

OKTOBER 2024
BALLERUP KOMMUNE

MILJØVURDERING AF BALLERUP KOMMUNEPLAN 2025

MILJØRAPPORT

OKTOBER 2024
BALLERUP KOMMUNE

MILJØVURDERING AF BALLERUP KOMMUNEPLAN

MILJØRAPPORT

PROJEKTNR.

A274339

DOKUMENTNR.

A274339-102

VERSION

1.1

UDGIVELSES DATO

01.12.2024

BESKRIVELSE

Miljørapport

UDARBEJDET

BMML, AGKI, TEHS,
EMJT, MRTR, HEK

KONTROLLERET

STHZ, ASTH,
BMML, HKJO

GODKENDT

AGKI

INDHOLD

1	Indledning	7
2	Ikke-teknisk resumé	8
3	Forslag til Kommuneplan	12
3.1	Hovedformål med Kommuneplan	12
3.2	Indhold af Kommuneplan	12
3.3	Referencescenarie	17
3.4	Alternativer	18
3.5	Forbindelse til anden planlægning	18
4	Lovgrundlag og proces for miljøvurdering	20
4.1	Afgrænsning	20
4.2	Høring af berørte myndigheder	24
4.3	Metode	25
4.4	Vurderingstilgang	25
5	Miljøvurdering	27
5.1	Overordnet miljøstatus for Ballerup Kommune	27
5.2	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	27
5.3	Natura 2000	41
5.4	Befolkning og menneskers sundhed	46
5.5	Vand	50
5.6	Klimatiske faktorer	52
5.7	Materielle goder	58
5.8	Landskab og visuelle forhold	63
5.9	Kulturarv	66
5.10	Ressourceeffektivitet og forsyning	70
5.11	Kumulative effekter	72

6	Miljømålsætninger	74
7	Afværgeforanstaltninger	78
8	Overvågning	79
9	Referencer	80

BILAG

Bilag A Afgrænsningsrapport

1 Indledning

Ballerup Kommune har udarbejdet forslag til Ballerup Kommuneplan 2025, som er en revision af den gældende Kommuneplan 2020.

Det er vurderet, at forslag til Ballerup Kommuneplan er omfattet af krav om miljøvurdering efter § 8, stk. 1, nr. 1 i miljøvurderingsloven¹, hvorfor der skal udarbejdes en miljørapport.

Forud for miljørapporten er der gennemført en afgrænsning af miljøvurderingens omfang og indhold. Afgrænsningen har været i høring hos berørte myndigheder.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

2 Ikke-teknisk resumé

Forslag til kommuneplanen indeholder ikke store ændringer i forhold til den tidligere planlægning. Der er derfor ikke fundet væsentlige miljøpåvirkninger som følge af planens ændringer.

2.1.1 Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Retningslinjer for Grønt Danmarkskort ændres. Retningslinjerne fastlægger at der fremadrettet skal arbejdes aktivt for at styrke og øge biodiversiteten frem for blot at beskytte og bevare naturværdierne. Samtidigt foretages der en række mindre justeringer af de arealer der er omfattet af udpegningerne i Grønt Danmarkskort.

Der udpeges tre områder hvor der må rejses skov. Det ene er et nyt område og de to andre er udvidelser af eksisterende skovområder. Kommuneplanen udpeger et areal øst for Harrestrup Landsby, hvor skovrejsning uønsket. Arealet er omfattet af en plejeplan, der fastlægger, at det skal holdes lysåbent.

Kommuneplanen udpeger 28 ha mere lavbundsareal og lavbundsarealer, der kan genoprettes. Udpegningen baseret på den seneste nationale kortlægning. Lavbundsarealer er velegnede til genetablering af vådområder med gode muligheder for at forbedre naturkvaliteterne og vandmiljøet.

Med kommuneplan 2025 udpeges der bevaringsværdige træer, som allerede er udpeget i lokalplaner, og der vedtages retningslinjer, som sikrer bevaringen af træer og beplantning i kommende lokalplanlægning.

Der er registreret bilag IV-arter indenfor de rammeområder der ændres ved Jonstruplejren. Kommuneplanens rammer er på et så overordnet niveau at ændringen af rammerne ikke kan vurderes. Dette er beskrevet i afsnit 5.2.8 om Beskyttede arter.

Kommuneplanens øvrige retningslinjer om at fremme biodiversiteten aktivt og udpegnings af bevaringsværdige træer forventes at have en positiv **ikke væsentlig** påvirkning for udviklingen af biodiversiteten i Ballerup kommune.

2.1.2 Natura-2000

Der ændres ikke i rammerne som ligger inden for Natura 2000 områderne. Rammeområde 1.F6, der grænser op til Natura 2000-område nr. 139 Øvre Mølle-ådal, Furesø og Frederiksdal Skov og habitatområde, udlægges til større rekreativt område. 1.F6 udpeges til rekreativt område uden at påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

I Jonstruplejren bliver den samlede ramme for boliger i området reduceret, og den eksisterende skov udlægges ikke længere til boliger, men til et rekreativt areal.

Det vurderes samlet set, at kommuneplanens ændringer vil have en **ikke væsentlig** påvirkning på Natura 2000-områderne.

2.1.3 Befolkningen og menneskers sundhed

Ny byudvikling skal ske i form af byfortætning, -fornyelse og -omdannelse frem for at inddrage landzonearealer til nye byområder. Det planlægges samtidig, at trafikafviklingen skal bevæge sig imod mere kollektiv transport, cyklisme og gode forhold for fodgængere. Konkret planlægges der for en nye stiforbindelse mellem Kildedal og Flyvestation Værløse, og der planlægges for at koble de eksisterende stisystemer bedre sammen. Samlet vurderes en mindsket biltrafik og en øget cyklisme være positiv for befolknings sundhed generelt. På sigt kan støjbelastning fra trafik reduceres, som også vil have en positiv indvirkning på befolkningen og menneskers sundhed.

Planlægningen omkring Jonstruplejren ændres således, at der kan opføres færre kvadrater ny bebyggelse. Dette vurderes også at have en positiv indvirkning på befolkningen og menneskers sundhed for kommende brugere af området.

Endelig fastsætter kommuneplanen, at alle fremtidige lokalplaner skal have bestemmelser om udformning af adgangsarealer og fri- og fodgængerarealer, så de i videst muligt omfang kan benyttes af personer med fysiske handicap.

Byudviklingen i form af byfortætning, rammen omkring Jonstruplejren og bestemmelserne om tilgængelighed vurderes at have en **ikke væsentlig** påvirkning.

2.1.4 Vand

Ny byfortætning, hvor der laves nye veje og bygninger, vil betyde at der kommer mere overfladevand fra tage, veje mm. Overfladevand kan indeholde forurenende stoffer fra f.eks. biler, som kan blive transporteret videre til vandmiljøet. Det kan ikke udelukkes, at der vil være en påvirkning af vandmiljøet, men der er mulighed for, i kommende lokalplaner og senere tilladelser, at sikre der sker en tilstrækkelig rensning af overfladevandet.

Det vurderes samlet set, at kommuneplanens ændringer vil have en **ikke væsentlig** påvirkning.

2.1.5 Klimatiske faktorer

Realisering af kommuneplanens skovrejsningsområder vil have en positiv klimatisk effekt. Ændringerne i kommuneplanen har dog ikke et omfang hvor effekten vurderes at ville være væsentlig.

Lavbundsarealer kan potentielt have en positiv indvirkning på klimatiske faktorer idet vådområder kan binde CO₂. Det er derfor positiv påvirkning af klimatiske faktorer, at kommuneplanen udpeger yderligere 28 ha til lavbundsarealer, om end den vurderes ikke at være væsentlig. Samtidigt omfatter kommuneplanforlaget Måløv, Ballerup Syd og Skovlunde med rækkefølgebestemmelser, så lokalplanlægningen af områderne først kan sættes i gang i anden del af planperioden (2029-2037). Det betyder at udviklingen af områderne vil være omfattet af skærpede krav til grænserne for CO₂ udledning når projekterne realiseres.

Kommuneplanen ændringer af retningslinjer, der skal fremme cykeltrafikken og reducere biltrafikken, blandt andet ved at ændrede parkeringsnormerne, kan være medvirkende til en

mindre klimabelastning. Effekten af kommuneplanens ændringer vurderes at være lille og **ikke væsentlig**.

2.1.6 Materielle goder

Byudvikling er et positivt materielt gode i form af nye boliger og flere borgere der kan anvende eksisterende fysiske rammer og servicefunktioner. Kommuneplanen fastsætter at både byudvikling og detailhandelsudbygningen sker centralt i eksisterende byer og bymidter. Der er nye krav til antallet af parkeringspladser til cyklister, som vurderes positivt for de materielle goder.

Kommuneplanen sikrer, at ved ny lokalplanlægning skal regnvandet håndteres efter en samlet plan. Det betyder at der skal vurderes om der skal laves en regnvandshåndteringsplan når der planlægges for nye boligområder, og særligt når der bygges på arealer der ikke allerede er bebygget. Samtidig fastsætter retningslinjerne, at vandløbene skal have plads til at modtage skybrudsvand til tilfælde af ekstremregn. Begge dele vurderes at være et positivt materielt gode.

Det vurderes derfor samlet set, at kommuneplanens ændringer vil have en **ikke væsentlig** påvirkning på de materielle goder.

2.1.7 Landskab og visuelle forhold

De ny skovrejsningsområder er dels udpeget i tilknytning til eksisterende skovrejsningsområder, og dels på arealer, hvor en kommende skovbeplantning kan fungere som visuel afskærmning imellem jernbane/motorvej og eksisterende byområder. Dette vurderes at være en positiv udvikling af skovrejsningsområderne.

Kommuneplanen har nye retningslinjer for skilte og reklamer samt afskærmning af tekniske anlæg på bygninger. Det vurderes at få en positiv indvirkning på det visuelle miljø i byerne.

Endelig stiller kommuneplanen krav om placering og udformning af regnvandsbassiner med mere, skal være tilpasset den bymæssige eller landskabelige sammenhæng. Det vurderes ligeledes at være positiv påvirkning.

Det vurderes samlet set, at kommuneplanens ændringer vil have en **ikke væsentlig** påvirkning på landskabet og de visuelle forhold.

2.1.8 Kulturarv

Der udpeges bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen, og der fastsættes retningslinjer for, at bygningerne ikke umiddelbart må nedrives uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Der udpeges en række nye områder med kulturhistoriske bevaringsværdier, hvor af en del sker med afsæt i et samarbejde med Kroppedal Museum om velfærdsforstadens bygningskultur. De nye retningslinjer for bevaring sikrer, at der skal tages hensyn til bevaringsværdige træer og beplantning i de tidlige faser af planlægningen, og de konkret skal sikres gennem lokalplanlægning.

Samlet vurderes ændringerne at være positive og **ikke væsentlige**.

2.1.9 Ressourceeffektivitet og forsyning

Det vurderes, at der er en positiv indvirkning på ressourceforbruget, at der ikke inddrages nye arealer til byzone eller til udbygning af infrastruktur.

Kommuneplanen fastsætter et forbud mod store solenergianlæg og store vindmøller i landzonen, og der udlægges ikke arealer til fjernvarmeanlæg. Energiforsyning kan ikke vurderes på dette planniveau.

Der er nye retningslinjer for afhentning af husstandsaffald, hvilket vurderes positivt. Samlet set vurderes det, at kommuneplanens ændringer vil have en **ikke væsentlig** påvirkning på ressourceeffektivitet og forsyning.

2.1.10 Kumulative effekter

Kumulative effekter henviser til den samlede virkning af flere forskellige påvirkninger. Byudviklingen i Ballerup Kommune går flere steder på tværs af kommunegrænsen. Det gælder for udviklingen af Kildedal og Jonstruplejren, hvor der vil være trafikale og landskabelige påvirkninger i Egedal og Furesø Kommuner. En boligudbygning på Værløse Flyvestation vil ligeledes have kumulativ påvirkning på udviklingen af Jonstruplejren, som beskrives nærmere i afsnit 5.11 Kumulative effekter.

3 Forslag til Kommuneplan

3.1 Hovedformål med Kommuneplan

Forslag til Ballerup Kommuneplan indeholder Kommunalbestyrelsens mål, retningslinjer og rammer for udviklingen af Ballerup Kommune i perioden 2025-2037.

Kommuneplanen er udarbejdet i forlængelse af vedtagelsen af Planstrategi 2023 for Ballerup Kommune. Det er besluttet i planstrategien, at der laves en fuld revision af kommuneplanen.

Hovedformålet med forslag til kommuneplan er at opdatere indholdet af kommuneplanen, så det er i overensstemmelse med planstrategiens mål om at sætte tempoet ned i boligudbygningen i Ballerup Kommune. Derfor opdateres kommuneplanens retningslinjer, så de er i overensstemmelse med de faktiske forhold. Rammen for udviklingen af Jonstruplejren ændres således at den eksisterende skov udgår som fremtidigt boligområde. Detailhandelsbestemmelser opdateres og rammerne for byfortætning og -udvikling i Ballerup Kommune præciseres. Samtidigt udskydes muligheden for lokalplanlægning og dermed udviklingen af områderne Måløv, Ballerup Syd og Skovlunde til anden del af planperioden (2029-2037). Med andre ord, så foretages præciseringer og afgrænsede justeringer i overensstemmelse med planstrategien i forslag til Kommuneplan.

Ændringerne i kommuneplanen indeholder også en række tekniske justeringer. En teknisk justering betyder at eksempelvis udpegninger, som er omfattet af retningslinjer, justeres så de er i overensstemmelse med de faktiske forhold. Det kan også være justeringer af rammer, så de er i overensstemmelse med faktiske forhold.

3.2 Indhold af Kommuneplan

Herunder beskrives de ændringer af retningslinjer og rammer, som indgår i forslag til Kommuneplan 2025, og som i afgrænsningen er vurderet som værende relevante at inddrage i miljøvurderingen. Hvis der er en forbindelse til andre relevante planer og programmer beskrives det også. Ændringer af indholdet af kommuneplanen som er sket siden afgrænsningen, som skal miljøvurderes, fremgår også her.

3.2.1 Nye retningslinjer og udpegninger

Forslag til Kommuneplan 2025 omfatter revision af en række afsnit i den gældende kommuneplan og tilføjelse af nye emner særligt omkring planlægning for byudvikling, -fortætning og -omdannelse. Ballerup Kommune vil overvejende arbejde med byudvikling/videreudvikling af allerede udlagte byzonearealer. Der opstilles derfor en række nye retningslinjer, som skal sikre kvalitet og sammenhæng i byudvikling, -omdannelse og -fortætning. Samtidig reducerer kommunen udpegningen af potentiel byzone i forhold til den gældende kommuneplan.

Følgende retningslinjer revideres:

- › Generelle rammer / Parkering

Efter afgrænsningen af miljøvurdering af forslag til kommuneplan 2025 er parkeringsnormerne for Ballerup Kommune revideret, så der tilføjes parkeringsnormer for cykler og offentlige formål samt for dobbeltudnyttelse af parkeringspladser. Det kan ikke udelukkes, at det har en miljøpåvirkning. Der tilføjes derfor en vurdering af parkering under klima og materielle goder.

› Generelle rammer / Skilte og reklamer

Efter afgrænsningen af miljøvurdering af forslag til kommuneplan 2025 er retningslinjerne for skilte og reklamer foreslået ændret. Der stilles nu specifikke krav til skiltning i bolig-, center- og erhvervsområder samt skiltning ved begivenheder. Det kan ikke udelukkes at det har en miljøpåvirkning. Der tilføjes derfor en vurdering under Landskab og visuelle forhold.

› Generelle rammer / Tekniske anlæg

Efter afgrænsningen af miljøvurdering af forslag til kommuneplan 2025 er retningslinjerne for den visuelle påvirkning af tekniske anlæg indarbejdet i planen. Det kan ikke udelukkes at det har en miljøpåvirkning. Der tilføjes derfor en vurdering af den visuelle påvirkning af retningslinjen.

› Generelle retningslinjer / Terræn

Efter afgrænsningen af miljøvurderingen af forslag til kommuneplan 2025 er retningslinjer for den visuelle påvirkning af terrænregulering indarbejdet i planen. Det kan ikke udelukkes at det har en miljøpåvirkning. Der tilføjes derfor en vurdering af retningslinjen under visuelle forhold.

› Generelle retningslinjer / Affald og ressourcer

Efter afgrænsningen af miljøvurderingen af forslag til kommuneplan 2025 er retningslinjer for affald og ressourcer indarbejdet i planen. Det kan ikke udelukkes at det har en miljøpåvirkning. Der tilføjes derfor en vurdering af retningslinjen under ressourceeffektivitet.

› Generelle retningslinjer / Tilgængelighed

Efter afgrænsningen af miljøvurderingen af forslag til kommuneplan 2025 er retningslinjer for krav om bestemmelser om tilgængelighed i lokalplaner. Det kan ikke udelukkes at det har en miljøpåvirkning. Der tilføjes derfor en vurdering af retningslinjen.

› Byudvikling/Byvækst, fortætning og -omdannelse

Nye retningslinjer, der prioriterer byudvikling i form af fortætning og omdannelse frem for byvækst indarbejdes. Der skal arbejdes med mobilitet med fokus på at udnytte eksisterende infrastruktur, servicefunktioner og kollektiv transport. Ved byomdannelse skal der arbejdes med mobilitetsplaner til fremme af bæredygtige trafikformer, og der skal være sammenkobling til den eksisterende by i form af sammenhængende gang- og cykelforbindelser. Eksisterende udpegninger af potentiel byzone reduceres som en del af udmøntningen af kommunens politik om at fokusere byudviklingen inden for eksisterende byområde og områder, der allerede er planlagt til formålet.

› Byudvikling/Stationsnærhed

Der tilføjes nye retningslinjer, som skal sikre at planlægning for ny bebyggelse fortrinsvis foregår i de stationsnære kerneområder, særligt byfunktioner af intensiv karakter.

- › Byudvikling/Byudviklingens rækkefølge
Nye retningslinjer der fastsætter, at lokalplanlægning for stationsområderne i Måløv og Skovlunde tidligst kan ske i 2029. Rammerne kan revideres i forbindelse med næste kommuneplanrevision.
- › Byudvikling/Boliger
Nye retningslinjer om planlægning for nye boliger og boligområder, der stiller krav om stilningtagen til, hvilke boligtyper og -størrelser, der bedst supplerer kommunens eksisterende boligudbud, herunder andelen af almene boliger.
- › Byudvikling/rækkefølge
Byudviklingen af Måløv, Ballerup Syd og Skovlunde omfattes af rækkefølgebestemmelser, så en lokalplan først kan vedtages for områderne i planperiodens anden halvdel (2029-2037).
- › Byudvikling/Erhverv
Retningslinjer for erhverv justeres, så der tilføjes nye og revideres med det formål at fremhæve hensyn til produktions-, transport- og logistikvirksomheder, herunder særligt LeoP-harma, som er en produktionsvirksomhed af national interesse. Derudover tilføjes en retningslinje om, at der ikke kan etableres datacentre i kommunen.
- › Byudvikling/Detailhandel
Ændringerne af retningslinjerne for detailhandel er alene redaktionelle ændringer, da det er politisk besluttet at detailhandelsstrukturen ikke ændres.
- › Byudvikling/Landsbyer
En retningslinje for landsbyer udgår, mens en revideres, og der tilføjes nye retningslinjer. De nye retningslinjer skal sikre, at de tilbageværende landsbykarakterer og strukturer bevares. Tre af de fire landsbyer i kommunen er i varierende grad omsluttet af nyere bebyggelse, og den fjerde ligger i byzone. Retningslinjerne fastlægger for de tre landzonelandsbyer, at afgrænsningen mod det åbne land skal tilstræbes fastholdt, og at de skal bevare landzonestatus.
- › Byliv og fællesskaber/Bymidter
Der tilføjes nye retningslinjer, som skal sikre, at bymidter og offentlige services og liberale erhverv el.lign. Byfunktioner med højt besøgstal planlægges, så funktionerne kan understøtte hinanden og livet i de eksisterende byområder. Nye funktioner skal have sammenhæng til omkringliggende by samt tilgængelighed til opholdsarealer og til offentlig transport.
- › Friluftsliv og grønne områder/Grøn struktur
Der laves alene redaktionelle ændringer af retningslinjerne, hvor enten sprog eller de geografiske udpegninger præciseres.
- › Friluftsliv og grønne områder/Kolonihaver
Der laves alene redaktionelle ændringer af retningslinjerne, hvor enten sprog eller udpegninger præciseres.
- › Friluftsliv og grønne områder/Friluftsanlæg

Der laves redaktionelle ændringer af retningslinjerne, hvor enten sprog eller udpegninger præciseres. I et begrænset omfang gives der mulighed for placering af støjende friluftsanlæg i den ydre grønne kile (3.3.6). Der er ikke udpeget en konkret lokation af eventuelle friluftsanlæg.

› Kulturmiljøer og bevaring/Kulturhistoriske bevaringsværdier

Udpegninger af kulturmiljøer revideres, så udpegningerne afspejler de faktiske forhold og omfattes af retningslinjerne for kulturhistoriske bevaringsværdier. En gældende udpegnings af kulturmiljø overgår til 'kulturhistoriske bevaringsværdier' for at ensarte betegnelsen med en sammenhængende udpegnings i Ballerup Kommune.

› Kulturmiljøer og bevaring/Bevaringsværdige bygninger

Retningslinjerne i forslag til kommuneplan 2025 udpeger bevaringsværdige bygninger. De bevaringsværdige bygninger har ikke tidligere været omfattet af kommuneplanens retningslinjer. Nogle af bygningerne er allerede omfattet af lokalplaner, andre er ikke. Retningslinjerne fastlægger, at ved lokalplanlægning skal bygningers bevaringsværdier skal opdateres, eller bevaringsværdige bygninger uden registrering skal registreres. Det fremgår desuden af retningslinjerne, at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

› Kulturmiljøer og bevaring/Bevaringsværdige træer og beplantning

Retningslinjerne udpeger nye kulturhistoriske bevaringsværdier, og der stilles krav om, at fremtidige lokalplaner sikrer bevaringsværdige træer og beplantning. De udpegede bevaringsværdige træer er allerede omfattet af lokalplaner.

› Natur, vand og klimatilpasning/Grønt Danmarkskort

Retningslinjer for Grønt Danmarkskort revideres, og der tilføjes en ny retningslinje. Der er tale om redaktionelle ændringer med undtagelse af den nye retningslinje. Samtidigt præciseres det, at biodiversiteten skal styrkes og øges gennem planlægning og en aktiv naturforvaltning, og at områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser som udgangspunkt skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse. Den nye retningslinje slår fast, at de økologiske forbindelsers funktion, som spredningsveje for planter og dyr, skal bevares og forbedres. Der foretages ændringer i udpegningerne under Grønt Danmarkskort, idet nogle områder overgår fra potentiel natur til natur og nogle udpegninger tages ud.

› Natur, vand og klimatilpasning/Skovrejsning

Der udpeges nye skovrejsningsområder, som ønskes tilplantet med skov samtidigt med, at der udpeges nye områder, hvor skovrejsning er uønsket.

› Natur, vand og klimatilpasning/Lavbundsarealer

Grundlaget for udpegnings er forbedret, og der ændres derfor i udpegningerne af lavbundsarealer, bl.a. så der udpeges større samlede arealer.

› Natur, vand og klimatilpasning/Vandløb og søer

En række retningslinjer udgår, da der administreres efter spildevandsplanen eller anden lovgivning, herunder vandrammedirektivet. En retningslinje fastholdes, og der tilføjes to nye retningslinjer (5.4.2 og 5.4.3). De nye retningslinjer fastlægger, at der som udgangspunkt ikke må planlægges for byggeri eller anlæg, der kan forringe miljøtilstanden i vandløb og søer eller være til hinder for opfyldelsen af miljømål. En retningslinje slår fast, at der er forbud mod at bade i søerne i Ballerup Kommune.

› Natur, vand og klimatilpasning/Klimatilpasning

En række retningslinjer om klimatilpasning udgår og nogle ændres. Retningslinjerne fastlægger, som noget nyt, at der skal udarbejdes en regnvandshåndteringsplan forud for lokalplaner. Det skal sikres, at ved projekter ved vandløb eller med udledning til recipient, at vandløbene ikke påvirkes hydraulisk eller stofmæssigt. Byudvikling (inkl. regnvandshåndtering + klimatilpasning af hovedregnvandssystem), skal ske således at vandløbenes maksimale kapacitet ikke udnyttes, så der er plads i vandløbene til den øgede mængde af regn og skybrud.

› Natur, vand og klimatilpasning/Grundvand og drikkevand

Det er indarbejdet i kommuneplanens redegørelse, hvordan ændret arealanvendelse kan ske under hensyntagen til grundvandet. Tidligere var dette en retningslinje (9.0). Der er en række mindre omformulering af retningslinjerne, mens krav om grundvandsredegørelse fastholdes.

› Trafik og mobilitet/Overordnet mobilitetsplanlægning

Der fastsættes nye retningslinjer, som stiller krav om mobilitetsplanlægning i forbindelse med byudvikling og –omdannelse. Ved opførelse af boliger og erhverv skal mobilitetsplaner redegøre for parkeringsløsning og tiltag, der understøtter bæredygtig mobilitet. Tilgængelighed, fremkommelighed og trafikikkerhed for cykler, gående og brugere af den kollektive trafik skal prioriteres ved planlægning af intensive byfunktioner.

› Trafik og mobilitet/Fodgængere og rekreative stier

Der tilføjes nye og foretages ændringer i retningslinjerne for fodgængere og rekreative stier. Ændringer omfatter krav om en tilgængelighedsrevision ved detailplanlægning omkring kommunens bymidter og stationsområder samt om at undersøge mulighed for handicapvenlige stiforløb, ridestier og mountainbikespor ved detailplanlægning for rekreative stier.

Endelig skal der som noget nyt planlægges for en stiforbindelse fra den nordøstlige del af Kildedal mod Måløv Naturpark og den gamle flyvestation Værløse.

› Trafik og mobilitet/Cyklister og cykelstier

En række retningslinjer i den gældende kommuneplan for cykel- og trafikstier udgår, mens andre justeres i mindre omfang. Der tilføjes desuden nye retningslinjer om planlægning for supercykelstier og om normering og hensigtsmæssig placering af cykelparkering.

› Trafik og mobilitet/Kollektiv transport

Der tilføjes retningslinjer, som sætter krav om at planlægning skal følge principperne fra kommunens "kollektiv trafikanalyse", om god kobling mellem forskellige kollektive transportformer og cykel samt om max afstand til busstoppesteder i forskellige typer byområder.

› Trafik og mobilitet/Biltrafik og veje

Der tilføjes nye retningslinjer for hensigtsmæssig og sikker trafikafvikling samt om krav om parkeringsnormering i lokalplaner.

› Trafik og mobilitet/Trafikstøj

Der tilføjes fem nye retningslinjer om trafikstøj og justeres i eksisterende retningslinjer. Ændringer består i, at trafikplanlægningen skal medvirke til at forebygge og mindske støjgener og i krav til effekt og udformning af støjafskærmende tiltag.

› Energi, miljø og tekniske anlæg/Affald, ressourcer og jordhåndtering

Der tilføjes retningslinjer om, at overskudsjord håndteres mest muligt bæredygtigt, lokalt og internt i det enkelte projekt, og der ikke reserveres arealer i kommunen til håndtering af forurenede jord eller til oplag af ikke forurenede jord, som ville kunne genanvendes lokalt.

› Energi, miljø og tekniske anlæg/Varme- og energiforsyning

Siden udarbejdelsen af afgrænsningsnotatet er retningslinjerne for Varme og energiforsyning yderligere præciseret. Det betyder, at der tilføjes retningslinjer om at solenergianlæg ikke må opstilles i landzone og tekniske anlæg til fjernvarmeforsyning skal placeres i områder til tekniske anlæg. Mens kommuneplanforslaget ikke indeholder retningslinjer om reduktion af brændeovne, energioptimering af almene boliger, servitutablealer omkring el-transmissions el-anlæg, som fremgik af kommuneplan 2020.

3.2.2 Nye rammer

I forslag til Kommuneplan udlægges ingen nye arealer til byudvikling, som ikke tidligere har været omfattet af kommuneplanrammer i Kommuneplan 2020.

Med undtagelse af kommuneplanrammen for Jonstruplejren og Ågerup, sker der ikke ændringer af kommuneplanrammernes udstrækning og indhold.

Den eksisterende kommuneplanramme for Jonstruplejren udlægger området til boliger. Den eksisterende ramme vil, ved endelig vedtagelse af denne kommuneplan, blive delt i to. Den nye nordlige ramme, som omfatter cirka 1/5 af området, ændrer anvendelse fra bolig til rekreativt område. Denne del er i dag skov, og rammen fastlægger, at de rekreative værdier skal udvikles i respekt for områdets naturværdier. Den nye sydlige ramme, som omfatter de resterende cirka 4/5 af den eksisterende ramme, vil fortsat kunne anvendes til boliger men også til erhverv.

Efter miljøvurderingen af kommuneplanen blev afgrænset, er der tilføjet en ændring af rammerne ved Ågerup. Det er en redaktionel rettelser, som flytter et mindre areal, beliggende nord for Frederikssundmotorvejen, øst for Harrestrup Å og vest for Ballerupvej, fra rammeområde 9.F9 til 9.F11. Begge de gældende rammeområder er udlagt til rekreative formål. Ændringen vurderes ikke at indebære en potentiel miljømæssig påvirkning og er derfor ikke behandlet i miljørapporten.

3.3 Referencescenarie

En miljøvurdering skal indeholde en vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, hvis planen ikke gennemføres.

Planstrategi 2023 fastsætter, at der laves en fuld revision af Kommuneplan 2020.

Såfremt forslag til Kommuneplan ikke vedtages, vil de foreslåede ændringer for den fysiske planlægning ikke være muliggjort. Det vil herefter være kommuneplan 2020, som er gældende, indtil Ballerup Kommune offentliggør et revideret kommuneplanforslag, som herefter vil skulle vedtages.

I miljøvurderingen er den gældende Kommuneplan 2020 således referencescenariet, som forslag til Kommuneplan vurderes op imod.

3.4 Alternativer

Forud for forslag til Kommuneplan har Byrådet i Ballerup Kommune gennemført en planstrategiproces, herunder en høring af planstrategien fra den 20. december 2023 til og med den 25. februar 2024. Forslag til Kommuneplan udspringer således af Byrådets ønsker og den offentlige høring. Der vil derfor ikke indgå alternative planforslag til miljøvurderingen af forslag til Kommuneplan.

3.5 Forbindelse til anden planlægning

3.5.1 Ballerup Kommunes planstrategi

Ballerup Kommunes planstrategi sætter rammen om den fysiske planlægning, som skal understøtte kommunalbestyrelsens målsætningen for kommunens udvikling.

I planstrategien defineres følgende tre temaer for byudviklingen med tilhørende fokusområder:

- › Byudvikling i balance
- › Grøn, sund og levende bymidte
- › Bæredygtig transport

Ballerup Kommuneplan 2025 tager afsæt i planstrategien og udmønter temaerne og visionerne for kommunens fysiske planlægning i retningslinjer og rammer.

3.5.2 Fingerplan 2019

Fingerplanen udgør det overordnede grundlag for kommunernes planlægning af byudvikling, grønne kiler, trafikanelæg mv. i hovedstadsområdet. Fingerplanen skal sikre, at udviklingen i hovedstadsregionen sker på grundlag af en vurdering af udviklingen i hovedstadsområdet som helhed. Det skal derfor sikres, at Ballerup Kommuneplan viderefører hovedprincipperne i Fingerplanen.

Fingerplanens såkaldte Frederikssundfinger løber gennem Ballerup Kommune, hvor byområderne Ballerup, Måløv, Skovlunde og Egebjerg er udpeget som ydre storbyområde. Landområderne i Kommunen er udpeget som indre grønne kiler.

Derudover løber transportkorridoren for en mulig fremtidig motorring 5 igennem Ballerup Kommunes vestligste del på tværs af grænsen mellem Ballerup og Egedal Kommune.

I Fingerplan 2019 fastlægges en række retningslinjer for kommuneplanlægningen i de ydre storbyområder, herunder at byudvikling, byomdannelse og lokalisering af byfunktioner placeres under hensyntagen til den eksisterende og besluttede infrastruktur og til mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening, samt at byfunktioner, som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed, størrelse eller besøgs mønstre har en intensiv karakter, placeres inden for de stationsnære områder og fortrinsvist inden for de stationsnære kerneområder

(stationsnærhedsprincippet). Alle fem S-togsstationer i Ballerup Kommune (Skovlunde, Malmparken, Ballerup, Måløv og Kildedal) er udpeget som stationer med byggemuligheder i Fingerplanen.

I 2022 er der foretaget nye udpegninger af de grønne kiler i Fingerplanen og samtidig givet øgede byggemuligheder i kilerne. Det er samtidig blevet muliggjort, under en række forudsætninger, at opføre nye tidssvarende ikke-lokalplanpligtige bygninger til almene rekreative formål i de grønne kiler. Anvendelsen skal være almene rekreative friluftaktiviteter såsom naturskole eller skovbørnehave. Der er ikke ændret på udpegningerne af grønne kiler i Ballerup Kommune.

3.5.3 Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet

Landsplandirektivet fastlægger detailhandelsstrukturen i hovedstadsområdet i form af bymidter, bydelscentre og aflastningsområder fordelt på kommunerne i hovedstadsområdet.

I landsplandirektivet er der udpeget i alt 61 bymidter i det indre og ydre storbyområde, hvoraf 3 er beliggende i Ballerup Kommune; Ballerup, Skovlunde og Måløv bymidte.

Derudover udpeges der 7 aflastningsområder til store udvalgsvarebutikker, hvoraf ét er beliggende i Lautrupparken i Ballerup Kommune. Udvalgsvarebutikker i dette aflastningsområde må, jf. landsplandirektivet, have et samlet bruttoetageareal på maksimalt 60.000 m². Endvidere skal den enkelte udvalgsvarebutik være minimum 1.000 m² i bruttoetageareal og må maksimalt være 40.000 m². Der må ikke etableres dagligvarebutikker i aflastningsområdet.

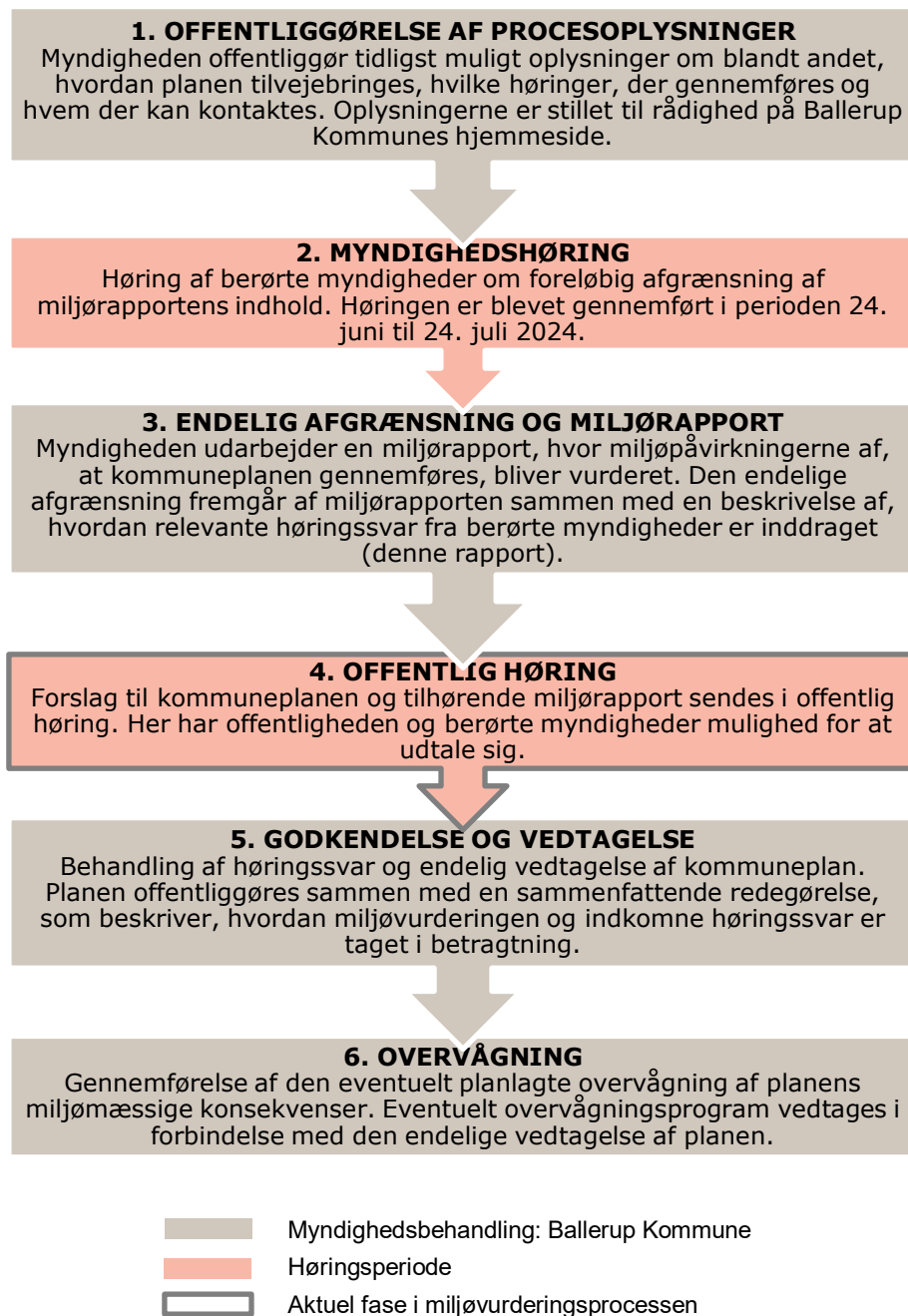
Ballerup Kommunes planlægning for detailhandel skal være i overensstemmelse med landsplandirektivet.

3.5.4 Kommende helhedsplan for Kildedal Nord og Kildedal Bakke i Egedal Kommune

Ballerup Kommune har i samarbejde med Egedal Kommune et større byudviklingsprojekt omkring Kildedal uden for Måløv, hvor der over de næste 10-15 år skal anlægges et nyt sammenhængende byområde på tværs af kommunegrænsen. Kommunalbestyrelsen i Ballerup Kommune har den 17. juni 2024 vedtaget en rammelokalplan for Kildedal, som fastlægger rammerne for arealanvendelsen, bebyggelsesprocenten, maksimale bygningshøjder, overordnede vej- og stiadgange og parkeringsnormer samt muliggør terrænregulering, etablering af anlæg til regnvandshåndtering, byggemodning, etablering af en bypark og udmatrikulering. I Egedal Kommune pågår der aktuelt politiske drøftelser om den fremtidige planlægning i Kildedal på Egedal Kommunes side af kommunegrænsen.

4 Lovgrundlag og proces for miljøvurdering

Forslag til Kommuneplan er omfattet af kravet om miljøvurdering i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovens § 8, stk. 1, nr. 1. Miljøvurderingen vil blive gennemført efter de seks trin som ses i Figur 4-1.



Figur 4-1

Grafisk oversigt over faserne i miljøvurderingsprocessen.

4.1 Afgrænsning

I afgrænsningsrapporten er de miljøfaktorer, der sandsynligvis vil blive påvirket ved gennemførelse af tiltagene i kommuneplanen, identificeret og fastlagt.

Det er i afgrænsningsrapporten vurderet, at kommuneplanrevisionen ikke medfører væsentlige indvirkninger på følgende miljøfaktorer:

- > Jordbund og jordarealer
- > Luft
- > Større menneske- og naturskabte katastroferisici

Siden afgrænsningen af miljøvurderingen, er der sket en justering vedr. kulturarv. Revisionen af udpegningerne af kulturmiljøer i Ballerup Kommune er præciseret som en del af de kulturhistoriske værdier, og dette planelement indgår i miljørapporten i stedet for. Se afsnit 5.9. Der er også sket en række mindre justeringer af retningslinjer, som identificeret i afsnit 3.2.1 Nye retningslinjer og udpegninger, som er vurderet i afsnit 5 Miljøvurdering.

Tabel 4-1 nedenfor indeholder en oversigt over planelementer, mulige påvirkninger samt relevante metoder og data, der anvendes ved vurderingen af de potentielt væsentlige miljøpåvirkninger, herunder de forhold, som er inkluderet på baggrund af den gennemførte høring af berørte myndigheder. Tabellen giver således et overblik over, hvad der vurderes i miljørapporten og hvordan det vurderes.

Tabel 4-1 Miljøfaktorer, planelement, mulige påvirkninger og metode for de forhold, som er inkluderet på baggrund afgrænsningen.

Miljøfaktor	Planelement	Mulig påvirkning ved gennemførelse af planelement	Metode
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	Grønt Danmarkskort	Påvirkning af flora og fauna	Redegørelse / Kvalitativ vurdering.
	Retningslinjer vedr. skovrejsning.	Påvirkning på den biologiske mangfoldighed.	Redegørelse / Kvalitativ vurdering.
	Rammeændring ved Jonstruplejren (skovbyggelinje, fredskov og beskyttede naturtyper)	Rammeændring berører skovbyggelinje, fredskov og arealer med beskyttede naturtyper.	Redegørelse.
	Retningslinjer for lavbundsarealer.	Lavbundsarealerne justeres.	Redegørelse / Kvalitativ vurdering.
	Retningslinjer bevaringsværdige træer.	Påvirkning på den biologiske mangfoldighed.	Redegørelse / Kvalitativ vurdering.
	Beskyttede arter	Påvirkning af biologisk mangfoldighed	Redegørelse / kvalitativ vurdering.

Natura-2000	Ændring af del af eksisterende ramme for boligområde (Jonstruplejren) til rekreativt område.	Rammeændring til rekreativt område grænser op til Natura-2000 område nr. 139.	Natura 2000-væsentlighedsvurdering
Befolkningen og menneskers sundhed	Byudvikling og mobilitet: Nye retningslinjer om, at byudvikling skal ske fortrinsvis i form af fortætning og omdannelse samt mobilitetsplanlægning (fremme af kollektiv transport og cyklisme).	Ændret trafikmønster / ændring i afledt støjpåvirkning.	Redegørelse / Kvalitativ vurdering.
	Stiforbindelser: Retningslinjer om supercykelstier og stiforbindelser.	Rekreativ adgang øges.	Redegørelse / Kvalitativ vurdering.
	Jonstruplejren.	Reduktion af ramme for boliger.	Redegørelse / Kvalitativ vurdering.
	Retningslinje om tilgængelighed.	Krav til øget tilgængelighed.	Redegørelse / Kvalitativ vurdering.
Vand	Retningslinjer for overfladevand. Byfortætning kan medføre mere vand fra tagflader og befæstede arealer.	Vurdering af om der sker en forringelse eller hindring af målopfyldelsen.	Redegørelse / Kvalitativ vurdering. Vurdering iht. indsatsbekendtgørelsen.
Klimatiske faktorer	Retningslinje for skovrejsning og områder hvor skovrejsning er uønsket.	Ændringer i omfanget af skov kan påvirke optaget af CO ₂ .	Redegørelse / Kvalitativ vurdering.
	Retningslinje for lavbundsarealer.	Ændring i omfanget af lavbundsarealer kan påvirke optaget af CO ₂ .	Redegørelse / kvalitativ vurdering.
	Retningslinje for parkering.	Ændring i adgangen til parkering kan ændre udledningen af CO ₂ .	Redegørelse / kvalitativ vurdering.
	Retningslinje for rækkefølge	Ændringen udskyder byudvikling af 3 rammeområder til 2. halvdel af kommuneplannens periode.	Redegørelse/kvalitativ vurdering.
Materielle goder	Der tilføjes en række retningslinjer for byudvikling.	Byudviklingen kan medføre fortætning, -fornyelse- og -omdannelse. (med afsæt i seneste detailhandelsanalyse).	Redegørelse / Kvalitativ vurdering.

	Retningslinjer for detailhandel.	Forbedring af rammerne for detailhandel. (med afsæt i seneste detailhandelsanalyse).	Redegørelse / Kvalitativ vurdering. Detailhandelsanalyse.
	Retningslinje for krav om regnvandshåndteringsplaner forud for byudvikling.	Regnvandshåndtering forbedres.	Redegørelse / Kvalitativ vurdering.
	Retningslinje for sikring af kapacitet til regnvandshåndtering i eksisterende vandløb.	Lokal kapacitet til regnvandshåndtering bevares.	Redegørelse / Kvalitativ vurdering.
	Retningslinje for at veje og stier også skal kunne fungere som skybrudsveje.	Skybrudsvandet ledes til arealer, hvor det ikke gør skade.	Redegørelse / Kvalitativ vurdering.
	Retningslinje for parkering.	Antal af cykelparkeringspladser og parkeringspladser kan ændres.	Redegørelse / Kvalitativ vurdering.
Landskab og visuelle forhold	Nye udpegninger af områder til skovrejsning og hvor skovrejsning er uønskede.	Mulig visuel påvirkning af landskabet ved skovrejsning.	Redegørelse / Kvalitativ vurdering.
	Retningslinjer for skilte og reklamer.	Mulig visuel påvirkning ved ændring af retningslinjerne for skilte og reklamer.	Redegørelse / Kvalitativ vurdering.
	Retningslinjer for tekniske anlæg.	Krav om afskærmning kan have en mulig visuel påvirkning.	Redegørelse / Kvalitativ vurdering.
	Retningslinjer for terrænregulering.	Krav om tilpasning af terrænregulering kan have en visuel påvirkning.	Redegørelse / Kvalitativ vurdering.
Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, arkitektonisk og arkæologisk arv	Retningslinjer for bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer samt præcisering af kulturhistoriske bevaringsværdier.	Eksisterende bevaringsværdier sikres, og sikringen udbygges i den fremtidige planlægning i form af lokalplaner.	Redegørelse / Kvalitativ vurdering.
Ressourceeffektivitet	Ændring af retningslinjer for byudvikling, i form af fortætning, fornyelse og omdannelse. Mere kollektiv transport.	Reduktion af ressourceforbruget.	Redegørelse / Kvalitativ vurdering.
	Nye retningslinjer anlæg til varme- og energiforsyning.	Mulig påvirkning af CO ₂ forbrug.	Redegørelse / Kvalitativ vurdering.

	Retningslinje om affald og resourcer.	Mulig påvirkning af lokal håndtering af affald.	Redegørelse / Kvalitativ vurdering.
Kumulative effekter	Udvikling af Kildedal-projektet har medført vedtagelse af en række planforslag: spildevandstillæg, tillæg til kommuneplanen, lokalplaner samt anlægs- og driftsbevillinger.	Sammenspil mellem Kildedal-projektet og forslag til byudvikling og fortætning i forslag til Kommuneplan .	Redegørelse / Kvalitativ vurdering.
	Udvikling af Jonstruplejren og Furesø Kommunes forventede realisering af gældende lokalplanlægning for boliger på den tidligere Værløse Flyvestation	Samspelet mellem en planlægning for Jonstruplejren og planlægningen for den tidligere Værløse Flyvestation.	Redegørelse / Kvalitativ vurdering.

4.2 Høring af berørte myndigheder

Afgrænsningsrapporten har været i høring hos berørte myndigheder i perioden fra 24. juni til 24. juli 2024 for bemærkninger til omfang og indhold af miljørapporten.

Afgrænsningsnotatet blev sendt til følgende myndigheder:

- › Naturmyndigheden i Ballerup Kommune
- › Miljømyndigheden i Ballerup Kommune
- › Vejmyndigheden i Ballerup Kommune
- › Byggemyndigheden i Ballerup Kommune
- › Egedal Kommune
- › Furesø Kommune
- › Herlev Kommune
- › Albertslund Kommune
- › Rødovre Kommune
- › Kroppedal Museum
- › Region Hovedstaden

Høringen gav også mulighed for at stille forslag om miljøforhold, der burde belyses og vurderes i miljøvurderingen og forslag til yderligere målsætninger, der burde inddrages i miljøvurderingen.

Der er indkommet ét høringssvar.

I høringssvaret har Kroppedal Museum bemærket, at afgrænsningsrapportens afsnit om kulturarv er svært at læse, og at det undrer, at kirker og arkæologi kun er nævnt i overskriften. Museet bemærker derudover, at *Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser* fremgår som et emne, der ikke skal miljøvurderes i opsamlingen på afgrænsningsrapporten, hvilket er i modsætning til konklusionen i hovedteksten.

Svar: Overskriften "Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser" stammer fra lovens ordlyd. Kommuneplanrevisionen indebærer ikke ændringer, som kan medføre en påvirkning af kirker og deres omgivelser eller arkæologi.

Det er korrekt, at der er en uoverensstemmelse mellem forskellige afsnit i afgrænsningsrapporten. "Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser" indgår i miljørapporten og burde derfor ikke fremgå af listen over miljøfaktorer, der ikke vurderes nærmere. Dette konsekvensrettes.

Høringen har ikke givet anledning til ændringer af den foreløbige afgrænsning for de relevante miljøfaktorer.

4.3 Metode

Miljøvurderingen gennemføres som en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang planen forventes at medføre væsentlige indvirkninger på de udpegede miljøfaktorer, som er identificeret i afgrænsningsrapporten. Miljøvurderingen gennemføres inden for planforslagets geografiske afgrænsning, som omfatter Ballerup Kommune. Hvis der er miljøemner, hvor det forventes, at der vil ske en væsentlig naturlig udvikling af planens omgivelser, som har betydning for vurderingen af miljøpåvirkningerne, er denne udvikling beskrevet og vurderet under de enkelte miljøemner og/eller under 'kumulative effekter'.

Efterfølgende gennemføres en vurdering af, hvorvidt planforslagets indhold antages at fremme eller udgøre en hindring for realisering af de miljø- og naturmålsætninger, som er beskrevet i internationale, nationale og lokale strategier og handlingsplaner.

Ifølge miljøvurderingsloven skal en miljørapport indeholde de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges med gængse miljøvurderingsmetoder og under hensyntagen til den aktuelle viden samt planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. Som grundlag for miljøvurderingen er der som udgangspunkt anvendt aktuel viden på tidspunktet for udarbejdelse af planen, dvs. foreliggende planer og rapporter mv. Vurderingen tager udgangspunkt i, at der er tale om en overordnet plan, hvor der efterfølgende skal udarbejdes konkrete lokalplaner, når planlægningen skal realiseres i bindende planer.

Nærværende miljøvurdering af kommuneplanen behandler alene de ændringer, som kommuneplanen regulerer. Miljøvurderingen omfatter således ikke den videre planlægning, som har retsvirkning, nedrivninger eller anlægsfasen. Miljøvurderingen er således foretaget på kommuneplanens planniveau. Hvis der er indhold i kommuneplanen, som ikke kan vurderes på dette niveau, fremgår det således af hvert enkelt afsnit. For miljøemner, hvor der kan forudses en påvirkning i anlægsfasen ved de arealer, der udpeges i planen, vil denne påvirkning dog blive vurderet på et overordnet niveau.

4.4 Vurderingstilgang

I miljøvurderingen af planen behandles planelementer og emner, som på baggrund af afgrænsningen enten er vurderet muligvis at kunne medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, eller hvor en potentiel væsentlig indvirkning indledningsvis ikke kan udelukkes.

Hvorvidt en virkning vurderes væsentlig eller ej afhænger af påvirkningens karakteristika, herunder intensitet og varighed, samt værdi og sårbarhed af det påvirkede område. Det har som udgangspunkt ikke betydning for væsentligheden, om en påvirkning anses for at være positiv eller negativ.

Dog er det en del af vurderingstilgangen på dette planniveau, at der gives forslag til mulige fremtidige afværgeforanstaltninger, hvis der vurderes at være sandsynlige væsentlige negative miljøpåvirkninger som følge af realisering af planen. Forslag til mulige fremtidige afværgeforanstaltninger vil som udgangspunkt have karakter af fokuspunkter, som bør inddrages og vurderes nærmere i forbindelse med efterfølgende projektering af de enkelte projekter, herunder i forbindelse med kommende miljøkonsekvensvurderinger (VVM).

Miljøvurderingen vil, i det omfang det er relevant og muligt, indeholde anbefalinger i forhold til at understøtte planens positive kumulative virkninger og minimere sandsynlige negative kumulative effekter.

I miljørapporten anvendes følgende terminologi i vurderingen af påvirkningsgradens væsentlighed:

Tabel 4-2 Terminologi, påvirkningsgrad og typiske effekter på miljøet.

Terminologi	Påvirkningsgrad	Typiske effekter på miljøet
Sandsynlig væsentlig påvirkning	Sandsynlig væsentligt negativ eller positiv påvirkning	Der forekommer mulige påvirkninger, som har et stort omfang og/eller langvarig karakter, er hyppigt forekommende eller sandsynlige, og der vil være mulighed for irreversible skader eller forbedringer i betydeligt omfang. Der bør være fokus på at vurdere den pågældende indvirkning i senere planlægning eller ved ansøgning om godkendelse af projekt – og der kan være behov for at iværksætte afværgeforanstaltninger på senere trin i beslutningsprocessen for at reducere påvirkningen.
Ikke væsentlig påvirkning	Sandsynlig betydelig negativ eller positiv påvirkning	Der forekommer sandsynlige påvirkninger, som enten har et relativt stort omfang eller kompleksitet eller langvarig karakter (f.eks. i hele anlæggets levetid), sker med tilbagevendende hyppighed eller er relativt sandsynlige og måske kan give visse irreversible, men helt lokale skader eller positive indvirkninger.
	Ubetydelig påvirkning	Der forekommer sandsynlig små påvirkninger, som er lokalt afgrænsede, ukomplicerede, kortvarige eller uden langtidseffekt og helt uden irreversible effekter. Eller der forekommer ingen potentiel påvirkning i forhold til den sandsynlige udvikling, hvis planen ikke gennemføres (0-alternativet).

Vurderingen af påvirkninger på Natura 2000-områder, bilag IV-arter og målsatte vandområder vurderes selvstændigt, ud fra de vurderingsparametre, som følger af henholdsvis habitatdirektivet og vandrammedirektivet.

5 Miljøvurdering

Miljøvurderingen omfatter de miljøpåvirkninger, som følger af ændringerne af kommuneplanen. Det vil sige, at det i afgrænsningen er vurderet, om de nye retningslinjer, rammer m.m., som indføres med forslag til Kommuneplan, kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger i forhold til den gældende Kommuneplan 2020, herunder på spørgsmål som biologisk mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, vand, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, landskab, ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer

Miljøstatus og miljøvurdering for de enkelte miljøemner tager udgangspunkt i de forhold, hvor det er vurderet i afgrænsningen, at forslag til Ballerup Kommuneplan kan have en væsentlig miljøpåvirkning.

I de nedenstående afsnit redegøres der for miljøstatus samt miljøvurdering for hvert enkelt miljøemne, som er fundet relevant at vurdere i afgrænsningen.

5.1 Overordnet miljøstatus for Ballerup Kommune

Ballerup Kommune grænser op mod Egedal Kommune, Furesø Kommune, Herlev Kommune, Albertslund Kommune og Glostrup Kommune. Ballerup er kommunens hovedby, men kommunens bystruktur udgøres af en næsten sammenhængende bymæssig bebyggelse bestående af Ballerup, Egedal, Skovlunde og Måløv samt Kildedal som er kommende byområde. Derudover er der sammenhæng til bymæssig bebyggelse på tværs af alle kommunegrænserne med undtagelse af Albertslund.

Kommunen gennemskæres af Fingerplanens indre grønne kile imellem Ballerup og Måløv. Den vestlige del af kommunen, som er landområde, ligger i den ydre grønne kile.

I 2023 udgjorde indbyggertallet i Ballerup Kommune 50.039. Ifølge Ballerup Kommunes befolkningsprognose vil det samlede indbyggertal stige med ca. 9.000 frem mod 2036, heraf ca. 2000 flere børn.

Ballerup Kommune har flere igangværende byudviklingsprojekter, særligt Kildedal området ved Måløv, som udvikles i samarbejde med Egedal Kommune. Den igangværende byudvikling forventes på sigt at tiltrække flere børnefamilier og på den måde understøtte en befolkningsudvikling, hvor procentdelen af ældre bliver mindre end i dag.

5.2 Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

5.2.1 Grønt Danmarkskort

Miljøstatus

I den gældende kommuneplan har Ballerup Kommune fastsat retningslinjer, som skal sikre beskyttelsen af eksisterende og potentiel natur udpeget som en del af grønt danmarkskort, herunder af levesteder. Retningslinjerne lægger vægt på, at beskyttelseshensynet vejer tun-

gere inden for udpegninger under grønt danmarkskort, og at områderne skal sikre imod forhold, der kan forringe levevilkårene for flora og fauna, samt at tilstanden af eksisterende naturområder ikke må ændres uden kommunalbestyrelsens beslutning herom, eller i medfør af en plejeplan for fredede områder.

For potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser skal der foretages en afvejning af forskellige interesser, inden der planlægges eller gennemføres projekter, som forhindrer, at et område kan udvikle sig til et naturområde eller en økologisk forbindelse.

Alle udpegningerne i Grønt Danmarkskort ligger inden for kommuneplanrammer, hvor anvendelsen er fastlagt til enten rekreative eller offentlige formål.

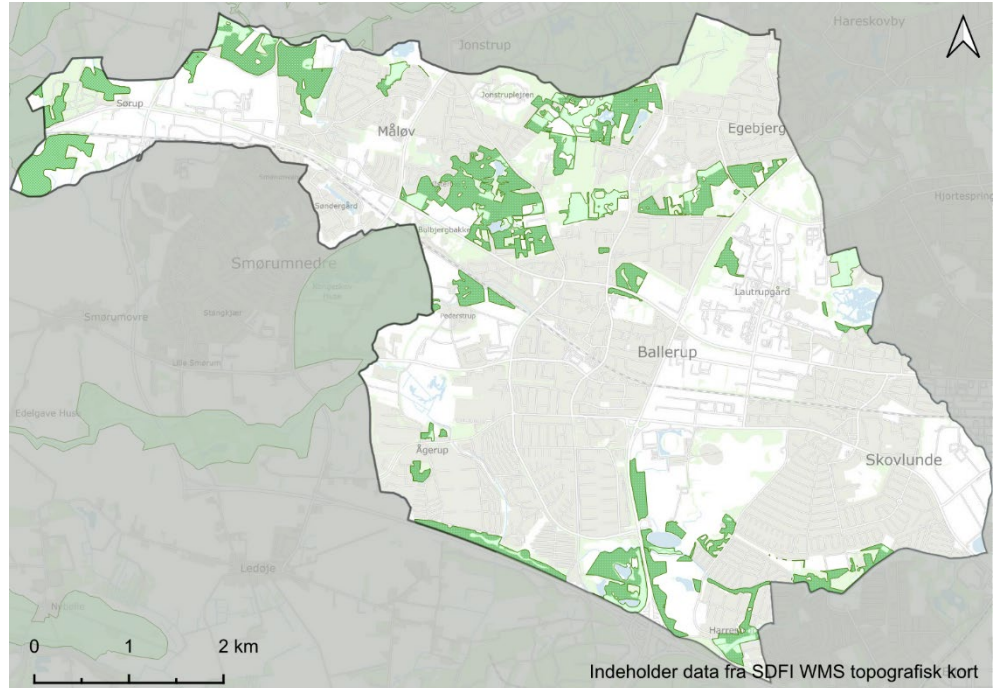
Planens indhold og påvirkning

Der foretages en redaktionel ændring i retningslinjerne, som tydeliggør en hensigt om aktiv fremme af biodiversiteten. De reviderede retningslinjer slår fast, at biodiversiteten skal styrkes og øges gennem planlægning og en aktiv naturforvaltning, samt at områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser som udgangspunkt skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse. Dette er en tilpasning i forhold til de gældende retningslinjer, hvor der lægges vægt på beskyttelse og afvejning af naturinteresserne.

Der ændres i udpegningen af potentiel natur, eftersom pleje har medført, at områderne har udviklet sig til § 3 beskyttet natur (se Figur 5-1), og derfor overgår til områder med særlige naturinteresser (se Figur 5-3).

Der foretages derudover rettelser i udpegninger af økologiske forbindelser (se Figur 5-2). Der er både tale om tilføjelser af arealer men også udtagning af udpegede økologiske forbindelser inden for allerede lokalplanlagte arealer fire steder i kommunen. De fire arealer er Yderholmen (0,7 ha), Den polske hangar (0,7 ha), Industriparken (1,2) og Lautrupgård (9,7 ha).

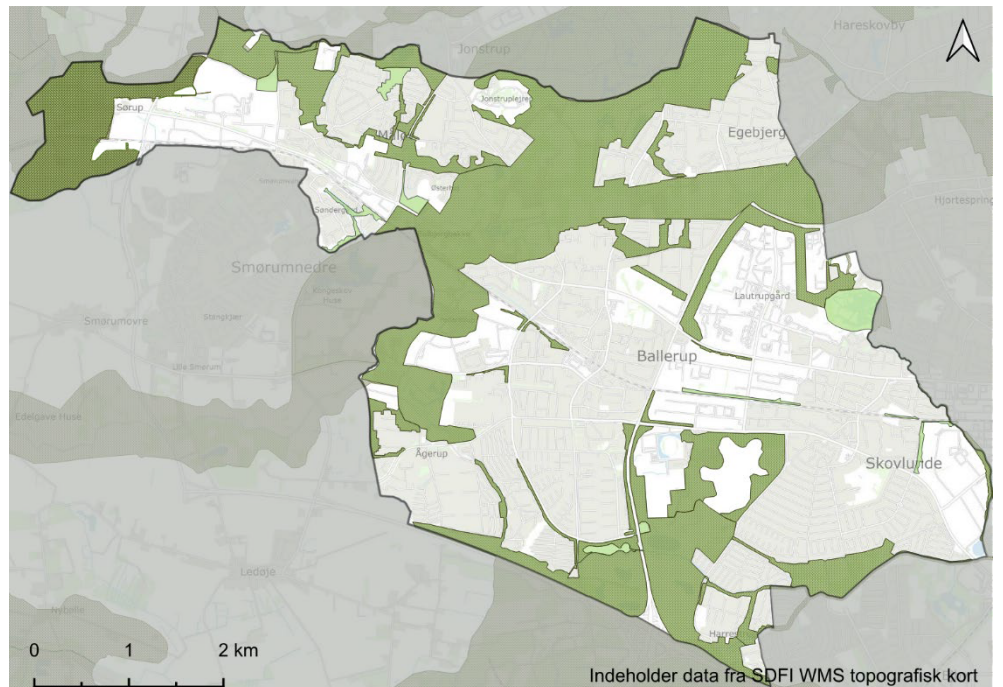
Udpegningerne af økologiske forbindelser inden for disse lokalplanområder udtages, fordi de pågældende områder er lokalplanlagt til bymæssig bebyggelse. Udpegningerne ved Yderholmen, Den Polske Hangar og Industriparken har været lokalplanlagt til bebyggelse, inden reglerne om Grønt Danmarkskort trådte i kraft.



Grønt danmarkskort 2024, forslag Naturbeskyttelsesområder, vedtaget

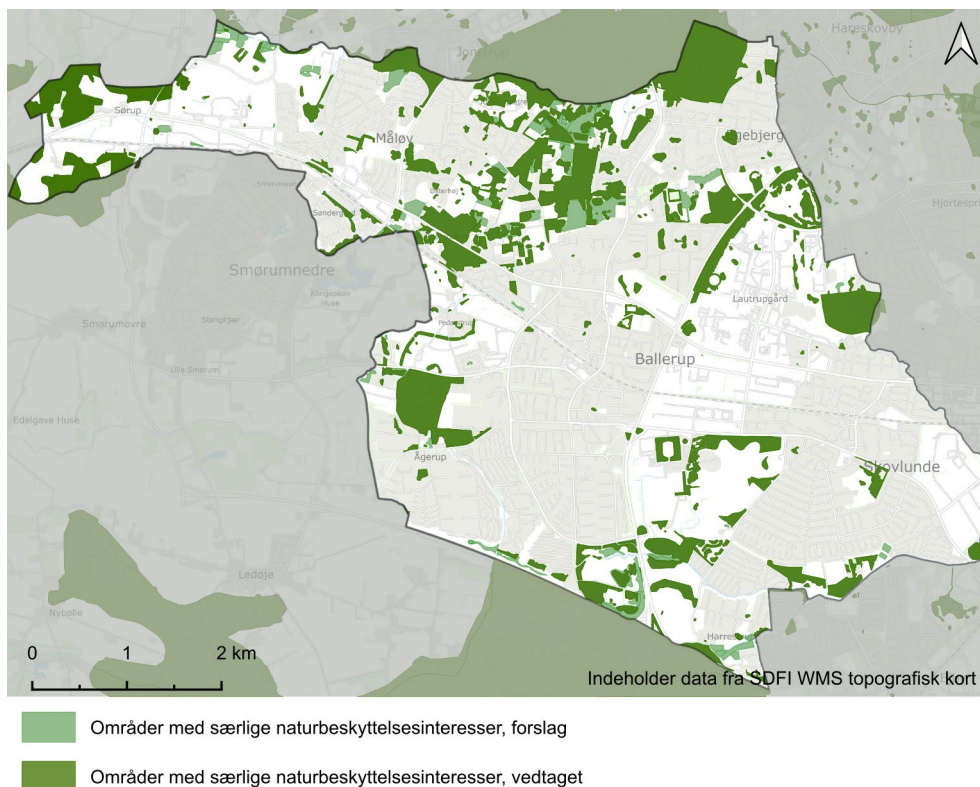
Potentielle naturområder
 Potentielle naturområder

Figur 5-1 *Potentiel natur vedtaget (grøn), potentiel natur forslag (lys grøn).*



Økologiske forbindelser, forslag
 Økologiske forbindelser, vedtaget

Figur 5-2 *Økologiske forbindelser gældende (mørkegrøn) og tilføjelse til udpejninger af økologiske forbindelser (lysegrøn) i den vestligste del af kommunen.*



Figur 5-3 Områder med naturinteresser vedtaget (grøn), naturområder forslag (mørkegrøn)

Vurdering

De ændrede retningslinjer betyder, at der fremover også skal arbejdes aktivt for at styrke og øge biodiversiteten inden for de udpegede områder frem for blot at beskytte og bevare. Ændringen i retningslinjerne vurderes at have en positiv men **ikke væsentlig** påvirkning af biodiversitet, flora og fauna.

Hvad angår udpegningerne under Grønt Danmarkskort er der til dels tale om tekniske korrektioner, så udpegninger er i overensstemmelse med de faktiske forhold. For naturområder, er der tale om flytning af arealer, der er udpeget som potentielle økologiske forbindelser, men som er blevet genoprettet. For økologiske forbindelser er der både tale om tilføjelser af arealer men også udtagning af allerede lokalplanlagte arealer fire steder i kommunen. De fire arealer er Yderholmen, Den polske hangar, Industriparken og Lautrupgård.

Arealet, der udtages ved Industriparken, har ikke en fysisk sammenhæng med den øvrige økologiske forbindelse, da den afskæres af Ballerup Byvej, som ligger nord for arealet. På grund af denne barriere vurderes udpegningen ikke at være en funktionel økologisk forbindelse.

Ved både Yderholmen og Den Polske Hangar udtages en lille del af en større udpegning af økologiske forbindelser. Der er tale om arealer, som allerede var fuldt bebygget, da Grønt Danmarkskort blev indført. De pågældende arealer har ikke haft karakter af økologiske forbindelser på tidspunktet for udpegningen og vurderes at være konsekvensrettelser af en fejlindberetning. De resterende udpegninger fremstår fortsat som funktionelle økologiske forbindelser.

Udpegningen ved Lautrupgård udtages, fordi den ikke er forenelig med den planlagte anvendelse til offentlige formål. Der er tale om et mindre strækningsareal, som fremstår ubebygget og som hænger sammen med en større udpegning af økologisk forbindelse.

De ændrede udpegninger, som er udtryk for konsekvensrettelser, heriblandt gennemført naturgenopretning og udtagning af bebyggede arealer, vurderes at have en **ikke væsentlig** påvirkning af biodiversitet, flora og fauna, som hverken er positiv eller negativ.

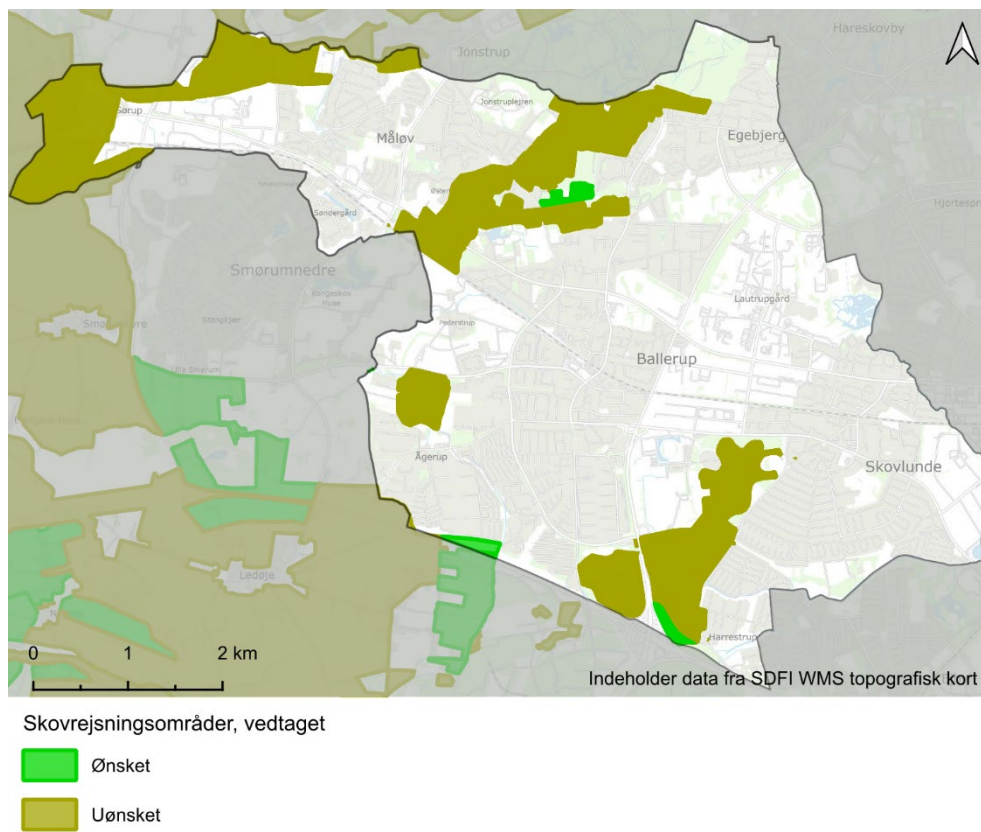
For lokalplanområdet ved Lautrupgård kan det ikke udelukkes, at udtagning af økologisk forbindelse lokalt kan have en **væsentlig** negativ påvirkning af biodiversitet, flora og fauna. Dette skyldes, at den beskyttelse, som arealet hidtil har været omfattet af, bliver ophævet. Det forhold, at området var lokalplanlagt til byudvikling, da det blev udpeget under Grønt Danmarkskort, betragtes i denne sammenhæng som underordnet, eftersom det hele tiden har været ubebygget og umiddelbart fremstår som en funktionel økologisk forbindelse.

5.2.2 Skovrejsning

Miljøstatus

Der er begrænset mulighed for skovrejsning i Ballerup Kommune, idet de grønne kiler udgør en stor andel af de grønne områder, og disse ønskes overvejende friholdt for yderligere beplantning for ikke at sløre istidslandskaberne.

Der er udlagt tre mindre områder til *skovrejsning ønsket*: et bynært skovområde vest for Egebjerg, et areal mellem Aagerup og Frederikssundmotorvejen, som ligger i forlængelse af et skovrejsningsområde udpeget i Egedal Kommune, samt et areal i den sydligste del af Harrestrup Ådal. Områder med skovrejsning uønsket, er udlagt vest for Måløv, mellem Måløv og Egebjerg samt Harrestrup Ådal (se Figur 5-4). Figur 5-17 viser arealer som udvides og fjernes.



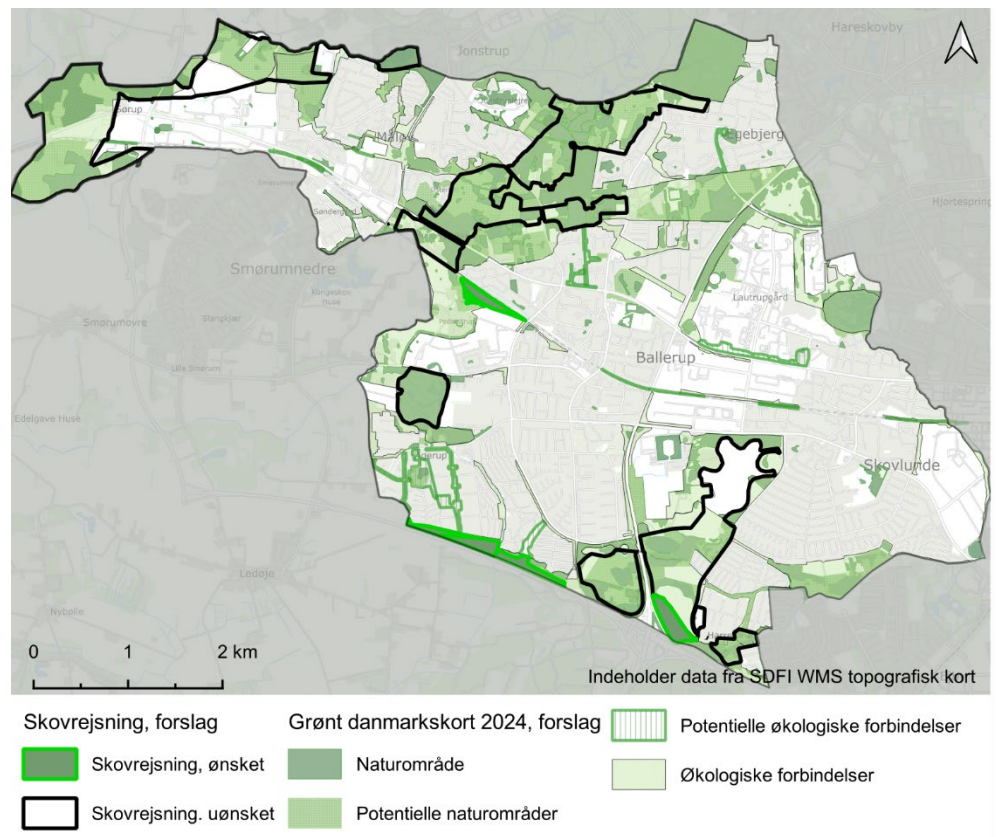
Figur 5-4 Gældende udpegning af skovrejsning ønsket og skovrejsning uønsket i Ballerup Kommuneplan 2020.

Planens indhold og påvirkning

Der udpeges tre nye arealer til skovrejsning ønsket, hvoraf de to er udvidelser af eksisterende udpegninger. Der udtages desuden ca. 5 ha ved Jonstrupvej, som er blevet tilplantet med skov siden sidste kommuneplanrevision. Derudover udpeges der ét nyt areal til skovrejsning uønsket. Det areal, der udpeges til skovrejsning uønsket, er en del af Harrestrup Ådal, som er et åbent naturområde, der i forvejen er omfattet af en plejeplan, der bl.a. fastlægger, at det skal holdes lysåbent.

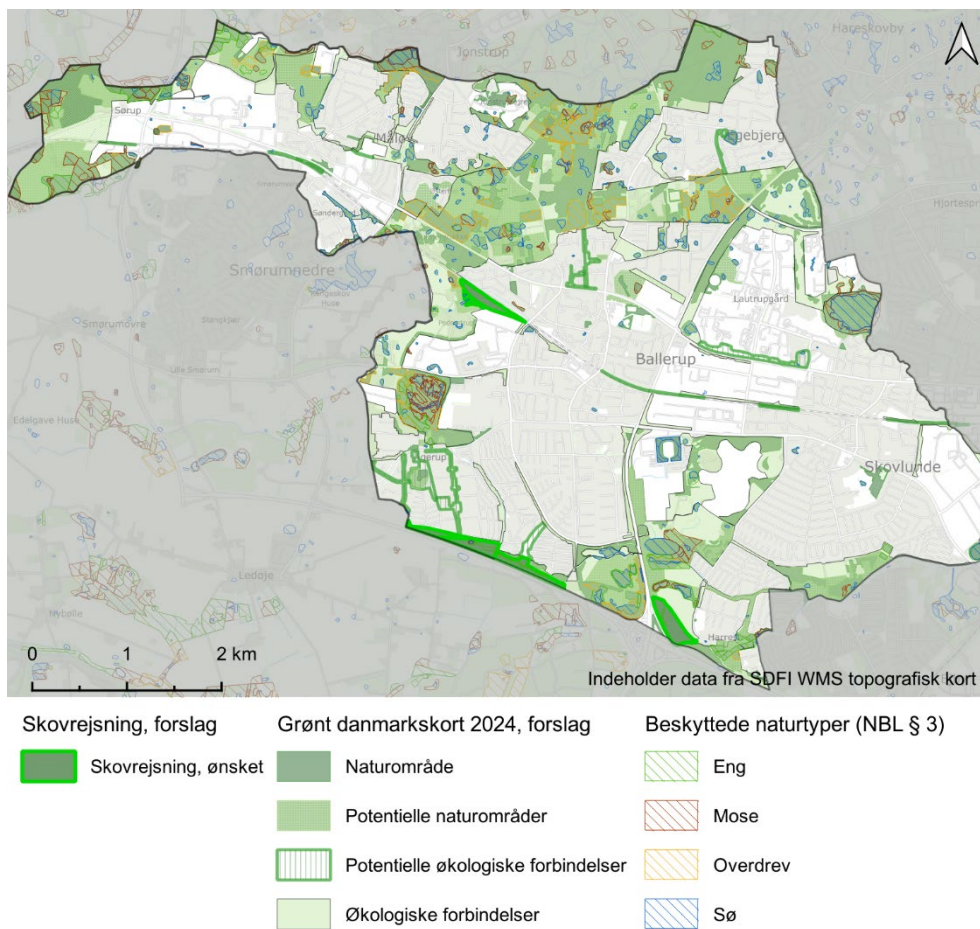
Det ene forslag til nyt areal til skovrejsning ønsket er på ca. 6,5 ha og er placeret i et stræk langs S-banen inden for de gældende kommuneplanrammer 4.F2 og 4.F3, som er udlagt til rekreative formål. Udpegningen ligger langs sydsiden af S-banen og har karakter af et potentielt beplantningsbælte. Arealerne til skovrejsning ønsket er også omfattet af udpegninger som økologisk forbindelse og potentiel natur under grønt danmarkskort (se Figur 5-5). Der er ikke beskyttede naturtyper inden for arealet.

De to andre nye udpegninger til skovrejsning ønsket er udvidelser på hver side af den eksisterende udpegnings mellem Agerup og Frederikssundmotorvejen. Disse to foreslåede udpegninger udgør ca. 7 ha tilsammen og ligger inden for rammeområderne 9.F6, 9.F.7, 9.F8 og 9F.9. Rammeområderne er udlagt til rekreative formål i form af kolonihaver og åbne arealer. Udpegningerne ligger som et muligt beplantningsbælte imellem Frederikssundmotorvejen og de eksisterende kolonihaver. Der er beplantning på dele af arealerne i dag, og de er fuldt omfattet af udpegninger under Grønt Danmarkskort som hhv. økologisk forbindelse, natur og potentiel natur (se Figur 5-5). Dele af områderne er beskyttede naturtyper i form af eng, sø og mose (se Figur 5-6).



Figur 5-5 Kort forslag til skovrejsning ønsket og udpegninger i grønt danmarkskort.

Retningslinjerne vedr. skovrejsning er uændrede, men det nuanceres i redegørelsen til kommuneplanforslaget, at områder udpeget som skovrejsning uønsket kan tilplantes med lunde og læhegn. Det understreges i forlængelse heraf, at *”tilplantning i disse områder bør fremhæve og ikke tilsløre værdifulde landskabstræk eller kulturmiljøer.”*



Figur 5-6 Beskyttede naturtyper inden for udvidet udpegnings af areal til skovrejsning langs Frederikssundsmotorvejen ved den sydlige kommunegrænse.

Vurdering

Skovrejsning kan udføres ved etablering på et større samlet areal, der rummer søer, moser og åbne arealer med eng, således at hensyn til de beskyttede naturtyper og den økologiske forbindelse sikres og potentielt påvirkes positivt som følge af skovrejsning.

Det fremgår imidlertid ikke af retningslinjerne eller redegørelsen, om eller hvordan de beskyttede naturtyper og den udpegede økologiske forbindelse sikres ved evt. fremtidig skovrejsning.

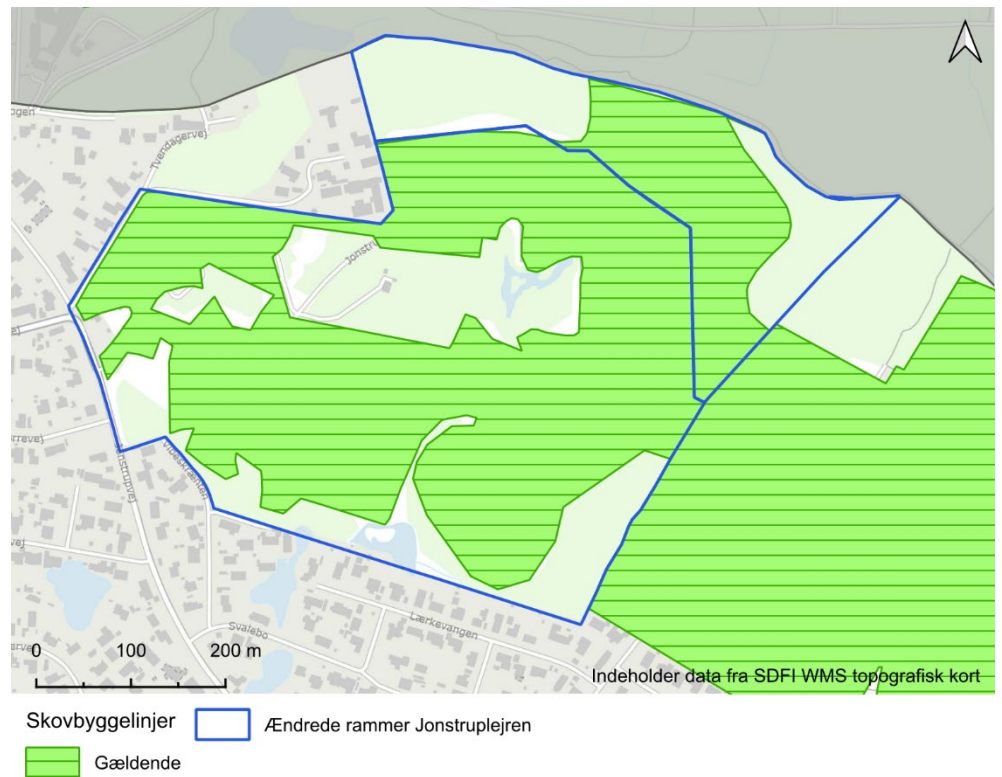
Udpegnings af arealet øst for Harrestrup Landsby som skovrejsning uønsket, vurderes ikke at have nogen påvirkning, da arealet allerede er fastlagt som lysåben natur i eksisterende plejeplan.

Påvirkningen af biologisk mangfoldighed, flora og fauna ved fremtidig skovrejsning kan derfor ikke vurderes på dette planniveau, da den konkrete placering af skov ikke kendes.

5.2.3 Skovbyggelinje

Rammeområdet for et nyt byområde ved Jonstruplejren er omfattet af skovbyggelinje (se Figur 5-7). Ved en konkret planlægning af området, som har retsvirkning, skal der søges di-

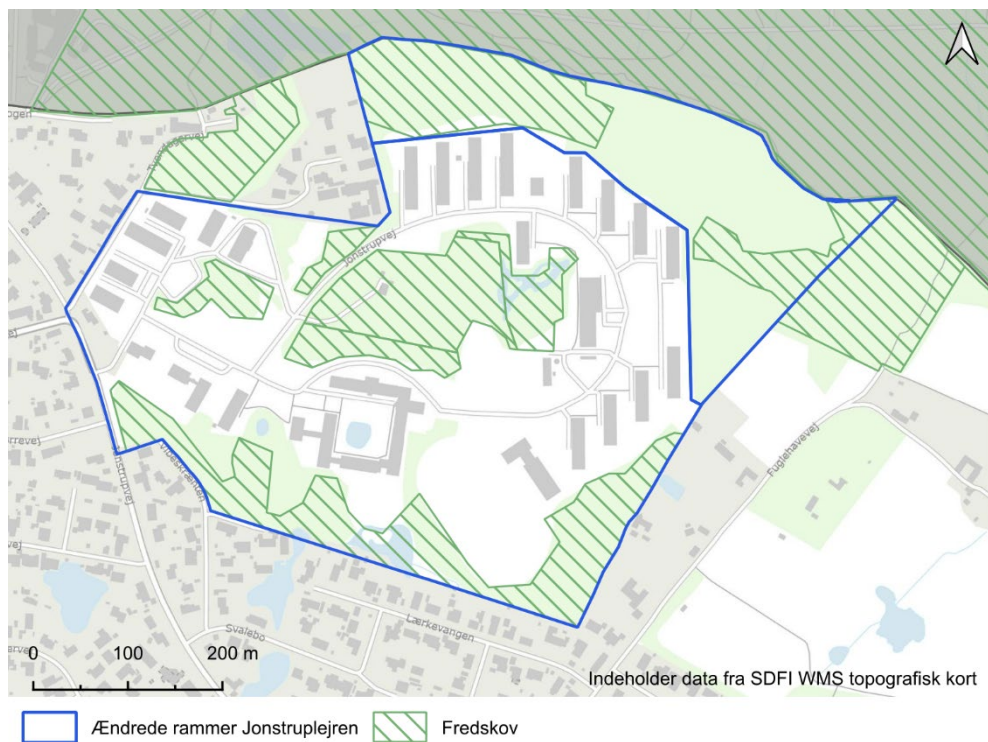
spensation fra eller ophævelse af skovbyggelinjen for at kunne realisere en konkret byudvikling af Jonstruplejren. Da der ikke foreligger en konkret plan med retsvirkning, kan påvirkningen ikke vurderes. Skovbyggelinjen vurderes derfor ikke nærmere.



Figur 5-7 Kort over skovbyggelinjer ved Jonstruplejren.

5.2.4 Fredskov

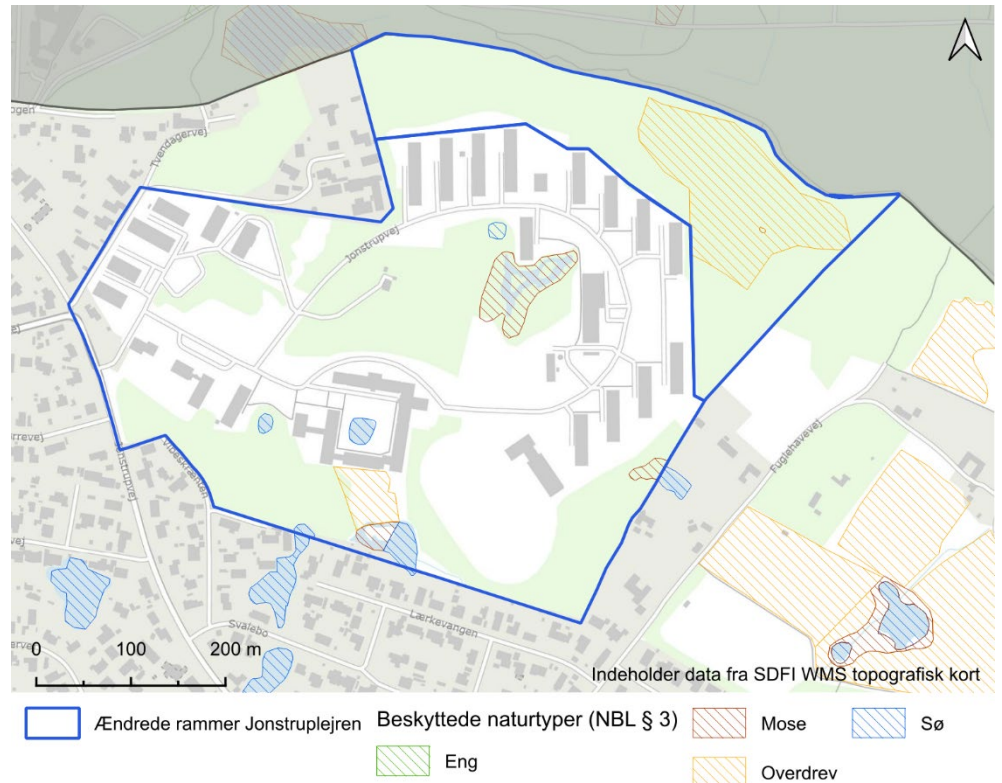
Rammeområdet for et nyt byområde ved Jonstruplejren er delvist omfattet af fredskov (se Figur 5-8). En realisering af kommuneplan 2025 vil i sig selv ikke betyde ændringer i udpegningen af fredskov i området. Fredskovspligten vurderes derfor ikke nærmere.



Figur 5-8 Arealer omfattet af fredskov ved Jonstruplejren.

5.2.5 Beskyttede naturtyper

I dele af rammeområdet for Jonstruplejren, findes der beskyttet natur, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (se Figur 5-9). Ved en videreudvikling af Jonstruplejren skal der derfor være opmærksomhed på, at dele af arealet er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det er ikke muligt at vurdere påvirkningen af naturtyperne på dette planniveau, da forslag til kommuneplan 2025 alene indeholder en rammeændring for Jonstruplejren, der indskrænker den overordnede mulighed for en videre konkret planlægning for boliger. Påvirkningen af den beskyttede natur vurderes derfor ikke nærmere.



Figur 5-9 Arealer omfattet af beskyttede naturtyper jf. naturbeskyttelseslovens § 3 ved Jonstruplejren.

5.2.6 Lavbundsarealer

Miljøstatus

Lavbundsarealer er velegnede til genetablering af vådområder, kan have en positiv indvirkning på vandmiljøet, og som rummer en god mulighed for at forbedre naturkvaliteterne. Derudover kan lavbundsarealer fungere som klimatilpasningstiltag (se afsnit 5.6).

I Ballerup Kommune er der ikke mange arealer, der er udpeget til lavbundsområde eller lavbundsområder, der kan genoprettes. De udpegede områder er primært beliggende omkring kommunens vandløb samt større søer og moseområder. Flere af udpegningerne er forbundet med større lavbundsarealer uden for kommunegrænsen.

Kommuneplanens retningslinjer fastlægger, at for udpegede lavbundsarealer skal byggeri og anlæg så vidt muligt skal undgås, og i fald, det er nødvendigt, skal det udformes, så det ikke forhindrer, at et lavbundsareal i fremtiden kan genetableres som vådområde eller eng.

For lavbundsarealer, der kan genoprettes, kan der jf. retningslinjerne ikke meddeles tilladelse til byggeri, anlæg m.v., som forhindrer, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes. Retningslinjerne fastlægger, at der kan gennemføres undersøgelser, projekter og etablering af vådområder for at reducere udvaskningen af næringsstoffer til vandmiljøer.

Planens indhold og påvirkning

I kommuneplanforslaget foretages der ændrede udpegninger af *lavbundsarealer* og *lavbundsarealer der kan genoprettes* (se Figur 5-18). De ændrede udpegninger er gennemført på baggrund af seneste nationale kortlægning *Kulstof2022*².

Som en del af justeringen udtages arealer, der allerede er bebygget eller som ligger i byzone eller sommerhusområde. Det samlede areal af *lavbundsarealer* og *lavbundsarealer der kan genoprettes* i kommuneplanforslaget, er 138 ha, hvilket er 28 ha mere end i den gældende kommuneplan.

Derudover justeres retningslinjerne således, at der kan gennemføres undersøgelser, projekter og etablering af vådområder for at reducere udvaskningen af næringsstoffer til vandmiljøet både for eksisterende *lavbundsarealer* og *lavbundsarealer der kan genoprettes*. Der tilføjes desuden mulighed for at gennemføre naturgenopretningsprojekter og klimatilpasningsprojekter. Arealer, som allerede er oversvømmede, og derfor reelt er lavbundsarealer, omfattes ligeledes af udpegningerne, så arealernes status som lavbundsarealer er sikret.

Vurdering

De ændrede udpegninger af og retningslinjer for *lavbundsarealer* og *lavbundsarealer der kan genoprettes*, kan potentielt have en positiv indvirkning på biologisk mangfoldighed, flora og fauna. Imidlertid er omfanget og effekten af eventuelle kommende naturgenopretningsprojekter, plejeprojekter m.v. ukendt på dette stadie i planlægningen.

Påvirkningen af biologisk mangfoldighed, flora og fauna ved potentiel fremtidig genopretning af lavbundsarealer kan derfor ikke vurderes på dette planniveau.

5.2.7 Bevaringsværdige træer

Miljøstatus

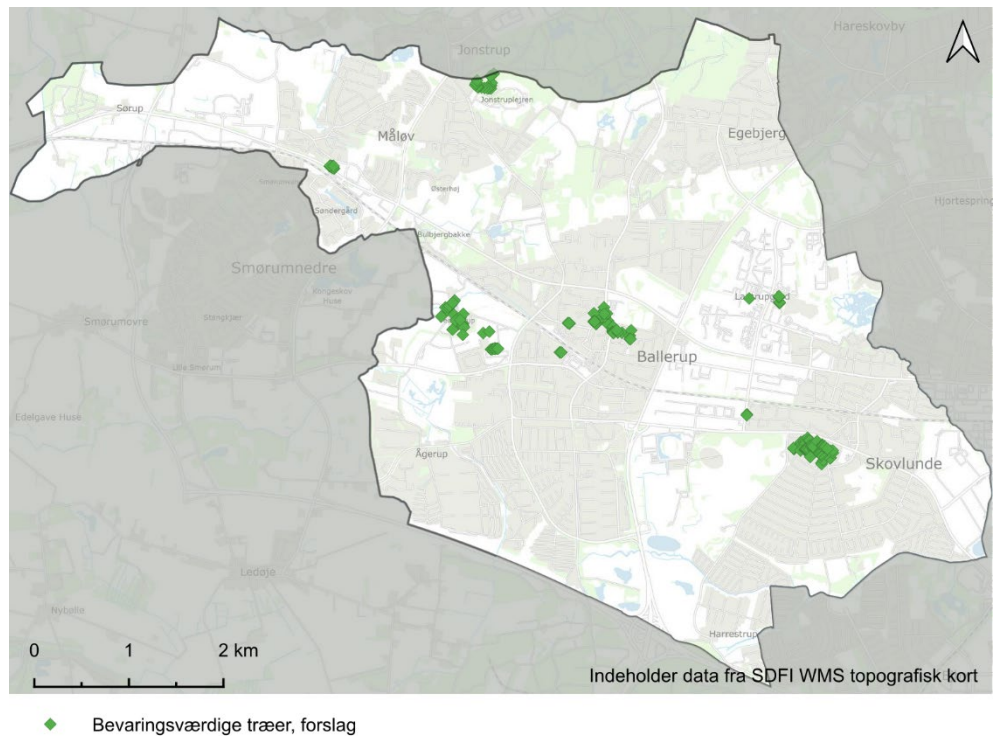
Ballerup Kommune har i 2021 vedtaget en træstrategi for kommunen. Som følge af denne strategi er borgerne blevet inviteret til at indmelde enkeltstående træer eller trægrupper, som de ønsker udpeget som bevaringsværdige. Formålet med at bevare udvalgte træer er både af hensyn til biodiversitet og klimatiske fordele samt hensynet til kultur- og rekreative værdier for borgerne.

Planens indhold og påvirkning

Med kommuneplan 2025 udpeges der bevaringsværdige træer, som allerede er udpeget i eksisterende lokalplaner (se Figur 5-10). Det fastlægges i retningslinjerne, at eksisterende træer og anden bevaringsværdig beplantning skal indgå allerede i den tidlige fase i planlægningen for nye byudviklingsprojekter. Der vedtages en retningslinje, som sikrer bevaringen eller erstatning af bevaringsværdige træer ved at fastsætte bestemmelser herom i lokalplaner.

² [Miljøstyrelsen – Klima-lavbund](#)

De bevaringsværdige træer kan, udover deres æstetiske kvaliteter, potentielt være værdifulde habitater for forskellige dyrearter. Bevaring af træerne vil desuden give grundlag for formering af træsorten.



Figur 5-10 Udpegede bevaringsværdige træer i Ballerup Kommune.

Vurdering

Retningslinjer for bevaringsværdige træer sikrer, at der tages hensyn til eksisterende bevaringsværdig beplantning. Det vurderes derfor at være en mindre ændring, som har en positiv men **ikke væsentlig** påvirkning af den nuværende miljøtilstand.

5.2.8 Beskyttede arter

Miljøstatus

Der er registreret bilag IV-arter inden for rammeområde B25, men ikke i B7. Der er registreret stor vandsalamander og fire forskellige arter af flagermus, indenfor rammeområderne B25 og B7. Der findes tre § 3-beskyttede søer, en § 3-beskyttet mose og et skovområde, som alle vurderes at kunne udgøre egnede levesteder for bilag IV-arterne.

Planens indhold og påvirkning

En realisering af kommuneplan 2025 vil betyde en reduktion af rammeområde B25, så en del af området bliver til rammeområde B7.

Samtidigt vil en realisering af kommuneplan 2025 betyde, at der er retningslinjer om at fremme biodiversiteten indenfor både flora og fauna. Det slås fast, at biodiversiteten skal styrkes og øges gennem planlægning og en aktiv naturforvaltning, herunder at områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser som udgangspunkt skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse.

Bilag IV-arter er beskyttede af artsfredningsbekendtgørelsen og habitatbekendtgørelsen. Ifølge artsfredningsbekendtgørelsen er alle vilde pattedyr og fugle fredede, medmindre der er fastsat jagttid på dem, jf. jagttidsbekendtgørelsen. Jf. EU's habitatdirektiv er de enkelte medlemslande forpligtede til at beskytte de arter, som er anført på habitatdirektivets bilag IV mod forsætlige forstyrrelser og drab samt beskytte disse arters yngle- og rasteområder. Habitatdirektivets bestemmelser er implementeret i dansk lov gennem bl.a. habitatbekendtgørelsen.

For dyrearter omfattet af bilag IV indebærer beskyttelsen et forbud mod forsætlig indfangning eller drab, forsætlig forstyrrelse, især når de yngler eller overvintrer, opbevaring, transport m.m., og at yngle- og rasteområder beskadiges eller ødelægges.

Yngleområder omfatter områder, som er nødvendige for dyrenes parring eller kurtisering, fødsel, eller opvækst af unger. Definitionen dækker også arealer i nærheden af selve yngleområdet, hvis afkommet er afhængigt af disse arealer.

Rasteområder defineres som områder, som er vigtige for at sikre overlevelsen af enkelte dyr eller bestande, når de er i hvile. Rasteområder er således områder, hvor dyrene i eller uden for yngletiden opholder sig for at hvile, sove eller overvintrere, opholder sig i skjul i større koncentrationer, eller opholder sig for at opfylde vigtige livs-funktioner.

For både yngle- og rasteområder gælder, at områder, der benyttes løbende hvert år eller med års mellemrum, skal beskyttes, selv når de ikke aktuelt benyttes af de pågældende arter. Sammenfattende skal det sikres at områdets økologiske funktionalitet kan opretholdes for de pågældende arter.

Beskyttelsen indebærer således, at yngle- eller rasteområder for bilag IV-dyrearter som udgangspunkt ikke må beskadiges eller ødelægges af aktiviteter, der ansøges om eller planlægges for.

Vurdering

En realisering af kommuneplanen 2025 vil betyde, at der vil være mulighed for færre kvadratmeter bebyggelse indenfor den nye afgrænsning af rammeområde 1.B25 og at området omfattet af rammen 1.F6 er udlagt til rekreativt område. Samtidigt vil de nye retningslinjer, om at fremme biodiversiteten, kunne have en positiv påvirkning for udviklingen af biodiversiteten i kommunen.

Da ændringen i kommuneplan 2025 reducerer rammeområdet 1.B25, og dermed den mulige bebyggelse, kan ændringen i sig selv ikke have en negativ påvirkning af områdets beskyttede arter. Men, hensynet til beskyttede arter bør inddrages så tidligt som muligt i beslutningsprocessen for videre planlægning for Jonstruplejren. Derved vil der i god tid kunne tilvejebringes de nødvendige oplysninger, så eventuelle konflikter mellem artsbeskyttelsen og en plan eller et projekt kan undgås eller afværges³. Det kan på nuværende tidspunkt ikke vurderes konkret, hvordan bilag IV-arterne håndteres og beskyttes da der ikke foreligger en konkrete plan for området. Der skal ved den konkrete sagsbehandling og detailplanlægning vurderes hvordan bilag IV-arterne håndteres og dermed hvordan de påvirkes. Det er, med andre ord, ikke muligt at vurdere den påvirkningen, da rammeændringen er overordnet og

³ Habitatvejledningen afsnit 9.6.1

der ikke foreligger et konkret og byggeretsgivende planforslag eller projekt for udviklingen af Jonstruplejren.

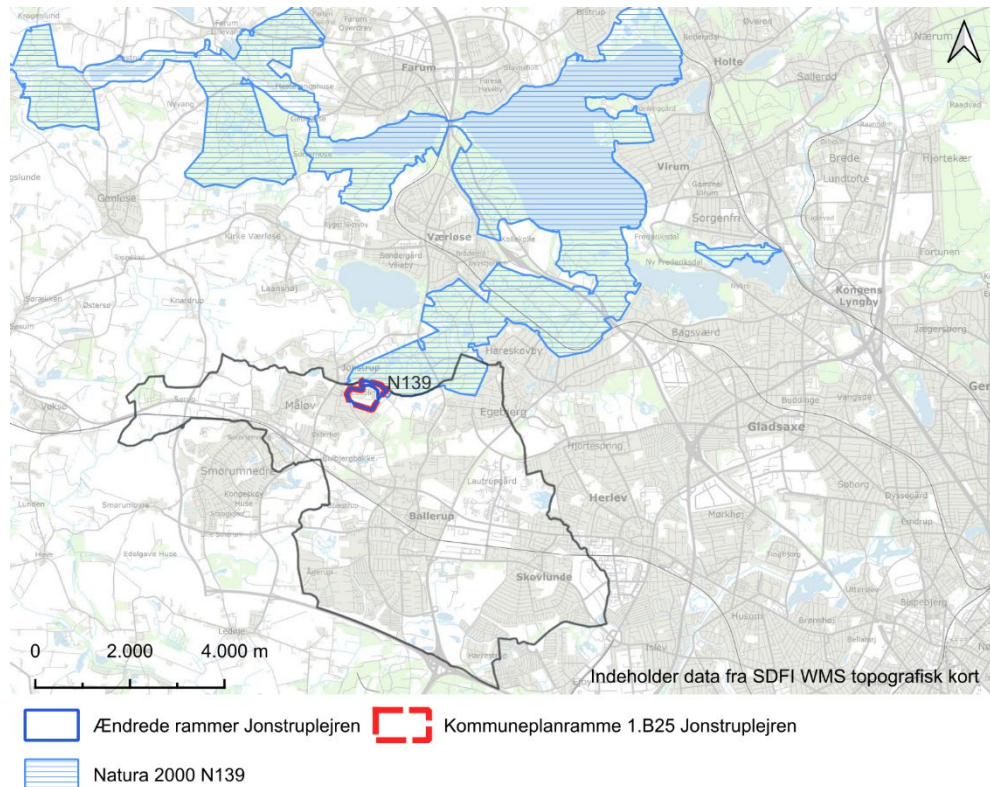
Den økologiske funktionalitet af området for stor vandsalamander og flagermus skal uanset opretholdes i forbindelse med kommende planlægning. Den kommende planlægning skal således sikre, at kommende planer for området kan opretholde områdets økologiske funktionalitet for de nævnte arter. Ligeledes skal det sikres, at der ikke vil ske forsættigt individdrab i forbindelse med realisering af kommende planer. Dette vurderes også muligt at opretholde den økologiske funktionalitet med kommuneplanen, da ændringerne som vedtages, ikke i sig selv forringer mulighederne for arternes udbredelse eller spredning. Der er altså mulighed for at arterne ikke påvirkes når kommuneplanrammen for Jonstruplejren realiseres.

Generelt sikrer en realisering af kommuneplan 2025 bedre hensyn til naturkvalitet og dermed også IV-arter gennem retningslinjer, som sikrer en bedre naturkvalitet ved at fremme biodiversiteten.

5.3 Natura 2000

Natura 2000-området nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov grænser op til Ballerup Kommune, og mindre dele af området er omfattet af Ballerup Kommune (Se Figur 5-11 herunder). Natura 2000-området omfatter fuglebeskyttelsesområde nr. 109 Furesø med Vaserne og Farum Sø og habitatområde Nr. 123 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.

Med en afstand på cirka 4 kilometer, er de nærmeste andre natura 2000-områder er nr. 140 Vasby Mose og Sengeløse Mose og nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Udbredelse af støj, trafik, udledninger af vand eller lign. vurderes ikke at påvirke områderne og vurderes derfor ikke nærmere.



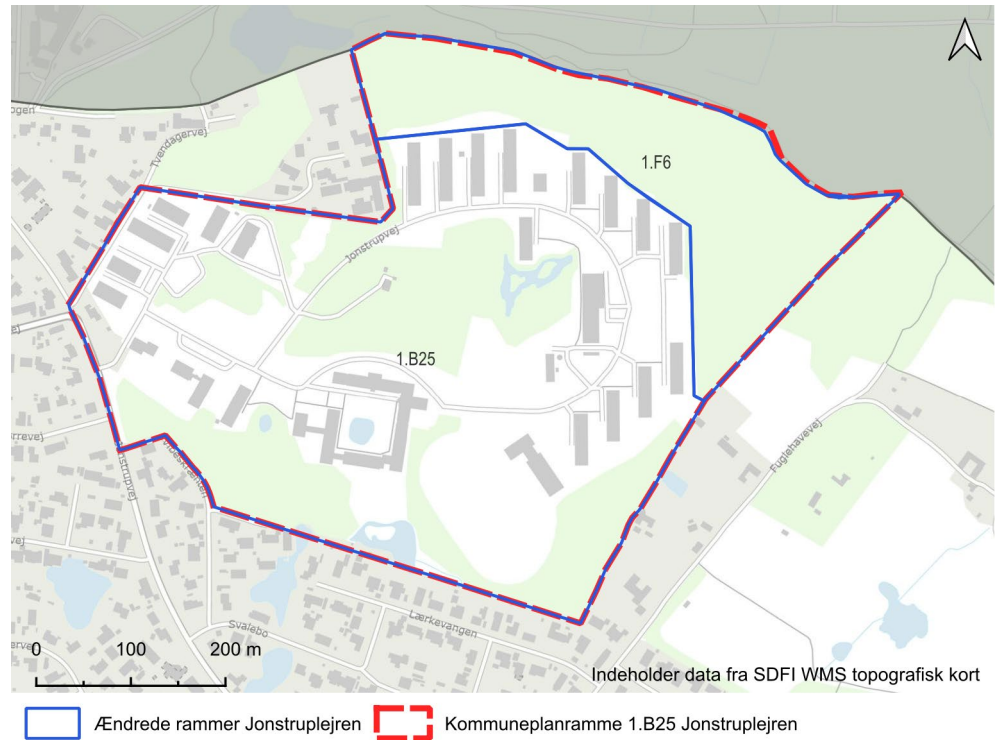
Figur 5-11 *Ballerup Kommune og Natura 2000-område Nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.*

Miljøstatus

Den nordlige del af Ballerup Kommune grænser op til og overlapper delvist med to mindre dele af Natura 2000-område nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov og habitatområde nr. 123 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov (se Figur 5-12). Det ene sted ved Jonstruplejren og det andet sted nordvest for Egebjerg. Kommuneplanen ændrer en ramme ved Jonstruplejren, hvorfor denne ramme vurderes i forhold til Natura 2000. Kommuneplanen ændrer ikke andre forhold, som kan medføre en påvirkning på den øvrige del af Natura 2000-området inden for eller i tilknytning til Ballerup kommune.

Den gældende Kommuneplan 2020 fastsætter retningslinjerne, at indenfor Natura 2000-områder må der ikke ske forringelse af naturtyper og levesteder eller ske betydelig forstyrrelse af de arter, for hvilke områderne er udpeget. Kommuneplanen fastslår desuden, at der indenfor Natura 2000-områder ikke må udlægges nye arealer til byzone eller sommerhusområder. Der må ikke planlægges for trafik anlæg, andre tekniske anlæg og lignende. Og endelig, at der ikke må udlægges nye områder til råstofindvinding på land. Natura 2000-område 139 fremgår af Figur 5-11 herover.

I Jonstruplejren opdeles kommuneplanramme 1.B25 i to. Se Figur 5-12 herunder.



Figur 5-12 *Oversigt over Jonstruplejren og nærmeste Natura 2000-område nr. 139. Her ses også hvordan kommuneplanrammen omkring Jonstruplejren opdeles i to.*

Nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov

Natura 2000-område nr. 139 "Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov" har et samlet areal på 3.844 ha, hvoraf 1.161 ha er vandflade i søerne og løber igennem Egedal, Furesø, Rudersdal, Lyngby-Taarbæk, Allerød og Frederikssund kommuner og inden for vandområdedistrikt Sjælland.

Området er udpeget som habitatområde nr. 123 "Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov" og fuglebeskyttelsesområde nr. 109 "Furesø med Vaserne og Farum Sø".

Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte den øvre del af Mølleådalens varierende ådal-landskab med de mange store og små søer, de tilknyttede lysåbne mose- og kærømråder og disses tilknyttede arter samt de store omkringliggende skvområder.

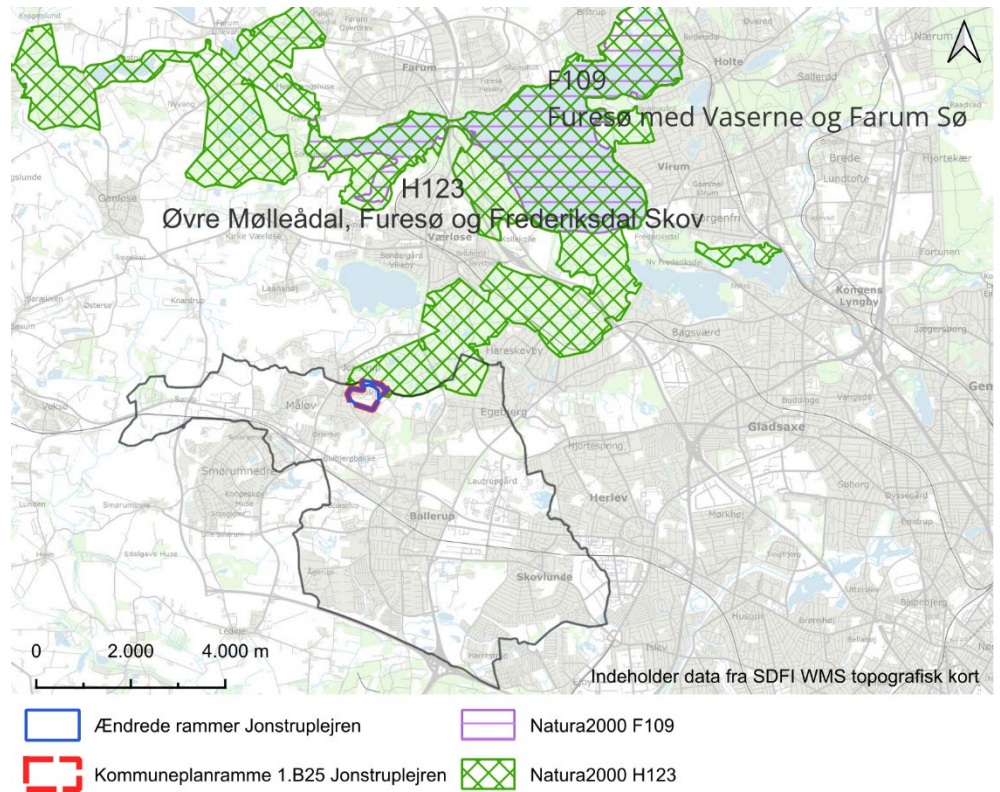
Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området fremgår af Tabel 5-1 og Tabel 5-2. Udstrækningen af udpegningerne fremgår af Figur 5-13.

Tabel 5-1 *Naturtyper og arter, der udgør udpegningsgrundlag for habitatområdet. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.*

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 123		
Naturtyper:	Søbred med smårter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Stor kærguldsmed (1042)	Lys skivevandkalv (1082)
	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor vandsalamander (1166)	

Tabel 5-2 *Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområdet. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl.*

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 109		
Fugle:	Rørdum (Y)	Rørhøg (Y)
	Plettet rørvagtel (Y)	Isfugl (Y)
	Sortspætte (Y)	



Figur 5-13 *Habitatområde Nr. 123 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov og fuglebeskyttelses område nr. 109 Furesø med Vaserne og Farum Sø.*

Habitatdirektivet stiller ikke kun krav om udpegning af særlige bevaringsområder for naturtyper på bilag I og dyre- og plantearter på bilag II, men også om, at medlemslandene skal træffe de nødvendige foranstaltninger til at indføre en streng beskyttelsesordning for de dyre- og plantearter, der er nævnt i direktivets bilag IV i deres naturlige udbredelsesområde.

Planens indhold og påvirkning

De ændrede kommuneplanrammer i kommuneplanforslaget ligger udenfor for Natura 2000-området. Der laves dog en ændring i rammen for Jonstruplejren, som er tidligere forsvarsområde, der skal omdannes til boliger. Jonstruplejren er i dag udlagt som boligområde. En del af den allerede udlagte ramme til boliger, som består af skov, bliver udskilt som en selvstændig ramme for et rekreativt område. I den del af rammen, der bibeholdes som boligområde, bliver der fastsat en bebyggelsesprocent, så der maksimalt kan bygges 40.000 m². Den samlede ramme for boliger i området reduceres, og den eksisterende skov udlægges ikke længere til boliger, men til et rekreativt areal.

Vurdering

Nærværende vurdering er en væsentlighedsvurdering gennemført i medfør af Planhabitatbekendtgørelsen § 3 (BEK nr. 1383 af 26/11/2016).

Den fremtidige ramme i kommuneplanforslaget, udlægger rammeområde 1.F6 der grænser op til Natura 2000-område nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov og habitatområde, til større rekreativt område, som skal udvikles uden at påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Den del af Natura 2000-området, som grænser op til 1.F6, består af habitatnaturtyper og det vurderes på baggrund her af, at udlægningen af 1.F6 til rekreativt område ikke vil have en negativ påvirkning af de tilstødende habitatnaturtyper eller

arter på udpegningsgrundlaget. Det skyldes, at der er tale om arter, som ikke er sårbare for rekreativ anvendelse af naboområder.

Fuglebeskyttelsesområde nr. 109, som også er en del af Natura 2000-området, ligger i områdets nordlige del ved Søndersø som findes ca. 5 km fra rammeområde 1.F6. Det vurderes derfor, at kommuneplanforslaget ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning af fuglearterne på udpegningsgrundlaget. Det skyldes, at fuglene hverken for nuværende eller med kommuneplanforslaget vurderes at påvirkes visuelt eller af støj fra aktiviteter.

På baggrund heraf, vurderes det samlet set at de ændrede kommuneplanrammer vil have en **ikke væsentlig** påvirkning på Natura 2000-områderne.

Det skal også her understreges, at der er tale om en Natura 2000-væsentlighedsvurdering af en overordnet plan og ikke af en konkret plan eller projekt. I den videre planlægning med kommuneplantillæg og lokalplaner vil der være behov for, at der gennemføres en væsentlighedsvurdering for Natura 2000-området. Hvis denne vurdering ikke kan afvise, at det konkrete projekt vil forårsage væsentlige negative påvirkninger af udpegningsgrundlagene og hindre bevarelse eller opnåelse af bevaringsmålsætninger samt af bilag IV-dyrearter og deres yngle- og rasteområder, skal der gennemføres en Natura 2000-konsekvensvurdering.

Der findes ikke andre projekter eller planer, som ligger i en nærhed til det ændrede rammeområde, som det vurderes sammen med kommuneplanændringerne, kan medføre en kumulativ virkning på Natura 2000-området eller bilag IV-arter registreret i nærheden af planområdet.

5.4 Befolkning og menneskers sundhed

Under befolkning og menneskers sundhed er der fundet en række miljøforhold i Ballerup Kommuneplan, som vurderes nærmere. Det drejer sig om retningslinjer for trafik og mobilitet, stiforbindelser (mobilitetsplanlægning) samt rammeændringer for det nye byområde Jonstruplejren.

5.4.1 Byudvikling og mobilitet

Miljøstatus

I Ballerup Kommune har udbygningsmulighederne på bar mark været sparsomme i en årrække. Inddragelse af landzone til nye byformål vil som fortsat ske i det kommende bykvarter ved Kildedal, men derudover har der i de seneste rækker af kommuneplaner primært været fokus på udnyttelse af eksisterende byområder frem for byvækst, f.eks. erhvervskvarteret ved Telegrafvej i Ballerup, som er under omdannelse til blandede byfunktioner.

Planens indhold og påvirkning

I kommuneplanforslaget tilføjes der en række nye retningslinjer for byudvikling og mobilitet om, at byudvikling skal ske fortrinsvis i form af fortætning, -fornyelse og -omdannelse samt at trafikafviklingen bevæger sig imod mere kollektiv transport og cyklisme, gode forhold for fodgængere og mindre biltrafik.

Vurdering

De nye retningslinjer om byudvikling og mobilitetsplanlægning kan på sigt medføre et ændret trafikmønster. Retningslinjerne kan i forbindelse med kommende byudviklingsprojekter medføre en positiv effekt på befolkningen og menneskers sundhed, idet byfunktioner, som genererer meget trafik koncentrerer omkring de stationsnære kerneområder, og der stilles krav om mobilitetsplanlægning, som fremmer cyklisme og gode forhold for fodgængere. Det kan mindske biltrafikken internt i byområder og imellem bydele og derigennem de afledte støjpåvirkninger. Både øget cyklisme og reduceret støjbelastning kan have en positiv indvirkning på befolkningen og menneskers sundhed.

Retningslinjerne er en videreførelse af kommunens gældende politik på området og betragtes derfor som en mindre ændring, som vil have en positiv men **ikke væsentlig** miljømæssig påvirkning af menneskers sundhed.

5.4.2 Stiforbindelser

Miljøstatus

Ballerup Kommune har et veludbygget stisystem, der når ud til alle dele af kommunen således, at man kan gå og cykle mellem de tre bymidter (Ballerup, Måløv og Skovlunde), bolig- og erhvervsområder, skoler, kommunale servicefunktioner og rekreative områder.

Det er en målsætning for kommunalbestyrelsen at gøre det nemt for borgerne at cykle, gå og benytte offentlig transport. Der er samlet set ca. 140 km cykelinfrastruktur i kommunen. Kommunen har etableret en del separate stisystemer for bløde trafikanter. Fremadrettet vil der være fokus på at få etableret kobling mellem de separate stisystemer og fortove og cykelstier langs de overordnede veje for at skabe sammenhængende byliv og sikker færdsel for bløde trafikanter.

Planens indhold og påvirkning

De gældende retningslinjer om rekreative stier justeres med den tilføjelse, at der skal planlægges for en ny stiforbindelse fra den nordøstlige del af Kildedal mod Måløv Naturpark og den tidligere Flyvestation Værløse.

Desuden tilføjes der en ny retningslinje om, at det ved planlægning af rekreative stier skal afdækkes, om der er mulighed for handicapvenlige stier, ridestier og mountainbike spor.

Der tilføjes også nye retningslinjer om planlægning for rekreative stier i forbindelse med byudviklingsprojekter, som stiller krav om gode forhold for fodgængere og cyklister. Dette omfatter også et særligt fokus på, at sikre gode og trygge skoleveje fra kommunens byudviklingsprojekter.

Vurdering

Den nye stiforbindelse mellem Kildedal og Flyvestation Værløse vurderes at få en positiv indvirkning på adgangen til de rekreative arealer, for de kommende beboere og brugere af Kildedal området. Der er allerede i dag adgang til samme typer stier i de eksisterende byområder i kommunen, og den kommende nye sti fra Kildedal betragtes som en videreførelse af kommunens målsætning på området og vurderes at udgøre en mindre ændring.

De nye retningslinjer om rekreative stier forventes at få en positiv indvirkning på de rekreative forhold og derigennem befolkningen. Retningslinjerne understøtter kommunens målsætning i den gældende kommuneplan om at gøre det nemt for borgerne at cykle og gå.

Det vurderes derfor at være en mindre ændring, der vil have en positiv men **ikke væsentlig** påvirkning af befolkningen.

5.4.3 Rammeændring for Jonstruplejren

Miljøstatus

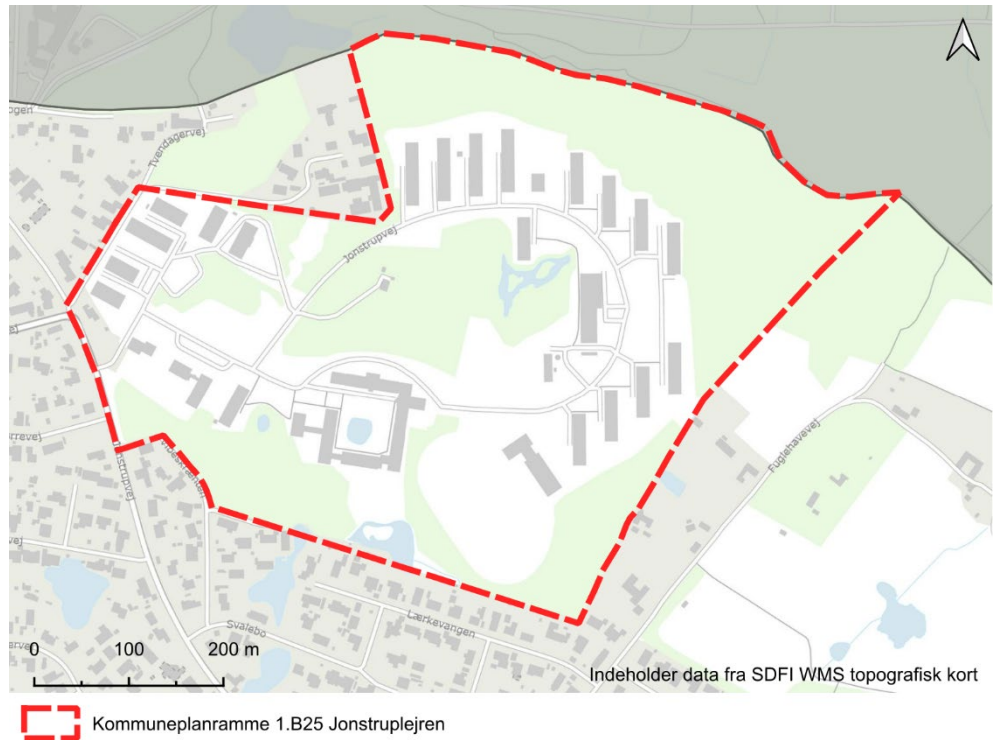
Jonstruplejren er et tidligere forsvarsområde, som Ballerup Kommune har overtaget, og som skal omdannes til et nyt boligområde for forskellige målgrupper og med blandede ejerformer. Området er omfattet af en kommuneplanramme til boliger med en maks. bebyggelsesprocent på 25 for hele området.

Det følger af rammebestemmelserne, at der skal planlægges for boliger, men at der også kan planlægges for erhverv og offentlige formål. Endvidere er det fastsat i rammebestemmelserne, at de eksisterende naturværdier skal bevarer, og at området kan udvikles til attraktive rekreative arealer for de nye boligbebyggelser og samtidig en gevinst for den omkringliggende bydel. Der skal sikres gode adgangsforhold til og forbindelser gennem området for cyklister og gående, især til skoven.

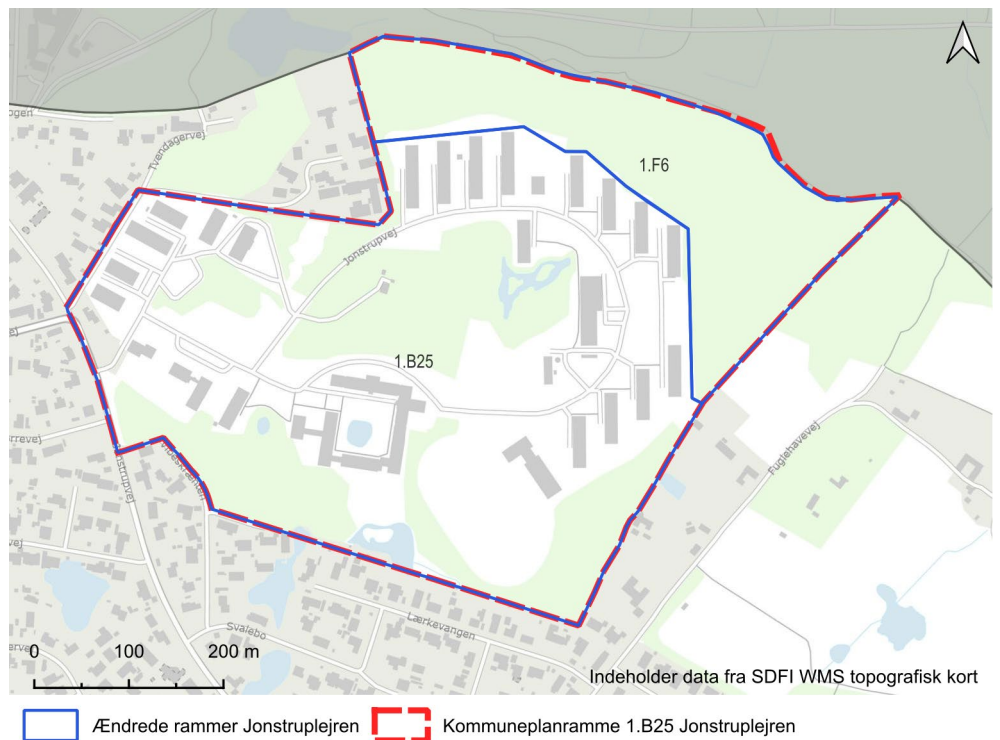
Planens indhold og påvirkning

Den gældende kommuneplanramme for et boligområde ved Jonstruplejren reduceres således, at et delareal op til grænsen til Furesø Kommune udtages og udlægges i en særskilt kommuneplanramme til rekreative formål. Den nye ramme for rekreative formål forbliver i landzone, mens det areal, som fortsat er omfattet af ramme for boligområde, bliver overført til byzone i forbindelse med lokalplanlægning (se Figur 5-15). Den samlede bygningsmasse for den nye reducerede ramme fastsættes til maksimalt 40.000 m², fordelt på 32.000 m² til boliger og 8.000 m² til andre formål, f.eks. erhverv.

Under anlægsfasen kan der forventes øget tung trafik på det lokale vejnet, som kan påvirke befolkningen. Denne påvirkning vurderes dog at være af mindre omfang og af midlertidig karakter. Når området er færdigudviklet, kan der forventes øget trafik på det lokale vejnet i form af persontransport til og fra området. Med rammeændringen reduceres den maksimale bebyggelsesprocent i området, hvorved stigningen i trafikmængden kan være mindre end med den gældende kommuneplan.



Figur 5-14 Gældende ramme 1.B25 for Jonstruplejren (kommuneplan 2020).



Figur 5-15 Ændret afgrænsning af 1.B.25 og den nye 1.F6 for Jonstruplejren (Forslag til kommuneplan 2025).

Vurdering

Rammeændringen for Jonstruplejren understøtter bevarelse af de eksisterende rekreative og naturmæssige værdier i området. Dette vurderes at være positivt.

Den forventede påvirkning af befolkningen på grund af øget trafikbelastning af det lokale vejnet kan være en smule mindre med den reducerede bebyggelsesprocent, men dog ikke markant anderledes end den, som allerede kan forventes som følge af realisering af den gældende kommuneplan.

Rammeændringen vurderes derfor at være en mindre ændring, der udgør en positiv **ikke væsentlig** påvirkning.

5.4.4 Tilgængelighed

Miljøstatus

Kommuneplan 2020 har ikke egentlige retningslinjer for udformning af arealers tilgængelighed i lokalplaner.

Planens indhold og påvirkning

En realisering af planen vil sikre, at lokalplaner skal optage bestemmelser om udformning af adgangsarealer, fri- og fodgængerarealer, så de i videst muligt omfang kan benyttes af personer med nedsat bevægelses- og orienteringsevne.

Vurdering

Det vurderes, at en realisering af planen vil betyde at der indarbejdes tilgængelighed i videst muligt omfang i lokalplaner.

Det vurderes derfor at være en positiv, **ikke væsentlig** påvirkning af menneskers sundhed, at retningslinjerne for at tilgængelighed indarbejdes i lokalplaner.

5.5 Vand

Afsnittet forholder sig til overfladevand, som indgår i afgrænsningen af miljøvurderingen.

5.5.1 Byfortætning

Miljøstatus

Ballerup Kommunes Spildevandsplan 2017 – 2027 er den sektorplan, som danner grundlag for administration og håndtering af overfladevand i forlængelse af, at kommuneplanens rammer og retningslinjer giver mulighed for byfortætning. Spildevandsplanen har særligt fokus på, at de fælleskloakerede områder skal separatkloakeres⁴.

Kildedal By er omfattet af eget spildevandstillæg med tilhørende miljøvurdering, som blev vedtaget den 17. juni 2024. I Kildedal skal håndteringen af regnvand skal ske med et fokus på klimatilpasning i form af lokal regnvandshåndtering som f.eks. nedsivning, forsinkelse og rekreativ anvendelse.

⁴ Separatkloakering betyder at sanitære spildevand fra toiletter m.v. løber i egen kloakledning til rensningsanlæg. Regnvand fra eksempelvis veje og tage, ledes ikke til rensningsanlæg, men til vandløb og søer eventuelt via forsinkelsesbassiner med olieudskillere.

Planens indhold og påvirkning

Der udlægges ikke nye arealer til byudvikling, men der tilføjes en række nye retningslinjer for byudvikling om, at byudvikling skal ske fortrinsvis i form af fortætning, -fornyelse og -omdannelse. Dermed forventes en fortætning af bygningsmassen i udvalgte dele af byområder i Ballerup Kommune. Det betyder, at hvis ubefæstede arealer befæstes vil der sket en øget udledning af tag- og overfladevand. Overfladevand kan indeholde forurenende stoffer fra de befæstede arealer, som kan blive transporteret videre til vandmiljøet. Det kan ikke udelukkes, at det vil medføre en hydraulisk og kemisk påvirkning af vandløb og søer.

Ny byudviklingen vil sandsynligvis betyde en øget mængde af sanitære spildevand, som ledes til rensningsanlæg inden det ledes til vandmiljøet. Forsyningselskaberne har ansvaret for vandkvalitet af det vand, der udledes fra rensningsanlæggene.

For en god orden skyld, skal det tilføjes, at en fortætning formodentlig vil øge overfladevandsafstrømningen til hovedafløbssystem. Det kan ikke overstige forsyningens udledningstilladelse, uden der skal gives en ny tilladelse. En udledningstilladelse, eventuelt med en udvidelse/etablering af forsinkelsesbassin, skal følges af en selvstændig miljøvurderingsproces.

Byudviklingen i Kildedal er allerede omfattet af kommuneplanens rammer og retningslinjer og et separat spildevandstillæg, hvorfor dette ikke vurderes nærmere.

Ved en realisering af kommuneplanen reduceres den samlede ramme for ny bebyggelse i Jonstruplejren (fra ca. 75.000 m² til 40.000 m²).

Vurdering

Ved en realisering af kommuneplanen reduceres rammen for det mulige byggeri i Jonstruplejren. Dermed reduceres muligheden for påvirkning af overfladevandet fra tage (på nye bygninger) og befæstede arealer i området. Det vil betyde, at risikoen for, at overfladevand fra området kan påvirke vandmiljøet, reduceres. Det betyder dog ikke, at der ikke kan ske en påvirkning af overfladevandet, når Jonstruplejren udvikles. Samtidigt er rammeændringen på et så overordnet niveau, at det ikke kan vurderes, om en realisering af kommuneplanen vil forringe tilstanden i vandområderne eller forhindre opfyldelsen af miljømål. Det vil kræve en yderligere konkretisering i form af lokalplanlægning og konkrete spildevandstillæg i overensstemmelse med vandområdeplanlægningen at kunne vurdere dette. Det vil være et krav i den konkrete planlægning at undgå negative påvirkninger og udledning af miljøfremmestoffer. Når planlægningen for Jonstruplejren konkretiseres, skal det i forlængelse heraf vurderes, om sådanne planer er omfattet af miljøvurderingspligt.

Tilføjjelsen af nye retningslinjer for byudvikling, som fortrinsvist sker som fortætning, -fornyelse og -omdannelse, vurderes ligeledes at kræve en yderligere konkretisering, da ændringerne er på et overordnet niveau. Det kan både få en betydning for det sanitære spildevand, hvor mængden kan forøges, overfladevand som nødvendigvis skal ledes til vandløb og søer, og behovet for øget nedsivning af regnvand, at bygningsmassen fortættes. Da planen er på et overordnet niveau, og da den påtænkte fortætning af bygningsmassen ikke er konkretiseret, kan påvirkningen af det sanitære spildevand, overfladevand og nedsivning derfor ikke vurderes.

Det kan, samlet set, ikke vurderes på dette planniveau, om en realisering af kommuneplanen vil forringe tilstanden i vandområderne eller forhindre opfyldelsen af miljømål, herunder at det ikke vides om der udledes til målsatte vandløb.

For at sikre en fortsat god kemisk og økologisk tilstand i vandløbene i Ballerup Kommune, skal den efterfølgende planlægning indeholde konkrete tiltag, der forhindrer, at vandløbene (recipienten) bliver belastet af tilførte miljøfremmede stoffer ud over de gældende miljøkvalitetskrav. Det betyder at der skal laves renseforanstaltninger, så miljøkvalitetskravene (BAT) og indsatsbekendtgørelsen opfyldes.

5.6 Klimatiske faktorer

Afsnittet forholder sig til udpegning af områder med henholdsvis ønsket og uønsket skovrejsning, som kan påvirke klimatiske forhold. Klimapåvirkninger fra retningslinjer om varme- og energiforsyning vurderes i afsnit om ressourceeffektivitet.

5.6.1 Skovrejsning

Forslag til Kommuneplan 2025 udlægger arealer med følgende retningslinjer for skovrejsning:

- › Skovrejsning, ønsket (positivområder): de udpegede områder ønskes tilplantet med skov.
- › Skovrejsning, uønsket (negativområder): inden for de udpegede områder, må der ikke plantes skov.
- › Øvrigt landområde (neutralområder): inden for de udpegede områder, kan der plantes skov.

Retningslinjerne svarer til retningslinjerne for skovrejsning i den gældende Kommuneplan 2020.

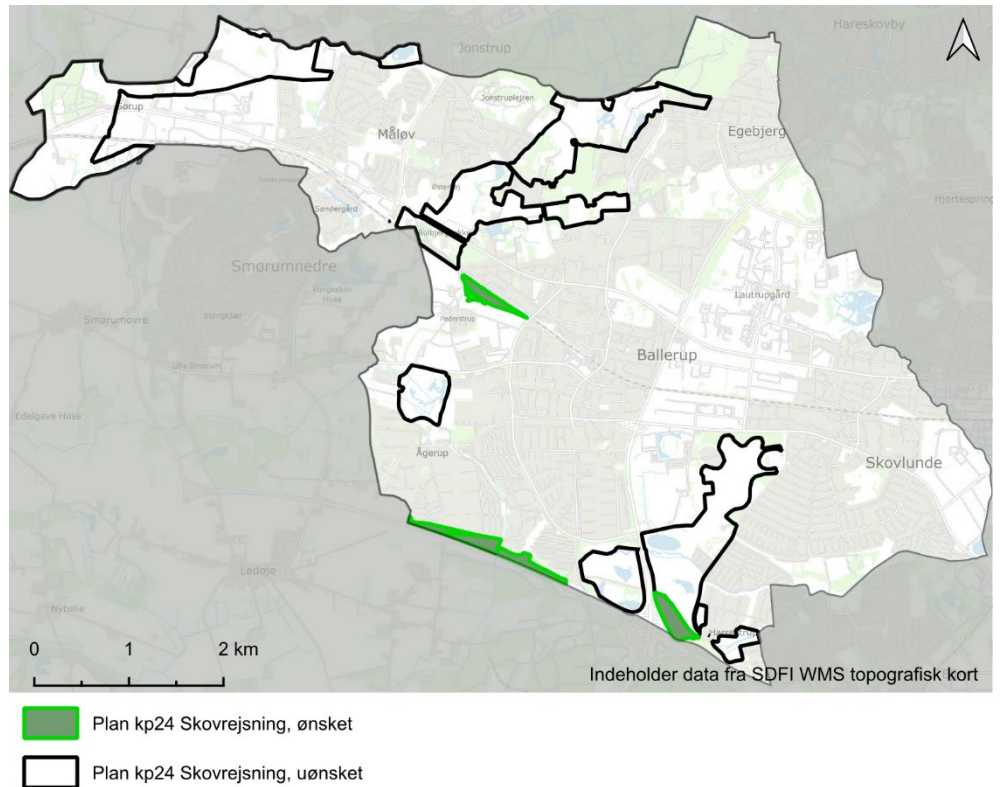
Miljøstatus

Miljøstatus fremgår af afsnit 5.2.2 Skovrejsning.

Planens indhold og påvirkning

Med forslag til Kommuneplan 2025 udtages skovrejsningsarealet vest for Egebjerg, hvor skovrejsning er gennemført, mens de to andre områder fastholdes. Herudover udlægges der yderligere to små arealer til skovrejsning ønsket omkring Ballerup by samt en udvidelse af arealet nord for Frederikssundsmotorvejen (se Figur 5-16). Udpegning af arealer til skovrejsning uønsket, fastholdes stort set uændret, dog udlægges et nyt areal omkring Harrestrup Å i den sydligste del af Ballerup Kommune.

Skovrejsning kan desuden gennemføres i øvrige landområder (neutralområder).



Figur 5-16 Revideret udpegning af skovrejsning ønsket og skovrejsning uønsket i Ballerup Kommuneplan 2025.

Vurdering

Realisering af skovrejsning har en positiv klimatisk effekt, primært i vækstfasen, hvor træerne optager mest CO₂. Herefter vil der være bundet CO₂ i træer og jordbund. De arealer, der udlægges til skovrejsning uønsket, fastholdes stort set fra tidligere udpegning og er i forvejen arealer, hvor der ikke er rejst skov.

Udlæg af arealer til skovrejsning, henholdsvis ønsket og uønsket, ændres ikke væsentligt med Kommuneplan 2025.

Øvrige landområder (neutralområder), hvor der kan plantes skov, vurderes ikke at være af væsentligt omfang i Ballerup Kommune, da størstedelen af kommunen er udlagt til byzone og øvrige formål med bebyggelse og infrastruktur, som ikke muliggør skovrejsning.

Det vurderes derfor, at forslag til Kommuneplan 2025 har en positiv men **ikke væsentlig** påvirkning af klimatiske faktorer.

5.6.2 Lavbundsarealer

Miljøstatus

Lavbundsarealer er områder, der er velegnede til genetablering af vådområder ved ændring af dræning og kan fungere som klimatilpasningstiltag, idet vådområder kan binde CO₂, og idet de lavtliggende områder naturligt kan anvendes til tilbageholdelse og forsinkelse af regnvand i forbindelse med kraftige regnskyl.

I Ballerup Kommune er de udpegede områder primært beliggende omkring kommunens vandløb samt større søer og moseområder. Flere af dem er en del af sammenhængende udpegninger på tværs af kommunegrænser.

Retningslinjerne i Ballerup Kommuneplan 2020 fastlægger, at for udpegede lavbundsarealer skal byggeri og anlæg så vidt muligt skal undgås, og i fald, det er nødvendigt, skal det udformes, så det ikke forhindrer, at et lavbundsareal i fremtiden kan genetableres som vådområde eller eng.

For lavbundsarealer, der kan genoprettes, der jf. retningslinjerne ikke meddeles tilladelse til byggeri, anlæg m.v., som forhindrer, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes. Der kan gennemføres undersøgelser, projekter og etablering af vådområder for at reducere udvaskningen af næringsstoffer til vandmiljøer.

Planens indhold og påvirkning

I kommuneplanforslaget foretages der ændrede udpegninger af *lavbundsarealer* (se Figur 5-17 og Figur 5-18) og *lavbundsarealer der kan genoprettes*. De ændrede udpegninger er gennemført på baggrund af seneste nationale kortlægning *Kulstof2022*⁵. Som en del af justeringen udtages arealer, der allerede er bebygget, eller som ligger i byzone eller sommerhusområde. Det samlede areal af *lavbundsarealer* og *lavbundsarealer der kan genoprettes*, er i kommuneplanforslaget 138 ha, hvilket er 28 ha mere end i den gældende kommuneplan.

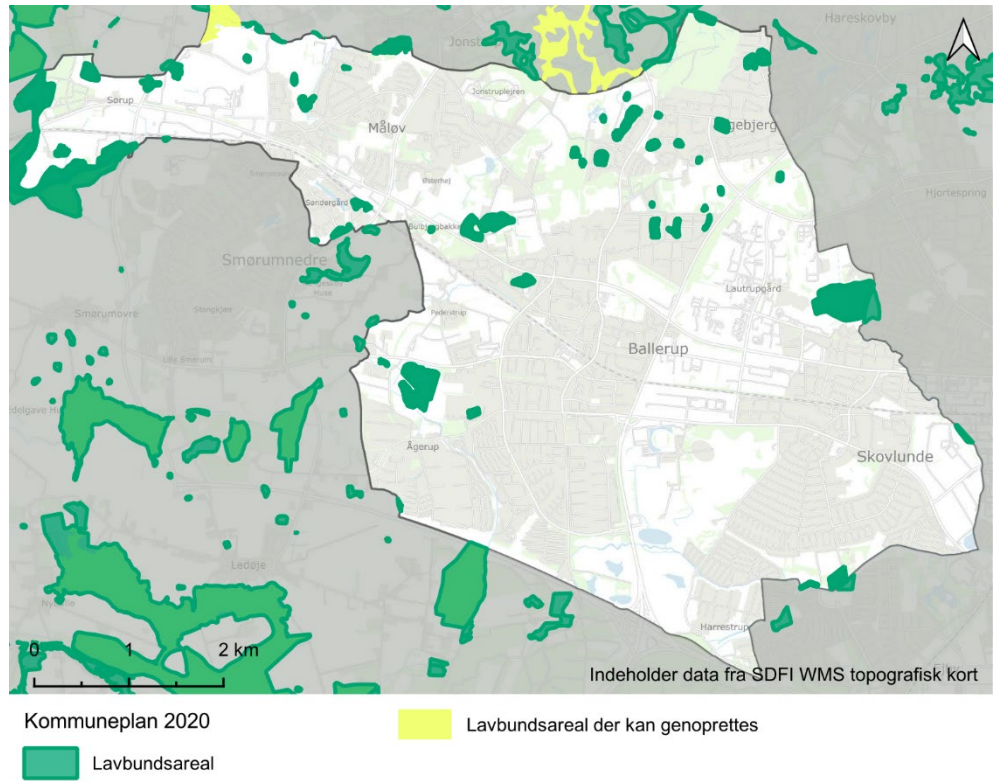
Derudover justeres retningslinjerne således, at der kan gennemføres undersøgelser, projekter og etablering af vådområder for at reducere udvaskningen af næringsstoffer til vandmiljøet både for eksisterende *lavbundsarealer* og *lavbundsarealer der kan genoprettes*. Der tilføjes desuden mulighed for at gennemføre naturgenopretningsprojekter og klimatilpasningsprojekter.

Vurdering

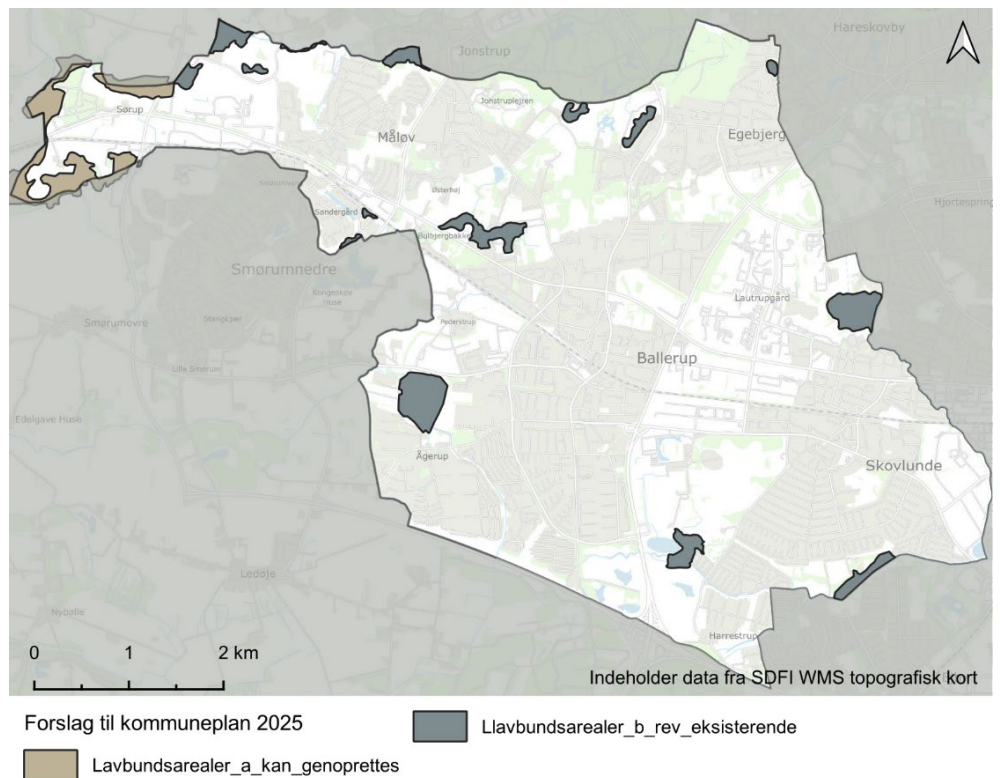
De ændrede udpegninger af og retningslinjer for lavbundsarealer kan potentielt have en positiv indvirkning på klimatiske faktorer i forbindelse fremtidige genopretnings- eller plejeprojekter. Effekten kan imidlertid først vurderes i forbindelse med et muligt fremtidig konkret projekt.

Påvirkningen af klimatiske faktorer ved de foreslåede ændringer i retningslinjer for og udpegninger af lavbundsarealer vurderes derfor ikke på dette planniveau.

⁵ [Klima-Lavbund - Miljøstyrelsen \(mst.dk\)](https://mst.dk)



Figur 5-17 Udpegning af lavbundsarealer og lavbundsarealer der kan genoprettes i gældende den gældende kommuneplan.



Figur 5-18 Udpegning af lavbundsarealer og lavbundsarealer der kan genoprettes i Forslag til Ballerup Kommuneplan 2025.

5.6.3 Parkering

Miljøstatus

Ballerups Kommuneplan 2020 indeholder parkeringsnormer, dvs. regler for, hvor mange parkeringspladser, der i en lokalplan skal sættes krav om i forbindelse med nybyggeri. Normerne er udtrykt i forhold til antal boliger eller etageareal, og der skelnes mellem byggeriets type, anvendelse og beliggenhed.

I forhold til type, skelnes der mellem boligtyper (åben/lav, tæt/lav, etage) og forskellige typer af erhverv (kontor, fremstilling, dagligvarebutik, udvalgsvarebutik).

Mht. beliggenhed er der defineret tre zoner: 1) særligt stationsnære områder med intensive byfunktioner, 2) stationsnære områder og 3) øvrige områder).

Der er parkeringsnormer for både bil- og cykelparkering.

Kommuneplanen indeholder en række forhold, der kan medføre afvigelser fra de generelle parkeringsnormer, herunder f.eks. byggeri med delebilsordninger eller med særlige typer boliger eller erhverv).

Planens indhold og påvirkning

I kommuneplanforslaget er bilparkeringsnormen for erhverv i stationsnære områder reduceret fra 1 plads pr. 50 m² for fremstillingsvirksomheder til 1 plads pr. 100 m² for Fabrik/værksted. De øvrige normer for bilparkering er uændrede og er mindre specificerede. Der er desuden tilføjet parkeringsnormer for folkeskoler og daginstitutioner.

Derudover er der angivet retningslinjer for, hvordan der kan afviges fra parkeringsnormer på grund af delebiler og dobbeltudnyttelse af pladser.

Endelig er der i kommuneplanforslaget angivet mere detaljerede normer for cykelparkering, f.eks. krav om parkering til pladskrævende cykler.

Ændringerne i forhold til den nuværende kommunalplan er forholdsvis små, men de peger i retning af, at der kan etableres færre parkeringspladser, primært på grund af mulighederne for at afvige fra de generelle parkeringsnormer. Dermed kan ændringerne potentielt medvirke til en lille reduktion i biltrafikken.

Desuden kan de specificerede normer for cykelparkering medføre et øget fokus på cykelparkering, hvilket kan være medvirkende til at fremme cykeltrafikken.

Vurdering

De ændrede parkeringsnormer kan være medvirkende til at reducere biltrafikken og fremme cykeltrafikken og dermed føre til en mindre klimabelastning. Ændringerne er dog så små, at effekten vil være lille, og den samlede påvirkning vurderes at være **ikke væsentlig**, om end til den positive side.

5.6.4 Byudviklingens rækkefølge

Miljøstatus

Den samlede klimapåvirkning når planlægningen realiseres (inden for og uden for landets grænser) medtages i miljøvurderingen, da drivhusgasudledninger er en global miljøpåvirkning, som både kan påvirke direkte og indirekte.

Den nuværende klimasituation anses generelt for værende kritisk, og drivhusgasudledninger som følge af menneskelige aktiviteter har allerede medført klimaforandringer nationalt og internationalt. Klimaforandringer anses dermed som en af de mest aktuelle kriser for det moderne samfund.

De nuværende klimakrav betyder, at der for bygninger med et etageareal på over 1.000 m² må være en maksimal udledning af drivhusgasser på 12 kg CO₂e pr. m² pr. år over en periode på 50 år. I anden halvdel af kommuneplanperioden, vil være indført yderligere skærpede grænseværdier for byggeriets CO₂-udledninger. Der er den 30. maj 2024 indgået en politisk aftale om, at kravene til byggeriets CO₂-udledning skal skærpes. Således vil der ifølge aftalen være differentierede krav til byggeriet fra 1. juli 2025, og for f.eks. etagebyggeri, vil der være krav om en maksimal udledning på 7,5 Kg CO₂e/m²/år i 2025, 6,8 i 2027 og 6,1 i 2029. Kravene er i høring fra den 23. september til den 25. oktober 2024 (Social- og Boligstyrelsen, 2024b), og forventes derfor at være gældende i anden halvdel af planperioden.

Når lokalplanlægningen udskydes, vil planlægningen/byudviklingen skulle imødekomme bygningsreglementets skærpede krav om bl.a. klimapåvirkning og energiramme i driftsfasen (Social- og Boligstyrelsen, 2024a). Kravene til bygningers klimaaftryk blev indfaset i bygningsreglementet i 2023 (Social- og Boligstyrelsen, 2023), med virkning fra 1. januar 2023, og omfatter krav om gennemførelse af en 'life cycle assessment', også kaldet LCA (Videncenter om Bygningers Klimapåvirkning, 2022-2024), som angiver bygningens klimabelastning, samt en grænseværdi for CO₂-udledning fra bygningens livscyklus.

Planens indhold og virkning

I forslag til Kommuneplan 2025 for Ballerup Kommune omfattes tre byområder af rækkefølgebestemmelser. Rækkefølgebestemmelserne betyder, at der først kan lokalplanlægges for områderne i anden halvdel af kommuneplanens periode (2029-2037) Det er områderne:

- › Måløv, rammeområde 1.B24 Boligområde ved Måløv Byvej
- › Ballerup Syd, rammeområde 4.E2 Telegrafvej nord, samt del af 4.E3 Telegrafvej øst og Baltorpvej
- › Skovlunde, rammeområde 5.C2 Skovlunde Center Syd

Rækkefølgebestemmelserne udmønter Fingerplanens krav om, at rækkefølge skal fastlægges så gennemførelse af byudvikling og omdannelse sker ud fra en vurdering af udviklingen i området som helhed, samt at udbygning af stationsnære arealer og omdannelse af byområder, som er velintegrerede i byen, fremmes.

Vurdering

Den ændrede rækkefølge af byudviklingen kan være medvirkende til at fremme en reduktion af udledning af drivhusgasser i form af CO₂e og sikre at kravene i Fingerplanen til rækkefølge overholdes. Ændringen er i et omfang, som vurderes at have en lille påvirkning, da CO₂e stadig vil udledes ved byudvikling af områderne. Den samlede påvirkning vurderes at være **ikke væsentlig**, om end til den positive side.

5.7 Materielle goder

5.7.1 Retningslinjer og udpegninger for byudvikling

Miljøstatus

I Ballerup Kommune har mulighederne for byvækst på bar mark været sparsomme i en længere årrække, og der har derfor i de seneste kommuneplanrevisioner fortrinsvis været fokus på udnyttelse af eksisterende byområder frem for byvækst. Dog er der inddraget nye arealer omkring Måløv, og der er planlagt for inddragelse af nye arealer til byzone ved Kildedal og på forsvarets tidligere areal, Jonstruplejren. Der er udpeget enkelte arealer i landzone til *potentiel byzone* nord for Novo Nordisk i Måløv og Nord for Måløv by. For arealer, der er udlagt til potentiel byzone, kan der fastsættes rammer for lokalplanlægning med det formål at gennemføre en byudvikling på arealet. Udpegningen er også omfattet af udpegning som *bevaringsværdigt landskab*.

Planens indhold og påvirkning

Der tilføjes en række retningslinjer for byudvikling, som skal sikre, at byudviklingen sker fortrinsvis i form af fortætning, -fornyelse- og -omdannelse. Retningslinjerne kan medføre en positiv påvirkning af de materielle goder i kommunen, da de kan være med til udvide bygningsmassen i centrale byområder.

Udpegningen af *potentiel byzone* reduceres, hvilket understøtter kommunens gældende politik om at begrænse inddragelsen af nye arealer til byudvikling.

Vurdering

Flere centralt beliggende boliger og lettere adgang til servicefunktioner pga. centralisering kan have en positiv indvirkning på de materielle goder. Retningslinjerne er en videreførelse og præcisering af målsætningerne i den gældende kommuneplan og betragtes derfor som en mindre ændring. Den reducerede udpegning af *potentiel byzone* vurderes at være en videreførelse af Ballerup Kommunes gældende politik om at begrænse inddragelsen af ny landzonearealer til byudvikling.

Det vurderes, at retningslinjerne for byudvikling og den reducerede udpegning af *potentiel byzone* i forslag til Kommuneplan 2025 har en (positiv) **ikke væsentlig** påvirkning af materielle goder.

5.7.2 Detailhandel og offentlige services m.v.

Miljøstatus

Ballerup Kommune indgår i hovedstadsområdet's samlede detailhandelsstruktur. Udvalgsvarerbutikkerne er derfor både i konkurrence med hinanden og med de andre stærke bymidter, shoppingcentre og storbutiksområder, f.eks. i Herlev, Lyngby og København by. Dog opleves en ændring i dette mønster, hvor der kommer flere kunder til Ballerup. Udviklingen vurderes at være forårsaget af bl.a. omfattende anlægsarbejder til letbanen i nabokommunerne og forventes derfor at være midlertidig.

Både antallet af butikker og det samlede butiksareal er faldende. I 2019 var der 178 butikker, hvilket var faldet til 144 butikker i 2024. Denne udvikling af detailhandlen vurderes at være en del af en generel tendens, hvor den fysiske detailhandel bliver udfordret af ændrede forbrugs- og handlemønstre, og hvor der bliver stadig færre butikker over hele landet.

I den gældende Kommuneplan 2020 har Ballerup Kommune vedtaget en målsætning om, at der skal fokuseres på at styrke og bevare de eksisterende bymidter i Ballerup, Måløv og Skovlunde som placeringer til udvalgsvarerhandel. Dog er der udlagt et aflastningsområde ved Tempovej/Energivej i Ballerup, som er målrettet udvalgsvarerhandel for større varegrupper, som inventar, biler og lign. (se Figur 5-19) samt store udvalgsvarerbutikker med en minimumbutiksstørrelse på 1.000 m², der er svære at indpasse i bymidterne.

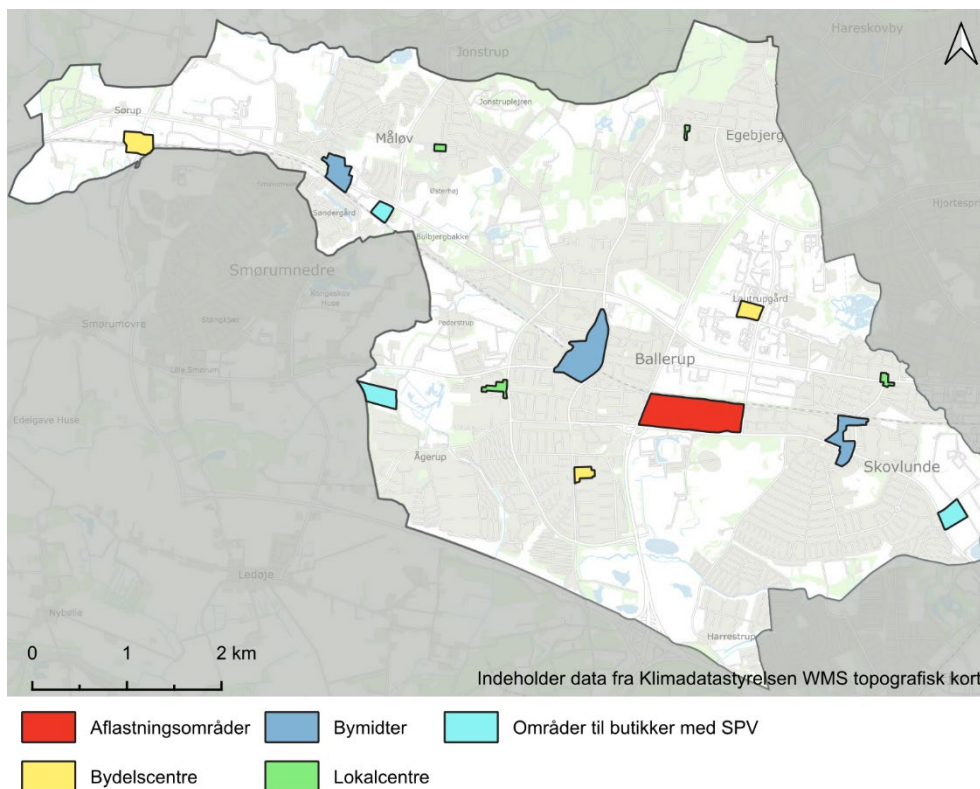
Planens indhold og påvirkning

Den generelle udviklingstendens på udvalgsvarer forventes ikke at ændre sig, og der vurderes således ikke at være behov for at udlægge nye områder til detailhandel.

Kommuneplanens retningslinjer tilpasses med øget fokus på, at udvalgsvarerbutikker skal placeres i bymidten og i centerområderne, mens aflastningsområder og lokalcentre kun er til dagligvarer og større udvalgsvarer som inventar, boligbutikker m.v. Dette præciseres yderligere gennem en justering i rammerne i aflastningsområdet Tempovej/Energivej, så der stilles krav om butikstyper, der ikke konkurrerer med butikstyper, som ønskes placeret i bymidterne.

Bymidten i Ballerup skal have et bredt udbud af alle typer af butikker og servicefunktioner, som kan tiltrække borgerne fra hele kommunen. Her skal være plads til alle typer af butikker både kædebutikker, specialbutikker og store og små dagligvarebutikker.

Der vedtages desuden nye retningslinjer om, at offentlige funktioner og services, publikumsorienterede erhverv, kulturtilbud m.v., som kan understøtte og fremme et levende bymiljø, placeres i bymidterne.



Figur 5-19 Oversigtskort over detailhandelsstruktur i Ballerup Kommune.

Vurdering

De ændrede retningslinjer for detailhandel har karakter af tekniske justeringer og vurderes derfor at have en ikke væsentlig påvirkning af materielle goder i forhold til den nuværende detailhandelsstruktur.

Retningslinjer om placering af servicefunktioner m.v. i bymidten kan have en positiv indvirkning på de materielle goder, hvis de medvirker til en synergieffekt, der sammen med detailhandel understøtter et levende bymiljø i bymidterne.

Retningslinjerne er imidlertid en videreførelse og præcisering af kommunens nuværende politik om at skabe et levende bymiljø i bymidten. Retningslinjerne vurderes derfor at ville have en potentiel positiv men **ikke væsentlig** påvirkning af materielle goder.

5.7.3 Regnvandshåndteringsplaner

Miljøstatus

Ballerup Kommuneplan 2020 har en retningslinje, som adresserer vandhåndtering ved planlægning for ændret arealanvendelse, nye boligområder eller fortætning af den eksisterende by, herunder krav om specifikke afværgeforanstaltninger.

Planens indhold og påvirkning

Ballerup Kommune har mange lavninger, som er større eller mindre lunger, og ubebyggede arealer. Samtidigt er forsyningens hovedafløbssystem lavet sådan, at der er en begrænset transport af regnvand til vandløbene i Ballerup Kommune. Det betyder, at konsekvenserne

ved skybrud i Ballerup Kommune ikke er meget skadevoldende. Som beskrevet i afgrænsningen kan fortætning af allerede eksisterende byområder betyde at der etableres et øget befæstet areal, og det kan betyde et øget behov for regnvandsbassiner til forsinkelse i det konkrete område. Det håndteres af regnvandshåndteringsplanerne.

En realisering af forslag til Kommuneplan 2025 vil betyde, at der fastsættes flere retningslinjer for hvornår der skal laves regnvandshåndteringsplaner. Regnvandshåndteringsplaner sætter rammen for hvordan overfladevand håndteres, og afdækker om forsyningen har kapacitet i eksisterende udledningstilladelser. Planerne stiller krav til forsinkelseskapacitet, hvis behovet øges på baggrund af der etableres flere befæstede arealer. Der skal laves regnvandshåndteringsplaner, når der laves helhedsplanlægning, som sikrer at planlægningen kan realiseres uden vandløbene belastes ud over deres kapacitet indenfor bebyggede områder. Desuden stilles der krav om, at der forud for lokalplanlægning, skal tages stilling til regnvandshåndtering, herunder om der skal udarbejdes en regnvandshåndteringsplan for den enkelte lokalplan. Ændringen af retningslinjerne er en præcisering af, hvordan der skal planlægges for regnvandshåndtering forud for planlægning for ændret arealanvendelse, nye boligområder eller fortætning af den eksisterende by. Udpegninger ændres ikke.

En realisering af kommuneplan 2025 betyder, at det er konkretiseret hvilke krav der stilles til håndtering af regnvand i regnvandshåndteringsplanerne. Det betyder:

- › at planerne skal sikre en sammenhængende regnvandshåndtering og reducere risikoen for ødelæggende regnvandspåvirkning.
- › at planerne skal medvirke til at sikre, at projekter og planer ikke forårsager vandproblemer på egen grund eller uden for denne, hverken fra opstuvende vand/oversvømmelser eller fra strømningsveje. Herunder skal det sikres at der er afsat arealer til vandhåndtering indenfor projektområderne
- › at grønne områder, som kan indgå som magasiner for opsamling og forsinkelse af regnvand, friholdes for bebyggelse (hvis der er en oversvømmelsesrisiko).

Vurdering

Ændringen af retningslinjerne vil sikre, at regnvandet håndteres efter en samlet plan, når der planlægges for ændret arealanvendelse, nye boligområder eller fortætning af den eksisterende by, særligt når det befæstede areal øges. Ændringen er overordnet set positiv, da regnvand håndteres efter en samlet planfremmer beskyttelsen af de materielle goder både indenfor og udenfor projektområderne.

Kravet om regnvandshåndtering og eventuelle regnvandshåndteringsplaner vurderes derfor samlet set at have en positiv men **ikke væsentlig** påvirkning af materielle goder på dette planniveau.

5.7.4 Sikring af kapacitet til regnvandshåndtering

Miljøstatus

Retningslinjerne i Kommuneplan 2020 stiller krav om, at der skal foretages foranstaltninger, der sikrer områderne (arealanvendelse langs vandløb) mod oversvømmelser eller skader fra oversvømmelser eller ødelæggelser fra strømmende vand.

Planens indhold og påvirkning

En realisering af forslag til Kommuneplan 2025 vil betyde, at retningslinjerne sikrer at byudvikling, med tilhørende regnvandshåndtering, skal ske således at vandløbenes maksimale kapacitet ikke udnyttes. Som beskrevet i forrige afsnit, skal regnvandshåndteringsplanerne også medvirke til at regnvand håndteres lokalt. Det skal således sikres, at der er plads i vandløbene til den øgede regn som følge af klimaforandringerne og til afledning af skybrudsvand.

Vurdering

Ændringen sikrer, at vandløbenes kapacitet ikke udnyttes fuldt ud. Det sikrer, at der er en reservekapacitet ved øget regn samt skybrud. Det vurderes at sikre, at de eksisterende og fremtidige materielle goder, i form af bymæssig bebyggelse og anlæg, beskyttes.

Kravet om reservekapacitet i vandløb vurderes derfor samlet set at have positiv men **ikke væsentlig** påvirkning af de materielle goder på dette planniveau.

5.7.5 Veje og stier som skybrudsveje

Miljøstatus

Retningslinjerne i kommuneplan 2020 fastlægger at veje og stier kan bruges til vandveje.

Planens indhold og påvirkning

En realisering af forslag til kommuneplan 2025 fastholder at veje og stier skal anlægges, så de kan bruges som skybrudsveje, som kan lede skybrudsvand til arealer, hvor det ikke gør skade.

Vurdering

Der er alene tale om en sproglig præcisering, hvor indholdet af retningslinjen er den samme. Den nye retningslinje for skybrudsveje vurderes derfor at have en **ikke væsentlig** påvirkning af materielle goder.

5.7.6 Parkering

Miljøstatus

Den gældende kommunalplan indeholder parkeringsnormer for forskellige former for byggeri, afhængigt af byggeriets type og beliggenhed. Der er desuden angivet en række betingelser for, at kravet til parkering kan reduceres.

Planens indhold og påvirkning

I kommunalplanforslaget er normerne for bilparkering stort set uændret, men det er specificeret, hvordan normerne kan reduceres på grund af delebiler og dobbeltudnyttelse af pladser.

Der er desuden indført mere detaljerede parkeringsnormer for cykelparkering, og der er tilføjet krav om andelen af overdækket cykelparkering samt plads til særligt pladskrævende cykler.

Kommunalplanforslaget kan dermed føre til flere og bedre cykelparkeringspladser samt en lille reduktion i antallet af bilparkeringspladser.

Vurdering

For cyklister er der tale om en positiv påvirkning i kraft af flere og bedre parkeringspladser, hvilket kan være med til at fremme cykeltrafikken.

Biltrafikken kan blive reduceret marginalt som følge af færre parkeringspladser, men det kan samtidig opfattes negativt af bilister, der får sværere ved at finde parkeringsplads.

Samlet set er effekten positiv, men ændringerne er så små, at den samlede påvirkning vurderes at være **ikke væsentlig**.

5.8 Landskab og visuelle forhold

5.8.1 Skovrejsning

Miljøstatus

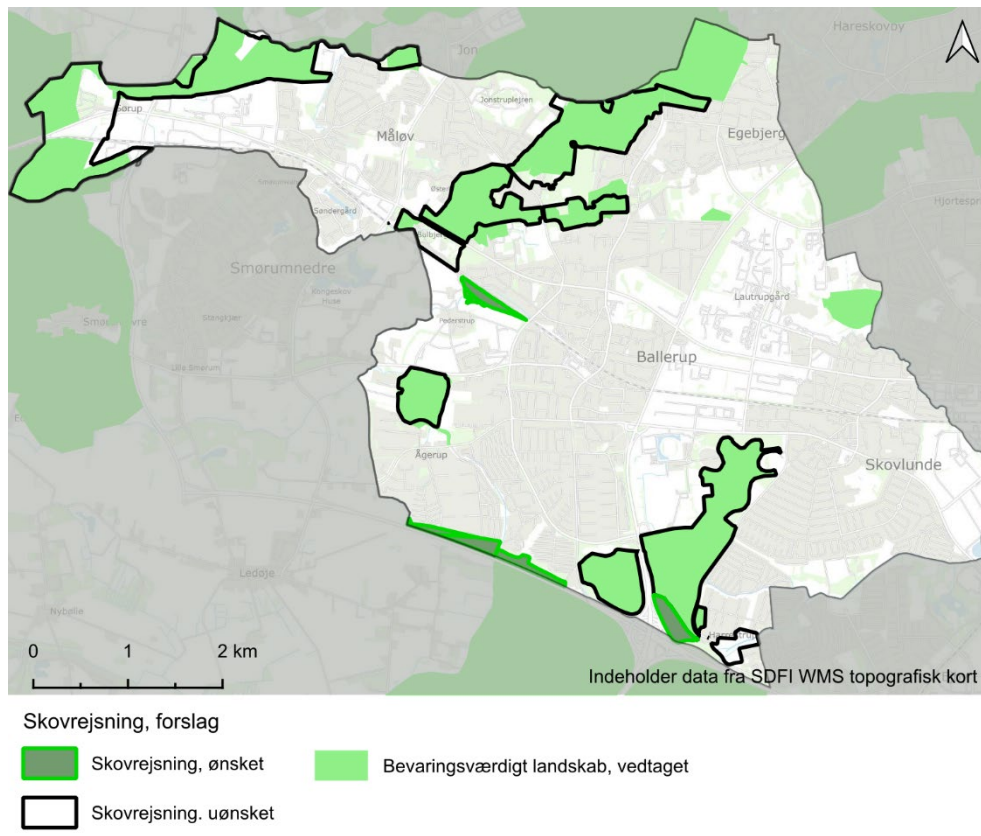
En stor del af det åbne land i Ballerup Kommune er udpeget som grøn kile i fingerplanen, og dele af de grønne kiler er desuden udpeget som bevaringsværdigt landskab i kommuneplanen.

Landskabsområderne i Ballerup Kommune er overordnet karakteriseret ved større landskabelige sammenhænge med spredt beplantning og forskellige naturtyper. Kommunen ønsker at undgå tilfældig byspredning for at sikre en tydelig grænse mellem by og land. Hvis der er etableret beplantning, som viser sig uhensigtsmæssig, fordi det slører oplevelsen af landskaberne, kan det være relevant at tynde ud i det og evt. udpege områder til erstatningsbeplantning. Landskabsområderne i kommunen er udpeget som skovrejsning uønsket i kommuneplanen. Beplantning i begrænset omfang er dog muligt.

Planens indhold og påvirkning

Der udpeges to nye arealer til skovrejsning ønsket på hhv. ca. 6,5 ha og 7 ha. Udpegningerne fremstår som potentielle beplantningsbælter, der kan etableres som visuel afskærmning imellem jernbane/motorvej og eksisterende bebyggede arealer.

Der udpeges endvidere et nyt areal på ca. 10 ha til skovrejsning uønsket (se Figur 5-20). Udpegningen omfatter Harrestrup Ådal, hvor de omkringliggende arealer er udnyttet til kolonihaver. Der er udarbejdet en landskabsplan og en lokalplan for Harrestrup Ådal. Området er i Fingerplanen udpeget som lokaliseringsområde for særlige friluftsanlæg.



Figur 5-20 Udpegninger af forslag til arealer til skovrejsning ønsket og uønsket samt landskabelige udpegninger (udpegning uændret).

Vurdering

De nye udpegede arealer, hvor skovrejsning er ønsket, vurderes at have en positiv indvirkning på landskabet, da udpegning har til formål visuelt at afskærme indsyn til jernbane og motorvej.

De nye arealer til skovrejsning ønsket ligger ikke inden for bevaringsværdige landskaber, hvor der som udgangspunkt ikke må etableres yderligere beplantning.

Udpegningen til skovrejsning uønsket omfatter en del af Harrestrup Ådal, hvor der er vedtaget en landskabsplan og en lokalplan, som allerede fastlægger forvaltningen af området, herunder at det skal bevares åbent. Udpegningen understøtter således eksisterende planlægning og udgør ikke en reel ændring af området forvaltning.

De ændrede udpegninger af arealer til skovrejsning ønsket og uønsket i forslag til Kommuneplan 2025 betragtes som en mindre ændring, der vil have en positiv men **ikke væsentlig** påvirkning af de landskabelige værdier.

5.8.2 Skilte og reklamer

Miljøstatus

Kommuneplan 2020 fastsætter regler for skiltning og reklamering. Der er detaljerede regler for facader og skilte i Ballerup Bymidte samt i flere lokalplaner for bolig- og erhvervsområder. Nye regler bør tilpasses lokalområdets karakter og være ledsaget af letforståelig vejledning. Vejene skal fremstå harmoniske og ensartede, og Ballerup Kommune ønsker at undgå store kommercielle skilte langs vejene. Skiltning for større begivenheder kan godkendes i særlige tilfælde med tilladelse.

Planens indhold og påvirkning

En realisering af planen vil sikre, at lokalplaner skal optage bestemmelser om skilte, som sikrer, at skilte og reklamer ikke generer eller skæmmer, og tilpasses den konkrete arkitektur og det enkelte byrum. Der fastlægges retningslinjer for skiltning i boligområder, som sikrer en maksimal højde, størrelse og placering af fritstående skilte. I centerområder kan der laves et skilt pr. virksomhed på facaden og et ved indgangen. I erhvervsområder fastsættes retningslinjer for henvisningsskilte, facadeskilt og skilt ved indgang samt fritstående skilte. Der fastsættes også retningslinjer for størrelser og placeringer, når intet andet er nævnt ved konkret lokalplanlægning. Endelig gives der mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan godkende, at der opstilles permanent skiltning på udvalgte, trafikerede steder i bymidter, ved stationer, i større erhvervsområder og ved Ballerup Super Arena.

Vurdering

Det vurderes, at en realisering af planen vil betyde at kommuneplanen har mere præcise retningslinjer for skiltning. Det vurderes, at retningslinjerne vil sikre en mere harmonisk og visuelt tilpasset skiltning, herunder at skiltning integreres i byens arkitektur og byrum.

I boligområder sikrer de begrænsede skiltestørrelser, at områderne kan bibeholde et roligt visuelt udtryk. I centerområderne vil der blive en klar struktur i skiltningen, mens erhvervsområderne vil drage fordel af et ensartet og professionelt udtryk i deres skiltning ved adgangsveje og indgange. Ved skiltning på centrale steder i Ballerup Kommune, så som trafikerede steder i bymidter, stationer, større erhvervsområder og Ballerup Arena, sikrer kommunalbestyrelsen, at skiltene er relevante og balanceret i forhold til omgivelserne.

Det vurderes derfor at være en positiv, **ikke væsentlig** påvirkning af de visuelle forhold, at retningslinjerne for skiltning og reklamer er opdateret.

5.8.3 Tekniske anlæg

Miljøstatus

Kommuneplan 2020 har ikke retningslinjer for den visuelle påvirkning afskærmning af varmepumper og øvrige tekniske anlæg.

Planens indhold og påvirkning

En realisering af planen vil betyde, at der stilles krav om, at der i forbindelse med lokalplanlægning skal tages stilling til, hvordan varmepumper skal placeres, så de ikke dominerer den visuelle oplevelse.

Samtidigt skal tekniske anlæg integreres i den tilhørende bebyggelse. Det betyder at forsyningsskabe og lignende så vidt muligt skal placeres samlet. Hvis de placeres frit, skal de visuelt afstemmes efter omgivelserne.

Vurdering

Det vurderes, at en realisering af planen vil betyde, at varmepumper og tekniske installationer vil blive bedre integreret i byens og bygningernes visuelle udtryk.

Det vurderes derfor at være en positiv, **ikke væsentlig** påvirkning af de visuelle forhold, at der indgår retningslinjerne for placeringen og afskærmningen af de tekniske anlæg i planen.

5.8.4 Terrænregulering

Miljøstatus

Kommuneplan 2020 har ikke retningslinjer for visuelle påvirkning af terrænreguleringer.

Planens indhold og påvirkning

En realisering af planen vil betyde, at der stilles krav om at terrænregulering, herunder placering og udformning af regnvandsbassiner og skråningsanlæg, skal være tilpasset den bymæssige eller landskabelige sammenhæng, som de indgår i. De skal så vidt det er muligt, udformes så de tilfører rekreative kvaliteter.

Vurdering

Det vurderes, at en realisering af planen vil betyde at terrænreguleringer vil blive bedre integreret i den bymæssige og landskabelige sammenhæng.

Det vurderes derfor at være en positiv, **ikke væsentlig** påvirkning af de visuelle forhold, at der indgår retningslinjerne for terrænregulering i planen.

5.9 Kulturarv

I dette afsnit vurderes opdatering af retningslinjen for udpegning af bevaringsværdige bygninger, retningslinje for krav om udpegning af bevaringsværdig beplantning i lokalplanlægningen og i kulturmiljøerne samt den reviderede udpegning af kulturmiljøerne, så den er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

5.9.1 Bevaringsværdige bygninger

Miljøstatus

De bevaringsværdige bygninger i Ballerup Kommune er ikke omfattet af retningslinjer for bevaring i Kommuneplan 2020.

Planens indhold og påvirkning

En realisering af planen vil sikre, at de bevaringsværdige bygninger i Ballerup Kommune er omfattet af retningslinjer for bevaring. Retningslinjerne fastsætter, at udpegede bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives uden kommunalbestyrelsens tilladelse. I forbindelse

med lokalplanlægning skal udpegede bevaringsværdige bygninger beskrives og bevaringsværdien skal vurderes konkret så bygningernes bærende bevaringsværdier sikres. Desuden skal der, ved lokalplanlægning, tages stilling til om eksisterende udpegninger skal revurderes. Det betyder, at der er bygninger, som ikke er udpeget som bevaringsværdige, skal deres bevaringsværdi vurderes, og der skal tages stilling til, om de skal omfattes af bevaringsbestemmelser i lokalplanen.

Vurdering

Udpegningen af bevaringsværdige bygninger vurderes at være positivt, da udpegningen danner ramme for at sikre de bevaringsværdige bygninger i fremtidig lokalplanlægning. Det vurderes derfor at have en positiv men **ikke væsentlig** påvirkning af bevaringsværdige bygninger i Ballerup Kommune.

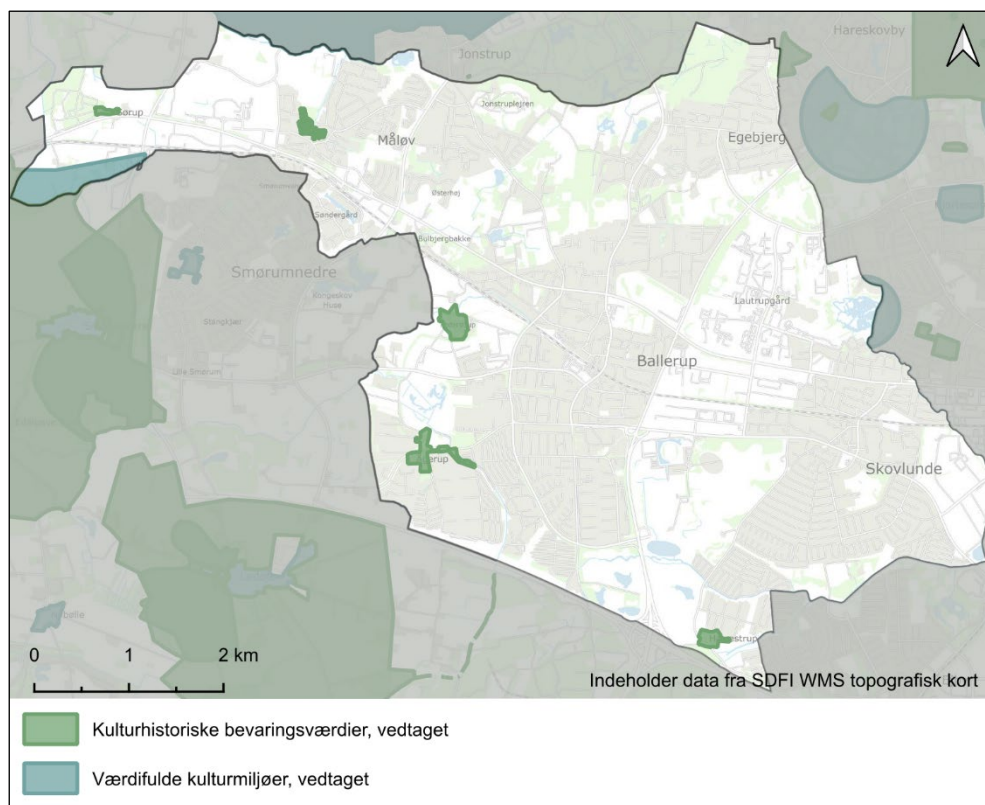
5.9.2 Kulturhistoriske bevaringsværdier

Miljøstatus

Figur 5-21 viser, hvilke områder i Ballerup Kommune, som i dag er omfattet af retningslinjerne for Værdifulde kulturmiljøer og Kulturhistoriske bevaringsværdier.

Siden afgrænsningen af miljøvurderingen er indholdet af revisionen af retningslinjerne for kulturmiljøer og kulturhistoriske værdier ændret. Det betyder, at det udpegede kulturmiljø, som fremgår af Figur 5-21, ændres til at være udpeget som en kulturhistorisk bevaringsværdi. Udpegningerne af de kulturhistoriske bevaringsværdier er desuden præciseret for en række kulturmiljøer, og der er lavet nye udpegninger. Udpegningerne er revideret og suppleret på baggrund af registreringen af efterkrigstidens bevaringsværdier fra 2016, som blev lavet sammen med Kroppedal Museum.

Gældende retningslinjerne sikrer, at de udpegede særlige landsbyer bevares og at nybyggeri skal ske på baggrund af en lokalplan. I lokalplanerne skal hensyn til kulturhistoriske, landskabelige og andre naturmæssige træk samt til sammenhængen med kulturhistoriske træk i den omgivende dyrkningsflade.



Figur 5-21 Områder i Ballerup Kommune som er omfattet af eksisterende retningslinjer for Værdifulde kulturmiljøer og Kulturhistoriske bevaringsværdier i kommuneplan 2020.

Planens indhold og påvirkning

Værdifulde kulturmiljøer

Arealet Kildedal, som tidligere var udpeget som værdifuldt kulturmiljø i Kommuneplan 2020, udpeges med Kommuneplan 2025 til at være omfattet af retningslinjen for kulturhistoriske bevaringsværdier (Se Figur 5-21 og Figur 5-22).

Kulturhistoriske bevaringsværdier

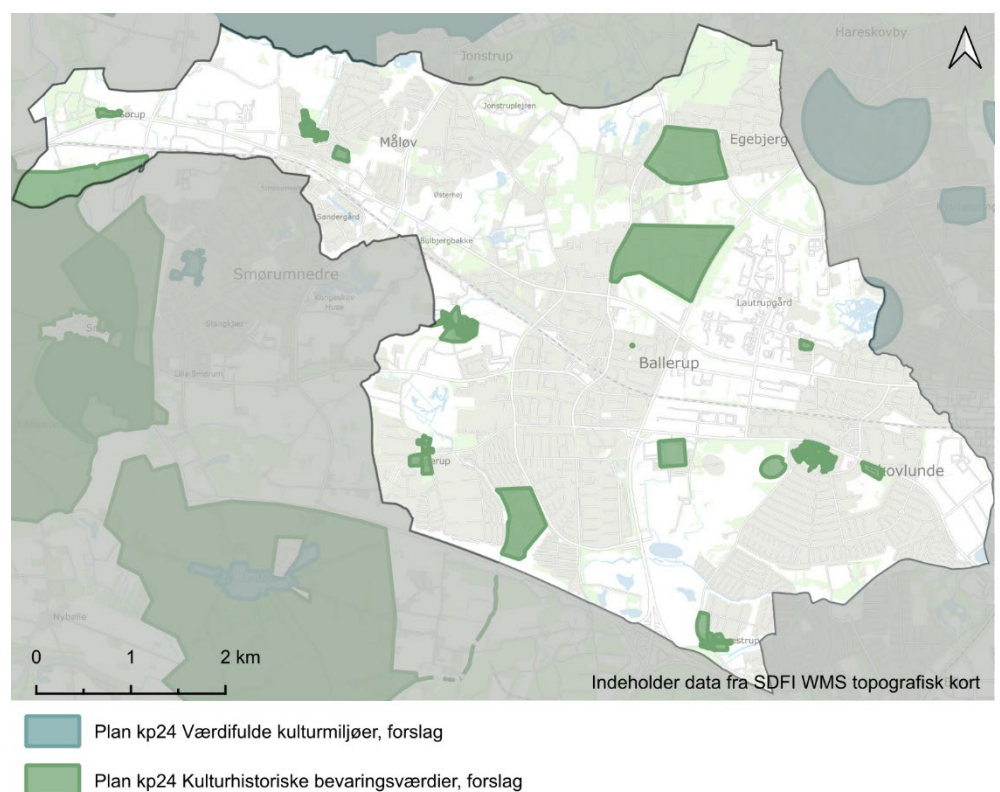
Revisionen af de kulturhistoriske værdier tager afsæt i samarbejdet med Kroppedal Museum i 2016, hvor der blev gennemført en registrering af efterkrigstidens bevaringsværdier under overskriften 'Velfærdsforstadens bygningskultur'. På baggrund af registreringen er der sket en række ændringer i de kulturhistoriske bevaringsværdier.

En realisering af planen vil betyde, at udpegningerne af de kulturhistoriske værdier ændres for:

- › Pederstrup: Udpegningen (kulturhistorisk landsby) ændres, så hele landsbyen i sin nuværende helhed er omfattet.
- › Ågerup: Udpegningen af kulturmiljøet Ågerup er reduceres, så det alene omfatter den kulthistorisk landsby og ikke materielgård og det åbne land.
- › Harestrup: Harestrup udvides, så det omfatter den tidligere Flyvestation med Nord- og Sydlejren og den store slette som et samlet kulturmiljø.

Desuden udpeges følgende nye arealer med "kulturhistoriske bevaringsværdier":

- > Skovlunde
- > Haveforeningen Hestholm
- > Digterparken inkl. grønne områder
- > Ellekilde fritidscenter/byggelegeplads
- > Parkbebyggelse på Liljevangsvej
- > Idrætsbyens stadionanlæg m. voldgrav
- > Skovlunde Kirkegård
- > Bykvarteret Egebjerggård
- > Kildedal



Figur 5-22 Revideret udpegnings af områder i Ballerup Kommune som er omfattet af retningslinjer for Værdifulde kulturmiljøer og Kulturhistoriske bevaringsværdier.

Vurdering

Området ved Kildedal ændres fra at være et bevaringsværdigt kulturmiljø til at blive omfattet af retningslinjen for bevaringsværdige kulturhistoriske bevaringsværdier. De resterende udpegnings justeres og der tilføjes ni nye udpegnings. Da de kulturhistoriske bevaringsværdier udbygges og sikres, vurderes det at en realisering af planen vil have en positiv men **ikke væsentlig** påvirkning af de kulturhistoriske bevaringsværdier og kulturmiljøer.

5.9.3 Bevaringsværdige træer og beplantning

Betydningen af udpegnings af bevaringsværdige træer og beplantning vurderes også i forhold til biologisk mangfoldighed i afsnit 5.2.6. Figur 5-10, side 39, viser de udpegede bevaringsværdige træer.

Miljøstatus

I den gældende kommuneplan er der ikke udpeget bevaringsværdige træer.

Planens indhold og påvirkning

De nye retningslinjer for bevaringsværdige træer og beplantning sikrer, at der dels skal tages hensyn til bevaringsværdige træer og beplantning i de tidlige faser af planlægningen og konkret skal bevaringsværdierne sikres gennem lokalplanlægning.

Vurdering

Retningslinjerne for udpegning af bevaringsværdig beplantning, og efterfølgende bestemmelser i lokalplaner vurderes at have en positiv effekt i forhold til at ældre og karaktergivende beplantning bevares og fastholdes lokalt i Ballerup Kommunes bysamfund. Det vurderes derfor at have en positiv men **ikke væsentlig** påvirkning af bevaringsværdige træer og beplantning i Ballerup Kommune.

5.10 Ressourceeffektivitet og forsyning

Afsnittet forholder sig til retningslinjer for byudvikling samt varme- og energiforsyning, som kan påvirke ressourceeffektivitet.

5.10.1 Byudvikling

Miljøstatus

Ballerup Kommunes byområder er udbygget omkring tre af de oprindelige lands- og stationsbyer langs Frederikssundsvejen og jernbanen: Skovlunde, Ballerup og Måløv. Kommunen rummer i dag fem S-stationer, og kommuneplanen fastsætter afgrænsningen af de stationsnære områder efter fingerplanen regler. Kommunens infrastruktur er bundet op på den regionale struktur i Hovedstadsområdet med Frederikssundmotorvejen og Ring 4, der løber igennem kommunen samt øvrige større veje og regionale stiforbindelser.

Planens indhold og påvirkning

I forslag til Kommuneplan 2025 stilles forslag om en række nye retningslinjer for byudviklingen, som skal sikre:

- › At byudviklingen fortrinsvis sker gennem fortætning, fornyelse og omdannelse af tidsvarende erhvervsarealer, funktionstømte områder og udvalgte stationsnære arealer.
- › At trafikafviklingen bevæger sig mod mere kollektiv transport og cyklisme og mindre biltrafik, herunder at der for større byomdannelsesområder skal udarbejdes mobilitetsplaner med henblik på at fremme bæredygtige trafikformer.

Vurdering

Kommunens byudviklingsområder er stort set udbyggede og det vurderes, at der er en positiv indvirkning på ressourceforbruget på sigt, idet der ikke inddrages nye arealer til byzone eller til udbygning af infrastruktur.

Realisering af mulighederne for fortætning og omdannelse af eksisterende by- og erhvervsområder vil dog medføre et ressourceforbrug, hvor omfanget afhænger af, hvor meget der genbruges af de eksisterende bygninger og hvor meget områderne udbygges.

Omlægning til, at en større del af trafikafviklingen sker med kollektiv transport og cykel, kan mindske ressourceforbruget. Dog kan realisering af mobilitetsplaner medføre et ressourceforbrug, i det omfang der er behov for at etablere nye anlæg, tracéer el.lign.

Omfanget af kommende byudvikling og trafikale ændringer inden for de nye retningslinjer i forslag til Kommuneplan 2025 kendes ikke, ligesom der ikke er truffet valg om konkrete løsninger, materialeforbrug, genanvendelse m.m.

Påvirkningen af ressourceeffektivitet fra byudvikling kan derfor ikke vurderes på dette planniveau.

5.10.2 Varme- og energiforsyning

Miljøstatus

Ballerup Kommune har en målsætning om at være fossilfri i el- og varmforsyningen i 2035. Ballerup Kommune har tilsluttet sig det regionale samarbejde "Energi på tværs" (EPT33), som er en fælles strategisk energiplan for Region Hovedstaden. Der er seks fokusområder, hvoraf to omhandler varmeproduktion og varmforsyning.

Planens indhold og påvirkning

I forslag til Kommuneplan 2025 stilles forslag om en række nye retningslinjer for varme- og energiforsyning, som skal sikre:

- › At store solenergianlæg ikke opstilles i landzone
- › At tekniske anlæg til fjernvarmforsyning (energicentraler) placeres i områder udlagt til tekniske anlæg. Placering af fjernvarmeanlæg skal ske under hensyntagen til eventuelle nærliggende støjfølsomme anvendelser og det omkringliggende bymiljø og samtidig sikre den mest optimale udnyttelse af anlægget.

En realisering af planen betyder, at der ikke længere er retningslinjer om reduktion af brændevne, energioptimering af almene boliger, servitutablealer omkring el-transmissionsanlæg som administreres restriktivt og med forbud mod beplantning med dybtgående rødder.

Vurdering

Retningslinjerne for opsætning af solceller medfører restriktioner for mulighederne for konkrete projekter, idet der fastsættes retningslinjer, som forbyder store solenergianlæg i landzone.

Forslag til Kommuneplan 2025 rummer ikke arealudlæg til fjernvarmforsyning og der udpeges ikke områder, hvor der kan opstilles solceller i Ballerup Kommune.

Påvirkningen af ressourceeffektivitet fra varme- og energiforsyning kan derfor ikke vurderes på dette planniveau.

5.10.3 Affald og ressourcer

Miljøstatus

Kommuneplan 2020 har ikke retningslinjer for disponering af arealer til håndtering af affald og ressourcer.

Planens indhold og påvirkning

Lokalplanlægning for boligområder med fælles affaldsstationer skal sikre gode adgangs- og vendeforhold for renovationskøretøjer samt let adgang for beboere. Afstanden mellem husstandens gadedør og affaldsstationen må ikke overstige 50 meter.

Vurdering

Det vurderes, at en realisering af planen vil øge effektiviteten af renovationsindsatsen gennem en bedre adgang til arealerne og en bedre disponering. Beboerne, som skal af med deres affald, vil være sikret en maksimal afstand affaldsstationerne på 50 meter, og bliver aflevering af affald mere bekvem.

Det vurderes derfor at være en positiv, **ikke væsentlig** påvirkning af de ressourceeffektiviteten, at retningslinjerne for affald og ressourcer er opdateret.

5.11 Kumulative effekter

De aktiviteter, som muliggøres med Kommuneplan 2025 kan have kumulative effekter i sammenhæng med andre planer eller planlagte projekter.

Kildedal

På Ballerup Kommunes byrådsmøde den 17. juni 2024 har Kommunalbestyrelsen behandlet en række sager i forbindelse med byudviklingen i Kildedal, herunder blandt andet vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 2020, Spildevandsplantillæg 4 og rammelokalplan 201 for Kildedal, som muliggør etableringen af en ny by ved Kildedal Station. Kildedal området forventes udviklet over de næste 10-15 år. I Egedal Kommune forventes der på sigt at ske en udvikling af områderne Kildedal Bakke og Kildedal Nord. Det samlede projekt for Kildedal vil skabe en ny sammenhængende by på tværs af kommunegrænsen.

Ved fuld udbygning af alle tre områder, vil der være en visuel sammenhæng mellem områderne, som vil fremstå som en samlet bebyggelse på tværs af kommunegrænsen. Både Ballerup og Egedal Kommunes planlægning bidrager til en kumulativ landskabelig påvirkning, hvor åbne arealer overgår til by.

Samtidig vil en realisering af plangrundlagets byggemuligheder afstedkomme ændringer i trafik til og fra området, som særligt vil belaste de lokale veje Knardrupvej/Kildedalsvej/Tværvej og Måløv Byvej. Den trafikale påvirkning er vurderet i forbindelse med miljøvurdering af kommuneplantillægget og rammelokalplanen. Desuden er det besluttet, at de efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner også miljøvurderes, så eventuelle behov for håndtering af vejstøj identificeres. I de efterfølgende miljøvurderinger af byggeretsgivende lokalplaner og konkrete projekter, vurderes der ydermere på håndtering af overfladevand, bilag IV arter, påvirkning af beskyttet natur, landskabelig påvirkning, materielle goder m.v.

Jonstruplejren

Ballerup Kommune forventer at videreudvikle det nye byområde i det tidligere forsvarsområde Jonstruplejren i løbet af den kommende planperiode. Ved fuld udnyttelse af byggemulighederne i rammeområdet for Jonstruplejren kan der være en kumulativ påvirkning med Furesø Kommunes forventede realisering af gældende lokalplanlægning for boliger på den tidligere Værløse Flyvestation. Byudviklingen af tidligere forsvarsområder i de to kommuner kan have en kumulativ trafik påvirkning af det lokale vejnet både i Ballerup og Furesø Kommune, der vil generere trafik på Jonstrupvej og Jonstrupvangvej. Den nuværende kapacitet på vejene forventes at være tilstrækkelig.

6 Miljømålsætninger

I dette afsnit vurderes det om en realisering af kommuneplan 2025 er i overensstemmelse med de miljømålsætninger, der er fastlagt på internationalt plan, fællesskabsplan eller medlemsstatsplan, og som er relevante for planen, og hvordan der under udarbejdelsen af den er taget hensyn til disse mål og andre miljøjensyn.

I afgrænsningen er der ved en gennemgang af lovgivninger, strategier og handlingsplaner, fundet følgende relevante miljøbeskyttelsesmål, som vurderes i miljørapporten. Målsætningerne og vurderingen af disse fremgår af Tabel 6-1.

I vurderingerne fremgår nummeret på de konkrete retningslinjer i parentes.

Emne / kilde	Målsætninger	Vurdering
Internationale målsætninger		
FN's 17 verdensmål Udvalgte verdensmål for bæredygtig udvikling, som er særligt relevante for Kommuneplan .	Sundhed og trivsel Delmål 3.6.: "Inden 2020 skal antallet af globale dødsfald og tilskadekomster som følge af trafikulykker halveres." Målet relaterer sig til retningslinjer om trafik- og mobilitetsplanlægning (miljøfaktor: Befolkning og menneskers sundhed).	(6.1.3) Det vurderes at retningslinjerne for mobilitetsplanlægning er i overensstemmelse med verdensmålet, da de nye retningslinjer præciserer, at trafik-sikkerhed for cykler, gående og brugere af den kollektive trafik ved planlægning af intensive byfunktioner.
	Bæredygtig energi Delmål 7.2.: "Inden 2030 skal andelen af vedvarende energi i det globale energimix øges væsentligt." Målet relaterer sig til retningslinjer for varme-forsyning (Miljøfaktor: Ressourceeffektivitet).	(7.2.13, 7.2.14, 7.2.15 og 7.2.16) Retningslinjerne fastsætter at naturgas skal udfases og fjernvarme skal styrkes. Samtidigt gives der mulighed for vedvarende energialternativer så som jordvarme, varmepumper el.lign. Retningslinjerne bidrager til målopfyldelsen.
	Bæredygtige byer og lokalsamfund Delmål 11.4.: "Indsatsen for at bevare og beskytte verdens kultur- og naturarv skal styrkes" Målet relaterer sig til retningslinjer for udpegning af bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer (Miljøfaktor: Arkitektonisk og arkæologisk kulturarv).	(4.1.1, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1 og 4.4.2) Det vurderes at retningslinjerne for kulturmiljøer, bevaringsværdige bygninger og træer bidrager til målopfyldelsen.
	Klimaindsats Delmål 13.2.: Tiltag mod klimaforandringer skal integreres i nationale politikker, strategier og planlægning. Målet relaterer sig til retningslinjer for skovrejsning (Miljøfaktor: Klimatiske faktorer).	(5.2.1 og 5.5.1) Det vurderes at retningslinjen for skovrejsning er i overensstemmelse med dette miljømål. Det vurderes også, at retningslinjen, som stiller krav om regnvandshåndteringsplaner når der

		planlægges for ændret arealanvendelse, fortætning af eksisterende by, nye boligområder og tekniske anlæg yderligere underbygger målsætningen og bidrager til målopfyldelsen.
EU-direktiver og planer		
EU's Biodiversitetsstrategi for 2030	<p>Strategien indeholder blandt andet mål om beskyttelse af naturen gennem udvidelse af eksisterende Natura 2000-områder og sikring af streng beskyttelse af områder med høj biodiversitets- og klimaværdi.</p> <p>Strategien relaterer sig til retningslinjerne for biodiversitet, skovrejsning og udpegning af bevaringsværdige træer (Miljøfaktor: Biologisk mangfoldighed, flora og fauna)</p>	(4.4.1, 4.4.2, 5.5.1 og 5.2.1) Det vurderes at planforslaget er i overensstemmelse med miljømålene i biodiversitetsstrategi 2030, da der laves retningslinjer for aktiv naturforvaltning, skovrejsning og bevaring af bevaringsværdig beplantning og træer som vil bidrage til målopfyldelsen.
EU's Vandrammedirektiv 2000	<p>EU's vandrammedirektiv fastlægger rammerne for beskyttelsen af vandløb og søer, overgangsvande (flodmundinger, laguner o.l.), kystvande og grundvand i alle EU-lande.</p> <p>Vandrammedirektivet er relateret til retningslinjerne for drikkevand, overfladevand og vandløb og søer (miljøfaktor: Vand)</p>	Det kan ikke vurderes, om en realisering af kommuneplanen vil forringe tilstanden i vandområderne eller forhindre opfyldelsen af miljømål, da retningslinjerne fastsættes på et overordnet planniveau.
Nationale strategier og planer		
Energi		
Energistrategi 2050 – fra kul, olie og gas til grøn energi	<p>Det er Regeringens mål, at Danmark i 2050 er uafhængig af kul, olie og gas.</p> <p>Strategien relaterer sig til retningslinjer for varmeforsyning (Miljøfaktor: Ressourceeffektivitet).</p>	(7.2.13) Retningslinjen fastsætter at naturgas skal udfases og fjernvarme skal styrkes. Planforslaget bidrager dermed til målopfyldelsen for energistrategi 2050.
Vand		
Vandområdeplan 2021-2027.	<p>Miljømål for kystvande og grundvand. Overfladevandområder skal som udgangspunkt opnå god kemisk tilstand og et godt økologisk potentiale.</p> <p>Vandområdeplanen er relateret til retningslinjerne for drikkevand, overfladevand og vandløb og søer (miljøfaktor: Vand)</p>	(5.6.1 – 5.6.9) Da retningslinjerne bidrager til at vandområdeplanens mål opfyldes, vurderes det, at en realisering af forslag til kommuneplan 2025, bidrager til målopfyldelsen i Vandområdeplan 2021-2027.

<p>Klima</p>		
<p>Klimaloven (vedtaget 2020)</p>	<p>Formålet med loven er, at Danmark skal reducere udledningen af drivhusgasser i 2030 med 70 pct. lft. niveauet i 1990, og at Danmark opnår at være et klimaneutralt samfund senest i 2050.</p> <p>Loven relaterer sig til retningslinjer for skovrejsning (Miljøfaktor: Klimatiske faktorer) og for varmforsyning (Miljøfaktor: Ressourceeffektivitet).</p>	<p>(5.2.1, 7.2.13, 7.2.14, 7.2.15 og 7.2.16) En realisering af forslag til Kommuneplan 2025 vil betyde at der er retningslinjer for skovrejsning og varmforsyning relaterer sig direkte til formålet med klimaloven. Desuden underbygger rækkefølgebestemmelserne for byudvikling denne målopfyldelse.</p> <p>Forslag til kommuneplan 2025 fastsætter retningslinjer på et overordnet niveau. Det kan derfor ikke vurderes, om reduktionen af udledningen af drivhusgasser i 2030 med 70 pct. lft. niveauet i 1990 og målet om et klimaneutralt samfund er opnået i 2050 nås.</p>
<p>Kommunale strategier/planer</p>		
<p>Planstrategi</p>	<p>Forslag til planstrategi 2023 for kommunens fysiske udvikling indeholder følgende relevante mål:</p> <ul style="list-style-type: none"> › At udvikle kommunen under hensyntagen til det klimaaftryk, som vi sætter, og den natur som vi påvirker. › At sikre en sammenhængende byudvikling. Byudvikling handler ikke kun om byens fysik, men handler også om sociale netværk, lokal identitet, by- og erhvervslev, økonomi og lign. <p>Det skal noteres, at med afsæt i offentlighedens ønske om at sætte tempoet ned i byudviklingen, fremkommet i høringen af forslag til planstrategi 2023, har Byrådet den 19. juni 2024 sendt forslag planstrategi til fornyet behandling i Klima- og Miljøudvalget.</p>	<p>Det vurderes at forslag til kommuneplan 2025 er i overensstemmelse med planstrategiens mål og vil bidrage til målopfyldelsen.</p> <p>En realisering af planforslaget vil betyde at retningslinjerne ændres i begrænset omfang, fokus på klimaaftryk og en begrænset byudvikling.</p>
<p>Klimahandlingsplan (DK2020)</p>	<p>Mål og klimatiltag for Ballerup Kommune.</p>	<p>(5.2.1, 7.2.13, 7.2.14, 7.2.15 og 7.2.16) En realisering af forslag til Kommuneplan 2025 vil betyde at der er retningslinjer for skovrejsning og varmforsyning relaterer sig direkte til mål og klimatiltag i klimahandlingsplanen.</p> <p>Desuden bidrager beslutningen om kun i et begrænset omfang at give mulighed for byudvikling til at ressourceforbruget stabiliseres.</p>

		Kommuneplanen bidrager dermed til målopfyldelsen
Træstrategi	4 strategiske mål, som beskytter træer, sikre gode betingelser, øger antallet af træer, større variation, hjemmehørende arter, inddrager borgerne og hensyn skal indarbejdes på tværs af administration og relevante arbejdsgange.	(4.4.1, 4.4.2, 5.2.1 og 5.2.3) En realisering af forslag til kommuneplan 2025 vil bidrage til målopfyldelsen af Ballerup Kommunes træstrategi, da der udpeges bevaringsværdige træer og områder til skovrejsning og områder med mulighed for skovrejsning.
Kildedal By	Byudvikling.	En realisering af forslag til Kommuneplan 2025 vil ikke ændre på de overordnede planlægningsmæssige rammer der er for Kildedal by. Det vurderes derfor at en realisering af forslag til Kommuneplan 2025 ikke ændre på målopfyldelsen af planlægningen for Kildedal by.

Tabel 6-1 Vurdering af målsætninger for miljøpåvirkninger.

Det vurderes således at en realisering af kommuneplan 2025 er bidrager til målopfyldelsen af de relevante mål, der er fastlagt på internationalt plan, fællesskabsplan eller medlemsstatsplan.

7 Afværgeforanstaltninger

Det fremgår af miljøvurderingsloven, at miljørapporten skal indeholde oplysninger om planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse, og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet ved planens gennemførelse.

Der er i miljøvurderingen af forslag til Ballerup Kommuneplan 2025 ikke identificeret væsentlige negative miljøpåvirkninger, hvor der er behov for at etablere særlige afværgeforanstaltninger. Der etableres/gennemføres derfor ikke afværgeforanstaltninger som følge af vedtagelse af kommuneplanen.

8 Overvågning

I henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 4 skal miljørapporten indeholde en beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet ved planens gennemførelse i overensstemmelse med regler fastsat i medfør af § 14. Overvågningen kan eksempelvis gennemføres for at kunne træffe hensigtsmæssige afhjælpende foranstaltninger. Eksisterende overvågningsordninger kan anvendes.

De tiltag, som muliggøres med Ballerup Kommuneplan 2025 vurderes ikke i sig selv at medføre væsentlig indvirkning på miljøet, og der vurderes derfor ikke at være behov for at iværksætte særskilt overvågning. Eventuelle påvirkninger vil blive overvåget af kommunen i forbindelse med den efterfølgende planlægningsproces.

9 Referencer

- Ballerup Kommune. (2024). *www.ballerup.dk*.
- Social- og Boligstyrelsen. (2023). *Bygningsreglementet (BR18) 2023 - historisk*. Hentet fra <https://bygningsreglementet.dk/Historisk/Version-14>
- Social- og Boligstyrelsen. (2024a). *Bygningsreglementet (BR18) 2024 - gældende*. Hentet fra <https://bygningsreglementet.dk>
- Social- og Boligstyrelsen. (2024b). *Høringsportalen*. Hentet fra Høring over udkast til ændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18): <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/69066>
- Videncenter om Bygningers Klimapåvirkning. (2022-2024). *VCBK*. Hentet fra <https://byggeriogklima.dk/>