

Nyhedsbrev til bygherrer på Søndergård

Ekstraudgave til parcelhusejere - opfølgning på vængemøder

I oktober og november er der blevet gennemført „vængemøder“ i alle de 6 parcelhusvænger i 1. etape af Søndergård - og vi vil gerne fra Teknisk Forvaltning takke for det store fremmøde i alle vængerne.

Med dette nyhedsbrev vil vi følge op på et par af de problemstillinger, som vi stødte på ved møderne.

Beplantningsbælter i boligvængerne

Som sagt ved møderne er det meningen, at alle planter fra plantelisten skal være repræsenteret på hver grund.

Vi har imidlertid måttet indse, at lokalplanens tekst (§ 8.2) ikke er formuleret på en sådan måde, at dette fremgår helt utvetydigt. Derfor har vi ikke mulighed for at kræve denne variation på alle grundene, og vi er også opmærksomme på at flere allerede i god tro har udvalgt nogle enkelte planter fra listen.

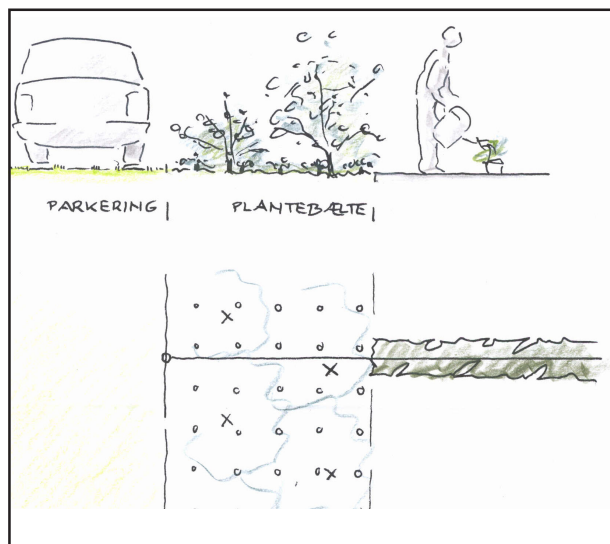
Hensigten med at blande plantearterne på alle grunde har været at sikre, at hvert vænge får et smukt og jævnt varieret beplantningsbælte - uden at det dog er meningen, at alle skal købe nøjagtig lige mange planter af hver art.

Vi vil gerne opfordre til at man, for hele boligvængets skyld, vælger en „passende“ blanding af planter fra listen. Har man allerede investeret i én enkelt slags, kan man måske sælge et par af sine planter til en nabo, som ikke har købt endnu, og dermed få plads til et par arter mere.

OBS: skulle én af arterne fra listen være svær at skaffe, bør man kontakte Karsten Linding (Teknisk Forvaltning/Park, tlf. 4477 2353), inden man vælger en anden. De arter, der står på listen, er nemlig bl.a. udvalgt efter naturlig væksthøjde. Skal man fx finde en anden type jasmin, kan man risikere at vælge en, der bliver 4-5 meter høj i modsætning til de 1½-2 m, som den nævnte art vokser til!

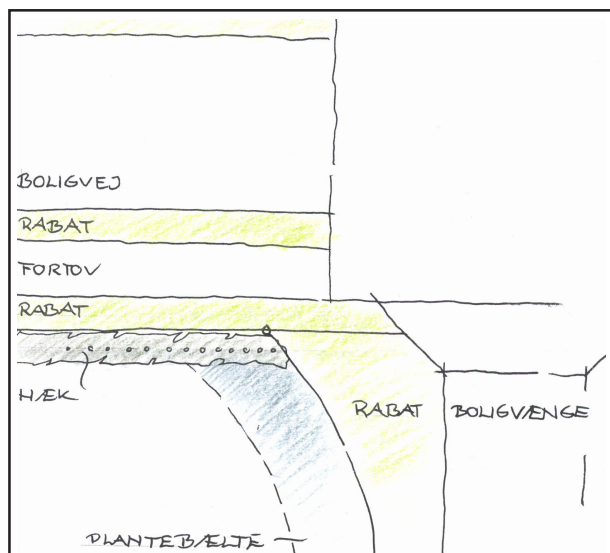
Forholdet hæk/beplantningsbælte

Ved vængemøderne orienterede Karsten Linding om, hvordan hække i naboskel kun bør føres frem til bagkant af beplantningsbæltet, for at beplantningsbæltet kan fremstå sammenhængende hele vejen rundt i vænget.



Vi er klar over, at dette nok ikke tilstrækkelig tydeligt har været meldt ud tidligere; men vi vil opfordre til at man følger henstillingen af hensyn til vængets samlede udseende.

Ligeledes af hensyn til helheden bør hækkene langs boligvejene føres helt frem til vejadgangen, således at alle „vægge“ i boligvejene udgøres af bøggehæk, se nedenfor.



Grundejerforening

Som tidligere nævnt vil Kommunen tage skridt til oprettelse af grundejerforeningen i løbet af vinteren.

Vi regner med at indkalde til en stiftende generalforsamling i februar måned - der vil blive udsendt en egentlig mødeindkaldelse i starten af det nye år.

*Dette nyhedsbrev er udfærdiget af
Teknisk Forvaltning
november 2003*

Kontaktpersoner i Teknisk Forvaltning

Byggesager

Anne Hassing tlf. 4477 2371

Finn Hjortenberg tlf. 4477 2380

Byggemodning, veje m.v.

Steen Kristoffersen tlf. 4477 2332

Kloak og forsyning

Lisbeth Klint tlf. 4477 2340

Landskab og terræn

Karsten Linding tlf. 4477 2353

Lokalplan

Annegitte Hjort tlf. 4477 2319

E-mail adressen til Teknisk Forvaltning er ***teknisk@balk.dk***.



foto: Karsten Linding

*Dette billede kan give et indtryk af, hvordan det er tanken at de grønne kiler mellem boligvængerne skal se komme til at se ud, med bøge-vægge og „grønt gulvtæppe“.
Billedet er taget i haveforeningen Hestholm her i kommunen.*