgår derfor ikke i miljøkonsekvensrapporten.	Nej

Miljøfaktor	Sammenhæng mellem projekt og miljøfaktor, herunder begrundelse for om de enkelte miljøfaktorer skal indgå i miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt (MKR).	Indgår i MKR
Jord		
Jord	Virksomheden vil ikke have aktiviteter, der medfører særlige risici for jordbunden. Der sker dog opbevaring af diesel til nødgenerator og sprinklertank. Jorden er områdeklassificeret og foreløbige analyser viser, at der er forekomst af klasse 2 jord. Der udarbejdes en jordhåndteringsplan og analyseprogram og søges nødvendige tilladelser til genindbygning og bortkørsel – evt. til lokal genbrug. Miljøfaktoren indgår i miljøkonsekvensrapporten, ligesom den også vurderes i miljørapporten for planen.	Ja
Jordareal	I forbindelse med projektets gennemførelse udbygges et eksisterende byzoneareal udlagt til erhverv. Denne miljøfaktor er i plangrundlaget til den eksisterende lokalplan vurderet og indgår derfor ikke i miljøvurderingen af det konkrete projekt eller i miljørapporten til plantillægget.	Nej
Vand		
Overfladevand	Området er i gældende spildevandsplan udlagt til fremtidig separatkloakeret kloakopland. Sitet planlægges i første omgang at kunne håndtere regnvand på egen grund ved nedsivning og forsinkelse indtil forsyningsselskabet har tilvejebragt kapacitet. Et regnvandshåndteringsprojekt inkl. skybrudshåndtering vil blive udarbejdet i forbindelse med miljøkonsekvensrapporten og planens mulige påvirkning af miljømålsatte vandløb vil blive vurderet. Emnet indgår i miljøkonsekvensrapporten og behandles også i miljørapporten til planforslagene.	Ja
Grundvand	Projektområdet ligger oven på hhv. terrænnære og dybe målsatte grundvandsforekomster. Begge forekomster har mål om hhv. god kemisk og god kvantitativ tilstand. Området ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og i Smørum-Ballerup indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Der etableres ikke anvendelser, der udgør en særlig trussel for grundvandet, men det skal sikres at projektet ikke hindrer opfyldelse af miljømål for de målsatte grundvandsforekomster. En eventuel grundvandspumpning i anlægsfasen, nedsivning af regnvand og håndtering af diesel til nødgenerator og sprinklertank	Ja

Miljøfaktor	Sammenhæng mellem projekt og miljøfaktor, herunder begrundelse for om de enkelte miljøfaktorer skal indgå i miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt (MKR).	Indgår i MKR
	skal ske i overensstemmelse med gældende miljølovgivning. Emnet indgår i miljøkonsekvensrapporten.	
Luft		
Lugt og luftgener	Projektet omfatter lager- og logistikfunktioner for færdigproducerede medicinalvarer og omfatter ikke produktionsprocesser eller andre aktiviteter, der forventes at give anledning til lugtgener. Der forventes derfor ikke væsentlige lugtpåvirkninger fra projektet. De væsentligste potentielle luftemissioner er knyttet til trafik og til den dieseldrevne nødgenerator. Trafikken til og fra bygningen er begrænset og forudsættes primært at ske i dagperioden. Nødgeneratoren udgør en afgrænset teknisk installation, hvor skorstenens endelige højde fastlægges på baggrund af OML-beregning og i øvrigt reguleres efter gældende miljølovgivning. Selvom projektet ikke vurderes at kunne medføre væsentlige lugt- eller luftgener indgår emnet selvstændigt i miljøkonsekvensrapporten. Nødgeneratoren er omfattet af MCP bekendtgørelsens bestemmelser og skal anmeldes til Ballerup Kommune inden idriftsættelse.	Ja
Støv	Anlægget indebærer ikke aktiviteter, der kan give anledning til støvgener, men der kan forekomme støv i anlægsfasen. Emner indgår i miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt.	Ja
Klimatiske faktorer		
Emission af klimagasser	Byggeriet vil medføre emission af klimagasser. Projektets forventede CO2 aftryk i anlægs- og driftsfasen indgår i miljøkonsekvensrapporten. Emission af klimagasser behandles også miljørapporten for lokalplantillægget.	Ja
Klimatilpasning	Projektets mulige påvirkning i forhold til regnvand, skybrud og overfladevand håndteres under miljøfaktoren overfladevand. Der skal i forbindelse med projektet udarbejdes et	Nej

Miljøfaktor	Sammenhæng mellem projekt og miljøfaktor, herunder begrundelse for om de enkelte miljøfaktorer skal indgå i miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt (MKR).	Indgår i MKR
	regnvandshåndteringsprojekt, herunder for håndtering af skybrud, forsinkelse og eventuel nedsivning på egen grund, indtil der er tilstrækkelig kapacitet i forsyningsselskabets regnvandssystem. Klimatilpasning vurderes derfor ikke at udgøre et selvstændigt miljøemne i miljøkonsekvensrapporten, da de relevante påvirkningsveje håndteres gennem vurderingen af overfladevand, regnvandshåndtering og skybrud. Emnet afgrænses derfor ud som selvstændigt miljøemne, men de relevante forhold skal indgå i vurderingen af overfladevand.	
Mikroklima	Projektet kan teoretisk ændre på vindforhold, fugtighed, skygge, temperatur lokalt, når træer fjernes og byggeriet etableres, men ikke i et omfang der vil kunne medføre væsentlige ændringer i mikroklimaet i området. Mikroklima behandles ikke i hverken miljørapporten eller miljøkonsekvensrapporten.	Nej
Landskab		
Visuel påvirkning	En ændring af de nuværende lokalplanbestemmelser for bygningernes form mod et mere kompakt byggeri vil - trods byggeriets tilbagetrukne placering – kunne ændre den visuelle oplevelse af landskabet i forhold til den nuværende masterplan. Den visuelle oplevelse, herunder skyggepåvirkning og det landskabelige samspil med gravhøje, indgår i miljørapporten til lokalplantillægget. Den visuelle påvirkning i driftsfasen indgår i miljøkonsekvensrapport. Vurderingen af den visuelle påvirkning skal indeholde visualiseringer fra relevante punkter i det omkringliggende landskab og indeholde relevante tidspunkter på dagen og tider på året.	Ja
Kulturarv	Projektområdet er ikke omfattet af udpegninger for værdifulde kulturmiljøer eller kulturhistoriske bevaringsværdier i gældende Kommuneplan 2025. Den gældende lokalplan angiver håndtering af områdets fortidsminder, tidligere gennemførte søgerender og at eventuelle fund i anlægsperioden håndteres af gældende lovgivning. Den visuelle påvirkning ift. gravhøjene i driftsfasen skal vurderes i miljøkonsekvensrapporten, og behandles under den	Nej

Miljøfaktor	Sammenhæng mellem projekt og miljøfaktor, herunder begrundelse for om de enkelte miljøfaktorer skal indgå i miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt (MKR).	Indgår i MKR
	visuelle påvirkning. Kulturarv behandles derfor ikke i miljøkonsekvensrapporten som særskilt emne.	
Materielle goder		
Naturskabte og menneske-skabte	Projektet inddrager et tidligere landbrugsareal til byudvikling. Dette er der taget stilling til i forbindelse med den gældende lokalplans vedtagelse. Projektet påvirker ikke råstofområder og muligheden for udnyttelse heraf. Indhegning vil hindre adgang til projektområdet, men der er i forvejen ikke tilgængeligt med tæt træbeplantning uden stier. Der er mulighed for at forbedre de rekreative muligheder i beplantningsbæltet. Emnet indgår ikke i miljøkonsekvensrapporten.	Nej
Større katastroferisici og ulykker		
Ulykker	Projektet omfatter lager- og logistikfunktioner for færdigproducerede medicinalvarer og indebærer ikke etablering af en risikovirksomhed eller aktiviteter, der i sig selv vurderes at medføre særlig risiko for større ulykker eller katastrofer. Der vil ske oplag og håndtering af diesel til nødgenerator og tekniske anlæg, men disse forhold er begrænsede og reguleres efter gældende miljø- og sikkerhedsregler. Forhold med mulig betydning for jord og grundvand, herunder håndtering af diesel, indgår i vurderingen af jord og grundvand. Trafiksikkerhed i anlægsfasen behandles under trafik, mens trafikforhold i driftsfasen behandles på planniveau. På den baggrund vurderes projektet ikke at indebære en væsentlig risiko for større ulykker eller katastrofer, som kræver en selvstændig vurdering i miljøkonsekvensrapporten. Emnet indgår derfor ikke som selvstændigt miljøemne.	Nej
Ressourceeffektivitet	Byggereglementets krav til CO_2-emissioner fremmer genbrug af materialer, men medicinalvirksomheder har særlige krav til byggematerialers kvalitet og hygiejne. En mere kompakt bygning betyder bedre udnyttelse af ressourcer - både i byggefasen og i driftsfasen.	Nej

Miljøfaktor	Sammenhæng mellem projekt og miljøfaktor, herunder begrundelse for om de enkelte miljøfaktorer skal indgå i miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt (MKR).	Indgår i MKR
	Projektet vil medføre almindeligt forbrug af materialer, energi og ressourcer i anlægsfasen og driftsfasen. Projektet omfatter dog ikke produktionsaktiviteter eller processer med et særligt ressourceforbrug. Affald fra anlæg og drift håndteres efter gældende regler, herunder Ballerup Kommunes regulativ for erhvervsaffald, og relevante affaldsfraktioner skal sorteres og bortskaffes via godkendte ordninger. Projektets klimapåvirkning, herunder CO_2-emissioner fra anlæg og drift, behandles under miljøfaktoren klima. Ressourceforbrug vurderes derfor ikke at udgøre et selvstændigt miljøemne, som kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger ud over de forhold, der behandles under klima, affald og almindelig miljøregulering. Emnet indgår derfor ikke som selvstændigt miljøemne i miljøkonsekvensrapporten.	

4.2. Opsummering af afgrænsning

På baggrund af vurderingen af miljøparametre ovenfor, er der foretaget en afgrænsning af hvilke emner, der vil blive vurderet yderligere i miljøkonsekvensrapporten. For de emner, hvor de enten kun skal vurderes i anlægsfasen og driftsfasen fremgår det af nedenstående skema. De udvalgte emner til nærmere vurdering i miljøkonsekvensrapporten er:

Miljøfaktor	Indgår i Miljøkonsekvensrapport	
	Anlægsfase	Driftsfase
Den biologiske mangfoldighed, flora og fauna		
Natura 2000	Ja	Ja
Beskyttet natur (§3)	Ja	Ja
Bilag IV arter	Ja	Ja
Andre sårbare eller truede arter	Ja	Ja
Befolkning og menneskers sundhed		
Trafik	Ja	Nej
Støj og vibrationer	Ja	Nej
Lysforurening	Ja	Nej
Jord		
Jord	Ja	Nej
Vand		

Overfladevand	Ja	Ja
Grundvand	Ja	Ja
Luft		
Støv	Ja	Nej
Luftforurening	Nej	Ja
Klimatiske faktorer		
Emission af klimagasser	Ja	Ja
Landskab		
Visuel påvirkning	Nej	Ja

4.3. Vurderingskriterier, indikatorer og databehov

De sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger vil blive beskrevet og vurderet i miljøkonsekvensrapporten. Det vil ske ved at karakterisere en given miljøpåvirkning i tekst. I det omfang det er relevant og muligt, kan illustrationer, kort, m.v. blive inddraget i de konkrete vurderinger.

Miljøpåvirkningerne vil blive beskrevet med udgangspunkt i projektets påvirkninger af hvert af de identificerede emner.

I det omfang, der findes tilgængelige data, vil miljøkonsekvensrapporten desuden omfatte en gennemgang af miljøforholdene i områder, der kan blive væsentligt berørt samt relevante aspekter af den nuværende miljøstatus og dens sandsynlige udvikling, hvis projektet ikke gennemføres.

Det vil blive beskrevet, hvordan der er taget hensyn til relevante beskyttelsesmål og eventuelle planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse eller så vidt muligt opveje en eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet.

Miljøfaktor	**Vurderingskriterier**	**Metode og datagrundlag**
Natura 2000	Vurdering af mulig påvirkning på nærliggende Natura 2000 områders udpegningsgrundlag, herunder vurdering af den mulige påvirkning på slut recipienten Roskilde Fjord (N136)	Kvalitativ vurdering på baggrund af offentligt tilgængelige datakilder, herunder udpegningsgrundlag til Natura 2000 område nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov samt Natura 2000 område nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov

Miljøfaktor	Vurderingskriterier	Metode og datagrundlag
Beskyttet natur (§ 3)	Vurdering af påvirkning af tilstanden i nærliggende beskyttede § 3 områder herunder i relation til skygge, lys og regnvandshåndtering.	Kvalitativ vurdering på baggrund af offentligt tilgængelige datakilder i Naturdata samt bygherres egne registreringer. Vurderingen sker bl.a. på grundlag af konkrete skyggediagrammer og forventet lysafkast fra projektet.
Bilag IV arter	Vurdering af projektets påvirkning af registrerede bilag IV arter og disse arters levesteder i og omkring området, herunder trafik, skygge og lyspåvirkning.	Kvalitativ vurdering på baggrund af offentligt tilgængelige datakilder samt bygherres egne registreringer, herunder data fra årlige monitering af padder 2015-2025 foretaget af Niras og Amphi Consult samt levestedsvurdering for markfirben foretaget af Niras 2023. Endvidere vil screening for flagermus udført af Artelia i 2025 indgå i vurderingen. Vurderingen sker bl.a. på grundlag af konkrete skyggediagrammer og forventet lysafkast fra projektet.
Andre sårbare eller truede arter	Vurdering af forekomst af andre sårbare eller truede arter i området og projektets mulige påvirkning af de konkrete arter	Kvalitativ vurdering på baggrund af offentligt tilgængelige datakilder samt bygherres egne registreringer herunder data fra årlige monitering af padder 2015-2025 foretaget af Niras og Amphi Consult.
Trafikfremkomme-lighed og	Vurdering i forhold til relevante parametre, der beskriver	Kvalitativ vurdering på baggrund af kvantitative

Miljøfaktor	Vurderingskriterier	Metode og datagrundlag
Sikkerhed i anlægsfasen	trafikafviklingen omkring projektområdet i anlægsfasen med fokus på fremkommelighed og trafiksikkerhed for bløde trafikanter	data og beregninger: Ballerup Kommunes trafiktælling "Måløv Byvej – ca. 140 m øst for krydset ved Kildedalsvej" gennemført i perioden 03.11-16.11.2025. "Novo Nordisk A/S & Ballerup Kommune - Trafikanalyse i Måløv", Sweco 10. juni 2025 Samt en vurdering af trafikmængde og type i anlægsfasen, herunder jordkørsel.
Støj og vibrationer i anlægsfasen	Vurdering af anlægsfasens påvirkning af støjniveauet på tilstødende områder i forhold til gældende støjgrænser og anlægsforskrifter	Kvantitativ vurdering på baggrund af konkrete beregninger af mulige støjkilders påvirkning på projektområdet i Soundplan
Lysforurening	Vurderingen skal omfatte projektets midlertidige lyspåvirkning i anlægsfasen. Der skal særligt vurderes på, om arbejdsbelysning, byggepladsbelysning og eventuel belysning af adgangs- og arbejdsarealer kan medføre væsentlige gener for omkringliggende boliger eller påvirke natur og arter i og omkring projektområdet. Vurderingen skal desuden beskrive, hvordan anlægsbelysning kan tilrettelægges, så unødig lysspredning, blænding og påvirkning af nærliggende naturområder begrænses.	Beskrivelse af forventet arbejds- og byggepladsbelysning i anlægsfasen. Vurderingen kan baseres på situationsplan, byggepladsplan, oplysninger om anlægsarbejdets varighed og arbejdstider samt eventuelle principper for afskærmning, nedadrettet belysning og begrænsning af lys uden for arbejdsområdet.
Jordbund (lettere forurenet jord) i anlægsfasen	Vurdering af projektets mulige påvirkning i forhold til bortkørsel eller genindbygning af områdeklassificeret lettere forurenet jord iht. analyseprogram og jordhåndteringsplan.	Geo- og miljøteknisk undersøgelse foretaget af Geo i februar 2023 samt forklassificering af jorden foretaget af Niras i august 2023. Opmåling

Miljøfaktor	Vurderingskriterier	Metode og datagrundlag
		af terræn udført af LE34 fra oktober 2024.
Regnvandshåndtering	Vurdering af anlægsprojektets potentielle påvirkning af hhv. økologisk og kemisk tilstand i nedstrøms målsatte områder (vandløb og Roskilde Fjord). Derudover vurdering af om der er en forringelse af tilstanden eller en forhindring af miljømålet.	Kvalitativ vurdering af den planlagte regnvandshåndtering på baggrund af kvantitative data og beregninger. Baseres på offentligt tilgængelige data og regnemodeller, herunder relevante typetal for indholdet af forurenende stoffer i overfladevand. Der anvendes data fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø i form af MiljøGIS for vandområdeplaner 2021-2027 efter genbesøget samt Vandplandata.dk.
Grundvandsbeskyttelse i anlægsfasen	Vurdering af anlægsprojektets potentielle påvirkning af hhv. kvantitativ og kemisk tilstand i målsatte grundvandsforekomster (terrænnære og dybe), OSD og indsatsplan. Derudover vurdering af påvirkningens betydning for forekomstens mulighed for at opfylde fastsatte tilstandskrav. En eventuel midlertidig grundvandssænkning indgår i denne vurdering.	Kvalitativ vurdering på baggrund af kvantitative data og beregninger. Baseres på offentligt tilgængelige data og regnemodeller. Der anvendes data fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø i form af MiljøGIS for vandområdeplaner 2021-2027 efter genbesøget samt Vandplandata.dk.
Støv i anlægsfasen	Vurdering af anlægsprojektets potentielle støvpåvirkning af boligområder og virksomheder	Kvantitativ vurdering på baggrund af indretning af arbejdsplads samt typiske forekommende vejrforhold.

Miljøfaktor	Vurderingskriterier	Metode og datagrundlag
Luftforurening i driftsfasen	Vurdering af om emissioner fra nødgeneratoren kan medføre overskridelse af gældende luftkvalitets- og B-værdikrav samt væsentlige påvirkninger af omgivelserne ved test- og nøddrift.	Ved testdrift baseres på vurderingen på en OML-beregning efter luftvejledningen. Ved nøddrift baseres vurderingen på NO_2 efter AEGL-1 værdier.
Emission af klimagasser	Vurdering af projektets samlede udledning af klimagasser i anlægs- og driftsfase.	Kvantitativ vurdering på baggrund af data baseret på LCA og InfraLCA.
Visuel påvirkning i driftsfasen	Vurdering af den forventede påvirkning af omgivelserne ved projektets realisering. Vurderingen skal omfatte projektets påvirkning af kulturarv i driftsfasen, herunder særligt forholdet til gravhøjen Hyldhøj og den indkigszone/beskyttelseszone	Kvalitativ vurdering på baggrund af visualiseringer, skyggediagrammer og lign.

4.4. Alternativer

Jf. Miljøvurderingslovens § 20 og bilag 7 skal en miljøkonsekvensrapport også rumme beskrivelse af de rimelige og relevante alternativer (f.eks. vedrørende projektets udformning, teknologi, placering, dimensioner og størrelsesorden), som bygherren har undersøgt.

Novo Nordisk A/S har gennemført en arealscreening af de plan-, natur- og infrastrukturmæssige forhold på sitet, og den ansøgte placering er vurderet optimal ift. at sikre en kort transport fra de bygninger, hvor medicinen produceres.

Der afgrænses ikke krav om en egentlig miljøvurdering af alternative projektplaceringer i miljøkonsekvensrapporten. Ballerup Kommune lægger herved vægt på, at projektet vedrører en funktionel udbygning af Novo Nordisks eksisterende site, og at projektets placering hænger sammen med den eksisterende bygningsmasse, adgangsforhold, interne logistikfunktioner og tekniske infrastruktur på sitet. De overordnede arealanvendelsesmæssige og planmæssige rammer for udbygningen behandles i den parallelle miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplan.
Miljøkonsekvensrapporten skal dog kort redegøre for bygherres overordnede placeringsmæssige overvejelser og eventuelle arealscreening internt på sitet. Redegørelsen skal navnlig beskrive, hvorfor den valgte placering er vurderet som den relevante projektplacering, og hvorfor andre mulige placeringer eller udformninger ikke er vurderet som rimelige alternativer til det ansøgte projekt.

4.5 Afværgeforanstaltninger og overvågning

I den kommende miljøkonsekvensrapport vurderes desuden behovet for afværgeforanstaltninger og overvågning af projektets væsentlige påvirkninger på miljøet.

Den endelige fastlæggelse af afværgeforanstaltninger, overvågning og indikatorer sker i forbindelse med miljøvurdering af projektet, hvor påvirkningen af de enkelte miljøfaktorer vurderes. Det er på forhånd ikke givet, at det er relevant at iværksætte afværgeforanstaltninger og/eller overvågningsaktiviteter knyttet til de enkelte miljøfaktorer.

5. Høring af offentligheden og berørte myndigheder

Jævnfør miljøvurderingslovens § 35, stk. 3, nr. 2 skal myndigheden foretage en høring af berørte myndigheder, berørte stater og offentligheden inden der tages endelig stilling til, hvor omfattende og detaljerede oplysninger, der skal indgå i miljøkonsekvensrapporten.

Ballerup Kommune har gennemført en idéfasehøring (1. offentlighedsfase) med indkaldelse af ideer og forslag til miljøkonsekvensrapporten i perioden 14. april 2026 – 28. april 2026.

I høringen er der modtaget 4 høringssvar. En sammenfattelse af høringssvarene med kommentarer til indholdet af projektet og afgrænsningsnotatet samt de ændringer de har medføry, fremgår nedenfor.

Høringssvar	**Håndtering**
Visualiseringer	
Indkig og visuelle forhold for naboer: Miljøkonsekvensrapporten bør indeholde: - Ændrede indkigsforhold eller visuel dominans set fra naboarealer - Projektets fremtræden i dag- og mørkeperioder, herunder belysning af tekniske installationer. - Betydningen af eksisterende og planlagt beplantning - Visualiseringer eller fotomontager fra relevante nabopositioner	Det fremgår af skemaet for metodegrundlag, at der udføres visualiseringer og skyggediagrammer. Det tilføjes i afgrænsningsskemaet, at miljøkonsekvensrapporten skal indeholde visualiseringer fra relevante nabopositioner. Herudover tilføjes det, at de skal udføres på relevante tidspunkter af dagen og relevante tidspunkter af året. Tidspunktet på året vil visualisere bygningen med beplantningen på forskellige årstider.
Kumulative påvirkninger	
Der skal foretages en samlet vurdering af kumulative effekter for den samlede udbygning af Novo Nordisk Sitet	Ved miljøvurderingen af planforslag for området vil der foretages en vurdering af det samlede planforslags påvirkning. I Miljøkonsekvensrapporten skal der indgå

	en vurdering af de kumulative påvirkninger for de miljøemner, hvor det findes relevant. Der ændres ikke i afgrænsningsnotatet.
Områdets samlede økologiske funktionalitet	
Hegn, sikkerhedshegn, paddehegn og interne veje skal vurderes samlet, idet det kan opleves som visuelle barrierer og påvirke den grønne sammenhæng i området	Alle projektets delelementer indgår i miljøvurderingen af projektet. I miljøvurderingen af planforslag for området vil der skulle foretages en samlet vurdering af planforslagets påvirkning. Der ændres ikke i afgrænsningsnotatet.
Afgrænsningen bør udtrykkeligt omfatte terrestriske opholds-, raste- og fourageringsfunktioner i randbeplantning, træbevoksning og grønne overgangszoner omkring projektet. Det er ikke tilstrækkeligt alene at fokusere på passage og spredningsveje, hvis vurderingen af den økologiske funktionalitet skal være dækkende.	Områdets samlede økologiske funktionalitet, og påvirkningen heraf bliver belyst i miljøkonsekvensrapporten. I afgrænsningsnotatet fremgår det, at der skal foretages en vurdering af de forekommende bilag IV arter i området. Der tilføjes i skemaet at der skal foretages en samlet vurdering af områdets egnethed som yngle- og rasteområde, samt af mulige spredningsveje og fourageringsområder.
Det bør stilles mere systematisk op, hvilke eksisterende habitatfunktioner der går tabt eller forringes, hvilke erstatningsfunktioner der etableres, hvor og hvornår de etableres, (f.eks. faunapassager under interne veje) og om de reelt kan opretholde den økologiske funktionalitet for de berørte arter.	Emnet indgår i afgrænsningen og vil blive belyst i miljøkonsekvensrapporten.
Lys og skygge	
Der skal foretages en vurdering af flagermus i anlægs- og driftsfasen, særligt ift. lyspåvirkningen.	Det fremgår af afgrænsningsskemaet, at der skal foretages en vurdering af påvirkningen af lys på ledelinjer og fourageringsområder for flagermus. Der tilføjes et metodeafsnit for lysforurening.
Skyggepåvirkning bør kræves vurderet konkret både mod nord og mod vest, og lys bør kobles tydeligere til barriereeffekter og bevægelsesmønstre.	Det tilføjes i afgrænsningsnotatet for §3 beskyttet natur og bilag IV arter skal indgå en vurdering af skyggepåvirkningen fra bygningen. Herudover er det tilføjet i afgrænsningen af lys, at der skal foretages en vurdering af påvirkningen af lys på beskyttet natur og arter.
Midlertidige påvirkninger i anlægsfasen. Det bør tydeliggøres hvordan byggepladsbelysning. Midlertidige	Påvirkningen af lys, støj og støv vurderes i anlægsfasen. Ligeledes vurderes jord og alle emner for natur for anlægsfasen. Der

terrænændringer og påvirkning af grønne områder håndteres.	foretaget tilføjelser i metodeafsnittet for lysforurening.
Vandhåndtering	
Kraftig regn og lokale forhold. Det bør tydeliggøres hvordan projektet forholder sig til kraftig regn, og om interne veje og hegn kan påvirke strømningsveje og omkringliggende arealer.	Det fremgår af notatet, at der udarbejdes et regnvandshåndteringsprojekt inkl. skybrudshåndtering. I regnvandshåndteringen vil de anførte forhold skulle sikres. Der foretages ikke ændringer i afgrænsningsnotatet.
Forbud mod kobber og zink på tage, facader og øvrige regnpåvirkede bygningsdele bør fastholdes og gøres til et tydeligt dokumentationskrav.	Det fremgår af projektbeskrivelsen at der på tage og facader ikke anvendes metaller, der kan påvirke vandmiljøet (f.eks. bly, kobber og zink). Vurderingen vil indgå i afsnittet om overfladevand og behandles i den efterfølgende § 25 tilladelse. Der foretages ikke ændringer i afgrænsningsnotatet.
Fremhævning af gældende lovgivning	
Det habitatretlige spor og de terrestriske habitatfunktioner bør skrives tydeligere og mere samlet frem.	Det fremgår af afgrænsningen, at der foretages vurderinger af Natura 2000 områder og bilag IV arter. Det er specificeret hvilke arter, som skal behandles i miljøkonsekvensrapporten. En egentlige vurdering af disse vil fremgå af miljøkonsekvensrapporten. Der er foretaget tilføjelser og specificeringer i afsnittet for bilag IV som fremhæver de vurderinger der skal foretages.
Det bør fremgå tydeligere allerede i indledningen, at vurderingen ikke alene sker efter miljøvurderingsloven, men også i forhold til habitatdirektivet, habitatbekendtgørelsen, artsfredningsbekendtgørelsen og naturbeskyttelsesloven, herunder beskyttelsen af bilag IV-arter og §3-beskyttet natur.	Vurderingerne i miljøvurderingsloven foretages på baggrund af en række gældende regler og beskyttelseshensyn inden for hvert miljøemne. De enkelte lovgivninger specificeres ikke yderligere på direktiv-, lov- og bekendtgørelsesniveau i afgrænsningsskemaet.