



Ekoenergi
Att. Stig Hessellund, sh@ekoenergi.se
Holtug Bygade 37B, Holtug
4660 Store Heddinge

Natur Klima og Miljø

Lill Dueholm
E-mail lid@balk.dk

Sagsnr.: 09.08.26-P19-5-24

Dato: 6. juni 2024

Tilladelse til etablering og drift af 15 kW jordvarmeanlæg Brandmosevej 57, 2750 Ballerup

Ansøgningen

Ekoenergi har søgt om tilladelse til etablering og drift af et 15 kW jordvarmeanlæg på ejendommen, Brandmosevej 57, matr.nr. 1 S og 2 F, Pederstrup By, Ballerup. Anlægget må indeholde ca. 206 liter frostvæske (IPA-sprit) samt et samlet brine indhold på 680 liter. Anlægget vil bestå af 700 meter jordslanger lagt 1,0 m.u.t. Det vil blive placeret i 2 strenge, jf. ansøgningen af 24. maj 2024.

Afgørelse

Ballerup Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering og drift af jordvarmeanlægget som ansøgt. Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgningen.

Afgørelsen er meddelt efter § 19 i lov om miljøbeskyttelse nr. 48 af 12. januar 2024 og i henhold til bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 240 af 27. februar 2017.

Vilkår

Generelt

- Jordvarmeanlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.
- De af tilladelsens vilkår, der angår driften, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører den pågældende del af driften.
- Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt på adressen.
- Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 3 år fra afgørelsesdatoen, bortfalder den.

Indretning og drift

- Hvis varmeslangerne placeres mindre end 1,5 meter fra bygninger og mindre end 1 meter fra vand- og kloakrør, skal de være isoleret mod kondens.
- Varmeslangerne må kun føres gennem fundamenter i bøsningrør.



7. Varmeoptagningssystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem samt en alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage i varmesystemet stopper anlægget.

8. Anlægget må ikke kunne genstarte automatisk. Slangerne skal være godkendt og mærket DS/EN12201. Kommunalbestyrelsen kan tillade fravigelser, hvis ansøger kan godtgøre, at de ansøgte materialer og den ansøgte konstruktion kan overholde kravene i § 20 i jordvarmebekendtgørelsen.

9. Anlægget må ikke overdækkes på en måde, som vanskeliggør eller hindrer inspektion og reparation af nedgravede dele af anlægget.

10. Anlægget skal tæthedsprøves ved etablering, og tæthedsprøvningen skal ske efter retningslinjerne i bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 240 af 27. februar 2017.

Kopi af tæthedsprøvningen skal indsendes til Ballerup Kommune senest 14 dage efter kontrollen er udført.

11. Ved aftapning af frostsikringsvæske skal denne væske bortskaffes efter Ballerup Kommunes anvisninger.

Egenkontrol

12. Ejere og brugerne af jordvarmeanlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar, nærliggende risiko for, at der kan ske forurening af jord og grundvand. Der må ikke være væsentlige synlige tæring af rørsystemet.

13. Hvis ejerne eller brugerne af jordvarmeanlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal der straks træffes foranstaltninger, der kan bringe en eventuel udstrømning til ophør, fx ved tømning af anlægget. Ballerup Kommune skal hurtigst muligt orienteres.

14. Jordvarmeanlægget skal mindst én gang om året på foranledning af anlæggets ejer efterses af en sagkyndig i jordvarmeanlæg. Resultatet af den årlige kontrol skal gemmes i mindst 10 år og efter anmodning forevises tilsynsmyndigheden.

15. Når jordvarmeanlægget er etableret, skal en færdigmelding sendes til Kommunen som dokumentation for, at anlægget er etableret efter gældende regler. Dette er en forudsætning for ændring af "varmeinstallation" i BBR og muligheden for at søge om el-tilskud. Færdigmeldingen kan findes på kommunens hjemmeside.

Ophør

16. Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal anlægget tømmes for væske, hvorefter slangekredsløbet gennemskylles med rent vand og slangen aflukkes. Hvis sløjfningen af anlægget er forårsaget af, at slangen ikke længere lever op til kravene til en varmeslange, skal slangen frakobles anlægget på en måde, så det ikke er muligt at sætte den i drift igen.



Miljø- og Naturteknisk vurdering

De fleste vilkår i tilladelsen er fastsat i henhold til kravene i bekendtgørelsen om jordvarmeanlæg. Vilkårene er fastsat for at beskytte jord og grundvand mod en eventuel forurening med frostsikringsmiddel.

Ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser.

Nærmeste almene vandforsyningsanlæg er beliggende ca. 60 meter fra anlægget, som er længere end de 50 meter som der er krav til at der som minimum skal være for at det kan gives en tilladelse til jordvarmeanlægget.

Det vurderes således ikke at etablering af anlægget udgør en risiko for grundvandet. Afstanden til nærmeste recipient er mere end 60 meter.

Reduktion i elafgift

Ballerup Kommune skal gøre opmærksom på, at ejere af elopvarmet helårsboliger, kan ansøge sit energiselskab om, at få reduceret sin elafgift. Ansøgningskemaet kan findes på energiselskabernes hjemmesider.

Konklusion

Idet anlægget etableres som ovenstående er beskrevet vurderes det, at der ikke er risiko for forurening af natur og grundvand og at der kan meddeles tilladelse til jordvarmeanlægget på Brandmosevej 57, Ballerup.

Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen. Ved klage kan Miljøklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. Hvis tilladelsen udnyttes inden klagefristens udløb, er det på egen regning og risiko, idet tilladelsen kan påklages og eventuelt blive ophævet eller ændret i en klagesag.

Retsbeskyttelse

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen, uden erstatning, ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jf. § 20 i miljøbeskyttelsesloven. Påbud, forbud og ændringer i henhold til miljøbeskyttelsesloven kan påklages.

Med venlig hilsen
Lill Dueholm
Civilingeniør

Offentliggørelse og klagevejledning

Tilladelsen kan ses på Ballerup Kommunes hjemmeside under "Høringer og afgørelser".

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.



Klageberettigede er ansøger, samt enhver der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Klagefristen er 4 uger og gældende fra den 6. juni 2024.

En eventuel klage over afgørelsen skal være Ballerup Kommune i hænde senest den 4. juli 2024.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at klager indbetaler et gebyr. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside <http://nmkn.dk/>

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 101 kan afgørelsen prøves ved domstolene. Sagen skal anlægges inden 6 måneder efter, at tilladelsen er meddelt, det vil sige inden den 18. oktober 2024.

Med venlig hilsen

Lill Dueholm

Civilingeniør