

Med fokus på at styrke Ballerup Kommune som en grøn, bæredygtig og inkluderende kommune, og sikre sammenhæng til kommunalbestyrelsens øvrige vedtagelser, fremsættes en række ændringsforslag til Kommuneplan 2025.

Forslagene har til formål at sikre, at klima, natur, sundhed og ældreboliger prioriteres stærkere i kommunens fremtidige udvikling.

## 1. Klima

### a) **Indførelse af klimapolitikken i planhierarkiet**

Klimapolitikken skal i henhold til den af kommunalbestyrelsen vedtagne klimapolitik formelt placeres øverst i planhierarkiet efter Vision 2029 og over planstrategien og kommuneplanen. Dette skal afspejles i kommuneplanen med henblik på at sikre, at klimapolitikens mål og retningslinjer integreres i alle fremtidige politikker, planer og programmer. Det skal præciseres, at Kommunalbestyrelsen skal vægte klimaet højt i alle nye politiske beslutninger og samtidig tage hensyn til borgere, virksomheder og økonomiske interesser.

## 2. Sundhed

### a) **Sundhedserhverv og boligområder**

Justering af teksten om sundhedstilbud i henhold til Planstrategi 2023, så den lyder "Liberale erhverv inden for sundhedsområdet skal generelt placeres optimalt og tilgængeligt for borgerne. Derudover skal byudviklingen fremme integrerede sundhedstilbud i boligområder, særligt for borgere med særlige behov."

## 3. Ældre

### a) **Ældrevenlige boligområder**

Teksten om ældres boligbehov udvides i henhold til Planstrategi 2023, således den inkluderer: "Der skal sikres et mangfoldigt udbud af ældrevenlige boliger og plejehjem, så ældre kan blive boende i deres nærmiljø. Kommunen skal igangsætte en analyse af ældres boligpræferencer og behov samt fremme boligtyper, der muliggør generationsskifte og trivsel.

### b) **Senior- og ældrevenligt byggeri i 1.B24 - Boligområde ved Måløv Byvej**

Areal 1.B24 udlægges specifikt til senior- og ældrevenligt byggeri, sundhedsformål samt liberale erhverv inden for sundhedsområdet. Dette skal reducere behovet for nye plejeboliger gennem flere senior- og ældrevenlige boliger samt etablering af sundhedsforebyggende og sundhedsfremmende erhverv i et stationsnært område.

## 4. Natur

### a) **Bevaring af areal til økologiske forbindelser i 7.F4 og 7.F5 – Landskabsområde omkring Knardrupvej og ved Jungshøj**

Området nord for Kildedal By og nordvest for Måløv (7.F4 - Landskabsområde omkring Knardrupvej) skal ikke udlægges som potentiel byzone. Dette skal i stedet anvendes til at styrke de økologiske forbindelser mellem Fingerplanens ydre kiler og understøtte biodiversiteten i Ydre Storbyområde (Landområde).

Samtidig foreslås, at anvendelsen af arealet i 7.F4 justeres og der tilføjes "skov" til teksten: "Specifik anvendelse er angivet til regnvands- og klimaanlæg, **skov**- og naturområde", hvorved området fjernes som et område, hvor skovrejsning er uønsket (negativområde).

For arealet i 7.F5 justeres og der tilføjes ”skov” til teksten: ”Specifik anvendelse er angivet til **skov-** og naturområde”, hvorved området fjernes som et område, hvor skovrejsning er uønsket (negativområde).

b) **Lavbundsarealer som vådområder i Kildedal By (7.F7, 7.D3 og 7.D4)**

Lavbundsarealer 7.F7, 7.D3 og 7.D4 syd for Kildedal By skal udpeges til vådområder for at modvirke potentielt byggeri, og så natur, erstatningshabitater – for at sikre områdets biodiversitet og regnvandstekniske løsninger kan kombineres. Områderne skal understøtte den netop vedtagne grønne trepartsaftale og fungere som erstatningshabitater og natursøer med forbassiner, som det allerede planlægges i samarbejde mellem DN Ballerup, Novafos og Kildedal P/S.

c) **Skov og rekreative områder i 1.B25 – Jonstruplejren**

Anvendelsen af areal 1.B25 - Jonstruplejren justeres og der tilføjes ”skov” til teksten: ”Specifik anvendelse er angivet til boligområde, åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, almene boliger, fællesanlæg, kontor- og serviceerhverv, **skov og** nærrekreativt område, område til offentlige formål” i tråd med tidligere vedtagelser for området i Kommunalbestyrelsen.

Udover bevarelse af naturværdierne i området med det formål at støtte op om skovrejsning og understøtte den netop vedtagne grønne trepartsaftale.

## 5. Byudvikling

a) **Udviklingspotentiale for specifikke områder**

I henhold til Planstrategi 2023 præciseres det, at for områderne Jonstruplejren, Telegrafkvarteret fase II, og Stationsområdet i Måløv/Hindsgavl er der tale om en afdækning af udviklingspotentiale i planperioden (og ikke en byomdannelse).

b) **Helhedsplan for Lautrup med fokus på naturkvalitet**

Udarbejdelsen af en helhedsplan for bydelen Lautrup skal inkludere udvikling af de åbne og ubebyggede arealer med højere naturkvalitet som prioritet.

c) **Tema 1.5 Erhverv (Kildedal)**

Retningslinjerne for erhvervsudbygning i Ballerup Kommune justeres i afsnittet vedrørende Kildedal, således det stemmer overens med kvalitetsprogram og helhedsplan for området ved at denne del af teksten udgår af Kommuneplan 2025: ”Sammenlignet med andre områder i Ballerup Kommune bliver Kildedal tættere og højere og med en sammenhængende bebyggelse omkring fælles gadeforløb og byrum.”