



Robinievej 131
2620 Albertslund

Sendt med digitalpost til grundejere og pr. mail til
lr@lr-hus.dk

BALLERUP KOMMUNE

Rådhuset
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup
Tlf: 4477 2000
www.ballerup.dk

Dato: 16. Marts 2023

Tlf. dir.: 41750124
E-mail: Mt-miljo@balk.dk
Kontakt: Maja Rohr Hansen

Sagsid: 06.01.15-P19-29-2022

Tilslutningstilladelse for Jonstrupvej 207, 2750 Ballerup

Ballerup Kommune meddeler hermed tilslutningstilladelse for beboelsesejendom, Jonstrupvej 207, 2750 Ballerup.

Denne tilladelse har været i høring hos ansøger ejer og bygherre, og Novafos fra den 15. februar 2023 til 15. marts 2023.

Der er ikke indgået bemærkninger til ansøgningen.

Lind & Risør A/S har på vegne af grundejere den 5. januar 2023 søgt om tilslutningstilladelse for regn- og spildevand fra ejendom beliggende Jonstrupvej 207, 2750 Ballerup, matrikel nr. 5aæ, Måløv By, Måløv.

Tilladelsen har været i høring hos grundejer, Lind & Risør A/S og Novafos og bemærkninger er indarbejdet i tilladelsen.

Tilladelsen er meddelt i henhold til §13¹ og § 28 stk. 3 i lov om miljøbeskyttelse nr. 100 af 19. januar 2022 (miljøbeskyttelsesloven).

Tilladelsen er givet på nedenstående vilkår:

1. Projektet skal udføres i overensstemmelse med fremsendte ansøgning og nærværende tilladelse.
2. Tilladelser givet efter miljøbeskyttelsesloven skal jf. 78a² være udnyttet inden for 3 år
3. Det interne regnvandssystem skal tilsluttes hoved-regnvandssystem, og det interne spildevandssystem skal tilsluttes hoved-spildevandssystem som vist på figur 1.
4. Tilladelsen omfatter tagvand og overfladevand fra befæstede arealer samt sanitært spildevand fra beboelse.

¹ Bekendtgørelse nr 1393 af den 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

² Miljøbeskyttelsesloven nr 100 af den 19. januar 2022

5. Kloakarbejde skal udføres og færdigmeldes af autoriseret kloakmester. Færdigmelding samt "Som udført" tegninger skal fremsendes til Ballerup Kommune efter færdiggørelse af anlægsprojektet på mt-miljo@balk.dk, Att.: Maja Rohr Hansen.

Regnvand

6. Den maksimale afløbskoefficient for ejendommen er 0,25, og den maksimale regnintensitet der må afledes til hovedkloak 110 l/s pr. red. ha inkl. klimafaktor 1,1, og ved beregningsmetoden beskrevet i DS432/2020 (en 1-års-hændelse og fuldtløbende rør). Afledningen af tagvand og overfladevand fra befæstede arealer til den offentlige regnvandskloak må maksimalt være 2,86 l/s.
7. Det afledte tagvand og overfladevand fra befæstede arealer må ikke indeholde stoffer, som ikke naturligt findes i regnvand, og skal renses i sandfangsbrønd inden afledning til hoved-regnvandskloak.

Drift

8. Sandfang skal tømmes for blade mv. efter behov og mindst én gang årligt.

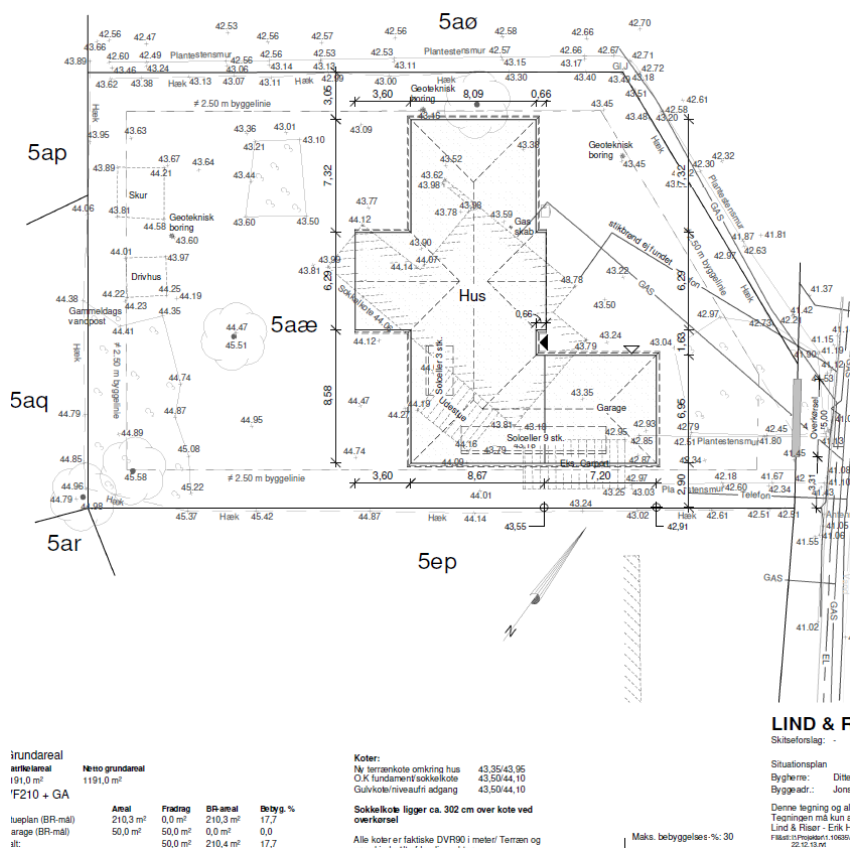
Uheld og brand

9. Hvis der sker uheld eller spild mv. som kan forurene jord- og grundvand eller afledes til interne kloaksystem og til hovedkloaksystem, skal følgende ske øjeblikkeligt:
 - a. Spild og uheld standses og søges inddæmmet/opsamlet
 - b. Beredskabet kontaktes på 112
 - c. Ballerup Kommune, tlf. 41750166, mt-miljo@balk.dk
 - d. Novafos, tlf. 44 20 80 00, novafos@novafos.dk

Spildevandsteknisk beskrivelse og vurdering

Lind & Risør A/S har på grundejers vegne søgt om tilslutningstilladelse.

Jonstrupvej 207, 2750 Ballerup er placeret i separatkloakeret opland hhv. M55R og M39S, og skal tilsluttes til hovedkloak placeret øst for ejendommen jf. figur 1.



Figur 1 Tilslutningspunkt på hovedkloak for Jonstrupvej 207

Afledte mængder

Bygningsreglementet anfører, at ejendommens afløbsinstallationer skal dimensioneres som anvist i DS 432 Afløbsinstallationer, eller på en måde, som på tilsvarende vis sikrer en tilfredsstillende bortledning.

Regnvandsafledningen fra ejendommen er jf. Spildevandsplan 2017 – 2027 beregnet til 2,86 l/s, ud fra afløbskoefficient på 0,25 og regnintensitet på 110 l/s pr. ha.

Spildevandsafledningen fastsættes til 5 PE, som er normal værdi for almindelig bolig.

Indholdsstoffer

Der er ikke søgt om afledning af spildevand med anden sammensætning end almindeligt husspildevand.

Særlige miljøforhold

Grundvand

Ejendommen er placeret inden for område med drikkevandsinteresser. Ca. 133 meter nord/vest for ejendommen er beskyttelsesområde for drikkevandsboring.

Jordforurening

Ejendommen er ikke kortlagt på V1 eller V2 jf. jordforureningsloven, og jorden forventes af være ren.

Natur

Ejendommen indeholder ikke beskyttet natur- eller naturtyper. Ligesom ejendommen ikke er beliggende i Natura 2000 område. Der er en beskyttet sø ca. 70 m fra ejendommen hvor regnvandet ledes til via novafos regnvandsledning.

Natura- 2000

Ejendommen er placeret ca. 750 meter fra Natura-2000 område nr. 123 Øvre Mølleådal, Furesø og Fredriksdal Skov.

Dette Natura 2000-område er specielt udpeget på grundlag af en væsentlig tilstedeværelse af følgende naturtyper og arters levesteder: kransnålalge-sø (3140), brunvandet sø (3160), næringsrig sø (3150), kalkoverdrev (6210), surt overdrev (6230), hængesæk (7140), rigkær (7230) og elle- og askeskov (91E0) samt levesteder for stor kærguldsmed, lys skivevandkalv og ynglefugle som plettet rørvagtel og sortspætte.

Natura 2000-området indeholder den øvre del af Mølleådalen med vandløbet Hestetangs Å/ Vassingerødløbet, de store søer Furesø, Farum Sø, Bastrup Sø og Buresø, adskillige moser samt løvskovene Ganløse Eged, Terkelskov og Frederiksdal Skov. Bastrup Sø er Mølleåsystemets kildesø.

Der sker ikke afledning af spildevand, hverken sanitært spildevand eller regnvand fra tage- og befæstede arealer, til dette område. Novafos har ikke regnvandsbassiner, eller andre bassiner, inden for dette Natura 2000- område.

Spildevandsvurdering

Det er kommunens vurdering, at tilslutningen er i overensstemmelse med kommunens Spildevandsplan 2017-2027. Kommunen forventer, at Novafos kan modtage de i vilkår fastsatte afledte mængder.

Det er kommunens vurdering, at afledningen fra ejendommen er almindeligt hus-spildevand, og tag- og overfladevand fra befæstede arealer, som ikke vil indeholde stoffer som afviger fra hvad der normalt findes heri.

Det er kommunens vurdering, at afledningen af spildevand fra ejendommen ikke vil påvirke Natura 2000 områder.

Klageadgang

Afgørelsen er givet efter spildevandsbekendtgørelsen § 13 kan ikke påklages jf. § 14. Da afgørelser om tilslutning af husspildevand fra husstande med en anlægskapacitet på 30 PE eller derunder med tilhørende tag- og overfladevand fra befæstede arealer ikke kan påklages.

Domstole

Denne afgørelse kan indbringes for domstolene efter Miljøvurderingslovens § 54, og skal være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsen er offentliggjort dvs. senest den 16. september 2023.

Kopi er sendt til:

- Lind & Risør A/S, Erik Husfeldts vej 9, 2630 Taastrup, bygans@lr-hus.dk og lr@lr-hus.dk.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, stps@sst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Mashedøgade 20, 2100 København Ø, dnballerup-sager@dn.dk og frimann.skov@gmail.com
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, ballerup@dof.dk og natur@dof.dk
- Friluftsrådet: fr@friluftsradet.dk
- Novafos A/S: novafos@novafos.dk