Ballerup Kommune

Novo Nordisk
Novo Nordisk Park 1-131
2760 Måløv

Ballerup Kommune
Josefine Møller
Sag: **09.40.20-P19-3-25**

Dato: 12. november 2026

# Udkast til § 25-tilladelse for projektet MA S6 Novo Nordisk

Projekt til anlæg af lager- og logistikbygning MA S6 Novo Nordisk meddeles hermed tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25.

Projektet optræder på miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 10b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.

På de følgende sider er indledningsvis selve afgørelsen og de vilkår som Ballerup Kommune vurderer, er nødvendige for at undgå en miljøpåvirkning. Herefter følger en beskrivelse af projektet og de projektforudsætninger som miljøvurderingerne i bygherres miljøkonsekvensrapport og Ballerup Kommunes vurderinger bygger på. Afslutningsvis er kommunens vurderinger og begrundelse for de enkelte miljøtemaer. Sidst i afgørelsen ses klagevejledningen.

Med venlig hilsen
Josefine Møller, Center for By og Miljø, Ballerup Kommune

**Ballerup Kommune**
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup
Telefon 4477 2000
ballerup.dk

# Indholdsfortegnelse

1. Indledning ..... 3

2. Afgørelse ..... 3
Vilkår ..... 5

3. Det ansøgte projekt ..... 7
Projektets forudsætninger ..... 8
Bilag IV arter ..... 8
Beskyttet natur og andre beskyttede arter ..... 8
Trafik ..... 9
Støj ..... 9
Lysforurening ..... 9
Jord ..... 9
Overfladevand ..... 10
Grundvand ..... 10
Luft ..... 10
Klima ..... 11
Landskab og indsigtskiler ..... 11

4. Plangrundlag ..... 11

5. Vurdering og begrundelse ..... 12
Natura 2000 ..... 12
Bilag IV arter ..... 13
Beskyttet natur og andre beskyttede arter ..... 15
Trafik ..... 16
Støj og vibrationer ..... 17
Lysforurening ..... 19
Jord ..... 19
Overfladevand ..... 20
Grundvand ..... 27
Luft ..... 28
Klima - Emission af klimagasser ..... 29
Landskab og indsigtskiler ..... 30

6. Høring af borgere og berørte myndigheder ..... 31
Behandling af indkomne bemærkninger **Fejl! Bogmærke er ikke defineret.**

7. Klagevejledning ..... 32

8. Bilagsfortegnelse ..... 32

UDKAST

# 1. Indledning

Artelia A/S har på vegne af Novo Nordisk A/S (bygherre) den 23. december 2025 ansøgt Ballerup Kommune om tilladelse efter miljøvurderingsloven til projekt MA S6. Artelia A/S har i forbindelse med ansøgningen anmodet om gennemførelse af en frivillig miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 19, stk. 4.

Projektets mulige påvirkninger af miljøet er vurderet i en miljøkonsekvensrapport for projekt MA S6. Parallelt med miljøvurderingen af projektet udarbejdes der et lokalplantillæg og et kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport. Miljørapporten for planforslagene behandler en række af de samme miljøfaktorer, særligt i driftsfasen.

Projektet omfatter etablering af en ny lager- og logistikbygning i den østlige del af Novo Nordisks eksisterende site i Måløv. Bygningen skal anvendes til lager for færdigproducerede medicinalvarer fra den øvrige del af sitet og til videredistribution til kliniske forsøg. I tilknytning til bygningen etableres bl.a. en ny stamvej, en intern vej mellem den eksisterende fabrik og MA S6, tekniske anlæg samt en forhøjelse af den eksisterende jordvold mod sydøst.

I bygherres ansøgning blev der anmodet om frivillig miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 19, stk. 4, på baggrund af tilstedeværelsen af bilag IV-arterne spidssnudet frø og stor vandsalamander omkring projektområdet. Ballerup Kommune har udarbejdet en afgrænsningsudtalelse for miljøkonsekvensrapporten. Afgrænsningsudtalelsen er udarbejdet på baggrund af bygherres oplysninger, udkast fra Artelia og indkomne høringssvar.

Bygherre har på denne baggrund udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, hvis formål er at belyse, hvorvidt projektet kan medføre væsentlige virkninger på miljøet, samt hvordan eventuelle væsentlige negative påvirkninger kan afbødes.

Ballerup Kommune har vurderet, at projektet kan gennemføres med de i ansøgningen anførte forudsætninger og de af kommunen fastlagte vilkår uden at medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

# 2. Afgørelse

Ballerup Kommune meddeler hermed tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25[1] til etablering og drift af projekt for lager- og logistikbygningen MA S6 ved Novo Nordisk i Måløv. Afgørelsen er meddelt den *dato indsættes efter politisk behandling.*

Tilladelsen meddeles til Novo Nordisk der er bygherre for projektet. Tilladelsen meddeles på vilkårene, der fremgår af nærværende afgørelse. Afgørelsen er truffet i henhold til § 25 stk. 1 i miljøvurderingsloven. Tilladelsen meddeles på baggrund af bygherres offentliggjorte miljøkonsekvensrapport og resultater af de høringer, der er foretaget.

[1] Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, BEK 4 af 03/01/2023

UDKAST

Det er miljøvurderingsmyndighedens vurdering, at anlæg og drift af lager- og logistikbygningen MA S6 hverken alene eller sammen med øvrige planlagte og godkendte projekter, vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af miljøet, når de fastlagte vilkår overholdes, og projektet gennemføres med de forudsætninger, som fremgår af bygherres miljøkonsekvensrapport og som refereret i denne afgørelse. Myndighedens begrundelser er uddybet i afsnittet "Vurdering og begrundelse".

§ 25 tilladelsen meddeles på baggrund af:
Bygherres ansøgning af d. 23. december 2025.
Bygherres miljøkonsekvensrapport inkl. bilag af d. 2. oktober 2026.
Høringssvar modtaget i forbindelse med den offentlige høring og høringen af berørte myndigheder, som blev gennemført i perioden 12. november 2026 – 6. januar 2027.
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs dispensation efter artsfredningsbekendtgørelsen af d. 25. september 2026.

Ballerup Kommune er miljøvurderingsmyndighed, jf. § 17 i miljøvurderingsloven, idet sagen vedrører et projekt på land, der er omfattet af nedenstående punkter på miljøvurderingslovens bilag 2:

- *10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.*

Tilladelsen bortfalder, hvis afgørelsen ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39. I medfør af miljøvurderingslovens § 28 kan myndigheden genoptage en afgørelse efter § 25 og om nødvendigt meddele forbud og påbud, herunder tilbagekalde en tilladelse eller fastsætte særlige vilkår i en eksisterende tilladelse, hvis en eller flere af følgende betingelser er opfyldt:

- Der fremkommer nye oplysninger om projektets væsentlige skadelige indvirkning på miljøet.
- Projektets væsentlige skadelige indvirkning kunne ikke forudses ved myndighedens afgørelse om tilladelsen.
- Projektets skadelige indvirkning i øvrigt går ud over det, som blev lagt til grund ved myndighedens meddelelse af tilladelse.

Bygherre skal kontakte myndigheden, hvis der sker væsentlige ændringer til ansøgningsmaterialet efter, at tilladelsen er meddelt og redegøre for disse ændringer.

Miljøvurderingsloven er en proceslovgivning, der sikrer inddragelse af offentligheden og berørte myndigheder inden der gives tilladelse til projektet. Det vil derved også sige, at der skal indhentes yderligere tilladelser efter sektorlovgivningen for realisering af projektet.

UDKAST

## 2.1 Vilkår

Det er en forudsætning for tilladelsen, at bygherre etablerer og driver lager- og logistikbygningen MA S6 inden for de fysiske og miljømæssige rammer og forudsætninger, der fremgår af miljøkonsekvensrapporten. Herunder skal de projektindbyggede afværgeforanstaltninger, der er anført i rapporten, etableres, ligesom vilkårene i nærværende tilladelse skal overholdes.

### Bilag IV-arter

1. Inden anlægsarbejdet igangsættes skal der være etableret midlertidige paddehegn omkring de relevante arbejdsområder som beskrevet i miljøkonsekvensrapporten. Dokumentation for opsatte paddehegn skal sendes til Ballerup Kommune forud for anlægsarbejdets start.

    a. Paddehegnene skal være minimum 40 cm høje
    b. Paddehegnene skal slutte tæt til jorden
    c. De midlertidige paddehegn skal være funktionelle under hele anlægsperioden.
    d. Græs og anden opvækst omkring hegnet skal holdes nede, så hegnenes funktion opretholdes.

2. Inden anlægsarbejdet igangsættes skal projektområdet være gennemgået for bilag IV-beskyttede padder og fredede arter, og eventuelle individer skal være indsamlet og flyttet til egnede levesteder uden for arbejdsområdet i overensstemmelse med dispensationen fra artsfredningsbekendtgørelsen (bilag 5).

    Dokumentation for gennemført indsamling og flytning skal fremsendes til Ballerup Kommune inden anlægsarbejdets start.

3. Der skal etableres permanente paddehegn langs de vej- og trafikarealer, der er vist og beskrevet i miljøkonsekvensrapporten. Hegnene skal være etableret senest inden de pågældende vej- og trafikarealer tages i brug. Dokumentation for opsatte paddehegn sendes til Ballerup Kommune forud for at vejene tages i brug.

### Støj

4. Der skal inden ibrugtagning af MA S6 etableres en tæt støjskærm omkring kølegården med en højde på minimum 5 meter og en fladevægt på minimum 15 kg/m². Hvis skærmens dimensioner ændres i forbindelse med detailprojekteringen, skal det forudgående dokumenteres over for Ballerup Kommune, at projektet fortsat kan overholde de gældende støjgrænser ved de omkringliggende støjfølsomme anvendelser.

5. Inden MA S6 tages i brug skal de eksisterende køleanlæg C228a.ko og C228b.ko på bygning C2 være støjdæmpet, så der opnås en støjreduktion på minimum 8 dB(A) pr. anlæg.

UDKAST

## Overfladevand

6. Til transport af lænsevand i anlægsperioden må der ikke anvendes materialer med indhold af blødgører/phthalater. Bygherre skal fremsende dokumentation for de anvendte materialer inden påbegyndelse af anlægsarbejdet.

7. Der skal etableres en lukkeanordning på det private regnvandsstik, senest ved skel. Lukkeanordningen skal kunne aktiveres ved utilsigtet spild og forhindre afledning af propylenglycol til det offentlige regnvandssystem.

## Grundvand

8. I ansøgning om tilladelse til nedsivning af lænse- og regnvand i anlægs- og overgangsfasen, skal det dokumenteres, at:

    a. nedsivningsområdet og det hydrauliske påvirkningsområde ikke er i kontakt med kendte jord- eller grundvandsforureninger.
    b. at nedsivningen ikke medfører en væsentlig mobilisering, opløsning eller transport af forurenende stoffer til grundvandet.

## Luft

9. Fyringsanlægget må kun idriftsættes under enten test eller nøddrift. Idriftsættelse under nøddrift må kun ske ved strømafbrydelser.

10. Under nøddrift af fyringsanlægget må immissionskoncentrationerne uden for skel ikke overstige AEGL-1 værdi på 0,94 mg/m3 i hele nøddriftstiden. Når den konkrete generator er valgt, skal virksomheden dokumentere, at AEGL-1 værdien fortsat kan overholdes overfor Ballerup Kommune.

UDKAST

# 3. Det ansøgte projekt

Novo Nordisk A/S har ansøgt om tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til etablering af en ny lager- og logistikbygning, MA S6, med tilhørende tekniske anlæg, interne veje, regnvandshåndtering, hegn og jordhåndtering på Novo Nordisks eksisterende site i Måløv.

Projektet placeres øst for Novo Nordisks nuværende fabriksområde på matr.nr. 9k, Måløv By, Måløv. Projektområdet udgør ca. 1,5 ha og består i dag hovedsageligt af et tidligere landbrugsareal med yngre beplantning samt ubebyggede arealer, grusbelagte arealer og eksisterende parkeringsarealer. Området er beliggende i et lokalplanlagt erhvervsområde omfattet af Lokalplan 187 for Novo Nordisk Kildedal.



Figur 1. Visualisering af MA S6.

MA S6 skal anvendes til lager- og logistikformål for færdigproducerede medicinalvarer fra den øvrige del af Novo Nordisks site og til videredistribution til kliniske forsøg. Projektet muliggør flytning af eksisterende lager- og logistikaktiviteter fra det nuværende site og skal understøtte en mere effektiv og moderne lagerfunktion.

Projektet omfatter en erhvervsbebyggelse med tilknyttede faciliteter, herunder administration, teknik og affaldshåndtering. Bygningens fodaftryk udgør ca. 4.000 m², mens etagearealet udgør ca. 8.500 m². Byggeriet etableres i op til 4 etager uden kælder. Den maksimale bygningshøjde er ca. 17 m for erhvervsbyggeriet, mens kontordelen er ca. 13 m høj. Projektets samlede bygningsvolumen er opgjort til op til ca. 51.000 m³, og det samlede befæstede areal efter realisering udgør ca. 15.000 m².

Ud over selve lager- og logistikbygningen omfatter projektet en række tekniske anlæg i terræn, herunder teknikskure, kølegård/køleaggregater, sprinklertank, cykelskure, affaldsskure samt en dieseldrevet nødgenerator på ca. 1.250 kVA med tilhørende overjordisk dieseltank

og en 24 m høj skorsten. De tekniske anlæg etableres i tilknytning til bygningen og skal understøtte bygningens drift, forsyningssikkerhed, brandsikring og temperaturstyring.
Der etableres indkørsler og interne veje, herunder en intern transportvej, den såkaldte zoo-vej, mellem den eksisterende fabrik og MA S6. Zoo-vejen skal anvendes til intern transport af færdigproducerede medicinalvarer med mindre interne køretøjer. Varegård og truckzone placeres mod vest, i retning af det eksisterende fabriksområde. Der etableres ikke nye parkeringspladser til almindelig personbilparkering ud over enkelte handicappladser og pladser til teknisk personale.

Projektet omfatter desuden håndtering af tag- og overfladevand i en overgangsperiode. Indtil den permanente regnvandsløsning mod nord er etableret, håndteres regnvand midlertidigt ved nedsivning i en eksisterende lavning øst for projektområdet og ved tilledning af tagvand til en eksisterende § 3-beskyttet sø nord for projektområdet. Projektet forberedes samtidig til en kommende permanent regnvandshåndtering mod nord ved nedgravning af regnvandsledninger mod Jungshøjvej.

Der etableres sikkerhedshegn omkring MA S6 i en højde på 2,10 m med adgang via gate, porte og rotationslåger. Der etableres endvidere permanent paddehegn omkring relevante dele af sitet i en højde på 40 cm. Overskudsjord fra projektet, ca. 8.500 m³, placeres i det sydøstlige hjørne af lokalplanområdet ud mod Jungshøjvej/Måløv Byvej. I jordvolden indbygges desuden reservekabelrør til virksomhedens fremtidige elforsyning.

Anlægsperioden forventes at vare ca. 1,5 år med forventet opstart i oktober 2027.

## Projektets forudsætninger

## Bilag IV arter

1. Belysningen i varegården er sensorstyret, og belysningen langs zoovejen udføres nedadrettet og sensorstyret, så unødig lyspåvirkning af de omkringliggende levesteder begrænses.

2. Det eksisterende beplantningsbælte, som forbinder vandhullerne, fastholdes som en sammenhængende grøn struktur, således at den økologiske funktionalitet for de lokale bestande af spidssnudet frø og stor vandsalamander kan opretholdes.

## Beskyttet natur og andre beskyttede arter

3. Der gennemføres støvdæmpende tiltag ved støvende anlægsarbejder, herunder vanding, så nærtliggende søer ikke belastes med støv.

UDKAST

4. Tagvand, der tilledes den § 3-beskyttede sø nord for projektområdet, overholder de relevante miljøkvalitetskrav

5. De eksisterende grønne forbindelser mellem områdets søer opretholdes, så paddernes spredningsmuligheder mellem levestederne bevares.

## Trafik

6. Anlægstrafikken til og fra byggepladsen bliver planlagt og styret med henblik på at reducere konflikter med øvrig trafik i området.

7. Der etableres skiltning og afmærkning omkring byggepladsen og de interne transportveje.

8. Der etableres adskillelse mellem byggepladstrafik og øvrige trafikanter, samt trafiksikre krydsninger.

9. Der etableres enten en vej langs kanten af det eksisterende parkeringsareal, som adskiller den daglige medarbejertrafik fra anlægstrafikken eller anlægstrafikken tilpasses til perioder, hvor der ikke er en høj medarbejdertrafik.

## Støj

10. Anlægsaktiviteter vil blive udført i overensstemmelse med *Ballerup Kommunes Forskrift for støjende bygge- og anlægsarbejder.*

## Lysforurening

11. Anlægsarbejdet følger Ballerup Kommunes Belysningsplan 2024, så lysniveau mv. overholder gældende lovgivning

12. Der er i projektet indarbejdet retningsbestemt og afskærmet arbejdsbelysning, der kun er tændt i arbejdstiden.

13. Arbejdsbelysning anvendes alene i forbindelse med arbejde på byggepladsen. Uden for arbejdstiden anvendes alene sensorstyret orienteringsbelysning.

## Jord

14. Det lukkede køle- og isvandssystem, med frostvæsken Coolflow DTX, etableres med lækageovervågning.

UDKAST

## Overfladevand

15. I anlægsperioden og i overgangsperioden er der ikke tilledning af regnvand til det offentlige system eller til målsatte overfladevandsforekomster.

16. I overgangsfasen er afløbet fra den nordlige sø afproppet således der ikke sker udledning til recipient.

17. I driftsfasen afledes der regnvand fra maksimalt 1,5 red. ha. til det offentlige afløbssystem for regnvand.

18. Tilslutning til det offentlige afløbssystem sker tidligst når der foreligger en udledningstilladelse fra Novafos Spildevands' regnvandshåndteringsløsning til recipient.

19. Bygningsmaterialer i projektområdet afgiver ikke miljøfarlige stoffer i koncentrationer, der kan påvirke overfladevandforekomster.

20. Tagfladen på MA S6 etableres med tagpap af typen Derbigum NT (4 mm).

21. Ballerup Kommune søges om nødvendige tilladelser inden for håndtering af regn- og spildevand. Det er f.eks. tilladelse til nedsivning af lænsevand i anlægsperioden, tilladelse til tilslutning af spildevand fra mandskabsvogne i anlægsfasen, tilladelse til nedsivning af tagvand i overgangsperioden og i driftsfasen samt tilslutning at regnvand til det offentlige system i driftsfasen.

## Grundvand

22. Der ansøges om tilladelse til nedsivning af lænse- og regnvand i anlægs- og overgangsfasen.

23. Inden afledning til nedsivningsområdet ledes tagvand gennem en foranstaltning der giver mulighed for sedimentation.

24. I overgangsfasen er lavningens opstuvningsvolumen min.  213 $m^3$.

25. Der foretages ikke grundvandssænkning.

## Luft

26. Fyringsanlægget i tilknytning til S6 er et nødstrømsanlæg og anmeldes jf. MCP-bekendtgørelsen.

27. Præstationskontroller udføres med 50% load.

UDKAST

### Klima

28. Bygningen og byggeprocessen overholder klimakrav i bygningsreglementet.

29. Klimaberegningerne opdateres på baggrund af de endelige materialevalg og materialemængder. Beregningerne omfatter bygningens materialer og energiforbrug samt byggeprocessen.

30. Overskudsjord genanvendes inden for projektområdet til etablering af de jordvolde, der fremgår af projektbeskrivelsen.

### Landskab og indsigtskiler

31. Der søges om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til etablering af zoovej

32. De beskrevne beplantningsbælter fastholdes

33. De væsentligste indkigtskiler mod Hyldhøj fastholdes

# 4. Plangrundlag

### Kommuneplan og lokalplan

Projektområdet er omfattet af kommuneplanramme 7.E8 i Ballerup Kommunes Kommuneplan 2025 og Lokalplan 187 for Novo Nordisk, Kildedal. Projektet placeres i det østligste byggefelt i lokalplanens delområde A, som er udlagt til erhvervsformål.

Projektets gennemførelse forudsætter vedtagelse af et kommuneplantillæg og Lokalplantillæg 187-1. Lokalplantillægget skal muliggøre bygningens udformning og placering, da projektet afviger fra den gældende lokalplans bestemmelser om hesteskoformede bygninger og placering af lagerbygninger syd for den øst-vestgående interne vej.

Herudover opdateres områdets masterplan, og anvendelsesbestemmelserne præciseres i forhold til lager- og logistikaktiviteterne. Kommuneplantillægget skal bringe kommuneplanrammens bestemmelser om bygningshøjder og etageantal i overensstemmelse med lokalplanlægningen.

Det fremgår af miljøkonsekvensrapporten, at projektet ligger inden for både det gældende og det foreslåede byggefelt og overholder lokalplanens bestemmelser om bygningshøjde og bebyggelsesprocent.

UDKAST

Kommuneplantillægget og lokalplantillægget udarbejdes og miljøvurderes parallelt med miljøvurderingen af det konkrete projekt. Projektet kan først gennemføres, når det nødvendige plangrundlag er endeligt vedtaget og offentliggjort.

### Spildevandsplan

Projektområdet med bygning MA S6, stamvejen og det midlertidige nedsivningsområde er i henhold til Spildevandsplan 2017–2027 beliggende i kloakopland M60R (regnvand), M31.1S (Spildevand) som planlagt separatkloakeret opland i Spildevandsplan. Den del af stamvejen, der føres over den eksisterende parkeringsplads, og den interne vej "zoovej", ligger i eksisterende separatkloakeret opland M61R, M31.2S.

Ballerup Kommune vurderer, at projektet er i overensstemmelse med plangrundlaget, hvor det er fastsat at området skal være separatkloakeret, og at der skal ske udledning til Jonstrup Å. Spildevandsmyndigheden udarbejder sideløbende et tillæg til spildevandsplan 2017-2027, der giver Novafos Spildevand mulighed for at etablerer et tekniske anlæg der skal modtage regnvandet fra projektområdet inden udledning til Jonstrup Å.

I forhold til overholdelse af fastsatte afløbskoefficienter henvises til afsnit om Overfladevand, Driftsfase, hvor vurderingen af dette fremgår.

# 5. Vurdering og begrundelse

### Natura 2000

Der er udarbejdet en væsentlighedsvurdering af projektets påvirkning af Natura 2000-områder. Projektområdet ligger ikke inden for et Natura 2000-område, og projektet medfører derfor ikke direkte arealinddragelse i Natura 2000-områder.

De nærmest beliggende Natura 2000-områder er:

- N139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, ca. 2,0 km nordøst for projektområdet
- N140 Vasby Mose og Sengeløse Mose, ca. 7,0 km sydvest for projektområdet
- N136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, ca. 7,2 km vest for projektområdet
- N137 Kattehale Mose, ca. 9,4 km nordøst for projektområdet

For N139, N140 og N137 er der ikke identificeret en direkte hydrologisk forbindelse mellem projektområdet og Natura 2000-områderne. Støj, lys og øget aktivitet fra projektet vurderes ligeledes på grund af afstanden og påvirkningernes lokale karakter ikke at kunne påvirke naturtyper eller arter på områdernes udpegningsgrundlag væsentligt.

Stor vandsalamander forekommer nær projektområdet og indgår på udpegningsgrundlaget for flere af de omkringliggende Natura 2000-områder. I miljøkonsekvensrapporten vurderes det, at individerne omkring projektområdet ikke har en funktionel tilknytning til bestandene i Natura 2000-områderne. Til grund for vurderingen er blandt andet lagt, at den

UDKAST

dokumenterede maksimale vandringsafstand for voksne individer, er ca. 1 km, mens det nærmeste Natura 2000-område, N139, ligger ca. 2 km fra projektområdet.

N136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov adskiller sig fra de øvrige områder, idet der er en indirekte hydrologisk forbindelse fra projektområdet til Roskilde Fjord via Engagerrenden og Værebro Å. Projektets påvirkning af N136 er derfor vurderet i forhold til, om håndtering og afledning af overfladevand kan medføre ændringer i vandmængder eller vandkvalitet.

Det fremgår af miljøkonsekvensrapporten, at projektet ikke vil medføre en øget belastning med kvælstof eller fosfor til nedstrøms vandområder, og at der ikke forventes udledning af miljøfarlige forurenende stoffer i koncentrationer, der kan medføre overskridelse af gældende miljøkvalitetskrav. Det vurderes derfor, at projektet ikke vil medføre en forringelse af vandkvaliteten eller ændringer i vandmængderne i Værebro Å eller Roskilde Fjord, som kan påvirke naturtyper eller arter på N136's udpegningsgrundlag.

For fuglearterne på udpegningsgrundlaget for N136 vurderes projektområdet ikke at udgøre et væsentligt yngle-, raste- eller fourageringsområde, som er funktionelt nødvendigt for bestandene. Støj, lys og trafik fra projektet vurderes heller ikke at kunne medføre en forstyrrelse eller fortrængning i et omfang, der kan påvirke bestandene væsentligt.

Ballerup Kommune er enig i bygherres vurdering og vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige påvirkninger af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for de omkringliggende Natura 2000-områder.

**Kumulative påvirkninger**

Der er i miljøkonsekvensrapporten ligeledes vurderet på kumulative påvirkninger med eksisterende og planlagte aktiviteter på Novo Nordisks site og i nærområdet. På baggrund af projektets begrænsede geografiske påvirkningsomfang og afstanden til Natura 2000-områderne vurderes projektet ikke at bidrage til væsentlige kumulative påvirkninger.

På baggrund af ovenstående vurderer Ballerup Kommune, at projektet hverken alene eller i kumulation med andre planer og projekter vil medføre væsentlige påvirkninger af Natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag eller områdernes integritet.

## Bilag IV arter

**Spidssnudet frø og stor vandsalamander**

I miljøkonsekvensrapporten fremgår det, at der er registreret spidssnudet frø og stor vandsalamander i flere af vandhullerne omkring projektområdet. Sø 2 er en kendt ynglelokalitet for begge arter, mens der ligeledes er registreret spidssnudet frø i sø 6. Der er ikke registreret bilag IV-beskyttede padder inden for selve projektområdet.

UDKAST

Projektområdet vurderes ikke at udgøre yngle- eller rasteområde for spidssnudet frø eller stor vandsalamander, idet arealet ikke indeholder de strukturer, som normalt har betydning som terrestriske rasteområder for padder. Det kan dog ikke udelukkes, at vandrende individer forekommer inden for projektområdet i forbindelse med sæsonbestemte vandringer mellem de omkringliggende vandhuller og terrestriske opholdsområder.

Forud for anlægsarbejdet etableres midlertidige paddehegn omkring relevante arbejdsområder for at forhindre padder i at vandre ind på anlægsarealerne. Inden anlægsarbejdet igangsættes, skal eventuelle padder inden for de afspærrede arealer indsamles og flyttes til egnede levesteder uden for arbejdsområdet. Paddehegnene skal efterfølgende kontrolleres og vedligeholdes gennem anlægsperioden, så deres funktion opretholdes.

I driftsfasen kan de nye interne veje medføre risiko for trafikdrab og skabe barriereeffekter for paddernes vandring mellem de omkringliggende vandhuller. Der etableres derfor permanente paddehegn langs relevante vej- og trafikarealer. Samtidig opretholdes de eksisterende grønne forbindelser mellem vandhullerne, så paddernes eksisterende spredningsmuligheder bevares.

Projektets belysning vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af paddernes yngle- og rasteområder. Den kraftigere belysning ved varegården etableres sensorstyret, mens belysningen ved zoovejen udføres nedadrettet og sensorstyret. Projektet medfører heller ikke skyggepåvirkning af vandhullerne af en varighed, som vurderes at kunne påvirke paddernes yngleforhold.

Ballerup Kommune vurderer, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for spidssnudet frø og stor vandsalamander. Kommunen vurderer samtidig, at den økologiske funktionalitet for de lokale bestande kan opretholdes, idet de eksisterende forbindelser mellem vandhullerne bevares og risikoen for trafikdrab reduceres med permanente paddehegn.

Ballerup Kommune vurderer at paddehegnet omkring arbejdsarealet er nødvendigt for at sikre, at der ikke er risiko for individdrab af vandrende padder og sætter derfor vilkår 1- 3 herom.

Ballerup Kommune har herudover lagt vægt på at det eksisterende beplantningsbælte, som forbinder vandhullerne, fastholdes som en sammenhængende grøn struktur (forudsætning 2) og at belysningen etableres på en måde, som tager hensyn til beskyttet natur og bilag IV arter (forudsætning 1).

På denne baggrund vurderer Ballerup Kommune, at projektet med de fastsatte vilkår ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for spidssnudet frø og stor vandsalamander, og at individbeskyttelsen kan overholdes.

UDKAST

### Flagermus

Der er ikke registreret flagermus inden for selve projektområdet, men der er registreret flere arter af flagermus i omgivelserne. De træer, der berøres af projektet, er ved en besigtigelse i 2025 vurderet ikke at have en størrelse eller struktur, som gør dem egnede som yngle- eller rasteområder for flagermus. En trærække syd for projektområdet kan potentielt fungere som ledelinje eller fourageringsområde, men denne berøres ikke af projektet, og dens funktion opretholdes derfor.

Ballerup Kommune vurderer på den baggrund, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for flagermus eller bryde funktionelle forbindelser mellem sådanne områder. Der vurderes derfor ikke at være behov for særskilte vilkår vedrørende flagermus.

### Kumulative påvirkninger

Miljøkonsekvensrapporten vurderer, at projektet ikke vil medføre væsentlige kumulative påvirkninger af de lokale bestande af bilag IV-arter, idet forbindelserne mellem områdets vandhuller og de eksisterende spredningskorridorer opretholdes, og projektet gennemføres med de beskrevne tiltag for padder. Ballerup Kommune er enig i denne vurdering.

## Beskyttet natur og andre beskyttede arter

Der er ikke registreret naturtyper omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 inden for selve projektområdet. I nærheden af projektområdet ligger der imidlertid flere § 3-beskyttede søer. Den nærmeste sø ligger ca. 20 meter vest for projektområdet, mens øvrige søer ligger ca. 130 meter nord for området og ca. 165 meter sydøst for projektområdet.

Der er ikke registreret fredede arter inden for selve projektområdet. I søerne omkring projektområdet er der registreret grøn frø, lille vandsalamander, skrubtudse og butsnudet frø, som alle er omfattet af artsfredningsbekendtgørelsens generelle beskyttelse af padder. Spidssnudet frø og stor vandsalamander forekommer ligeledes i området, men disse arter er vurderet særskilt under Bilag IV-arter.

### Anlægsfasen

I miljøkonsekvensrapporten fremgår det, at anlægsarbejdet kan medføre midlertidige påvirkninger af de nærliggende § 3-beskyttede søer i form af støv og eventuel midlertidig tørholdelse af byggegruber. Påvirkningen fra tørholdelse vurderes at være lokal og kortvarig, og ved støvende arbejder gennemføres støvdæmpende tiltag, herunder vanding (forudsætning 3).

I de nærliggende søer forekommer flere fredede paddearter. Det kan ikke udelukkes, at individer vandrer gennem projektområdet, og anlægsarbejdet kan derfor medføre risiko for individdrab. Der etableres derfor midlertidige paddehegn, og eventuelle individer inden for arbejdsområdet indsamles og flyttes forud for anlægsarbejdet.

UDKAST

Ballerup Kommune vurderer, at projektet med de beskrevne foranstaltninger ikke vil medføre en tilstandsændring af de omkringliggende § 3-beskyttede søer. Ballerup Kommune vurderer herudover at de stillede vilkår under afsnittet for bilag IV er tilstrækkelige til også at sikre, at der ikke sker væsentlig påvirkning af fredede arter i anlægsfase. Der lægges herudover vægt på at der gennemføres støvdæmpende tiltag, at tagvand som udledes til den § 3 beskyttede sø overholder miljøkvalitetskravene, og at de eksisterende grønne forbindelser mellem områdets søer opretholdes.

**Driftsfasen**

I driftsfasen vil en del af tagvandet midlertidigt blive ledt til den § 3-beskyttede sø nord for projektområdet. Miljøkonsekvensrapporten vurderer, at tilledningen kan forbedre søens hydrologiske forhold, og at den mere stabile vandstand ikke vil forringe søens funktion som levested for padder, forudsat at det tilledte vand overholder de relevante miljøkvalitetskrav.

Trafik på de interne veje kan medføre risiko for individdrab og påvirke paddernes spredningsmuligheder. Der etableres derfor permanente paddehegn langs relevante vej- og trafikarealer, og de eksisterende grønne forbindelser mellem søerne opretholdes.

Ballerup Kommune vurderer på den baggrund, at projektet med de beskrevne foranstaltninger ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger af § 3-beskyttet natur. Ballerup Kommune vurderer endvidere at vilkåret om permanente paddehegn i driftsfasen vil sikre, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af fredede arter i driftsfasen.

## Trafik

Trafik i driftsfasen er ikke vurderet i miljøkonsekvensrapporten. Det er i afgrænsningsnotatet lagt til grund, at lager- og logistikbygningen primært skal understøtte eksisterende funktioner på Novo Nordisks site, og at projektet derfor kun forventes at medføre en ubetydelig stigning i medarbejdertrafikken.

**Anlægsfasen**

Bygherre oplyser i miljøkonsekvensrapporten at projektet i anlægsfasen vil medføre en midlertidig stigning i trafikken til og fra projektområdet som følge af jordkørsel, levering af materialer samt kørsel med håndværkere. Trafikken til byggepladsen vil ske via den eksisterende østlige adgang fra Måløv Byvej, som i dag betjener Novo Nordisks parkeringsarealer og øvrige aktiviteter.

I den mest trafikbelastede del af anlægsfasen forventes ca. 35-50 ture med lastbiler pr. døgn. I den efterfølgende del af anlægsperioden forventes ca. 6-10 ture pr. døgn. Herudover forventes trafik med person- og varebiler. Til sammenligning er den eksisterende lastbiltrafik på Måløv Byvej ca. 1.250 ture i døgnet. Der er præciseret, at lastbilkørsel i anlægsfasen primært foretages mellem kl. 9-14 uden for den øvrige myldretid. Miljøkonsekvensrapporten vurderer på den baggrund, at anlægstrafikken ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af trafikafviklingen på Måløv Byvej eller det øvrige vejnet.

UDKAST

De eksisterende adgangsforhold vurderes at være indrettet til at håndtere store trafikmængder og tung trafik. Det signalregulerede kryds mellem Måløv Byvej og adgangsvejen vurderes desuden at sikre en effektiv og sikker trafikafvikling.

I projektet indgår en række tiltag til sikring af trafiksikkerheden i anlægsfasen. Der etableres skiltning og afmærkning omkring byggepladsen og de interne transportveje, og byggepladstrafik adskilles fra øvrige trafikanter, hvor det er relevant. Den midlertidige arbejdsvej krydser eksisterende øst-vestgående stiforbindelser. Ved disse krydsninger etableres trafiksikre løsninger med skiltning og hastighedsdæmpende foranstaltninger, så gående og cyklister kan passere sikkert gennem anlægsperioden.

Ballerup Kommune vurderer på den baggrund, at den øgede trafik i anlægsfasen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af fremkommeligheden på det omkringliggende vejnet. Kommunen vurderer samtidig, at anlægstrafikken ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af trafiksikkerheden, når de beskrevne trafiksikkerhedstiltag ved de interne transportveje og stiforbindelser gennemføres. Tiltagene er derfor angivet som forudsætninger, der er lagt til grund for Ballerup Kommunes vurdering (forudsætning 6-9.

**Kumulative påvirkninger**

Anlægsperioden for MA S6 vil delvist være sammenfaldende med anlægsaktiviteter i Kildedal By. Trafikken fra projekterne i Kildedal forventes hovedsageligt at benytte Tværvej/Kildedalsvej. Miljøkonsekvensrapporten vurderer, at MA S6 og de samtidige projekter samlet kan medføre op til ca. 65 ekstra lastbilture pr. døgn, svarende til ca. 6-8 ekstra lastbilture i timen fordelt på begge retninger. Denne trafikforøgelse vurderes at være begrænset i forhold til den eksisterende trafik på vejnettet.

Ballerup Kommune vurderer på den baggrund, at projektet hverken alene eller kumulativt med de kendte samtidige projekter vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af trafikafviklingen eller trafiksikkerheden.

## Støj og vibrationer

**Anlægsfasen**

I anlægsfasen vil der forekomme støj fra blandt andet jordarbejder, anlæg af veje, betonarbejder, kørsel med entreprenørmaskiner samt almindelige byggepladsaktiviteter. Anlægsfasen forventes at vare ca. 1,5 år. Der er foretaget støjberegninger for anlægsasen på baggrund af forventede typer, antal og placering af maskiner i anlægsperioden.

Anlægsarbejderne forudsættes gennemført i dagtimerne inden for de tidsrum, hvor støjende bygge- og anlægsarbejder må foregå efter Ballerup Kommunes forskrift for støjende bygge- og anlægsarbejder. Støjberegningerne viser, at grænseværdien på 70 dB(A) for bygge- og

UDKAST

anlægsarbejder kan overholdes. For jordhåndteringen er der foretaget en worst case-beregning, hvor der i den mest belastede periode maksimalt indgår 35 dumpere pr. dag.

Det fremgår endvidere af miljøkonsekvensrapporten, at der ikke vil forekomme anlægsaktiviteter, som medfører vibrationsgener.

Ballerup Kommune vurderer på den baggrund, at projektet i anlægsfasen ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger fra støj eller vibrationer, når anlægsarbejdet gennemføres inden for de rammer og forudsætninger, som ligger til grund for støjberegningerne. Ballerup Kommune har lagt til grund for vurderingen, at anlægsarbejdet foregår efter Ballerup Kommunes forskrift for støjende bygge- og anlægsarbejder (forudsætning 10).

**Driftsfasen**

Projektområdet indgår i Novo Nordisk eksisterende site i Måløv, og projektets støjbelastning skal derfor ses i sammenhæng med den eksisterende virksomhedsstøj. Støjberegningerne omfatter både støj fra projektets nye støjkilder, herunder trafik, køleanlæg, ventilation og nødgenerator, samt eksisterende støjkilder på sitet. Støjberegningerne viser, at støjbelastningen uden afværgeforanstaltninger vil overskride de vejledende støjgrænser i natperioden ved det østlige boligområde.

For at nedbringe støjbelastningen etableres en støjskærm omkring projektets kølegård. Støjskærmen er i miljøkonsekvensrapporten dimensioneret til en højde på 5 meter på baggrund af en forudsætning om 60 % drift af køleanlæggene i natperioden. Skærmen skal være tæt og have en fladevægt på mindst 15 kg/m².

Støjberegningerne viser desuden, at den nye bygning medfører refleksion af støj fra eksisterende støjkilder på Novo Nordisks site. Det er derfor nødvendigt at støjdæmpe de eksisterende køleanlæg på bygning C2. Miljøkonsekvensrapporten lægger til grund, at hvert af de to køleanlæg dæmpes med minimum 8 dB(A).

Der er ikke foretaget nye beregninger af vejtrafikstøj, men baseret på Miljøstyrelsens støjkortlægning fra 2022 vurderes det, at støjen på projektbygningens facader vil ligge under grænseværdien på $L_{den}$ 63 dB. Selvom der over de næste 10 år forventes en mindre stigning i trafikstøjen jf. Vejdirektoratets prognoser, er der stor nok margin til, at de gældende støjkrav fortsat vil være overholdt.

Ballerup Kommune vurderer, at der med gennemførsel af de afværgende tiltag, som etablering af støjskærm (vilkår 4) og støjdæmpning af eksisterende køleanlæg (vilkår 5) ikke vil være en væsentlig påvirkning af støj i driftsfasen.

UDKAST

**Kumulative Påvirkninger**
Den eksisterende støjbelastning fra Novo Nordisks øvrige aktiviteter er indarbejdet i støjberegningerne i driftsfasen og indgår dermed i vurderingen af den samlede støjbelastning.

## Lysforurening

Lyspåvirkning i driftsfasen er ikke vurderet i miljøkonsekvensrapporten for projektet. Det er i afgrænsningsnotatet lagt til grund, at lyspåvirkningen af boligområdet mod øst samt natur og arter i driftsfasen er vurderet i miljørapporten for planforslagene for området.

Lokalplanen fastsætter samtidig bestemmelser om de nødvendige afværgetiltag. På den baggrund er det vurderet, at en væsentlig lyspåvirkning i driftsfasen kan udelukkes. Miljøkonsekvensrapporten behandler derfor alene lyspåvirkningen i anlægsfasen i form af byggepladsbelysning

I anlægsfasen kan der forekomme midlertidig arbejdsbelysning i forbindelse med byggeaktiviteter, særligt i vinterhalvåret og i perioder med begrænset dagslys. Belysningen kan medføre lokale lysgener og øget lysudbredelse i nærområdet. Det nærmeste boligområde på Jungshøjvej ligger ca. 150 meter øst for den kommende tilkørselsvej, og der findes allerede vejbelysning på Jungshøjvej. Miljøkonsekvensrapporten vurderer på den baggrund, at merpåvirkningen af boligområdet vil være begrænset.

Det fremgår af miljøkonsekvensrapporten, at anlægsarbejdet skal følge Ballerup Kommunes Belysningsplan 2024. Arbejdsbelysningen etableres med afskærmning, og når der ikke arbejdes på byggepladsen, anvendes sensorstyret orienteringslys på 25 lux. Anlægsarbejdet gennemføres inden for almindelig arbejdstid, hvilket begrænser behovet for arbejdsbelysning i aften- og nattetimerne.

Miljøkonsekvensrapporten vurderer, at påvirkningen fra lys i anlægsfasen samlet vil være begrænset og midlertidig, når arbejdsbelysningen placeres og afskærmes korrekt.

Ballerup Kommune er enig i bygherres vurdering og vurderer, at projektets belysning i anlægsfasen ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af omkringliggende boliger eller omgivelser, når projektet gennemføres med de beskrevne foranstaltninger til begrænsning af lysspredning. Ballerup Kommune har lagt vægt på at der i projektet indarbejdet retningsbestemt og afskærmet arbejdsbelysning, der kun er tændt i arbejdstiden (forudsætning 12).

## Jord

Jordhåndteringen i projektet omfatter bortkørsel og intern flytning af jord, hvilket reguleres af jordflytningsbekendtgørelsen.

I Miljøkonsekvensrapporten er der beskrevet både afværge- og overvågningsforanstaltning. Ballerup Kommune vurderer, at de beskrevne foranstaltninger ikke er afværge og

UDKAST

overvågning i miljøvurderingslovens termer. Der er tale om almindelig regulering, som projektet er omfattet af jf. hhv. jordforureningsloven og jordflytningsbekendtgørelsen.

Lækageovervågning af køleanlægget er en forudsætning for projektet, men betragtes ikke som en direkte overvågningsforanstaltning i miljølovens terminologi. Forholdet er indsat som en forudsætning (forudsætning 14).

Samlet set vurderer Ballerup Kommune at det ansøgte projekt kan gennemføres ugen væsentlig miljøpåvirkning i relation til jord.

## Overfladevand

Regnvandshåndteringen i projektet er opdelt i tre faser: anlægsfasen, en overgangsfase med midlertidig nedsivning samt en driftsfase, hvor regnvandet ledes til Novafos' afløbssystem. Overgangsfasen er nødvendig, fordi afløbssystemet endnu ikke er etableret (vurderingen af påvirkning af grundvandet ses i afsnit om grundvand). Spildevandsmyndigheden udarbejder et tillæg til Spildevandsplan 2017-2027, som udlægger arealer til de tekniske anlæg, der på sigt skal håndtere regnvandet fra projektet. Arealerne til tekniske anlæg ligger uden for projektområdet.

Med projektet befæstes ca. 1,5 ha (både tætte og permeable belægninger). Projektområdet er samlet set 2,2 ha. I anlægsfasen bliver regnvandet håndteret lokalt i lavninger og i en eksisterende sø etableret i 2024, mens det i driftsfasen ledes mod Jonstrup Å i Værebro Å-systemet med slutrecipient Roskilde Fjord, Figur 1.




Figur 1 Værebro Å-system. Regnvand fra projektområdet ledes til Værebro Å system. Pile angiver strømningsretningen.

Udover den direkte berørte målsatte vandløbsstrækning (overfladevandsforekomster), vil regnvandet fra projektområdet berøre otte nedstrøms beliggende målsatte vandløbsstrækninger inden Værebro Å's udløb i Roskilde Fjord. Alle berørte vandløb er beliggende i vandområdedistrikt Sjælland og hovedvandoplandet DK 2.2 Isefjord og Roskilde Fjord.

Alle delstrækningerne er målsat til god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Den nuværende tilstandsvurdering af genbesøget af vandområdeplan 3 fremgår af Tabel 1.

Tabel 1 Tilstand Genbesøget for Vandområdeplan 3 (VP3II)

| **Vandløbs-strækning** | **Økologisk tilstand** | | | | | | Kemisk tilstand |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Makrofytter/ Vandplanter | Fytobenthos/ Alger | Bentiske invertebrater/ Smådyr | Fisk | National specifikke stoffer | Samlet økologisk tilstand | |
| Jonstrup Å | | | | | | | |
| o8541_b | Ringe | Moderat | Ringe | Ukendt | Ikke-god (Zink) | Ringe | God |
| Værebro Å | | | | | | | |
| o8541_y | Ukendt | Ukendt | Moderat | Dårlig | Ikke-god (zink) | Dårlig | God |
| o8535_a | Ukendt | Ukendt | Moderat | Ukendt | Ikke-god (zink) | Moderat | God |
| o8527 | Moderat | Ukendt | Ringe | Ukendt | Ikke-god (Barium) | Ringe | Ikke-God (Benz(a)pyren) |
| o8529_a | Ukendt | Ukendt | Moderat | Ukendt | Ikke-god (Zink) | Moderat | God |
| o8529_b | Moderat | Moderat | Moderat | Ringe | God | Ringe | God |
| o8529_d | Ringe | Ukendt | Moderat | Ringe | Ikke-god (Kobber og zink) | Ringe | God |
| o9879 | Ukendt | Ukendt | Ukendt | Ukendt | Ikke-god* | Moderat | God |
| o8533 | Ukendt | Ukendt | Ukendt | Ukendt | Ikke-god (Zink) | Moderat | God |
| | *Det har ikke været muligt at identificere hvilke stofparametre der er årsag til tilstandsvurderingen. | | | | | | |

Slutrecipienten for udledningerne er Roskilde Fjord, Ydre (ID1). Roskilde Fjord, Ydre er en del af vandområdedistrikt Sjælland. Hele fjorden har et miljømål om god økologisk og kemisk tilstand. Tilstandsvurderingen i Roskilde Fjord, ydre fremgår af Tabel 2.

Det fremgår, at den økologiske tilstand er ringe, og at de begrænsende kvalitetselementer er fytoplankton og rodfæstede planter. Begge kvalitetselementer er i ringe tilstand. Tilstanden for de nationalspecifikke stoffer er fastlagt som ikke-god, det samme er gældende for kemisk tilstand, der er de EU-prioriterede stoffer.

Tabel 2 Tilstand i Roskilde Fjord jf. Genbesøget for Vandområdeplan 2

| **Vandområde, Kystvand** | **Økologisk tilstand** | | | | | **Kemisk tilstand** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fytoplankton | Bentiske invertebrater | Rodfæstede planter | National specifikke stoffer | Samlet økologisk tilstand | EU prioriterende stoffer |
| **Roskilde Fjord** | Ringe | Moderat | Ringe | Ikke-God | Ringe | Ikke-god |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **(ID: 1)** | | | | Overskridelser for: Arsen, Acenaphthen, Benz(a)anthracen, Chrom, PCB. | | Overskridelser for: Bly, Nikkel, Kviksølv, Cadmium, Tributyltin, BDE, Nonylphenoler, Antracen, Benz(a)pyren |

Eksisterende afledning fra projektområdet

Den eksisterende sammensætning i regnvand, der afledes fra projektområdet, vil både indeholde næringsstoffer og miljøfarlige stoffer, der transporteres til projektområdet via atmosfærisk deposition. Regnvandet nedsiver og/eller transporteres i dag til Jonstrup Å via de øverste grundvandsstrømninger i det terrænære grundvand.

Bygherre har redegjort for, der fra det eksisterende areal også er en udvaskning af kvælstof og fosfor. Udvaskningen svarer til:

- ca. 2-3 kg N/ha/år (For naturoplande og udyrkede arealer, Thorsen, et al., 2025)
  = 3,1-4,6 kg N/år (1,526 * 2-3 kg N/ha/år)
- 0,15 kg P/ha/år (udyrkede græs- og naturarealer, Thorsen, et al., 2025).
  = 0,23 kg P/år (1,526 * 0,15 kg P/ha/år)

Projektet indebærer alene en ændring af arealets befæstelsesgrad. Der sker således ikke opdyrkning, gødskning eller andre ændringer, der kan øge tilførslen af næringsstoffer og miljøfarlige stoffer der tilkommer via atmosfærisk deposition.

**Anlægsfasen**

I miljøkonsekvensrapporten (Artelia, august 2026) redegøres der for, at jordarbejder, terrænregulering og byggemodning midlertidigt kan ændre afstrømningsforholdene inden for projektområdet. Ved nedbør kan åbne jordflader medføre øget overfladeafstrømning og transport af sediment til den eksisterende sø og nedsivningsområdet. Påvirkningen omfatter alene mobilisering af eksisterende jordmateriale. Bygherre beskriver, at sediment tilbageholdes inden for projektområdet, og at der ikke sker afledning af overfladevand til nedstrøms vandområder.

Der er i miljøkonsekvensrapporten ligeledes redegjort for, at der i anlægsfasen kan der forekomme en mindre og midlertidig påvirkning som følge af tørholdelse af byggegruben. Der forventes ikke behov for grundvandssænkning, men eventuelt oppumpet vand fra byggegruben vil blive håndteret ved hjælp af en lænsepumpe og ledt til nedsivning i den eksisterende lavning efter gennemløb af en sedimentationstank.

Da regnvand og lænsevand ikke udledes til målsatte overfladevandsforekomster er er det bygherres vurdering, at anlægsfasen ikke vil påvirke tilstanden i omkringliggende recipienter eller deres mulighed for målopfyldelse.

Miljøvurderingsmyndigheden er enig i denne vurdering. Regnvand i anlægsperioden vil blive transporteret på terræn og nedsive i lokale lavninger inden for matriklen, hvorved både

UDKAST

regnvand og lænsevand og eventuelt sediment tilbageholdes inden for projektområdet. Der sker således ingen direkte afledning til målsatte overfladevandsforekomster, herunder Jonstrup Å. Påvirkningen er lokal, midlertidig og begrænset til ændringer i afstrømningsforhold samt transport af eksisterende jordmateriale. Da påvirkningen ikke medfører tilførsel af nye forurenende stoffer til overfladevand, og da eventuelt sediment tilbageholdes inden for projektområdet, vurderes anlægsarbejdet ikke at kunne medføre en forringelse af tilstanden i nærliggende overfladevandsforekomster eller påvirke deres mulighed for at opfylde gældende miljømål. Miljøvurderingsmyndigheden vurderer derfor, at påvirkningen af overfladevand i anlægsfasen ikke vil være væsentlig.

Ballerup Kommune har tidligere erfaret, at materialer, til transport af oppumpet grundvand, kan indeholde blødgørere, herunder phthalater, der kan afsmitte. Det gælder især Dibutylphthalat (DBP), som er en kendt blødgører. Når DBP udvaskes fra materialet, vil det ende i regnvandsbassinet med udledning, hvor koncentrationen kan medføre en påvirkning af Engagerrenden, der ikke er vurderet. Da DBP er klassificeret som miljøfarligt og kan påvirke både organismer og økosystemer sætter Ballerup Kommune vilkår 6 om, at der ikke må anvendes materialer med indhold af blødgørere/phthalater til transport at lænse- og grundvand i anlægsperioden.

**Overgangsfasen**

I den midlertidige overgangsfase håndteres overfladevand i to forskellige systemer:

- 1/3 af overfladevandet fra MAS6 ledes til søen i den nordlige ende af området (overfladevand fra 0,14 ha).
- 2/3 af tagflade, et mindre vejområde der er meget begrænset befærdet, P-plads og 0,51 ha tekniske bygninger (overfladevand fra 1,4 ha) afledes til lavning. Forud for nedsivningen ledes vandet gennem brønd med sandfang og derfra gennem >1 m jord inden det rammer grundvandsspejlet. Vurdering af nedsivningen fremgår af afsnit om grundvand.

<u>Vandkvalitet fra tagflade</u>

En del af regnvandet der skal håndteres, falder på en tagflade belagt med tagpap af typen Derbigum NT (4 mm). Herudover stammer regnvandet fra befæstede arealer inden for projektområdet. Den planlagte bygning etableres med henblik på at aflaste funktioner på det eksisterende site og forventes derfor ikke at medføre en væsentlig forøgelse af trafikmængden. Bygherre vurderer således at projektet ikke giver anledning til et øget bidrag af trafikrelaterede forureningsstoffer, herunder metaller, PAH'er (herunder benz(a)pyren og anthracen) samt oliestoffer, der typisk er forbundet med områder med høj trafikbelastning. Da projektet ikke medfører ændringer i trafikintensiteten, forventes koncentrationen af miljøfarlige stoffer i regn afstrømningen at være uændret i forhold til den eksisterende situation. Den eneste væsentlige ændring i forhold til de nuværende forhold er etableringen af den nye tagflade.

Udvaskningen fra Derbigum NT (4 mm) er dokumenteret gennem en standardiseret udvaskningstest (DSLT). Resultaterne viser, at udvaskningen af PAH'er er meget begrænset. Kun

UDKAST

stoffet naphtalen blev påvist i én af otte prøver med en koncentration på 0,81 µg/l, hvilket ligger under det generelle miljøkvalitetskrav for overfladevand 2 µg/l.

For de uorganiske stoffer blev kun molybdæn påvist over detektionsgrænsen med en koncentration på 1,2 µg/l og en beregnet kumulativ udvaskning på 0,77 mg/m². Miljøkvalitetskravet for molybdæn er 67 µg/l og grænseværdien for jord er 400 mg/m². Resultatet af udvaskningen ligger derved væsentlig under de fastsatte krav for stofparameteret. Alle øvrige analyserede metaller og salte, herunder arsen, cadmium, chrom, kobber, kviksølv, nikkel, bly og zink, blev ikke påvist i testen af tagpappen.

På baggrund af ovenstående har bygherre i miljøkonsekvensrapporten vurderet, at udvaskning fra tagfladen ikke vil påvirke vandkvaliteten i den planlagte sø eller påvirker jorden i nedsivningsområdet. Baggrunden for denne vurdering er, at de miljøfarlige stoffer, der er detekteret i udvaskningsforsøg, er i koncentrationer både under miljøkvalitetskravet og grænseværdierne for jord.

Den nordlige sø er vandlidende, og bygherre har beskrevet at der er et eksisterende afløb fra søen der afproppes i anlægs- og overgangsfasen (forudsætning 14). Da der ikke sker afledning til vandmiljøet i overgangsfasen, vurderer miljøvurderingsmyndigheden, at håndtering af regnvand i overgangsfasen ikke vil medføre forringelse af den økologiske eller kemiske tilstand, i Jonstrup Å eller i nedstrøms recipienter. Det vurderes desuden, at projektets overgangsfase ikke vil være til hinder for målopfyldelse af miljømålene for recipienterne.

**Driftsfase**

Samlet set afledes der regnvand fra 1,63 total ha. og 1,5 reduceret ha. Hovedprincippet for regnvandshåndtering i driftsfasen er, at (princippet fremgår af figur 5.29 i miljøkonsekvensrapporten):

- 1/3 af overfladevandet fra MAS6 ledes til søen i den nordlige ende af området (overfladevand fra 0,14 ha). Fra søen etableres et afløb til det interne ledningssystem der tilkobles det offentlige afløbssystem.
- 2/3 af overfladevand fra 1,4l ha. ledes via det interne afløbssystem uden om søen i nord og til det offentlige afløbssystem.

Afløbskoefficient
I tillæg nr. 5 til spildevandsplan 2017-2027 er der fastsat, en maksimal afløbskoefficient for kloakoplandet på 0,65 for opland M60R. Med et totalt oplandsareal på 8,7 ha og en maksimal afløbskoefficient på 0,65 er der mulighed for, at der kan afledes regnvand fra et reduceret areal der svare til 5,7 reducerede ha. (0.65*8,7 ha).

Bygherre har redegjort for, at projektet medfører at regnvand fra et reduceret areal på 1,5 ha (afløbskoefficient: 0,17) tiledes til det offentlige regnvandssystem. Miljøvurderingsmyndigheden er dermed enig med bygherre i, at projektet kan udføres inden for rammen af den fastsatte maksimale afløbskoefficient, der fastsætter at regnvand fra 5,7 red. ha. kan ledes til

UDKAST

afløbssystemet. Ligeledes er det vurderingen, at Novafos Spildevands offentlige regnvandsløsning vil være dimensioneret til at kunne modtage regnvandet fra projektområdets befæstede arealer.

Påvirkning af kvalitetselementer
I driftsfasen varetages håndteringen af regnvandet af Novafos, som har ansvar for rensning og forsinkelse af regnvandet inden udledning til Jonstrup Å mod nord.

Da taget etableres med tagpap, er det bygherres vurdering, at sammensætning i afstrømningen fra befæstelse arealer vil minde om kategorien "Ny åben by (uden Cu/Zn-tage)". Denne vurdering er miljøvurderingsmyndigheden enig med bygherre i.

Ballerup Kommune meddeler ikke tilladelse til renseløsninger, der har en lavere renseeffekt end BAT (Best Available Techniques). Dette indebærer som minimum en rensegrad svarende til de udledningskoncentrationer, der normalt kan opnås fra våde regnvandsbassiner. Den konkrete renseløsning fastlægges dog ud fra recipientens robusthed og miljømæssige sårbarhed. De endelige funktionskrav til en fremtidig offentlig renseløsning skal derfor baseres på en vurdering af recipientens følsomhed over for hydraulisk belastning, tilførsel af næringsstoffer samt udledning af miljøfarlige stoffer. Funktionskravene skal således sikre, at udledningen ikke medfører en væsentlig påvirkning af recipientens fysiske, kemiske eller biologiske forhold. Herved sikres det, at der ikke sker en forringelse af de økologiske eller kemiske kvalitetselementer i Jonstrup Å, ligesom udledningen ikke må være til hinder for opfyldelsen af gældende miljømål om at opnå god økologisk og kemisk tilstand i recipienten på sigt. Det er desuden miljøvurderings-myndighedens vurdering, at Novafos Spildevand har mulighed for at etablere renseløsninger der vil sikre, at der ikke er en påvirkning af overfaldevandsforekomster.

Den øgede befæstelse reducerer det areal, hvorfra der i dag sker udvaskning af næringsstoffer til grundvand og overfladevand. Disse mængder kan ved udledning fra Novafos Spildevands renseløsning indregnes uden der sker en merudledning.

Propylenglycol er et biologisk nedbrydeligt stof der anvendes i produktionen. Bygherre har i miljøkonsekvensrapporten beskrevet, at risikoen for udslip af propylenglycol er lav grundet rørsystemets lukkede og sektionerede opbygning samt lækage- og trykovervågning. Der er ikke etableret automatisk lækageafbrydelse, hvorfor der ved et eventuelt brud kan forekomme en tidsperiode fra konstatering af lækagen til afspærring af den berørte delstrækning.

I den permanente driftsfase vil et eventuelt udslip kunne blive tilbageholdt lokalt eller indgå i projektområdets afvandingssystem. Efter etablering af den permanente tilslutning til det offentlige regnvandssystem vil et udslip, som ikke tilbageholdes lokalt, i princippet kunne følge regnvandsafledningen videre til nedstrøms recipienter. Et sådant hændelsesforløb vil derfor skulle håndteres som et utilsigtet spild og ikke som en forudsat udledning i forbindelse med den almindelige regnvandshåndtering. For at forebygge påvirkning af overfladevand fastsættes vilkår 7 om etablering af en lukkeanordning på det private regnvandsstik, senest ved

UDKAST

skel, således at et eventuelt utilsigtet spild af propylenglycol kan tilbageholdes og ikke ledes til den offentlige regnvandsløsning.

**Ekstremregn**

Der er i miljøkonsekvensrapporten redegjort for de eksisterende strømningsveje, internet på projektområdet, ændres under ekstremregn pga. etablering af byggeri og veje. Bygherre har desuden redegjort for, at der ved ekstremeregn, som overstiger anlæggenes kapacitet, vil regnvandsløsningerne fortsat tilbageholde den første del af regnhændelsen, mens overskydende vand håndteres gennem kontrollerede overløb og terrænnær afledning inden for projektområdet.

Myndigheden vurderer, at ekstremregn vil følge de samme strømningsveje under eksisterende forhold samt i anlægs- og overgangsfasen. Regnvandet vil løbe til søen mod nord eller lavningen mod øst, hvor det midlertidigt vil hæve vandspejlet. Der vil derved ikke være nogen påvirkninger uden for projektområdet.

For driftsfasen er miljøvurderingsmyndigheden enig med bygherre i, at den første og mest forureningsbelastede del af afstrømningen, det såkaldte *first flush*, også ved ekstreme regnhændelser over en femårshændelse (>T5) vil blive opsamlet og håndteret i Novafos Spildevands renseløsning på samme måde som ved almindelige regnhændelser. Herved tilbageholdes og renses hovedparten af de stoffer, der er ophobet på tage og befæstede arealer mellem regnhændelserne.

Ved regnhændelser, der overstiger regnvandsløsningernes kapacitet og medfører overløb, vil det efterfølgende regnvand være fortyndet og som udgangspunkt have lavere koncentrationer af næringsstoffer og miljøfarlige forurenende stoffer end afstrømningen ved almindelige regnhændelser. Overløbet vurderes derfor primært at medføre en midlertidig hydraulisk påvirkning i form af øgede vandmængder og højere vandstande, mens den stofmæssige påvirkning forventes at være begrænset.

Da regnvand allerede under de eksisterende forhold afledes terrænnært til lavninger og søer i området, vil projektet ikke grundlæggende ændre strømningsvejene under ekstremregn. Regnvandet vil fortsat samle sig i de samme lavtliggende områder. På den baggrund vurderer miljøvurderingsmyndigheden, at realiseringen af projektet ikke vil medføre en væsentlig tilstandsændring af de omkringliggende arealer ved ekstremregnshændelser.

**Spildevand**

Spildevand fra Novo Nordisk afledes til Måløv Renseanlæg, hvor det renses og efterfølgende udledes til Jonstrup Å. Renseanlægget er omfattet af Spildevandsplan 2017–2027 og har en godkendt kapacitet på 70.000 PE. Den faktiske belastning var i 2025 28.368 PE.

MA S6 medfører en lille stigning i PE (under 10 fuldtidsmedarbejdere og ingen spildevandsgenererende produktion).

UDKAST

På den baggrund vurderes det, at Måløv Renseanlæg har tilstrækkelig kapacitet til at håndtere den samlede spildevandsmængde. Miljøvurderingsmyndigheden vurderer derfor, at tilledningen kan ske inden for rammerne af anlæggets gældende tilladelse.

**Kumulative påvirkninger**

Bygherre har redegjort for den kumulative påvirkning og har vurderet, at projektet vurderes samlet set ikke at medføre væsentlige kumulative påvirkninger af overfladevand.
Den østlige lavning og den nordlige sø modtager alene vand fra projektområdet og lokal nedbør. Da der ikke sker tilledning fra andre eksisterende eller planlagte projekter, vurderes der ikke at forekomme væsentlige kumulative påvirkninger af recipienterne

Efter etablering af den planlagte offentlige regnvandsinfrastruktur vil afledningen indgå i et samlet dimensioneret og myndighedsbehandlet system. Projektet vurderes samlet set ikke at medføre væsentlige kumulative påvirkninger af overfladevand.

## Grundvand

Der er i ansøgningsmaterialet redegjort for, at der ikke sker en påvirkning af de målsatte forekomster. Ballerup Kommune er enig i de vurderinger, som er foretaget og der er således ikke sat vilkår herom. Vurderingerne er baseret på forudsætninger om at der ikke vil være behov for grundvandssænkning.

**Nedsivning af lænse- og overfladevand i anlægsfasen og overgangsfasen**

I anlægsfasen og i overgangsfasen vil der ske nedsivning af regnvand og lænsevand.

- I anlægsfasen vil byggegruben blive tørholdt ved oppumpning til en eksisterende lavning, hvor vandet nedsives efter forudgående rensning i en sedimentationstank.
- I overgangsfasen ledes regnvand fra ca. 1,4 ha tagareal og trafikerede arealer til en eksisterende lavning mod øst, hvor det nedsiver.

Nedsivningsområdet i øst er ca. 7.700 $m^2$. Bygherre har udført infiltrationstest for at vurdere, om nedsivning er muligt. Resultatet fra 4 lokationer viser gode nedsivningsforhold med k-værdier mellem $1{,}25\times10^{-5}$ og $6{,}25\times10^{-5}$ m/s og en gennemsnitlig k-værdi på $3{,}75\times10^{-5}$ m/s. Herudover viser grundvandspejleringer, at grundvandsspejlet ligger 2-4 meter under terræn. Der er derfor en betydelig umættet zone mellem nedsivningsarealet og grundvandet, hvilket dokumenterer, at vandet kan nedsive gennem jordlagene, før det når grundvandet.

Bygherres beregninger viser, at der er behov for et opstuvningsvolumen er ca. 213 $m^3$, hvilket svarer til en gennemsnitlig vanddybde på ca. 3 cm på nedsivningsarealet

Bygherre har redegjort for registrering af lettere forurening i de øvre jordlag. Som følge heraf er der gennemført en forklassificering af jorden på det areal hvor nedsivningsområdet skal etableres, samt foretaget en vurdering af risikoen for mobilisering af forurenende stoffer i forbindelse med den midlertidige nedsivning af regnvand på arealet. Forklassificeringen viser, at

UDKAST

én ud af 224 jordprøver har et forhøjet indhold af cadmium og derfor er klassificeret som klasse 2-jord (2 meter under terræn). De øvrige 223 prøver er klassificeret som ren jord, klasse 0. Herudover blev grundvandet pejlet til 3 m.u.t og et lerlag mellem de øvre vandlag og det terrænnære grundvandsmagasin blev fundet på boreprofilen.

Miljøvurderingsmyndigheden vurderer på ovenstående baggrund, i overensstemmelse med bygherres vurdering, at tag- og overfladevand kan nedsives uden risiko for forurening af det terrænnære grundvandsmagasin. Der er lagt vægt på, at cadmiumforureningen ligger i den umættede zone over grundvandsspejlet, hvor cadmium vurderes at være immobilt. Endvidere adskiller et lerlag med lav hydraulisk ledningsevne det øvre vandlag fra det terrænnære grundvandsmagasin. Lerlaget udgør dermed en barriere mod vertikal transport mellem de to vandlag.

Tagvandet indeholder begrænsede koncentrationer af miljøfarlige stoffer, jf. bilag 8 til miljøkonsekvensrapporten. Bygherre har oplyst, at tagvand- og overfladevand renses ved sedimentation, inden det ledes til nedsivningsområdet. Rensningen vil tilbageholde sedimentbundne tungmetaller og PAH'er. På det foreliggende grundlag vurderer miljøvurderingsmyndigheden derfor, at nedsivningen ikke vil medføre lokal jordforurening eller en væsentlig risiko for forurening af vandet i de øvre jordlag.

På baggrund af overstående vurderer miljøvurderingsmyndigheden samlet set, at det er muligt at nedsive lænse- og regnvand i anlægs- og overgangsperioden. Herudover vurderes påvirkningen af grundvandet til at være lokal og midlertidig. Projektet medfører ikke risiko for mobilisering af forureningsstoffer vil således ikke forringe den kemiske eller kvantitative tilstand i målsatte grundvandsforekomster.

## Luft

Ifølge projektbeskrivelsen og miljøkonsekvensvurderingen ansøges der om opførsel af et nødstrømsanlæg. I tilfælde af endelig etablering og drift af et anmeldt og godkendt mellemstort fyringsanlæg med over 1 MW indfyret effekt eller et ikke-godkendelsespligtigt småt fyringsanlæg med under 1 MW indfyret effekt, er der indsat vilkår om at fyrringsanlægget kun idriftsættes under enten test eller nøddrift, samt at nødriften kun må ske ved strømafbrydelse. Med dette vilkår sikrer kommunen at anlægget kun anvendes som nødstrømsanlæg og dermed ikke medfører unødig luftforurening.

Nøddrift forekommer ikke som en del af anlæggets almindelige drift og omfattes derfor ikke nødvendigvis af de forudsætninger, der ligger til grund for den almindelige regulering af anlæggets emissioner. Således er der fastsat vilkår i §25-tilladelsen til regulering af miljøpåvirkningerne i en nøddriftssituation.

I projektbeskrivelsen er der oplyst, at der skal opføres et nødanlæg. Der er der fastsat vilkår om at nødanlægget rent faktisk er et nødanlæg, hvilket muliggør de vilkår om regulering af nøddriften, som Ballerup Kommune finder nødvendige. Der er således sat vilkår om, at under

UDKAST

nøddrift af et anmeldt og godkendt mellemstort fyringsanlæg med over 1 MW indfyret effekt eller et ikke-godkendelsespligtigt småt fyringsanlæg må immissionskoncentrationerne uden for skel ikke overstige AEGL-1 værdi på 0,94 mg/m3 i hele nøddriftstiden. AEGL-1-værdien anvendes når der er tale om nøddrift og B-værdien anvendes i den almindelige drift, som omfatter testsituationerne. AEGL-1-værdien anvendes som vurderingsgrundlag for nøddrift, idet den beskriver den højeste luftkoncentration, som befolkningen kan eksponeres for i en begrænset periode.

Derudover er der sat vilkår om, at det skal dokumenteres, at de udførte teoretiske beregninger af AEGL-1-værdien fortsat gælder, når der er valgt generator og de faktuelle specifikationer for generatoren foreligger og kan anvendes i en konkret beregning. Vilkåret sikrer regulering af immissionerne under nøddrift uden for skel. Under normaldrift skal B-værdier omvendt overholdes, hvilket MCP-reguleringen sikrer.

Derudover er anlægget og luftforurening herfra håndteret i MCP-bekendtgørelsen, som virksomheden skal anmelde anlægget efter. Her vil der komme krav til emissionskoncentrationer, B-værdier, maks. load (de 50%) mv. jf. §49 i MCP-bekendtgørelsen. Da projektbeskrivelsen tager udgangspunkt i beregninger på oplysningerne om 50% load ved testkørsler er dette fremhævet under forudsætninger. Derudover er det er en forudsætning at anlægget anmeldes og godkendes af Ballerup Kommune inden i ibrugtagning, jf. den almindelig lovgivning på området.

Samlet set vurderer Ballerup Kommune at projektet ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af omkringliggende boliger eller omgivelser, når projektet gennemføres på den beskrevne måde og ved opfyldelse af de givne vilkår. Ballerup Kommune har lagt vægt på, at nøddriften vil foregå yderst sjældent og almindeligvis i korte perioder. Derudover har Ballerup kommune lagt vægt på at AEGL-1-værdien overholdes ved nøddrift og at testkørsler reguleres ved MCP-bekendtgørelsen og skal overholde de gældende B-værdier.

## Klima - Emission af klimagasser

Ballerup Kommune lægger ved sin vurdering vægt på de af bygherre beskrevne tiltag til at begrænse projektets klimapåvirkning, herunder optimering af materialevalg, energieffektive løsninger og genanvendelse af overskudsjord inden for projektområdet.

### Anlægsfasen

Det fremgår af miljøkonsekvensrapporten, at udledningen af klimagasser i anlægsfasen primært stammer fra produktion og transport af byggematerialer, energiforbrug på byggepladsen, etablering af infrastruktur og tekniske anlæg samt jordhåndtering.

Miljøkonsekvensrapporten angiver et samlet estimat for byggeprocessen, infrastrukturen, de øvrige tekniske anlæg og bortkørsel af jord på ca. 1.831 ton $CO_2$-ækv. Hertil kommer materialebidraget fra selve bygningen, som indgår i bygningens livscyklusberegning over en 50-årig

UDKAST

betragtningsperiode. Beregningerne er baseret på foreløbige materialevalg og overordnede estimater og er derfor behæftet med usikkerhed.

Bygherre vurderer, at anlægsfasen medfører en mindre negativ påvirkning af klimaet, som ikke er væsentlig. Der arbejdes med at begrænse påvirkningen gennem optimering af materialeforbrug og anvendelse af produktspecifikke miljøvaredeklarationer. Herudover genanvendes en del af overskudsjorden i jordvolde inden for projektområdet, hvilket reducerer behovet for transport og bortskaffelse.

Ballerup Kommune er enig i bygherres vurdering og lægger vægt på, at de beskrevne tiltag indarbejdes i den videre projektering og udførelse, og at der udarbejdes opdaterede klimaberegninger på baggrund af de endelige materialevalg og anlægsløsninger.

**Driftsfasen**

Det fremgår af miljøkonsekvensrapporten, at klimapåvirkningen i driftsfasen primært stammer fra bygningens energiforbrug samt udskiftning og vedligeholdelse af materialer og tekniske installationer. Energiforbruget til bygningsdrift indgår i den samlede livscyklusberegning.
Den foreløbige livscyklusberegning angiver en klimapåvirkning fra bygningens materialer og energiforbrug på 7,20 kg $CO_2$-ækv./m²/år over en 50-årig betragtningsperiode. Med et usikkerhedstillæg på 15 % udgør påvirkningen 8,28 kg $CO_2$-ækv./m²/år. Miljøkonsekvensrapporten angiver, at dette ligger under den grænseværdi på 8,6 kg $CO_2$-ækv./m²/år, som er lagt til grund for projektet.

Bygherre vurderer, at driftsfasen medfører en permanent, men moderat klimapåvirkning.

Ballerup Kommune er enig i bygherres vurdering og lægger vægt på, at bygningen projekteres og opføres med energieffektive løsninger, og at overholdelse af de gældende energi- og klimakrav dokumenteres i forbindelse med byggeriet.

## Landskab og indsigtskiler

Projektområdet ligger inden for et eksisterende erhvervsområde præget af større erhvervsbygninger, interne veje, parkeringsarealer og tekniske anlæg. Området ligger samtidig i overgangen til det åbne landskab mod nord og øst, hvor der er landskabelige og kulturhistoriske interesser knyttet til den øst-vestgående smeltevandsdal og gravhøjene Hyldhøj og Jungshøj.

Det fremgår af miljøkonsekvensrapporten, at projektet vil medføre en permanent visuel ændring af området. Visualiseringerne viser, at bygningen fra flere steder vil være synlig over den eksisterende vegetation og vil kunne ses i sammenhæng med Hyldhøj. Bygherre vurderer, at påvirkningen samlet set er moderat og primært af lokal karakter.

Ballerup Kommune er enig i bygherres vurdering og lægger vægt på, at bygningen placeres i sammenhæng med den eksisterende erhvervsbebyggelse, og at projektet tilpasses områdets terræn og den øvrige bebyggelses udtryk. Det er en forudsætning, at de beskrevne

UDKAST

beplantningsbælter fastholdes (forudsætning 30), og at projektet gennemføres med de beskrevne facade- og materialevalg samt begrænset og retningsbestemt udendørsbelysning. Herudover bidrager forhøjelsen af den eksisterende jordvold mod sydøst til at afskærme parkeringsarealerne og begrænse udsynet til bygningen fra de nærliggende boliger.

For så vidt angår Hyldhøj lægger Ballerup Kommune vægt på, at indkig fra Måløv Byvej opretholdes gennem indkigskiler, hvor beplantningsbæltet afbrydes på udvalgte steder. Den interne transportvej, "zoovejen", placeres i den nordligste del af indkigszonen og udføres med begrænset bredde, delvis nedgravning og lav, sensorstyret pullertbelysning. Ifølge miljøkonsekvensrapporten vil vejen ikke blive set i sammenhæng med gravhøjen fra de eksisterende veje og stier, der krydser indkigszonen. Endeligt opretholdes de væsentlige indkig mod gravhøjen Hyldhøj fra Måløv Byvej gennem udvalgte indkigskiler (forudsætning 31), således at den kulturhistoriske oplevelse af fortidsmindet fastholdes efter projektets gennemførelse.

Ballerup Kommune vurderer på den baggrund, at vejen ikke vil forringe oplevelsen af gravhøjen væsentligt. Etablering af zoovejen vil kræve en dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, og det er derfor sat som en forudsætning, at denne søges.

Samlet vurderer Ballerup Kommune, at projektet ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af landskabet eller de kulturhistoriske indkig, når det gennemføres som beskrevet og under de angivne forudsætninger.

# 6. Høring af borgere og berørte myndigheder

Udkast til § 25 tilladelse har været i høring i perioden 12. november 2026 – 6. januar 2027. I høringsperioden er indkommet høringssvar fra X, X og X.

Høringerne har medført…

UDKAST

# 7. Klagevejledning

*OBS der åbnes først for klagemulighed ved offentliggørelsen af den endelige tilladelse.*

En afgørelse efter miljøvurderingslovens § 25 kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klageberettiget er Miljø- og Fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

**Klagefrist**
Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelsen af afgørelsen. Afgørelsen er offentliggjort den dato indsættes her.

**Sådan klager du**
Du skal klage via Klageportalen, som du kan finde via. linket herunder. Klagen sendes herefter videre til Ballerup Kommune.

Det koster et gebyr at klage. Gebyret er 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Du kan læse Miljø- og Fødevareklagenævnets vejledning til at klage via linket herunder. Samme sted er information om, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at blive fritaget fra at benytte klageportalen. https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/miljoe- og-foedevareklagenaevnet/vejledning/

**Søgsmål til domstolsafprøvelse**
Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunerne i henhold til miljøvurderingsloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 54, stk. 1

# 8. Bilagsfortegnelse

Bilag 1: Miljøkonsekvensrapport inkl. Projektbeskrivelse
Bilag 1a: Bilag til miljøkonsekvensrapporten inkl. væsentlighedsvurdering
Bilag 2: Myndighedens afgrænsningsnotat
Bilag 3: Dispensation fra Artsfredningsbekendtgørelsen
Bilag 4: Hvidbog inkl. Høringssvar (indsættes efter offentlig høring)

UDKAST